



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o energetických službách se zaručeným výsledkem

Český statistický úřad, evid. č.: 152-2023-D, č.j.: KÚ-12456/2023-770-01001-1

uzavřené mezi těmito smluvními stranami:

ČR - Katastrální úřad pro Zlínský kraj

Právní forma: Organizační složka státu
Sídlo: třída Tomáše Bati 1565, 760 96 Zlín
Za kterou jedná: Ing. Štěpán Forman, ředitel
IČ: 711 85 216
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení: 32023661/0710

(dále jen „Klient č. 1“)

ČR - Český statistický úřad

Právní forma: Organizační složka státu
Sídlo: Na padesátém 3268/81, 100 82 Praha 10
Za kterou jedná: Bc. Blanka Švorcová, ředitelka odboru hospodářské správy, majetku a investic
IČ: 00 02 55 93
DIČ: není plátce DPH

(dále jen „Klient č. 2“)

a

Pražská energetika, a.s.

Sídlo:: Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10
Zapsán v obchodním rejstříku: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2405
IČ: 60193913
DIČ: CZ60193913
Bankovní spojení: 4001-0900109423/0300

zastoupena: společností **FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.**, IČO: 27234835, se sídlem: Na hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10, jejímž jménem jedná Stanislav Šmejdiš DiS, jednatel a Ing. Jakub Jiroušek, jednatel, na základě plné moci, zapsaná u OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 106530.

(dále jen „ESCO“)

(ESCO a Klient č. 1 a Klient č. 2 dále společně označováni jen jako "smluvní strany")



Smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o energetických službách se zaručeným výsledkem ze dne 12.10.2022 (dále jen „Smlouva“), kterým se mění a doplňují níže uvedená ujednání Smlouvy.

Důvodem uzavření tohoto Dodatku je změna okolností a úprava smluvních podmínek, zejména pak změna ceny za provedení základních opatření (Změna 1) a změna termínu dokončení (Změna 2), které se promítají do všech níže uvedených příloh. Provedení úprav je nezbytné s ohledem na závěry zpracované zprávy o ověření stavu využití energie v objektech a poskytnuté informace dle čl. 5 Smlouvy a dále z důvodu, že ke skutečnému uzavření Smlouvy došlo až dne 12.10.2022 namísto původně předpokládaného termínu „březen 2022“ uvedeného v zadávací dokumentaci. Jedná se tak o změnu okolností, které žádná ze smluvních stran nemohla předvídat či ovlivnit. Nejedná se tak o podstatnou změnu smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), neboť v případě Změny 1 jsou naplněny důvody pro zařazení změn dle odstavce 2 komentovaného ustanovení a v případě Změny 2 dle odst. 6 komentovaného ustanovení, a to konkrétně

- a) Změna 1 naplňuje podmínky dle ust. § 222 odst. 2 ZZVZ, když uvedená potřeba změny vychází z ustanovení čl. 5 Smlouvy jako součásti zadávacích podmínek. Po uzavření Smlouvy ESCO zpracovalo Smlouvou požadovanou „Předběžnou zprávu o ověření stavu využití energie v objektech“ (dále jen „Předběžná zpráva“) a tuto Předběžnou zprávu Klient č. 1 a Klient č. 2 po projednání schválil. Předběžná zpráva obsahuje rozdíly mezi Klientem č. 1 a Klientem č. 2 poskytnutými podklady v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky a skutečným stavem zjištěným v průběhu zpracování Klientem č. 1 a Klientem č. 2 odsouhlasené Předběžné zprávy. Jedná se tedy o změnu předvídanou v uzavřené Smlouvě, která podmínky pro tuto změnu a její obsah jednoznačně vymezuje, změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a týká se pouze rozsahu dodávek, služeb nebo stavebních prací.
- b) Změny 2 naplňuje podmínky dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ, a vznikla jako následek pozdějšího podpisu Smlouvy, než byl předpokládán v zadávací dokumentaci, a to o téměř 7 kalendářních měsíců. K danému časovému posunu došlo vlivem schvalovacích procesů na straně Klienta č. 1 a Klienta č. 2. Jedná se o situaci, kterou nebylo možné předvídat ani s ní počítat, avšak ani Klient č. 1 a Klient č. 2 neměl možnost tuto skutečnost ovlivnit. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, když účel Smlouvy zůstává nezměněn, když se pouze posouvá konečný termín provedení základních opatření, aniž by se prodloužila celková doba na realizaci opatření, v důsledku čehož jsou splněny rovněž podmínky podle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ ve spojení s ust. § 222 odst. 9 ZZVZ.

Změna závazku ze Smlouvy je tak souladná se ZZVZ.



Článek 1. Předmět dodatku

1. Článek 2, odstavec 1, bod oo) Smlouvy se nahrazuje následujícím textem:
„oo) „zúčtovací období“ znamenají roční období, na něž je rozdělena doba poskytování garance. První zúčtovací období trvá od 01.01.2024 do 31.12.2024, další zúčtovací období začíná vždy 1.1. a končí 31.12. příslušného roku a poslední zúčtovací období trvá od 01.01.2028 do 31.12.2028;“
2. Odst. 1. v článku 17 Smlouvy se nahrazuje následujícím textem:
„1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních opatření činí 47.527.923,00 Kč bez DPH (slovy čtyřicet sedm milionů pět set dvacet sedm tisíc devět set dvacet tři korun českých). Cena je uvedena bez DPH.“
3. Příloha č. 2 Smlouvy (Popis základních opatření) se ruší a v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 1 tohoto Dodatku.
4. Příloha č. 3 Smlouvy (Cena a její úhrada) se ruší a v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 2 tohoto Dodatku.
5. Příloha č. 4 Smlouvy (Harmonogram realizace projektu) se ruší a v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 3 tohoto Dodatku.
6. Příloha č. 5 Smlouvy (Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory) se ruší a v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 4 tohoto Dodatku.
7. Příloha č. 9 Smlouvy (Seznam poddodavatelů) se ruší a v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 5 tohoto Dodatku.

Článek 2. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním Dodatku v souladu se zákonem o registru smluv s tím, že toto uveřejnění zajistí Klient č. 1.
2. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost pro přizpůsobení vzájemných vztahů znění Dodatku.
3. Dodatek obsahuje úplné ujednání o svém předmětu a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v Dodatku ujednat. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Dodatku ani projev učiněný po uzavření Dodatku nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Dodatku a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Plnění předmětu tohoto Dodatku před účinností tohoto Dodatku se považuje za plnění podle tohoto Dodatku a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí tímto Dodatkem.
5. Tento Dodatek se uzavírá elektronickou formou.



6. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem Dodatku souhlasí, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- Příloha č. 1 Popis základních opatření
- Příloha č. 2 Cena a její úhrada
- Příloha č. 3 Harmonogram realizace projektu
- Příloha č. 4 Výše garantované úspory
- Příloha č. 5 Seznam poddodavatelů

za Klienta č. 1:

Ve Zlíně, dne

Za ESCO:

V Praze, dne

Ing. Štěpán Forman
ředitel Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj

za Klienta č. 2:

V Praze, dne

Stanislav Šmejdiř DiS
jednatel FRONTIER TECHNOLOGIES, S.R.O.,
na základě plné moci

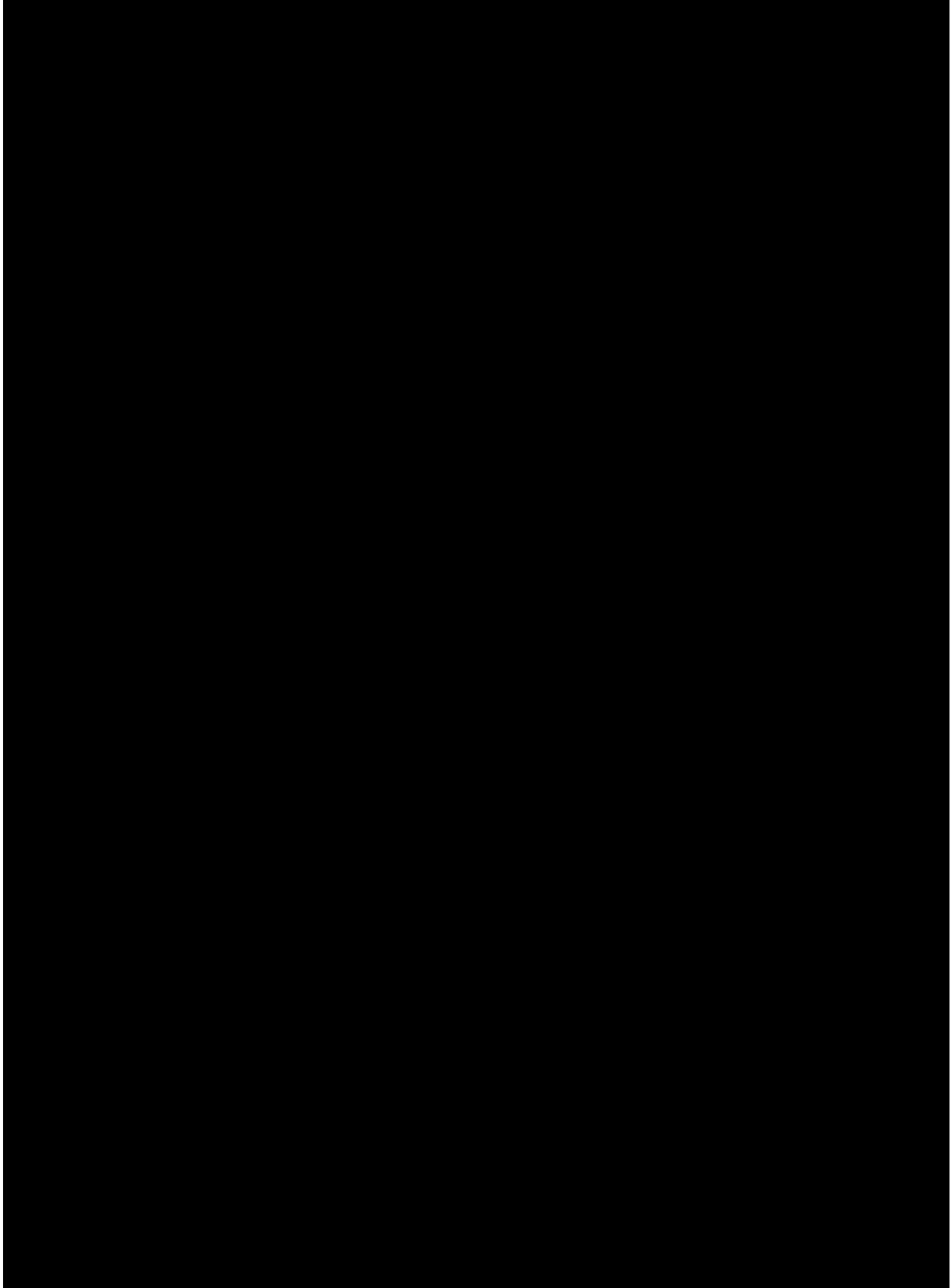
Bc. Blanka Švorcová
ředitelka odboru hospodářské správy,
majetku a investic

Ing. Jakub Jiroušek
jednatel FRONTIER TECHNOLOGIES, S.R.O.,
na základě plné moci



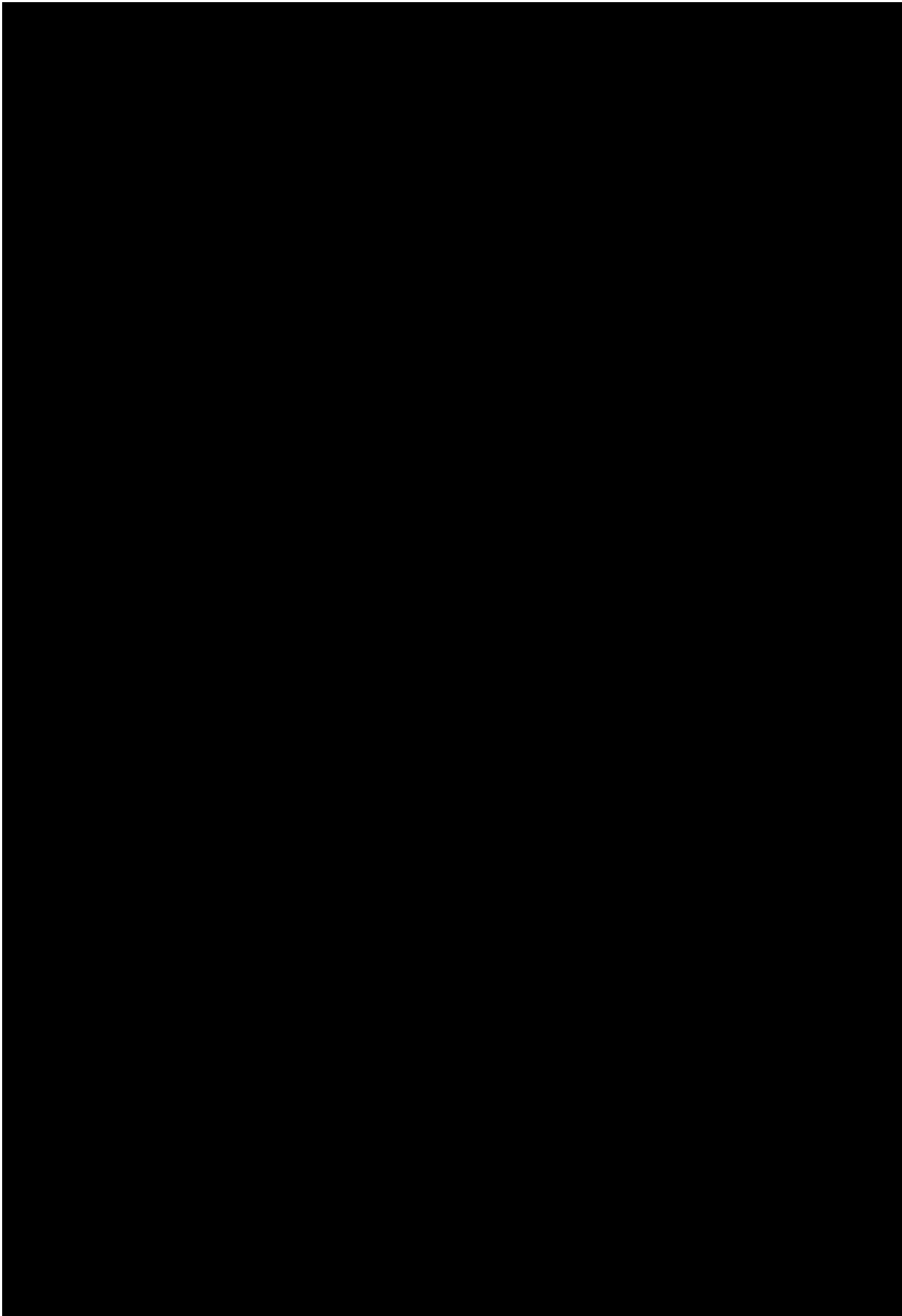
Příloha č.1 dodatku smlouvy

Příloha č. 2 - Popis základních opatření



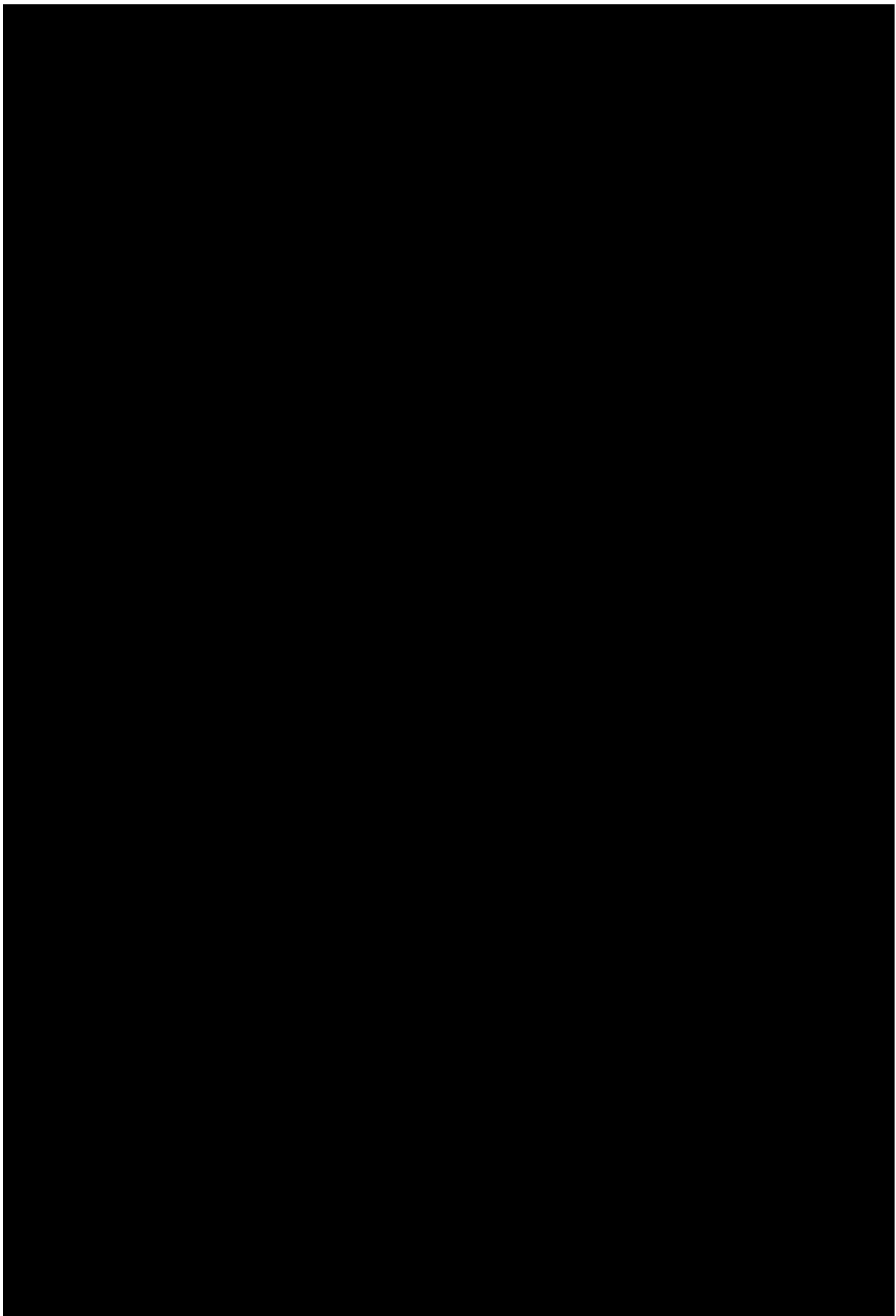


EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



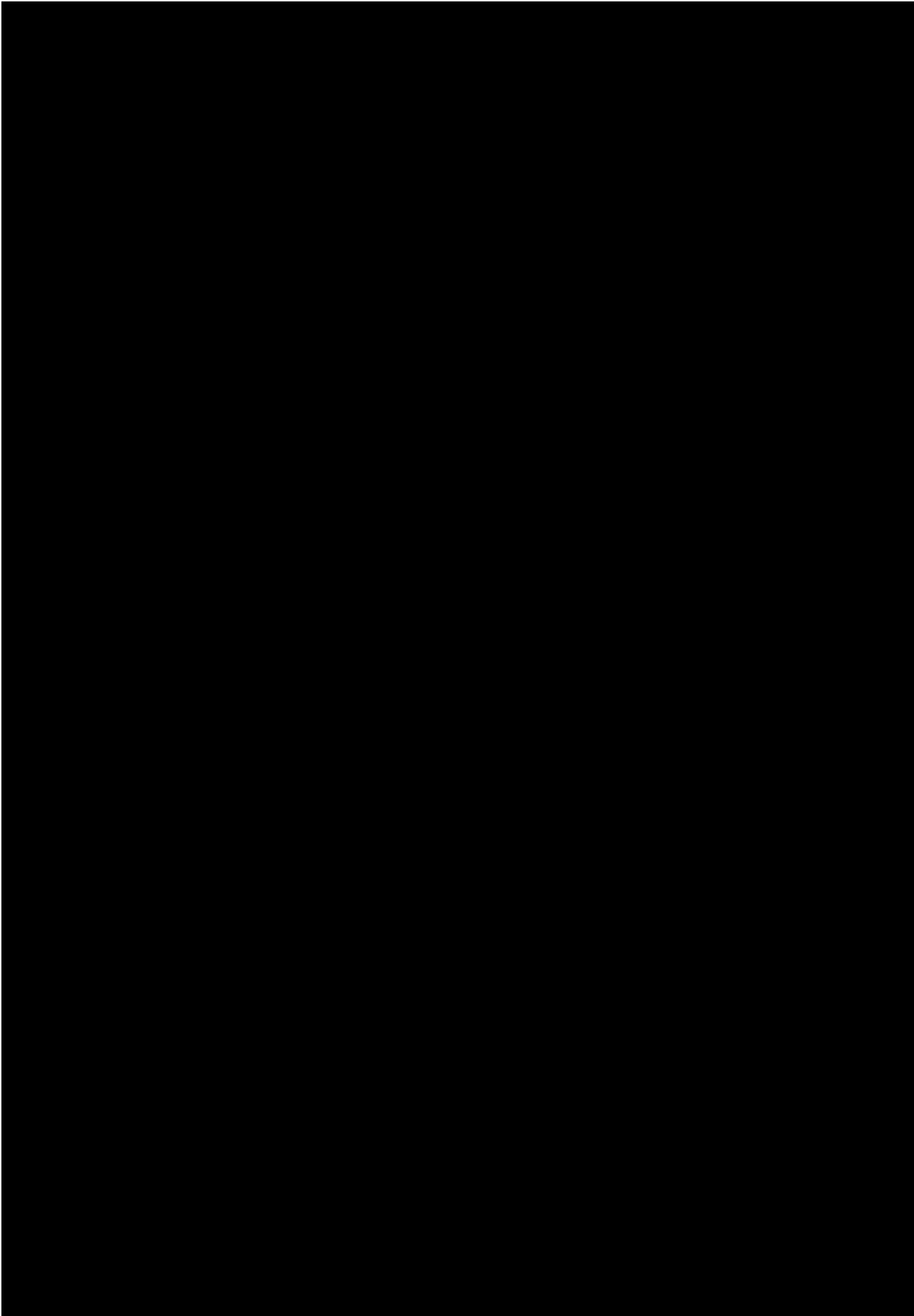


EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



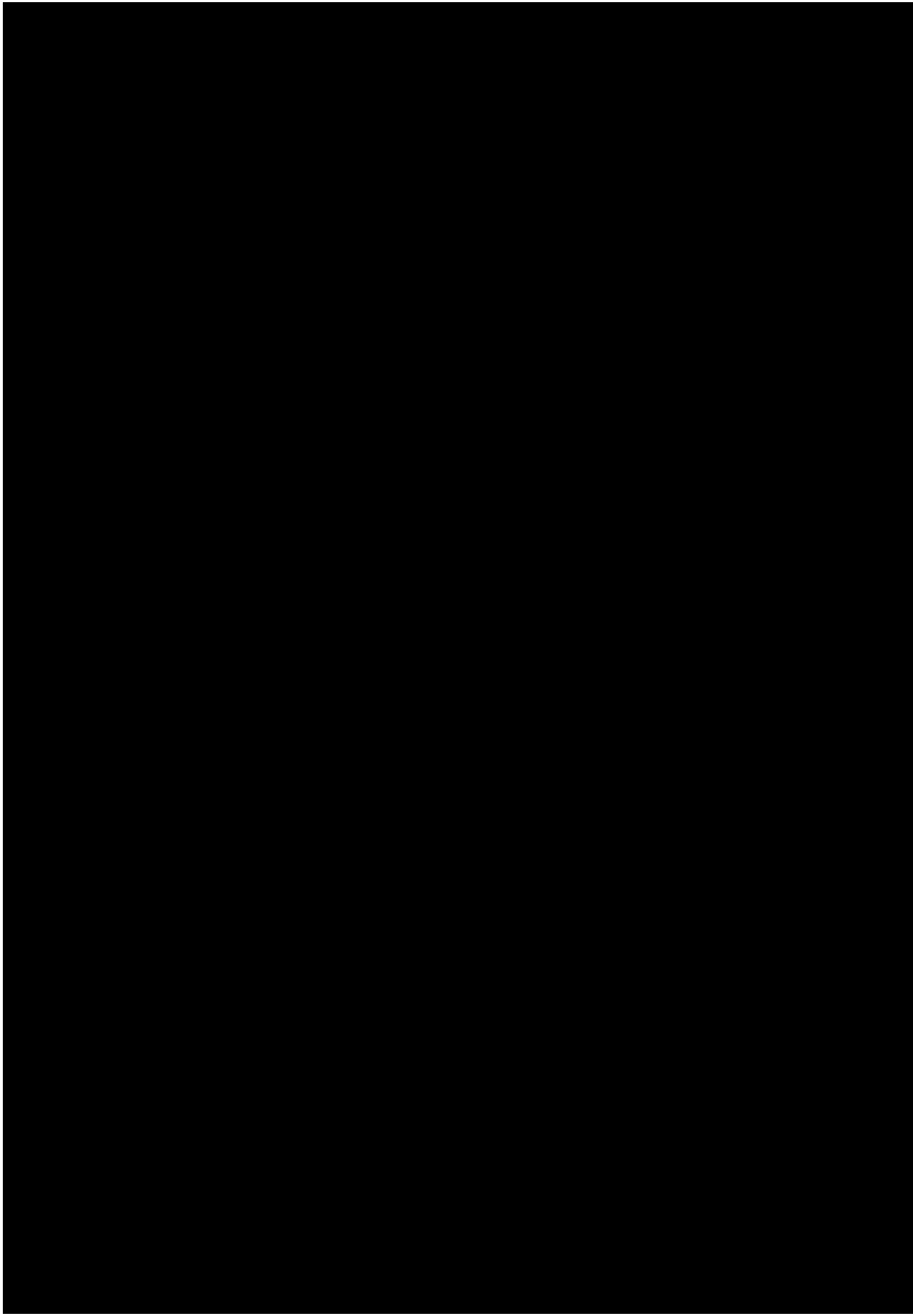


EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



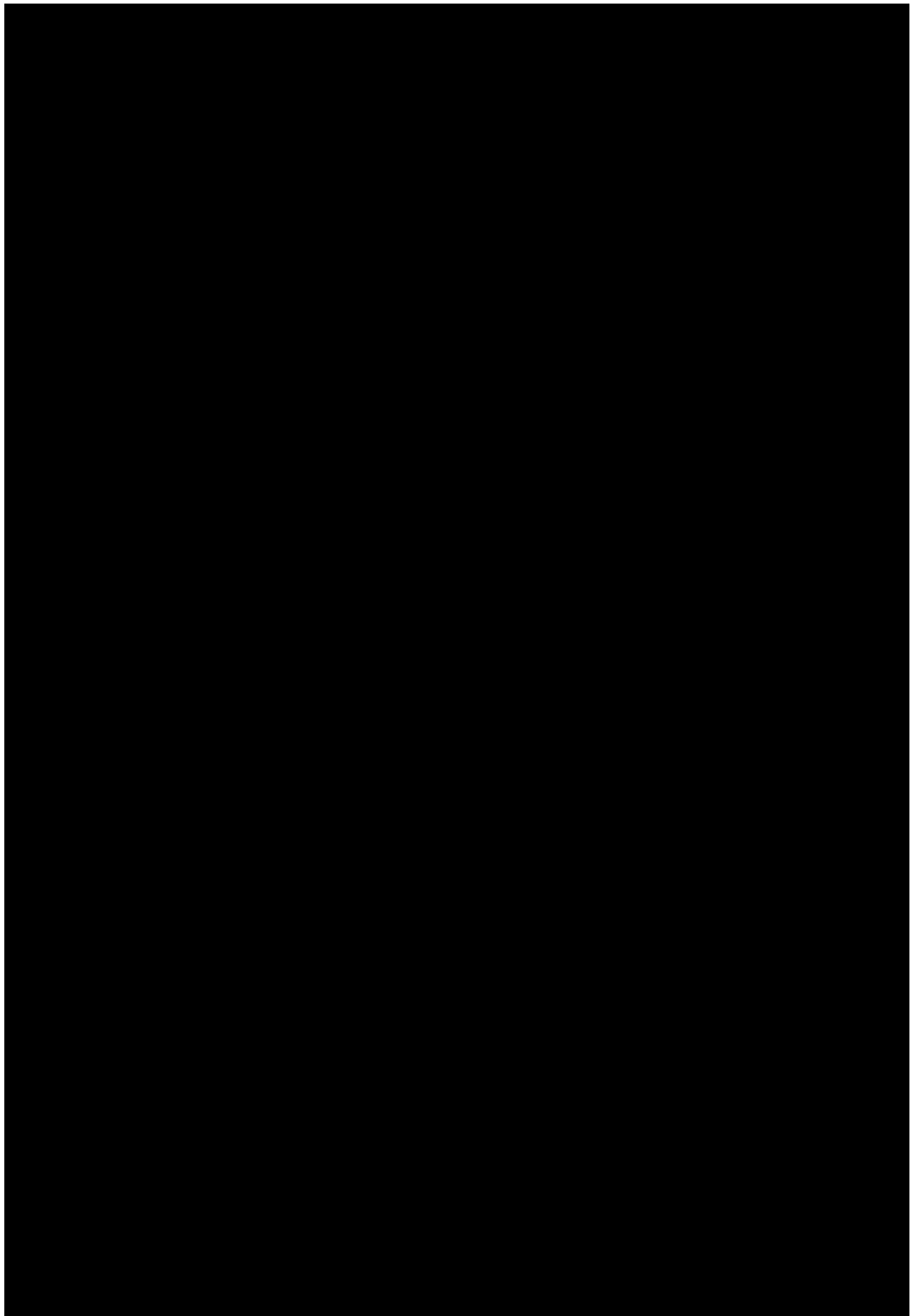


EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



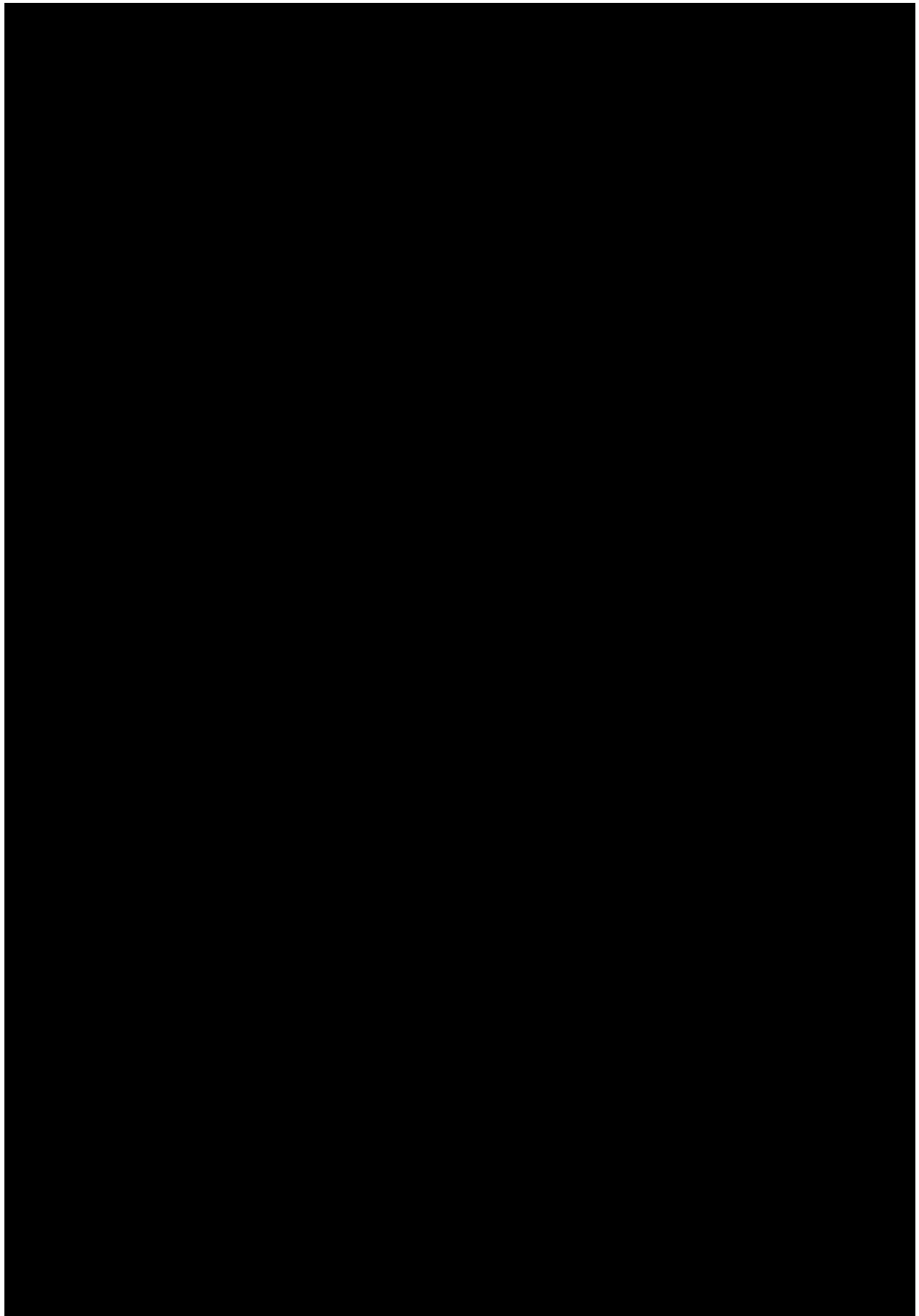


EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



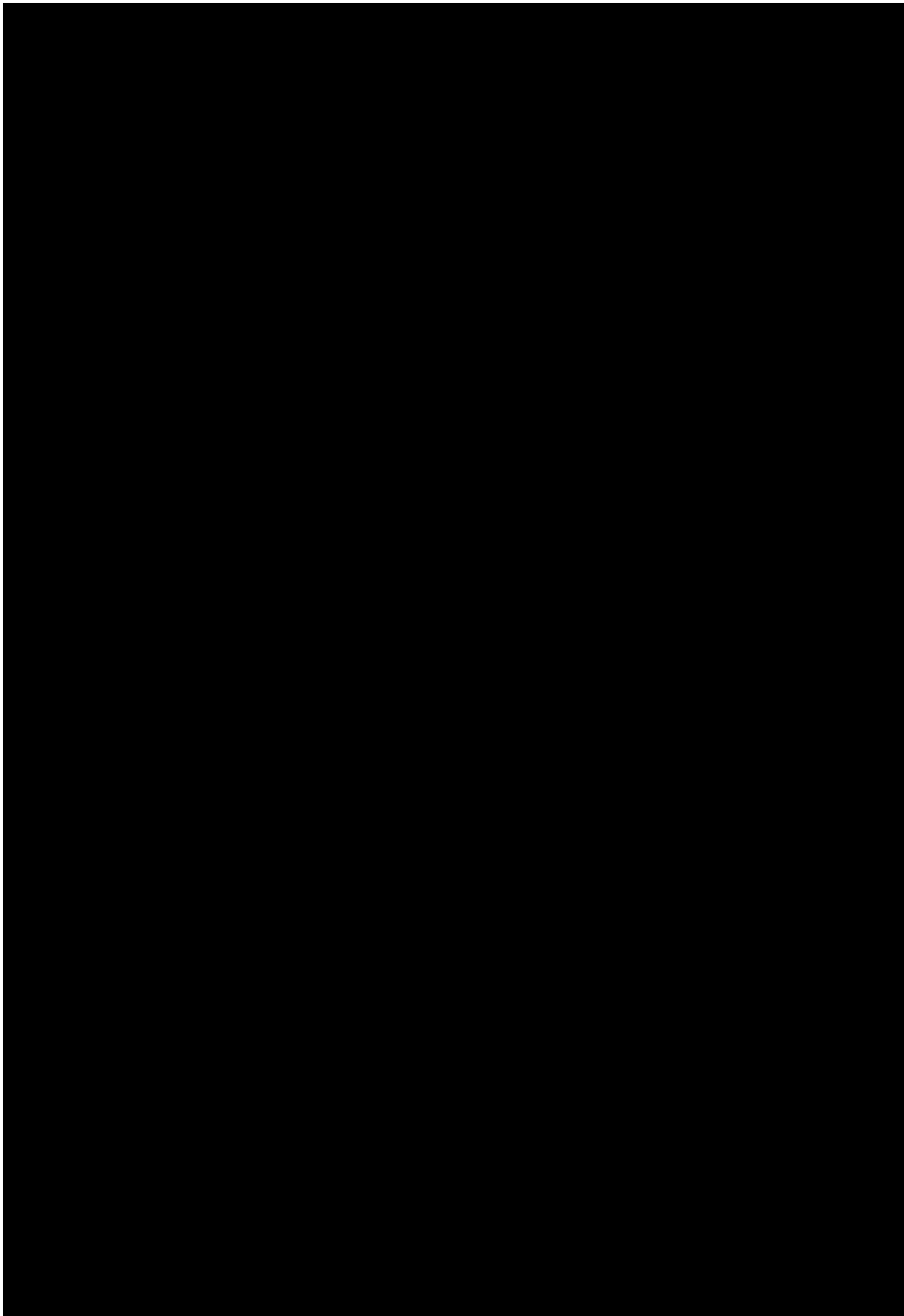


EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



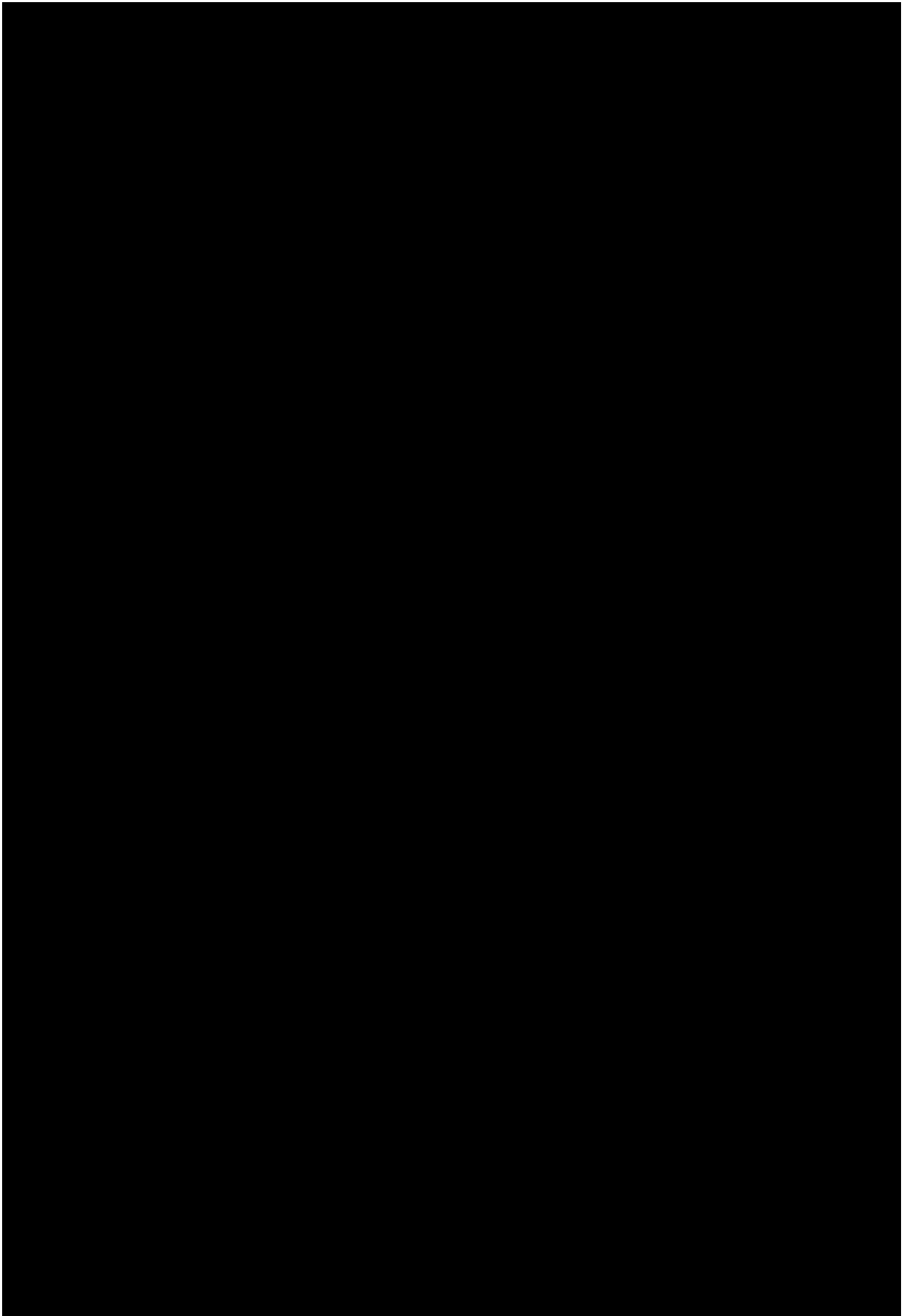


EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



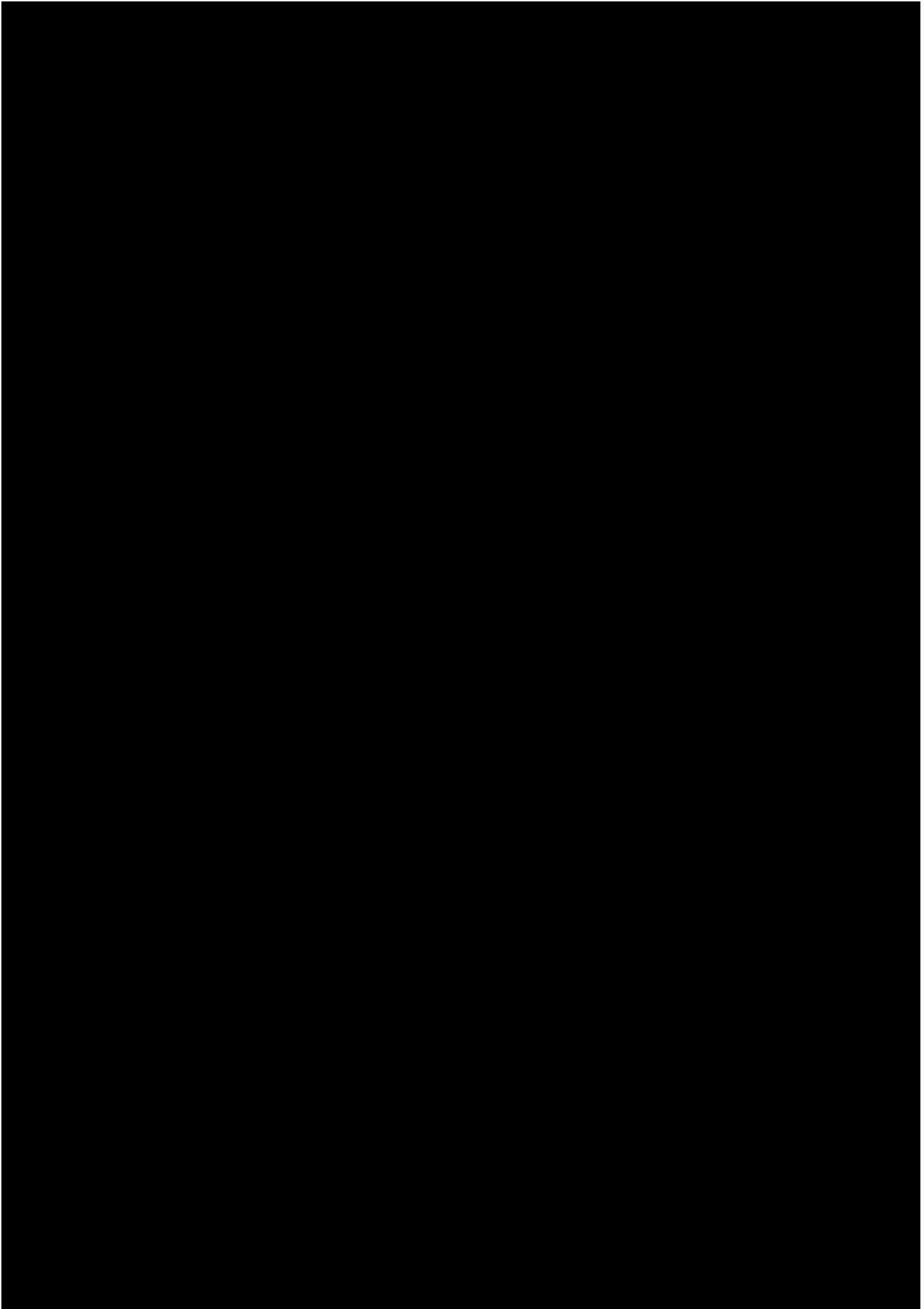


EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



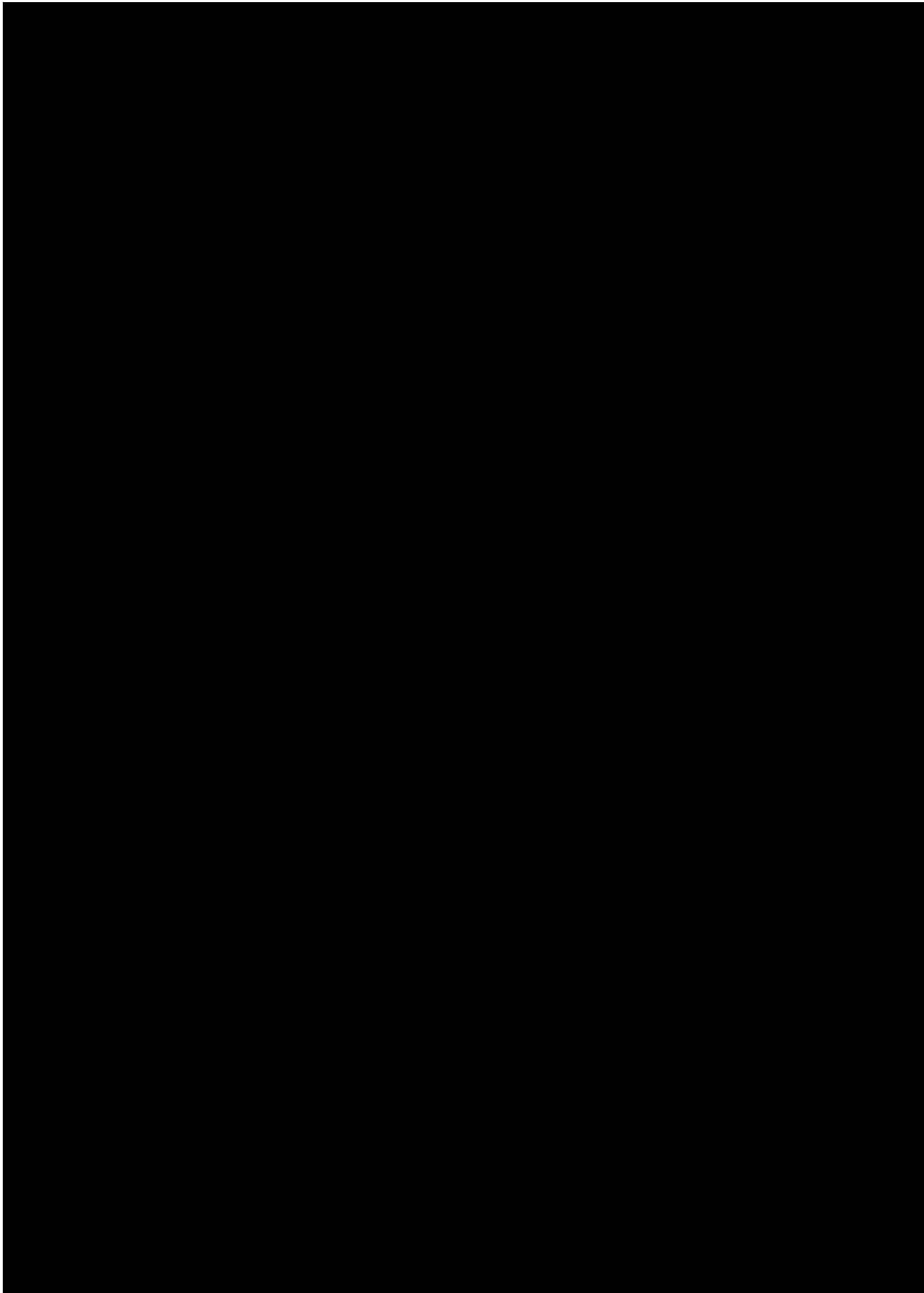


EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



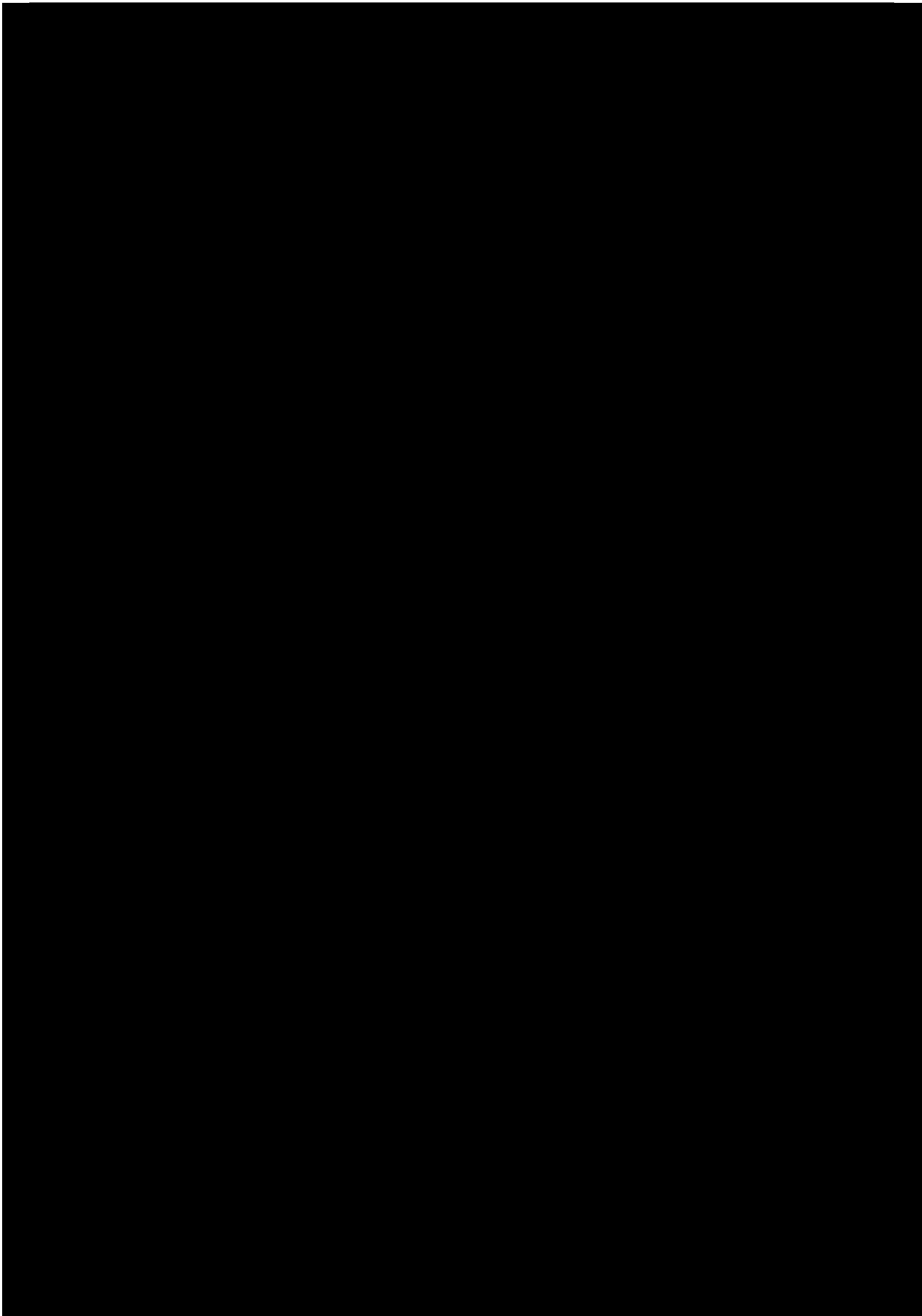


EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



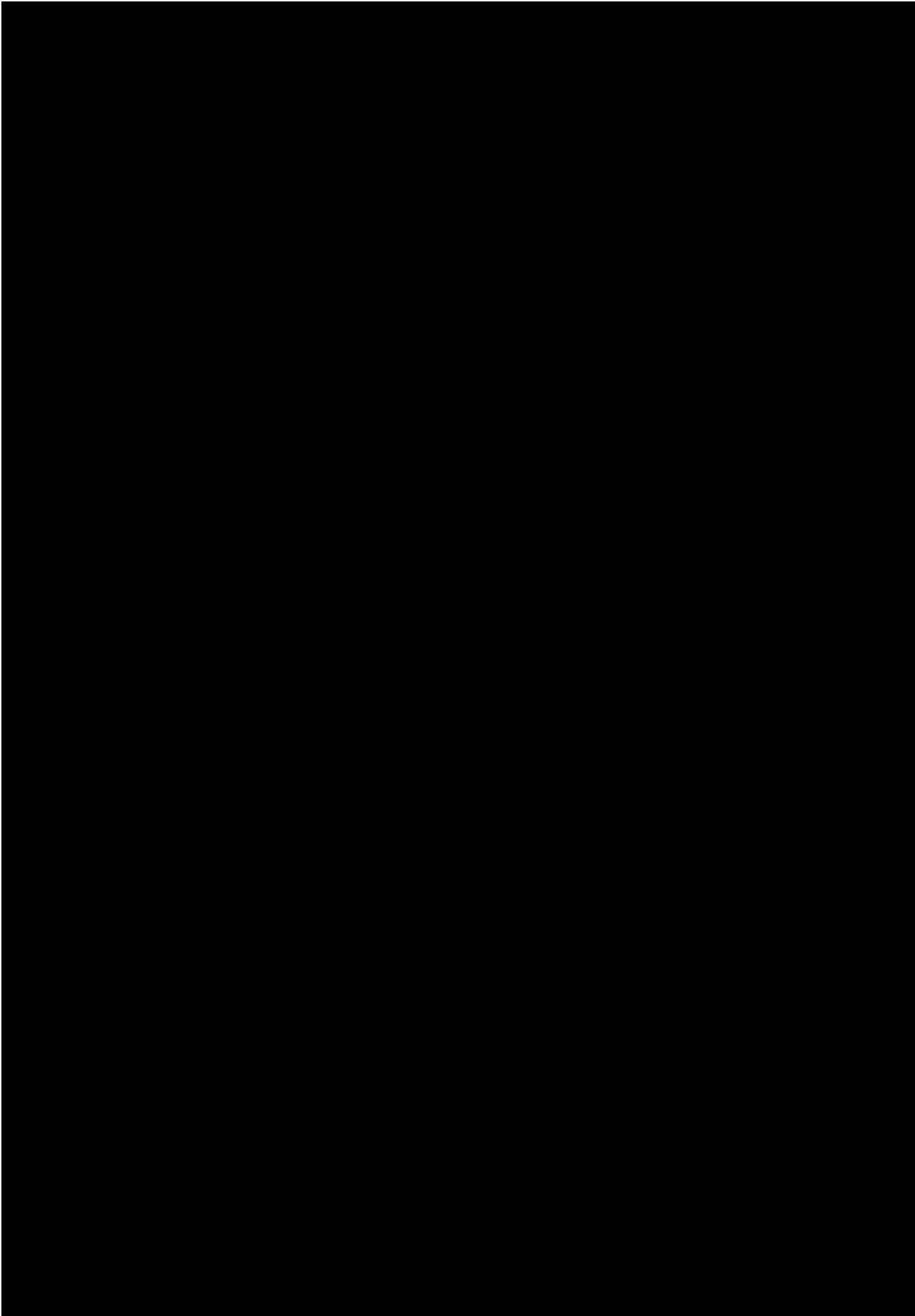


EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



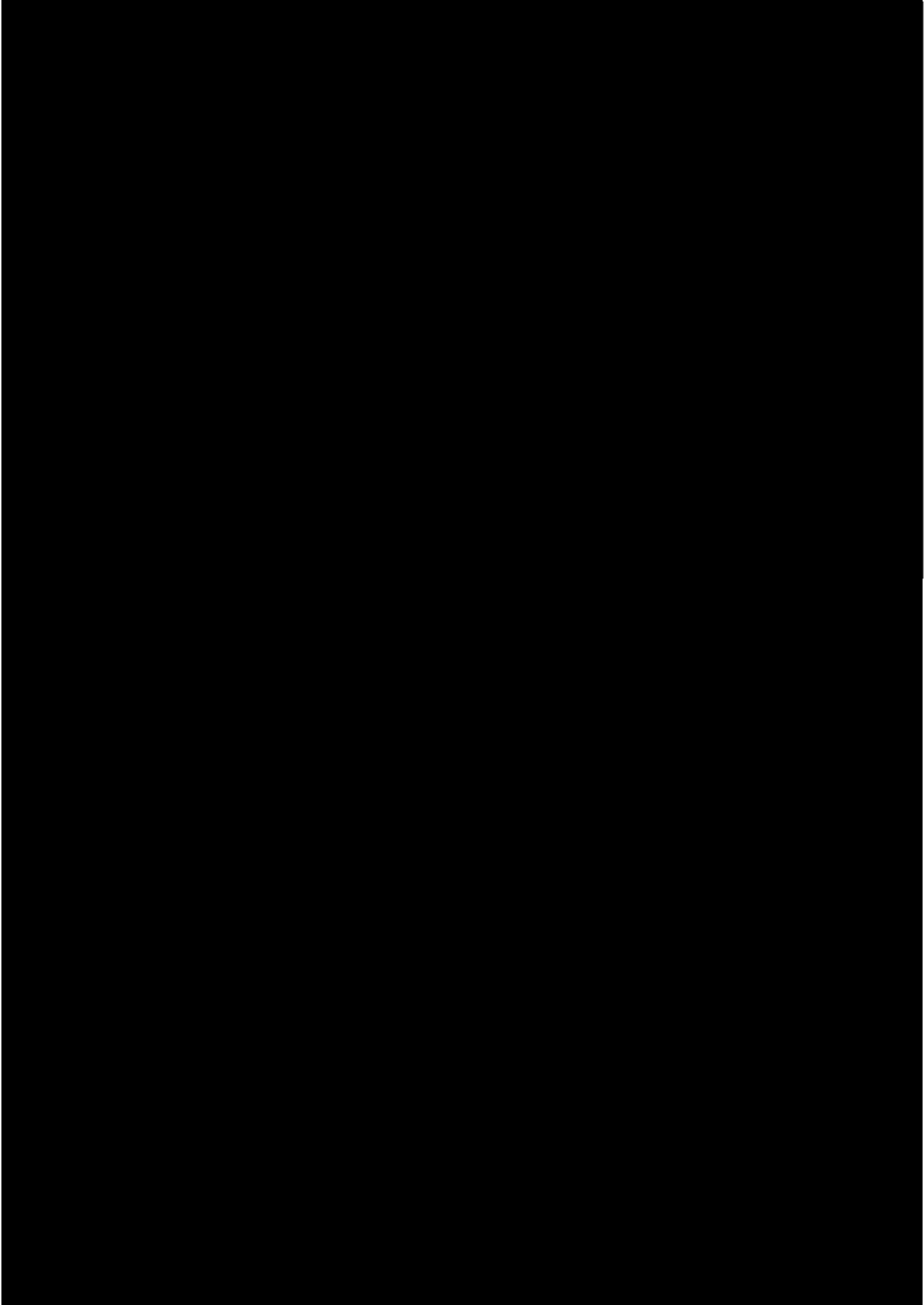


EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



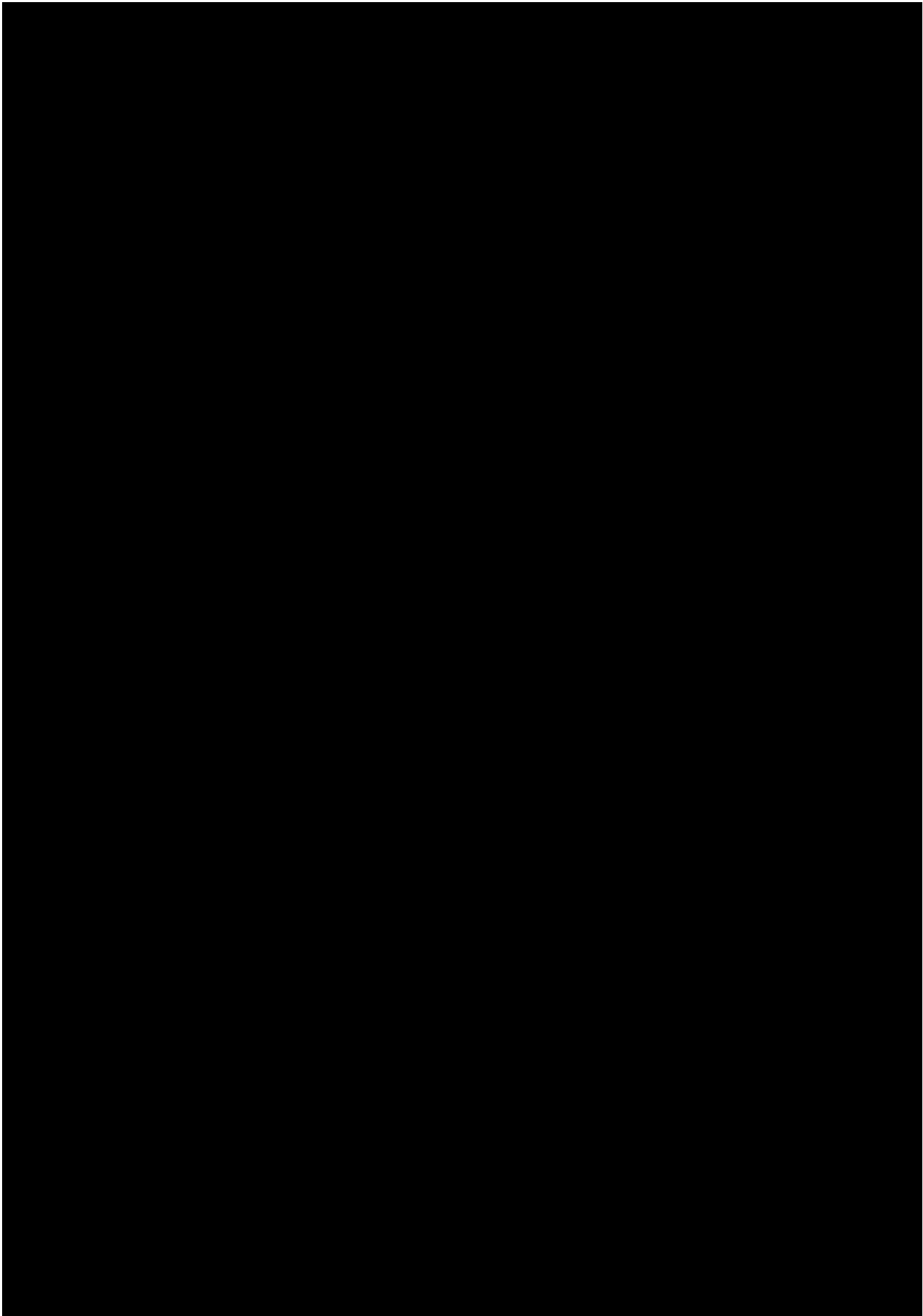


EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



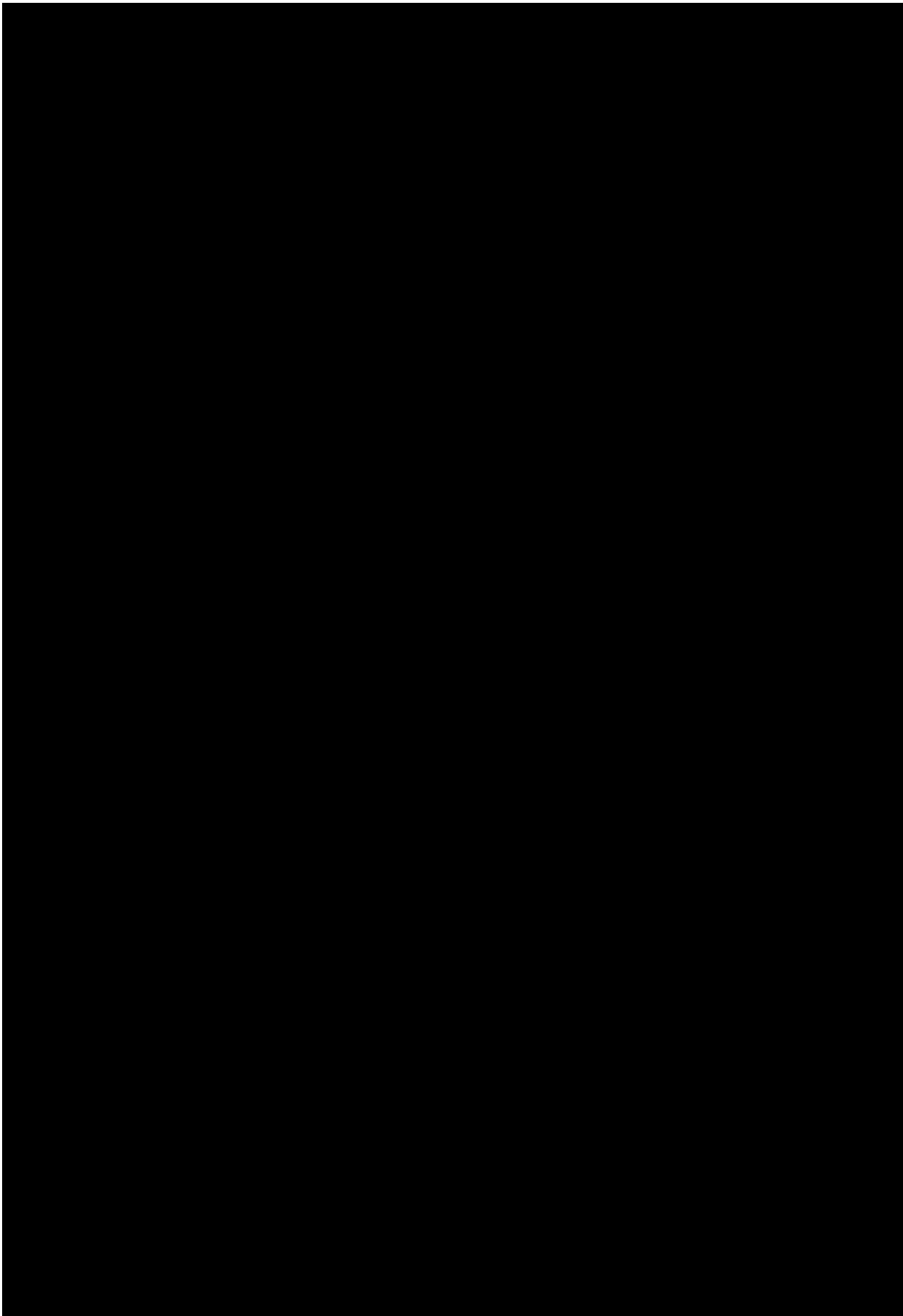


EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



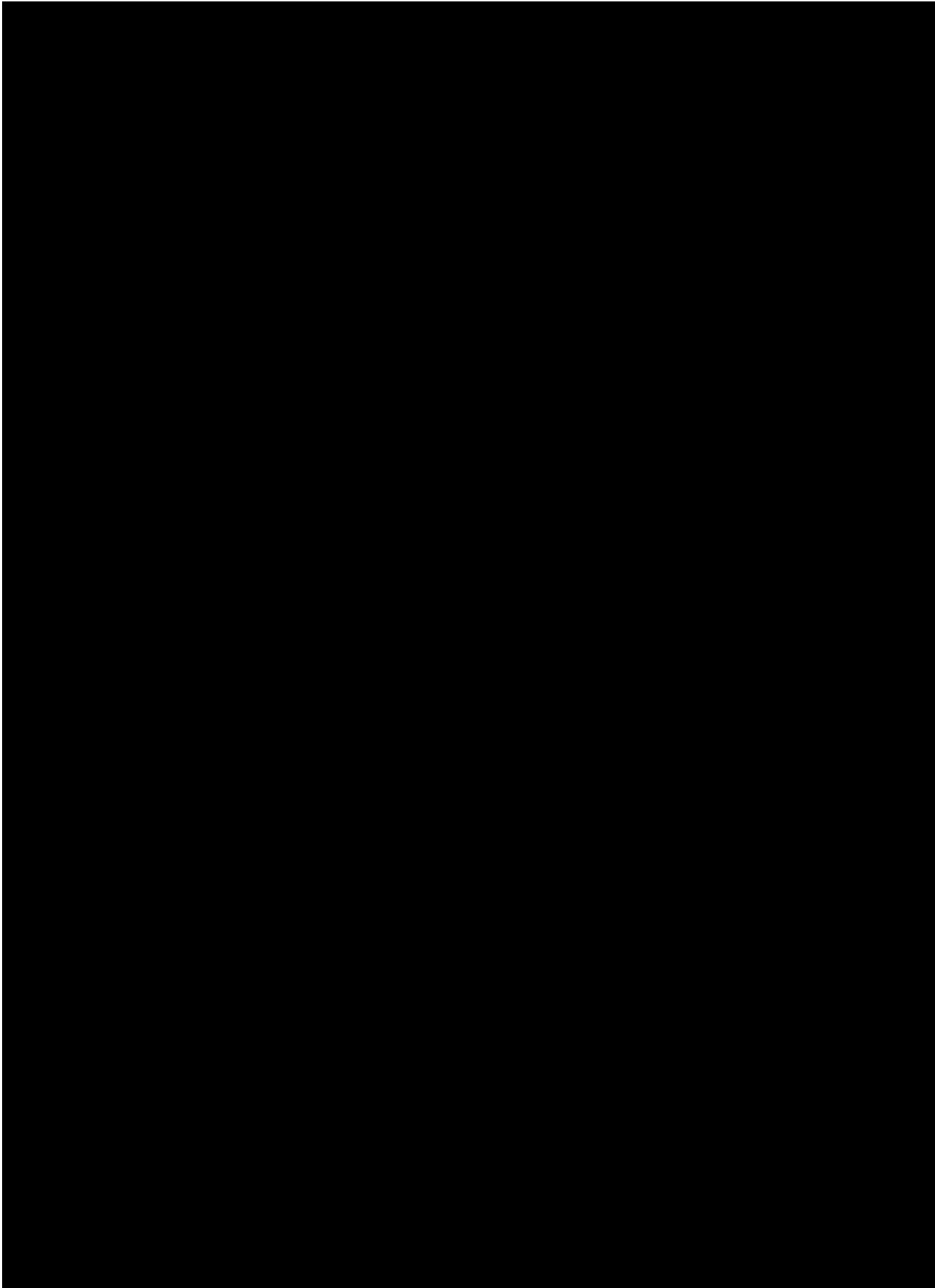


EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



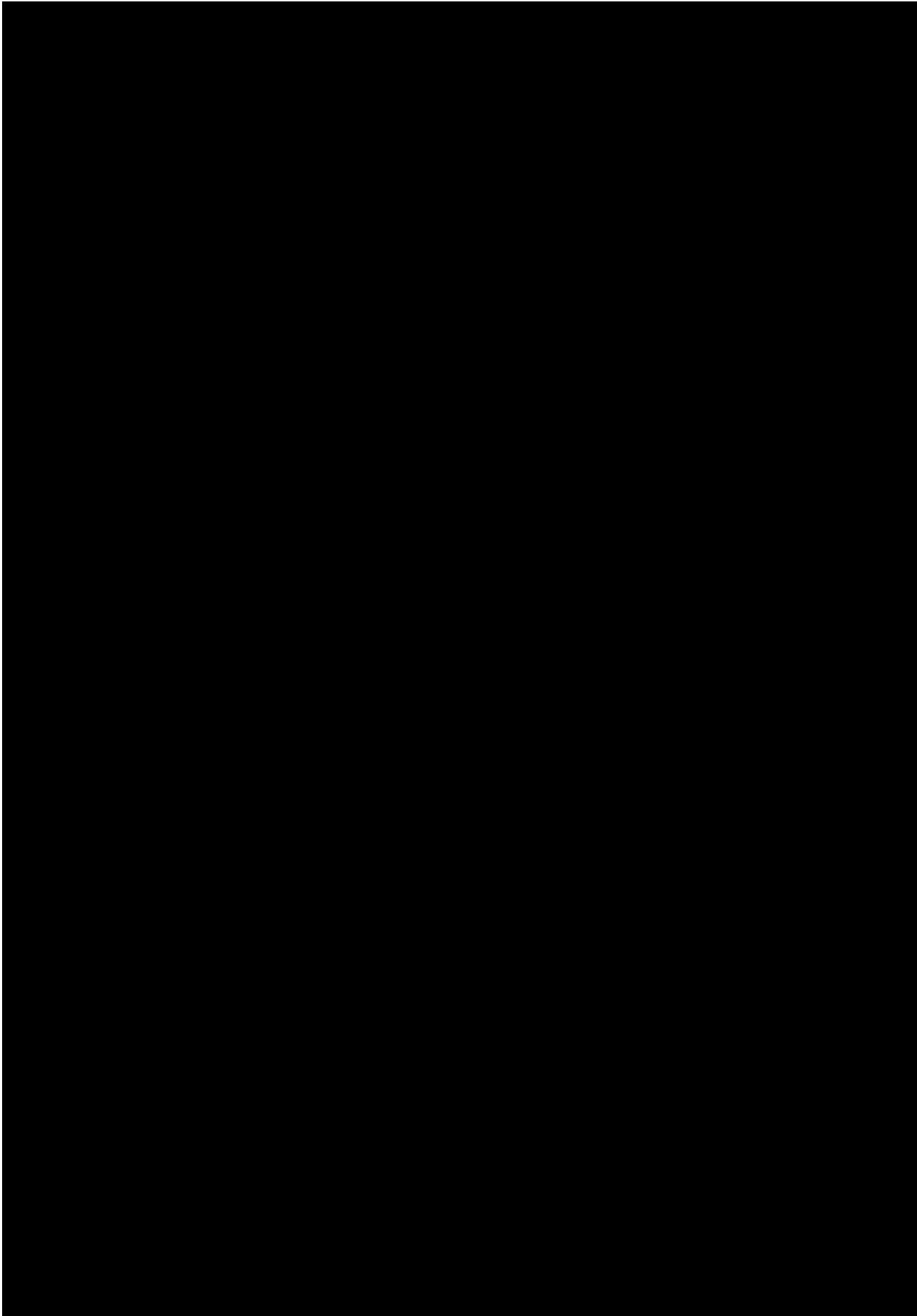


EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



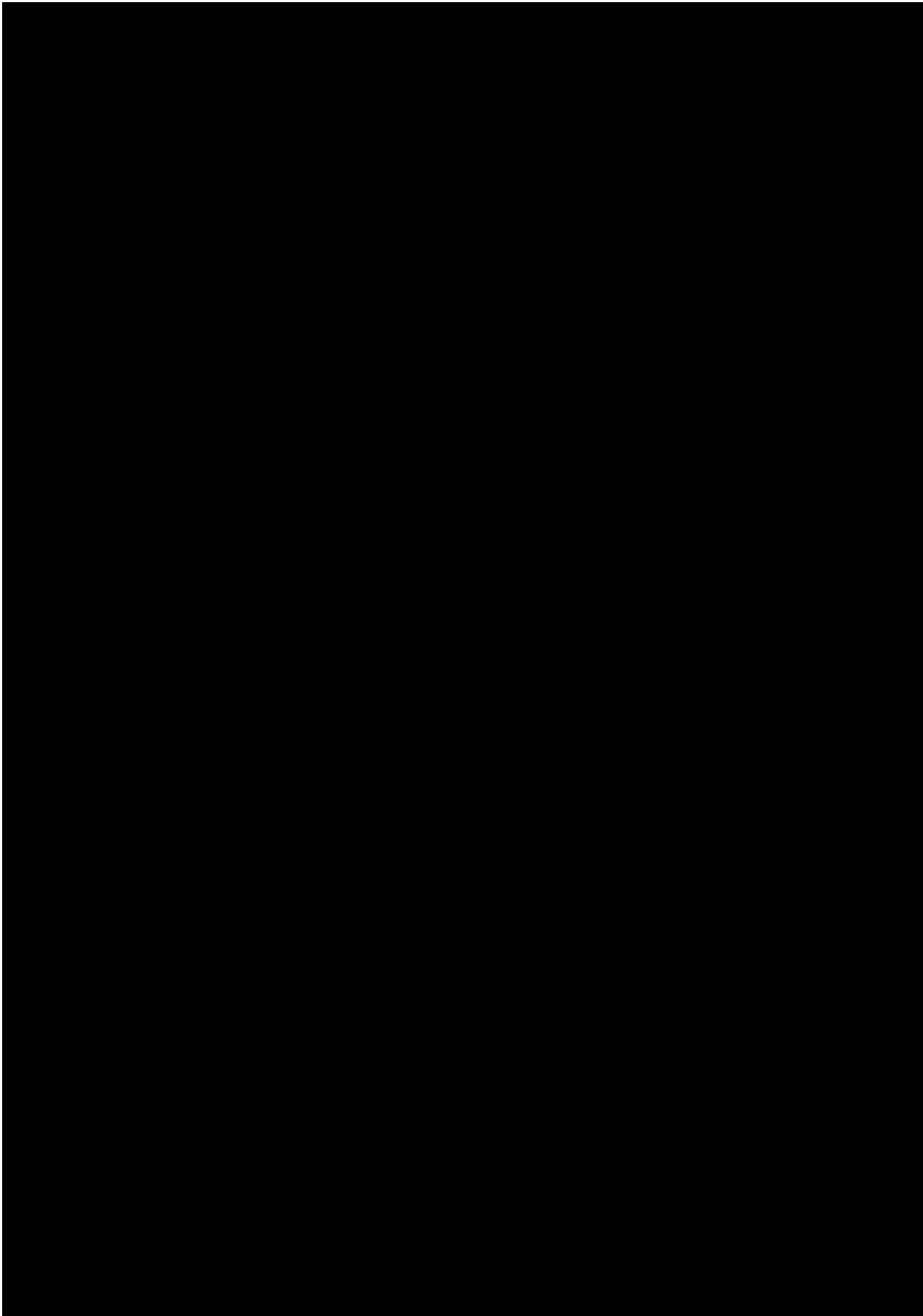


EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



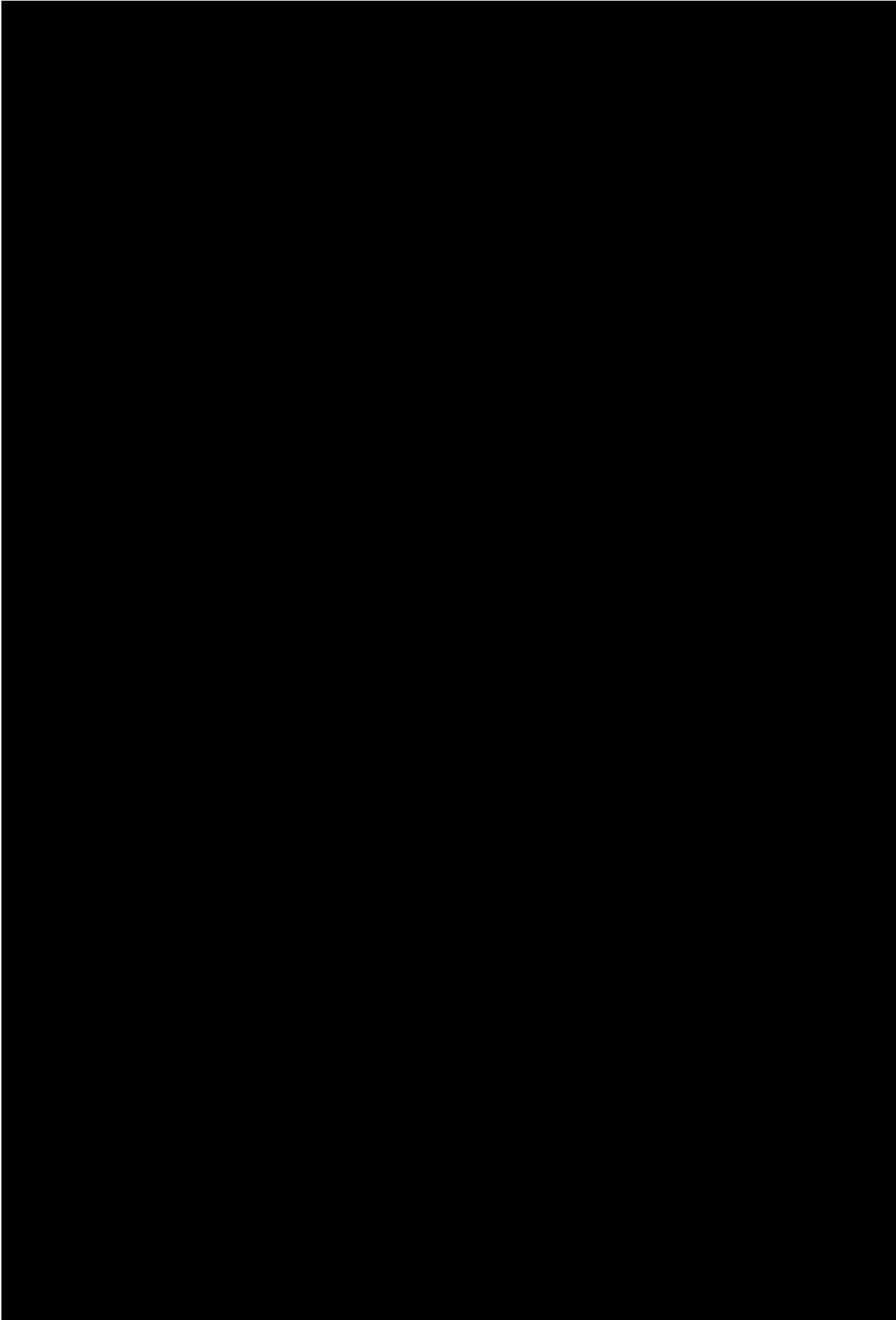


EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



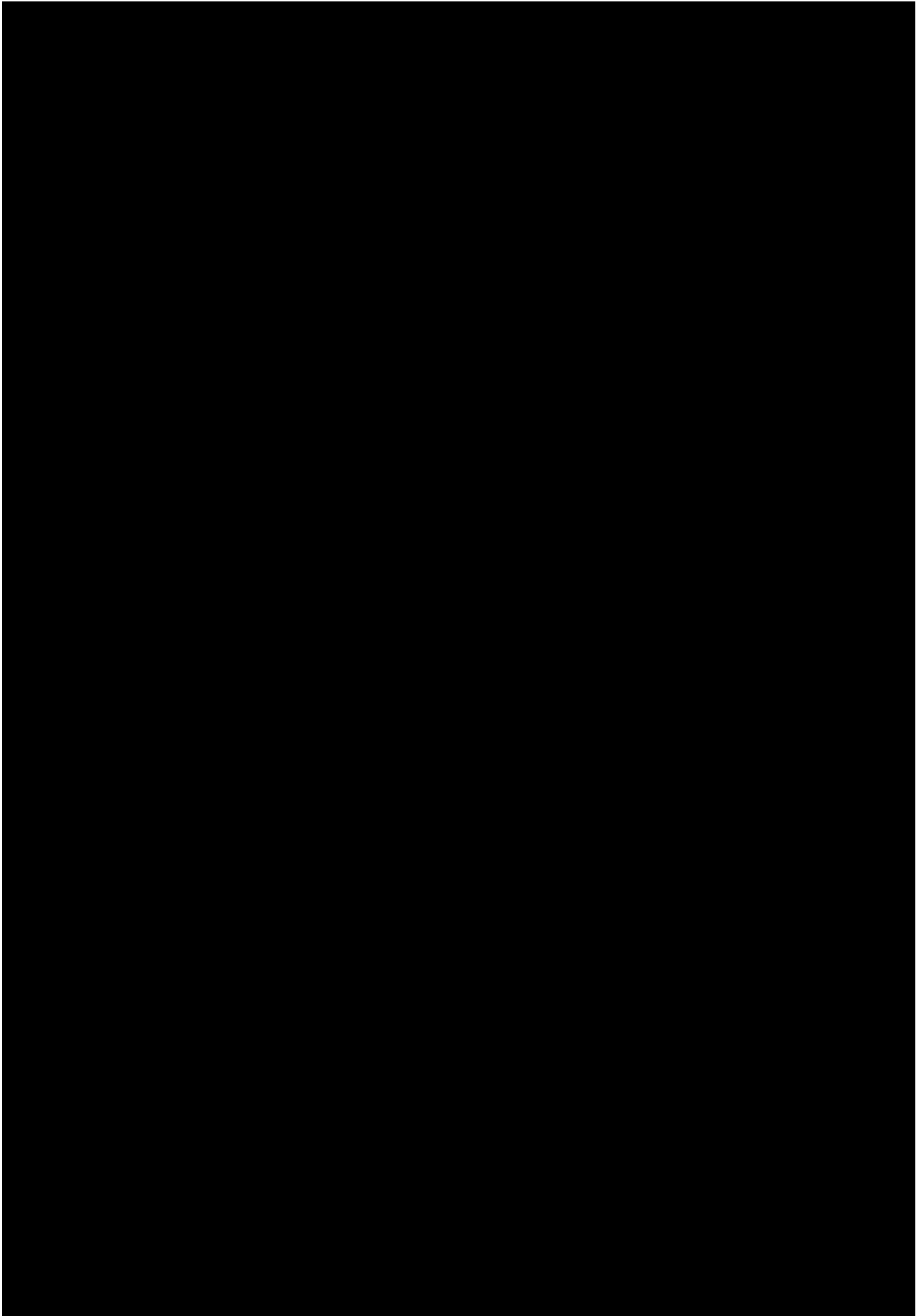


EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



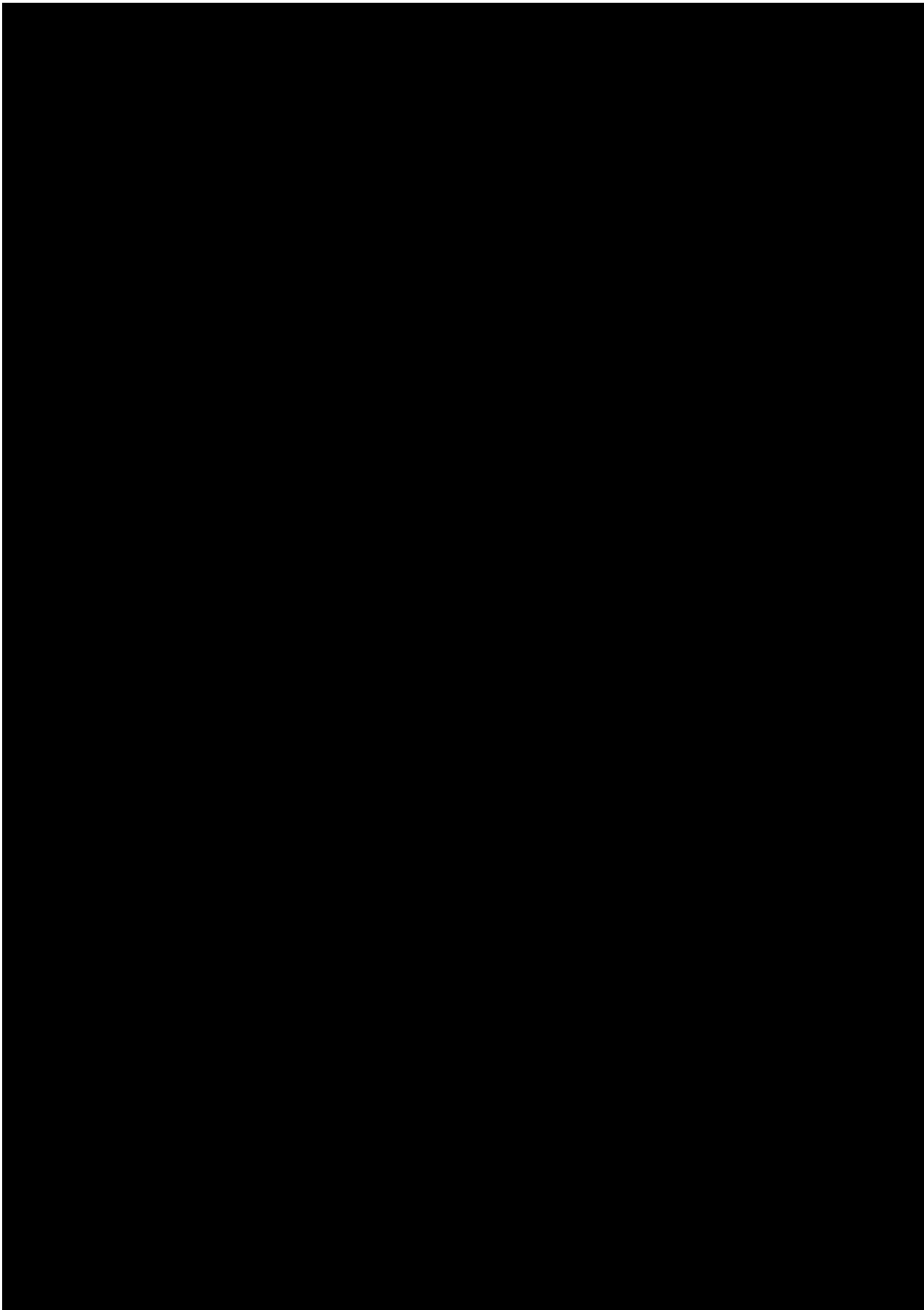


EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



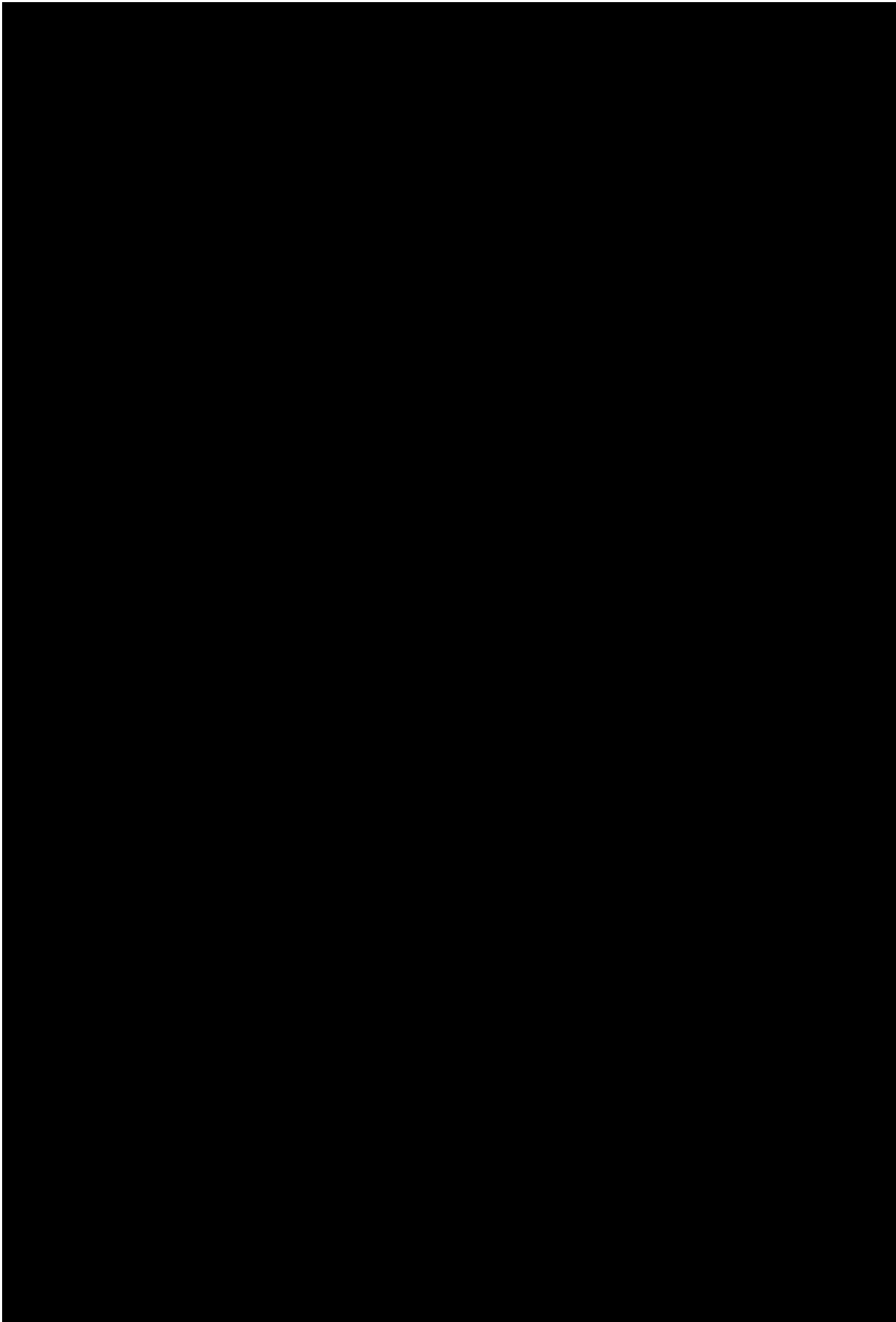


EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



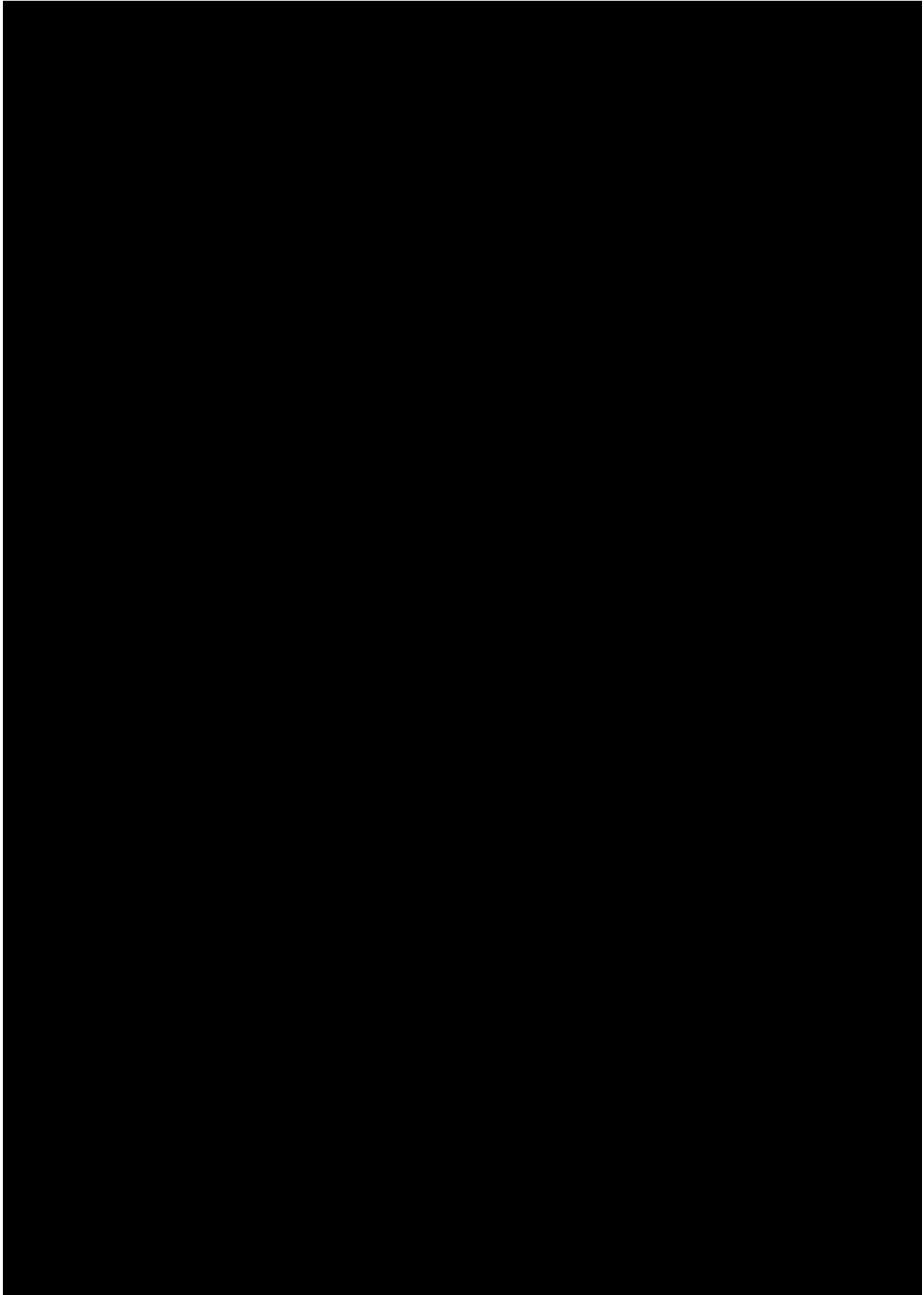


EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



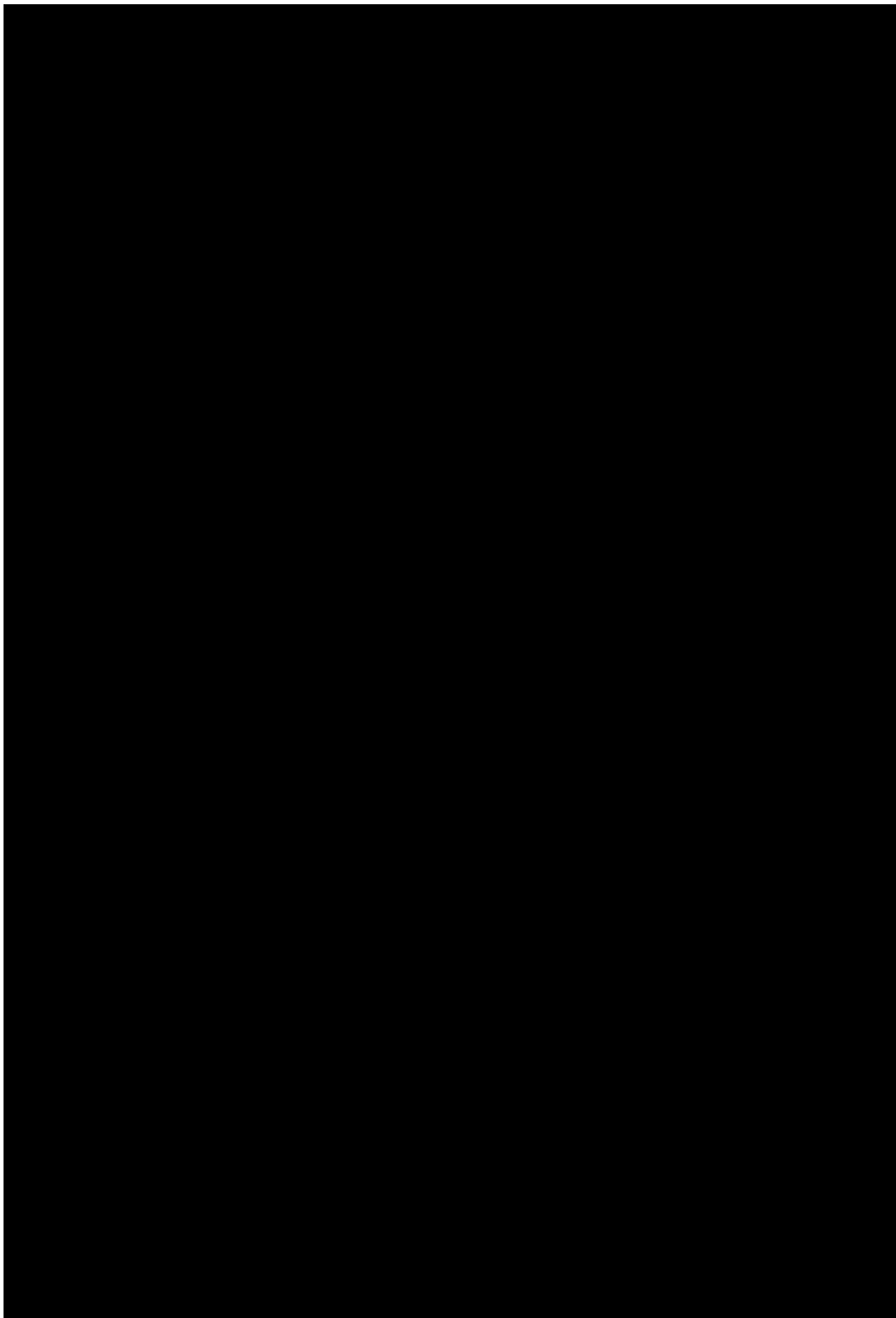


EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



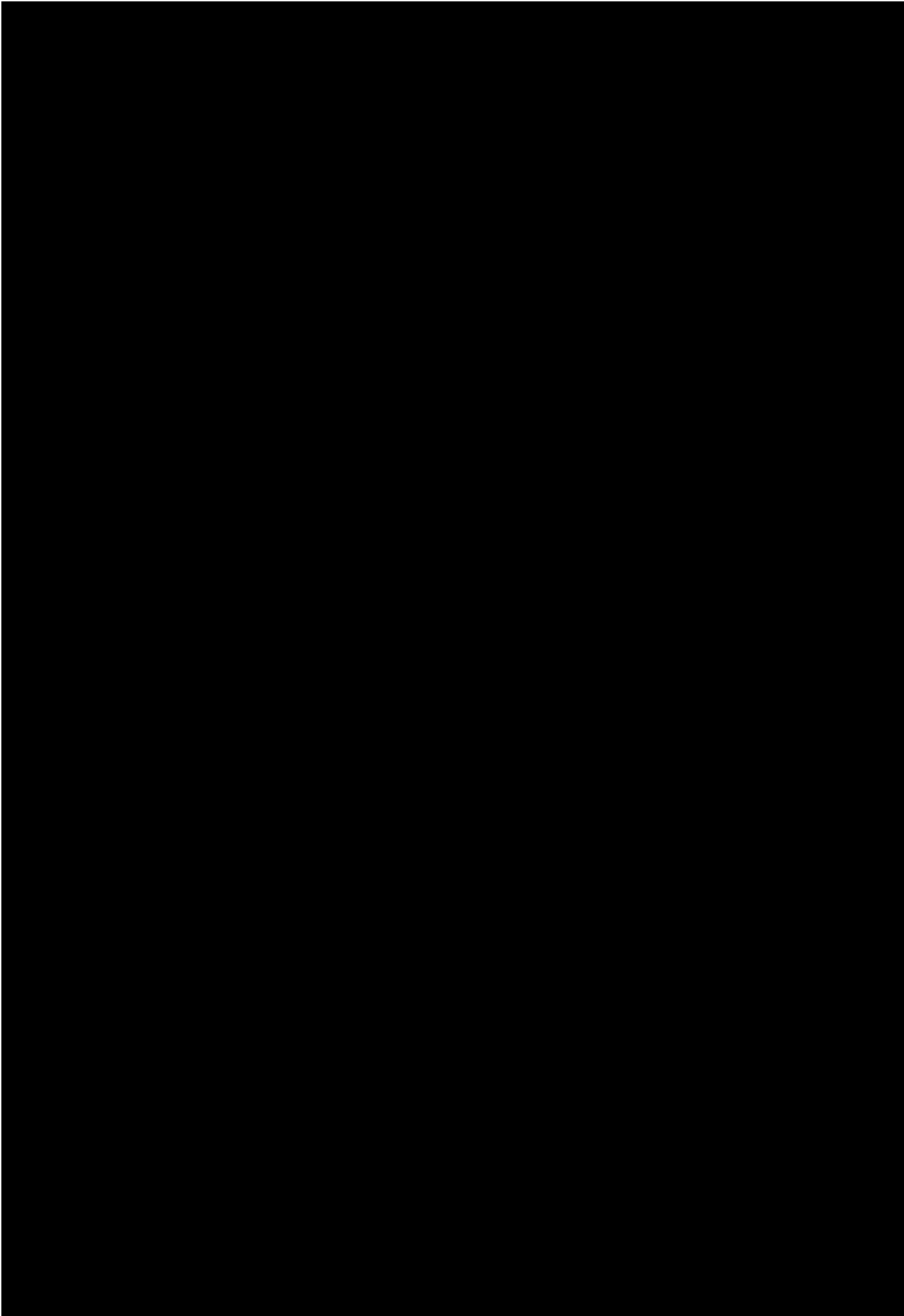


EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



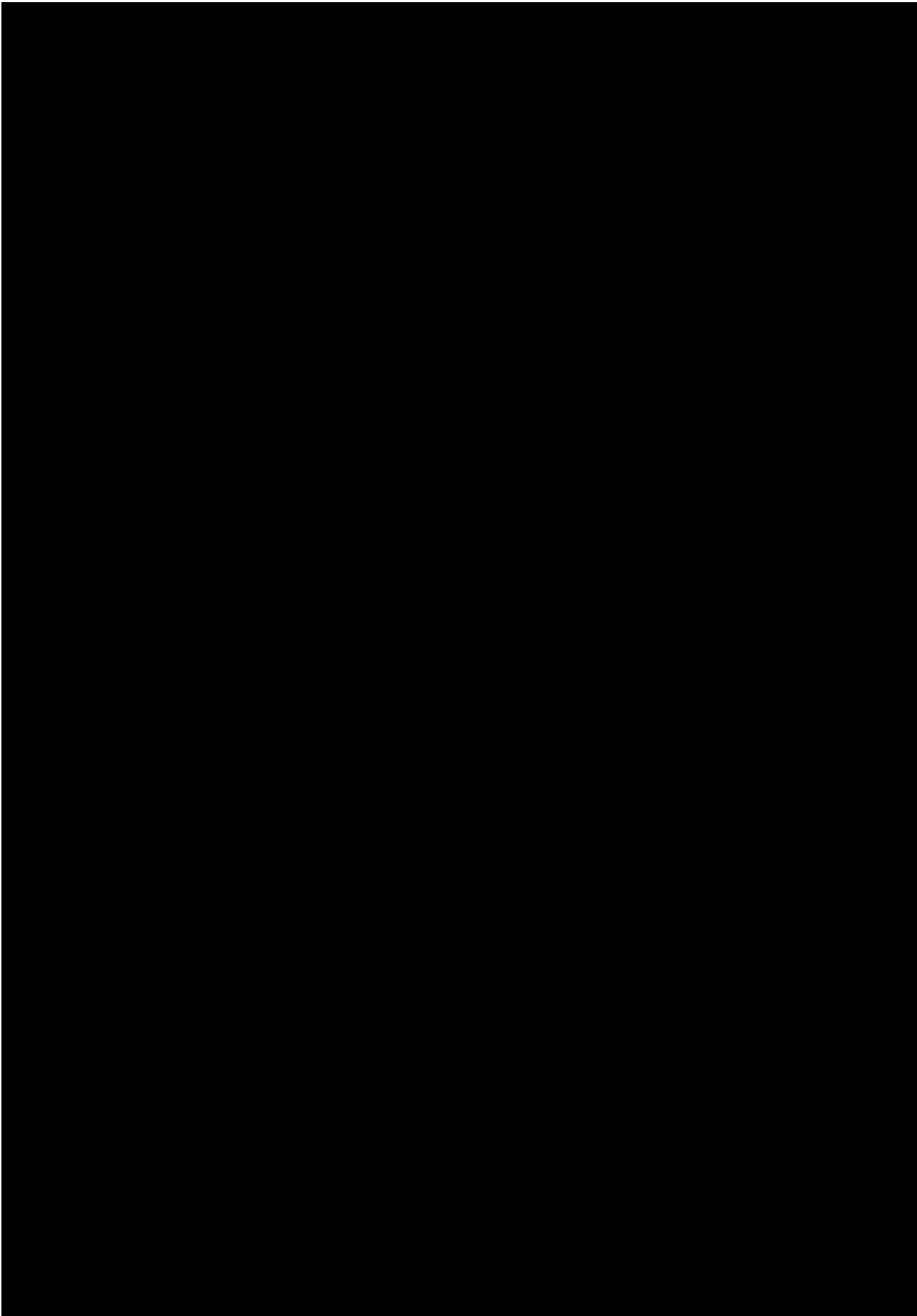


EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



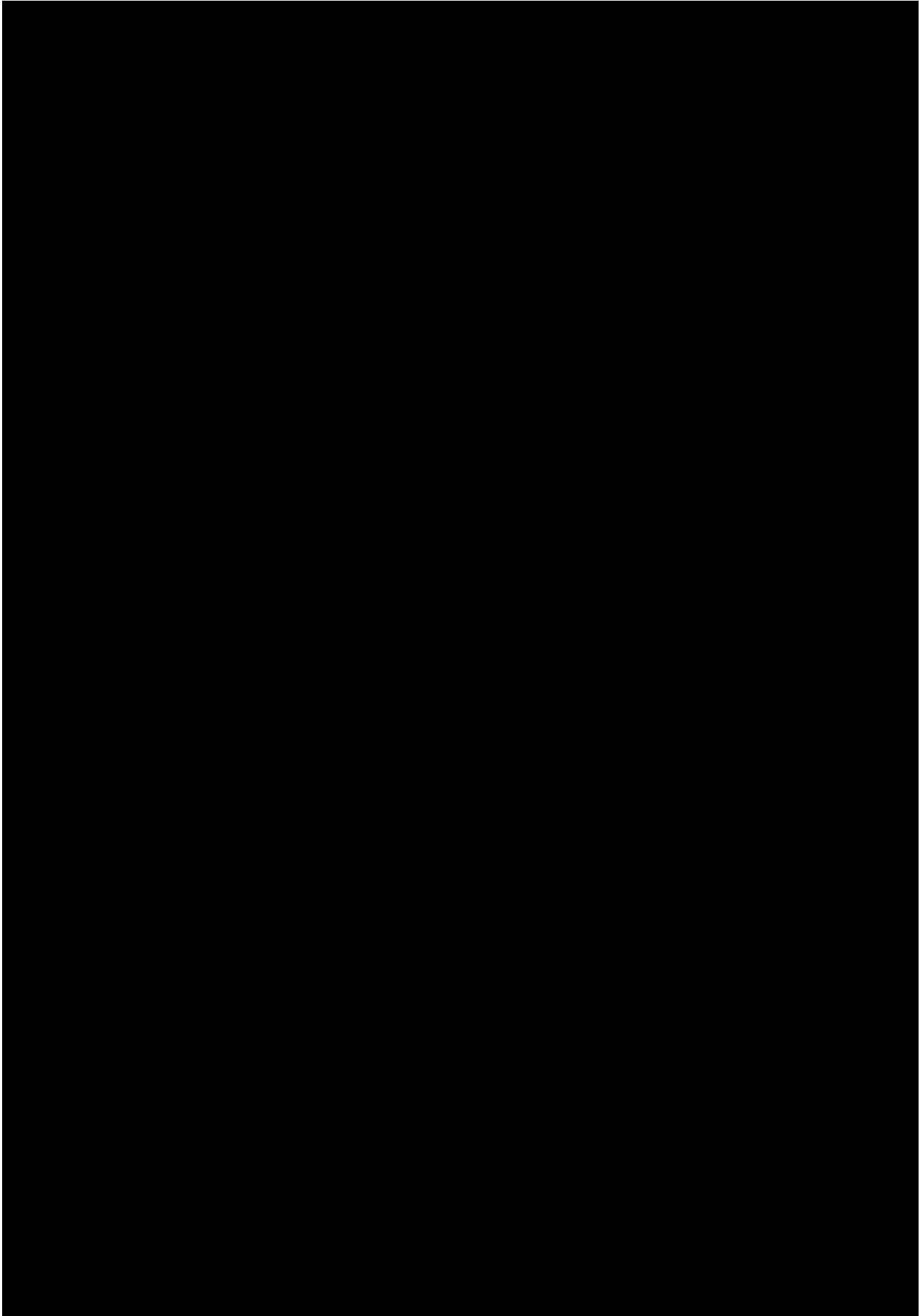


EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



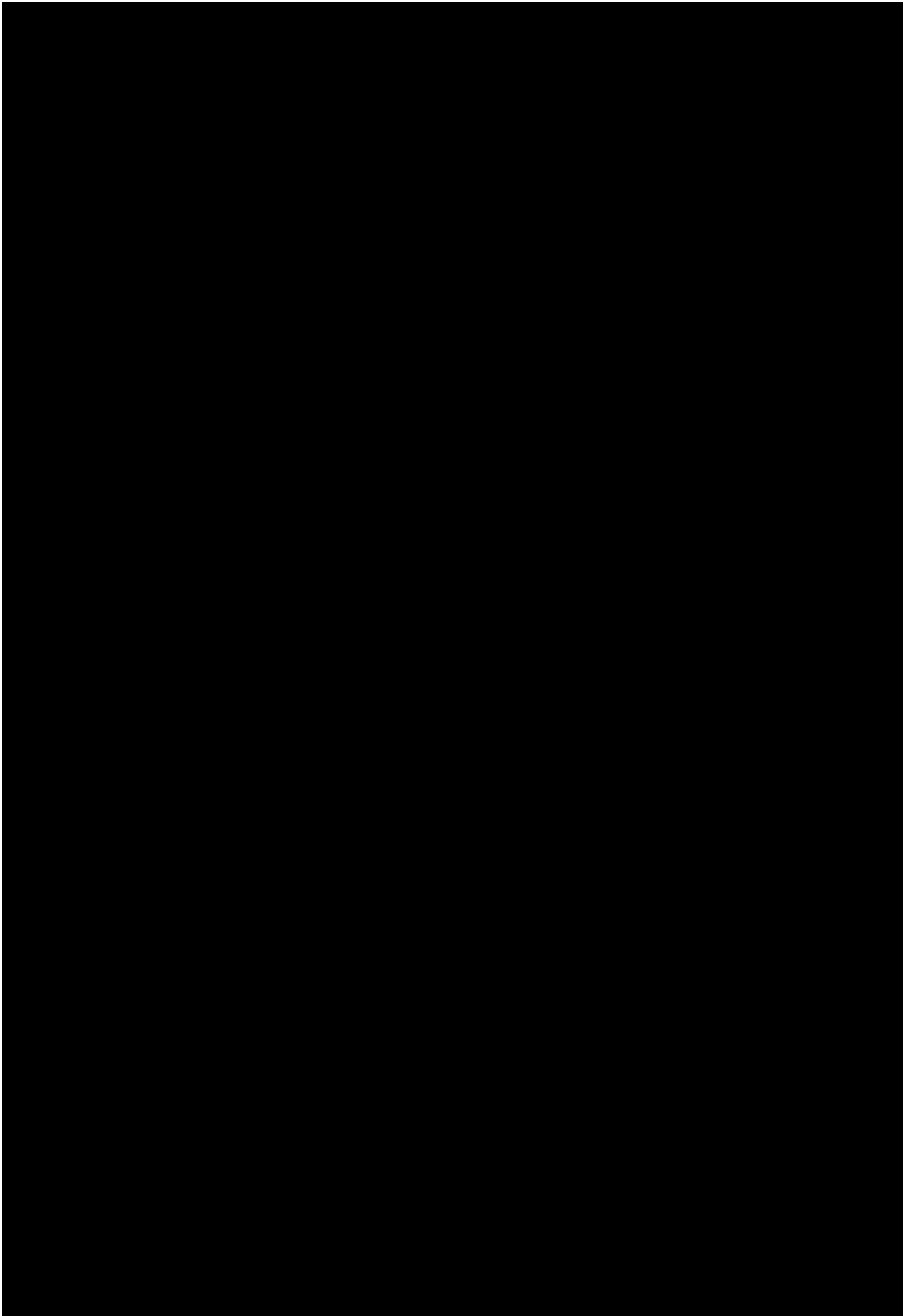


EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



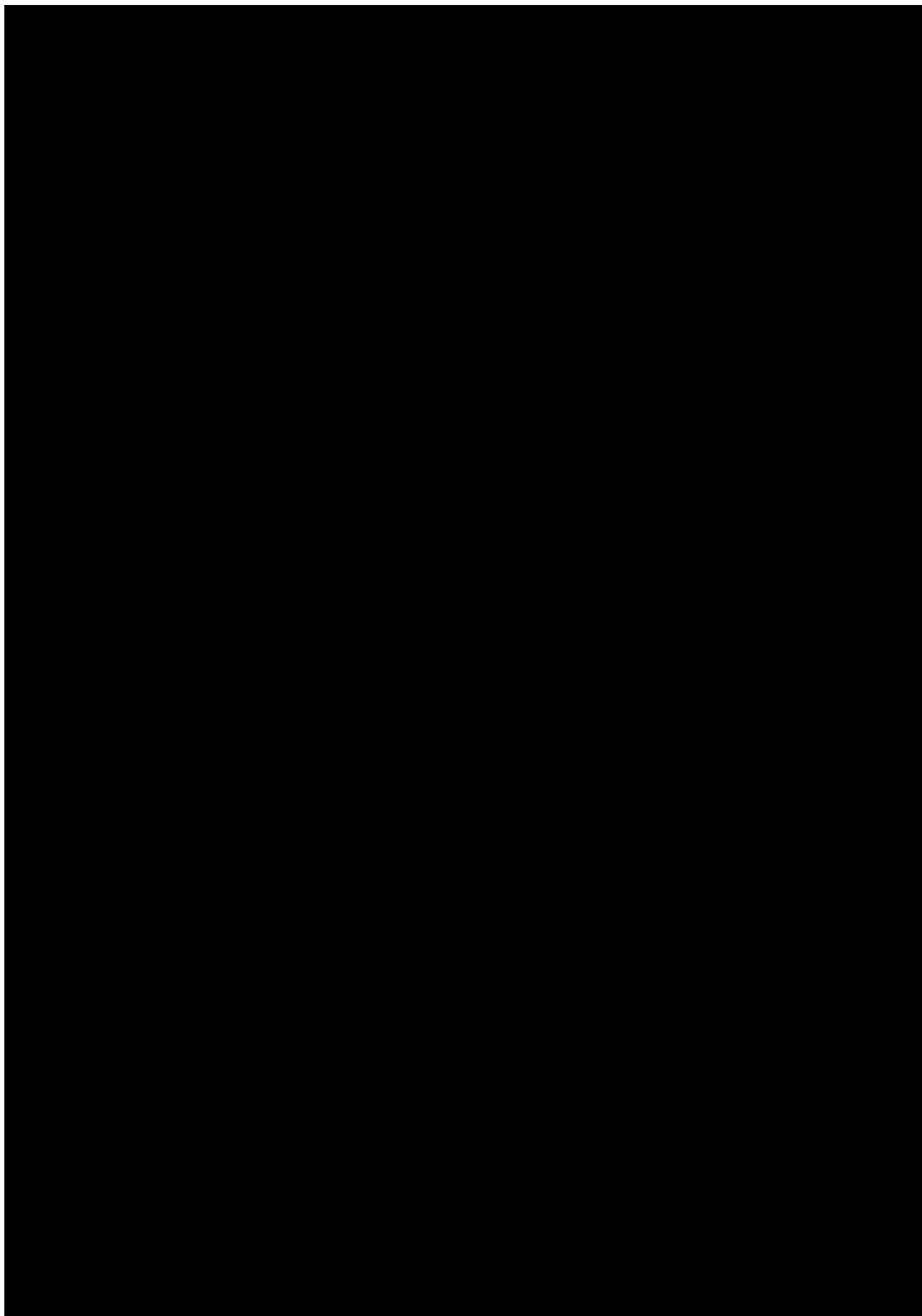


EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



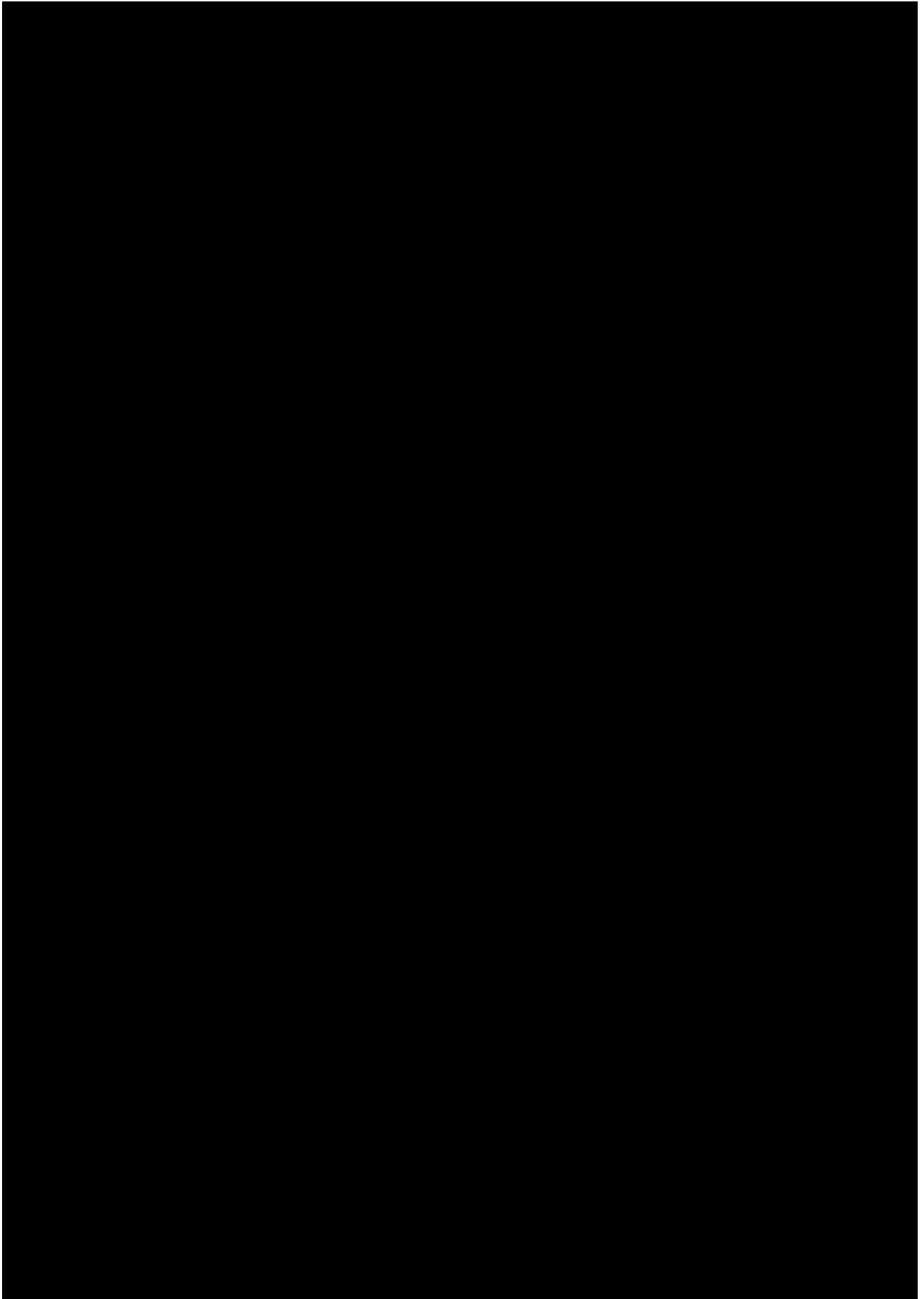


EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



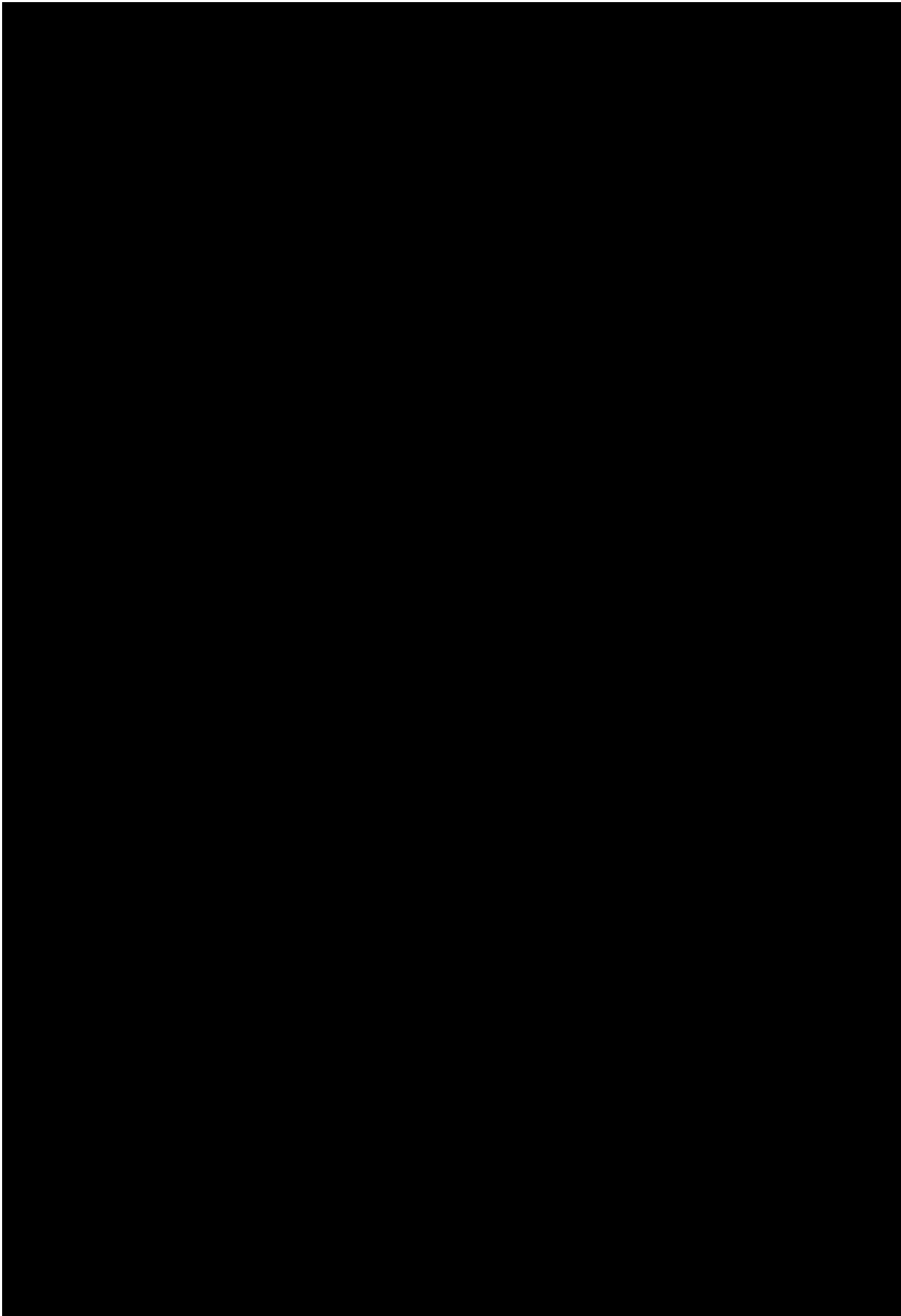


EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



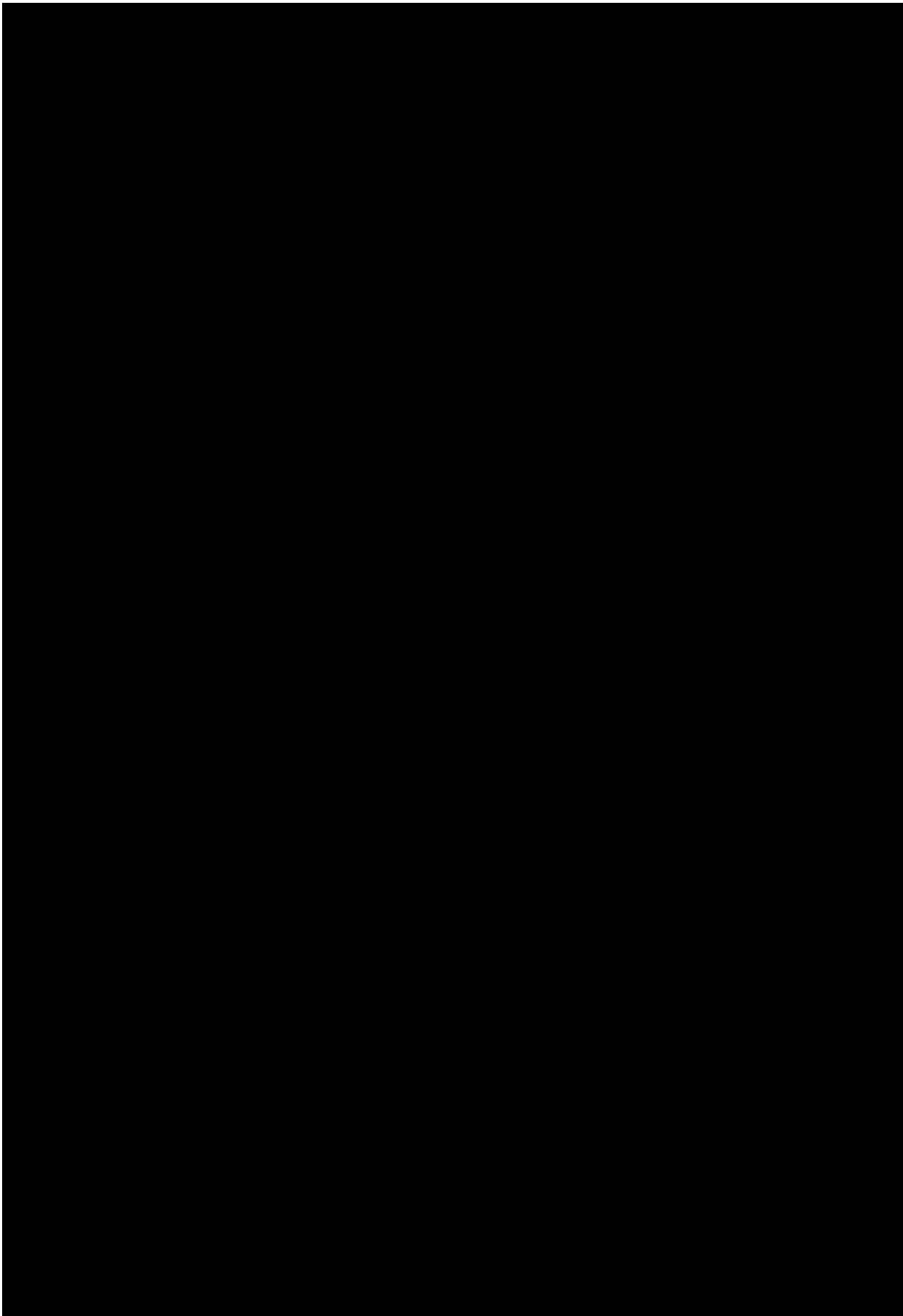


EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



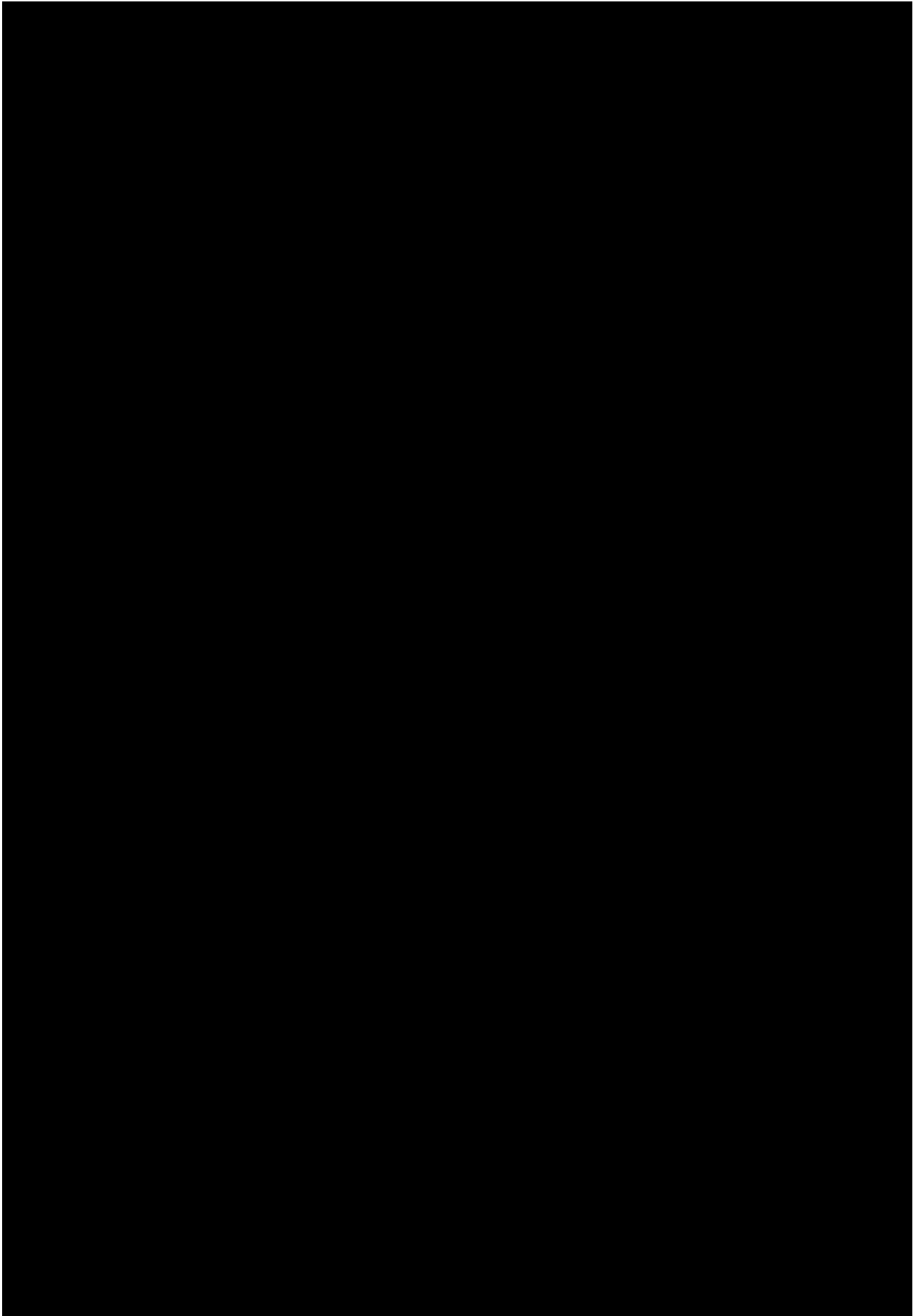


EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



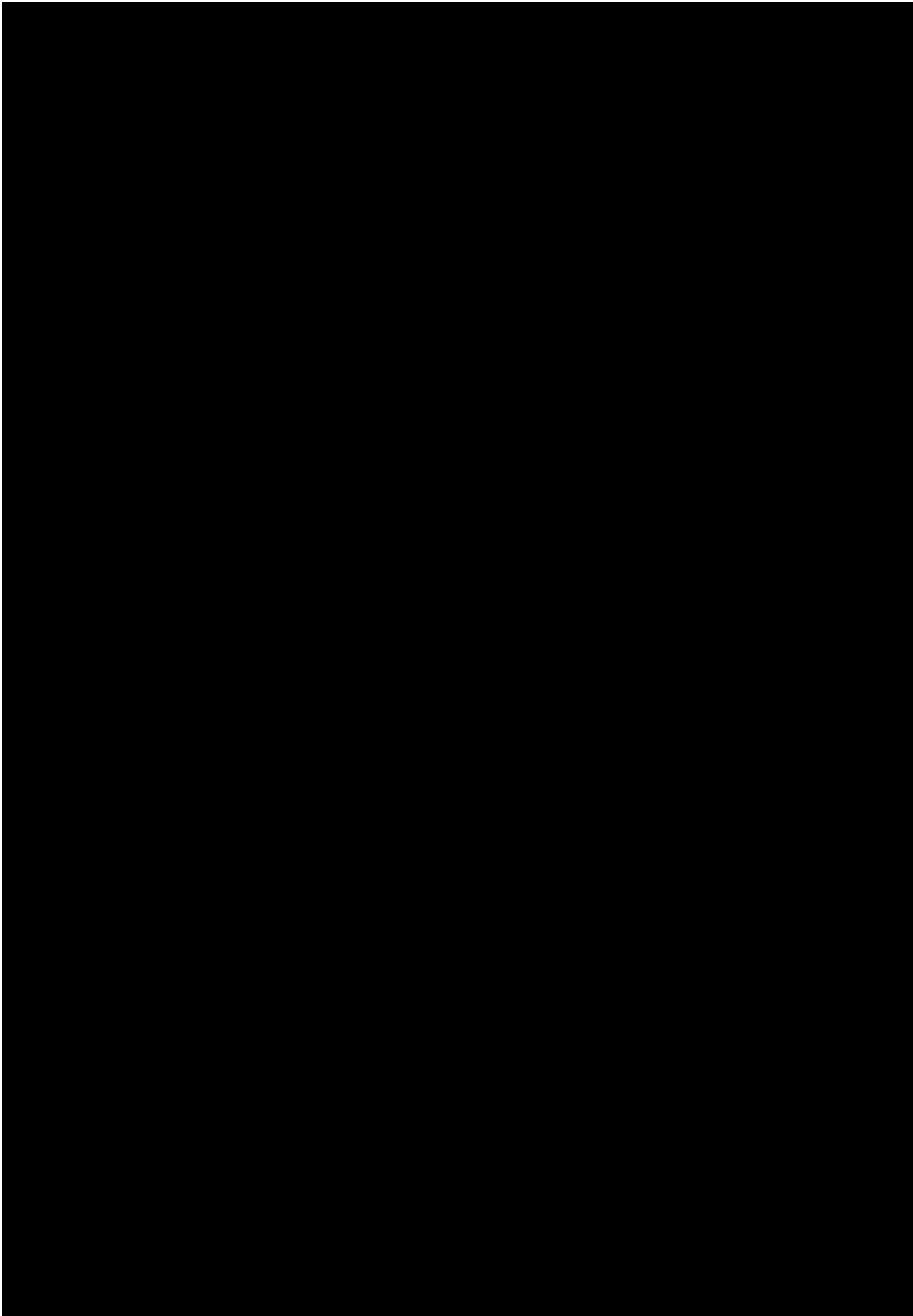


EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



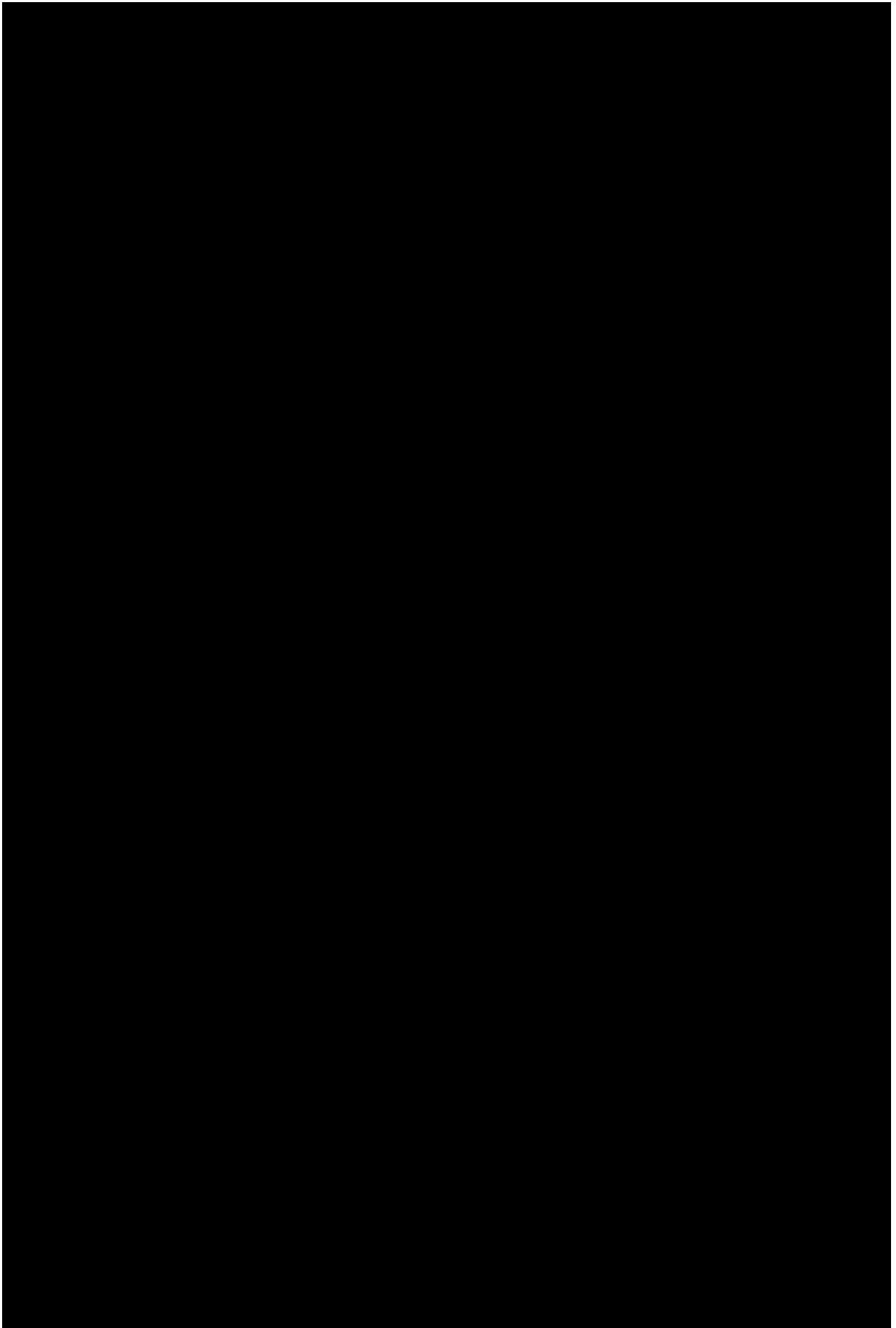


EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



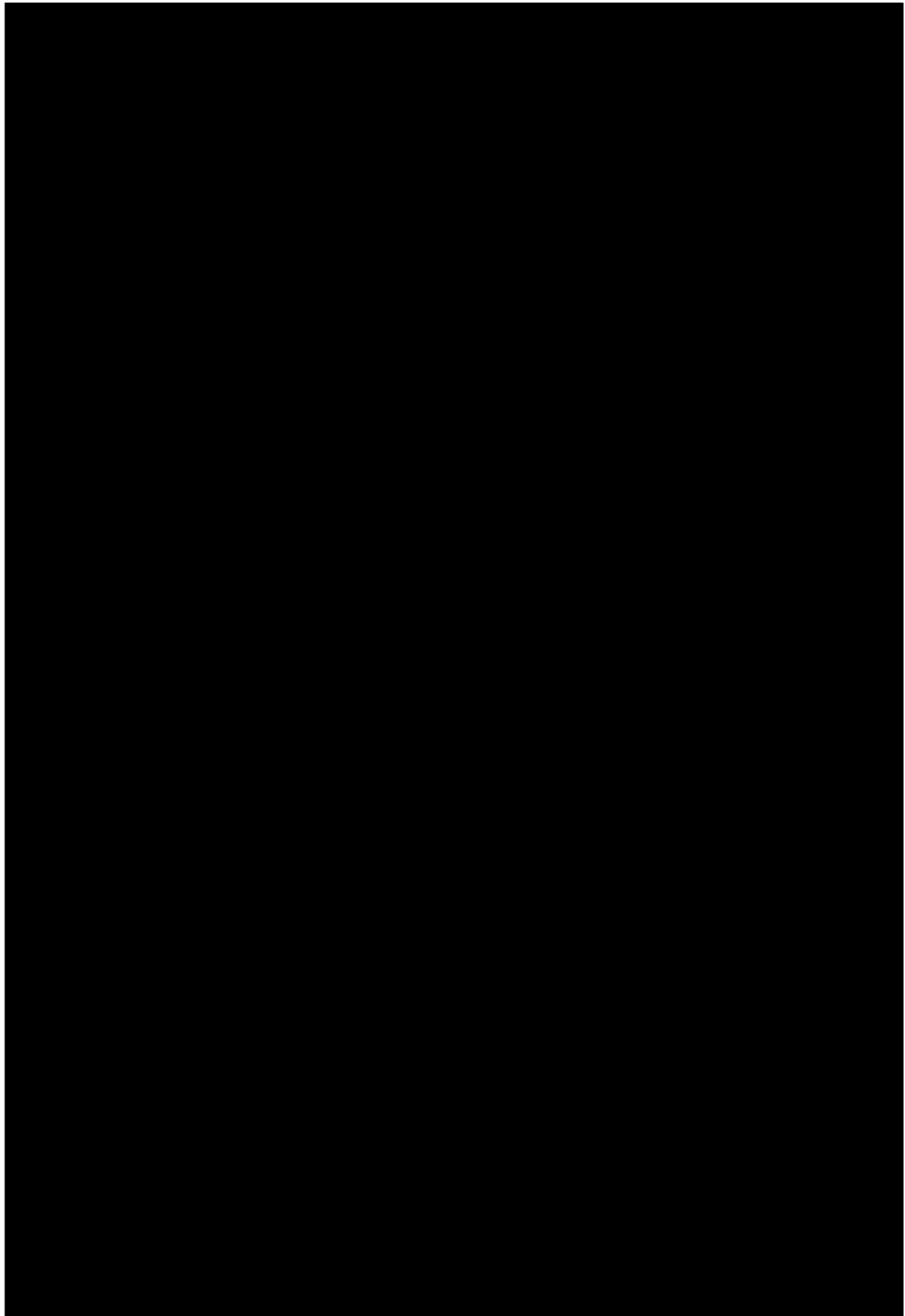


EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



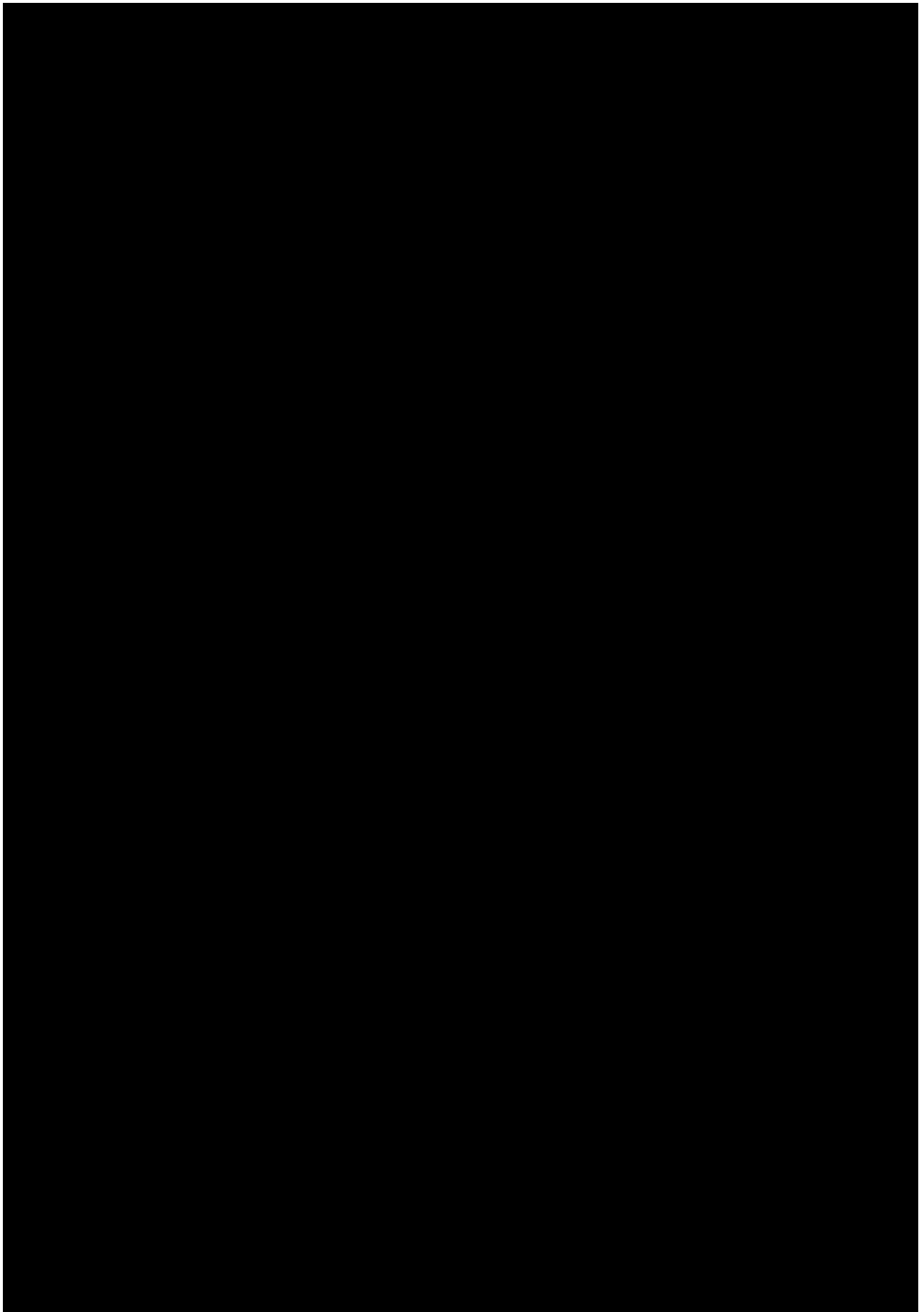


EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



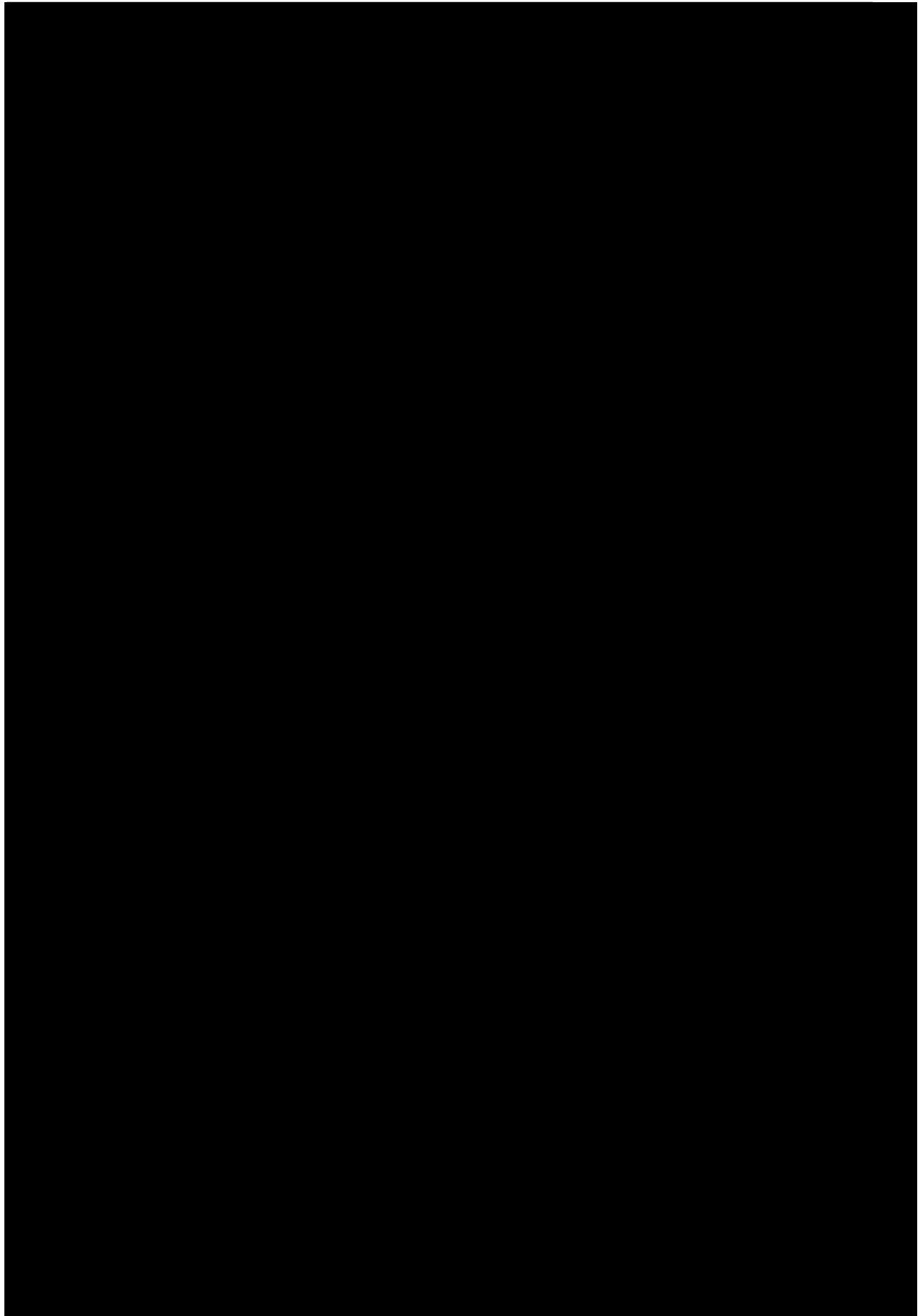


EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



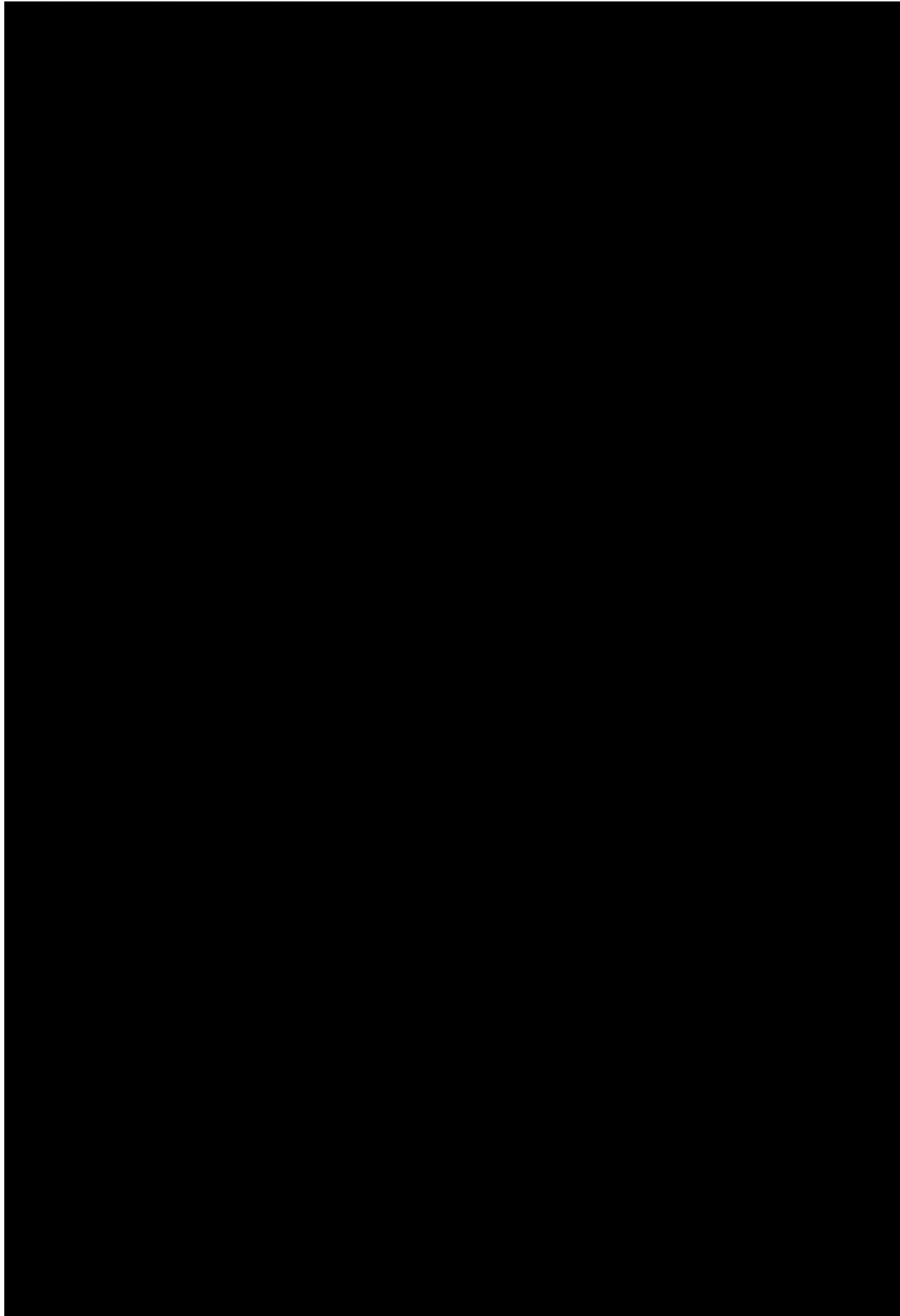


EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



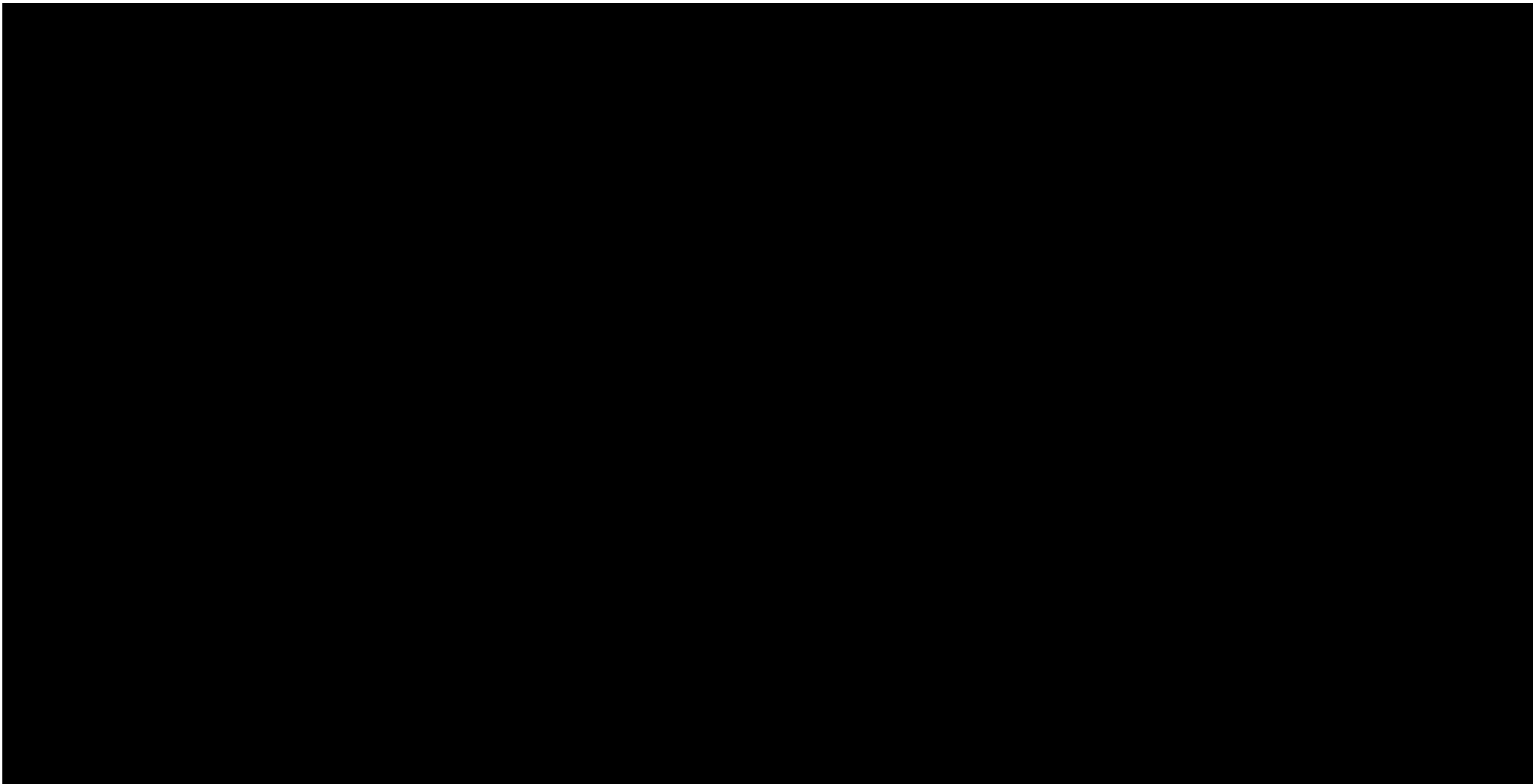


EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



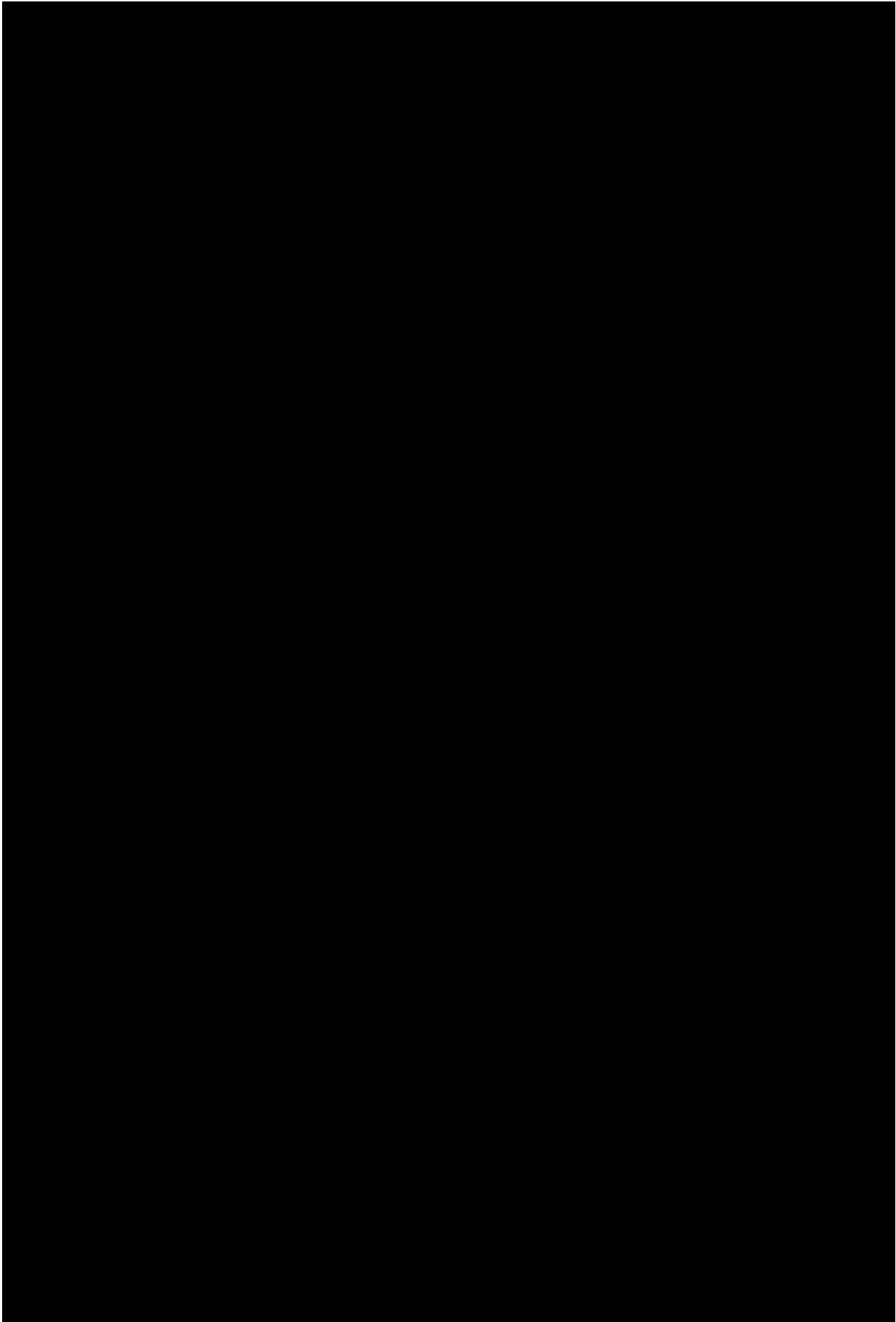


EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



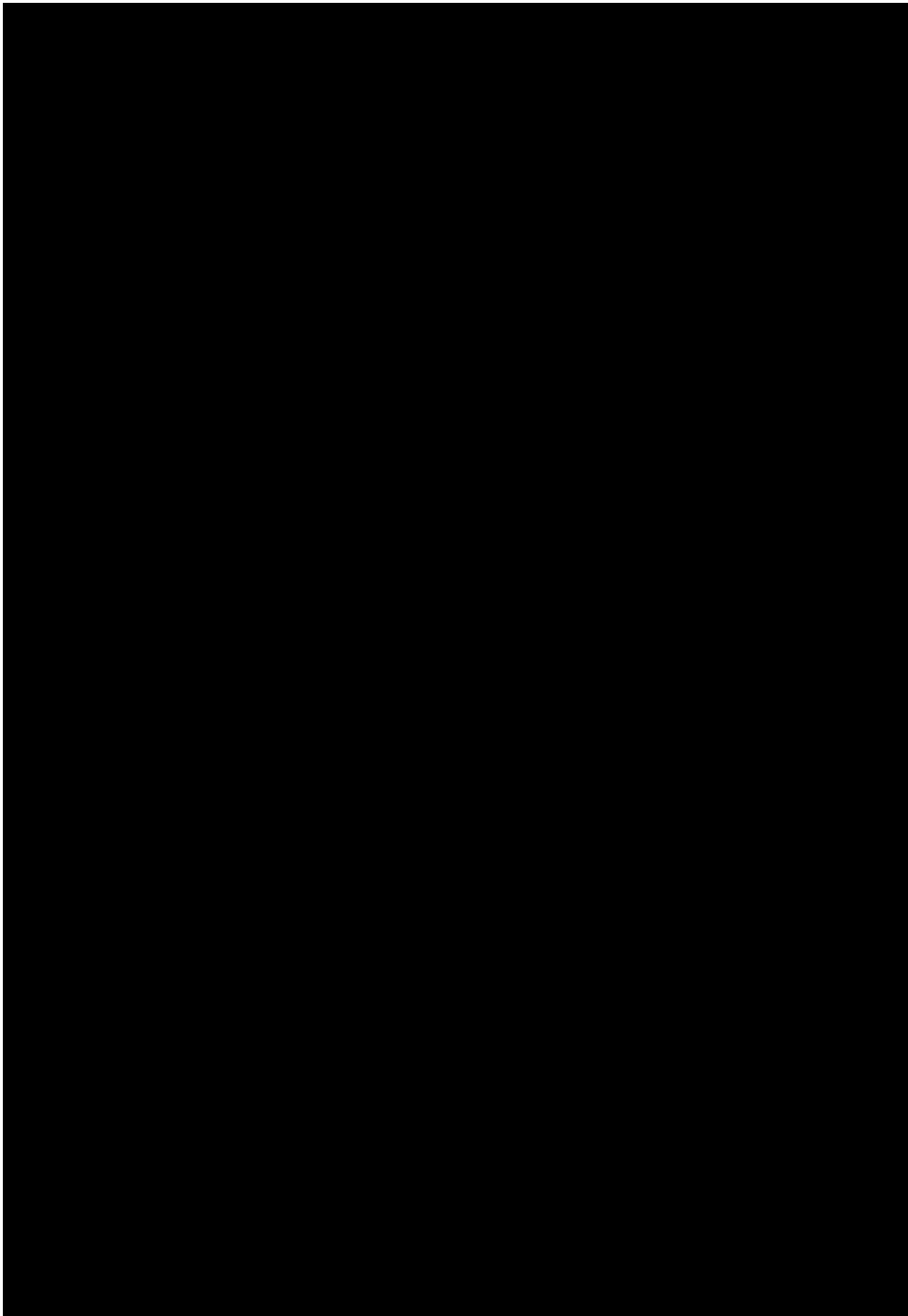


EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



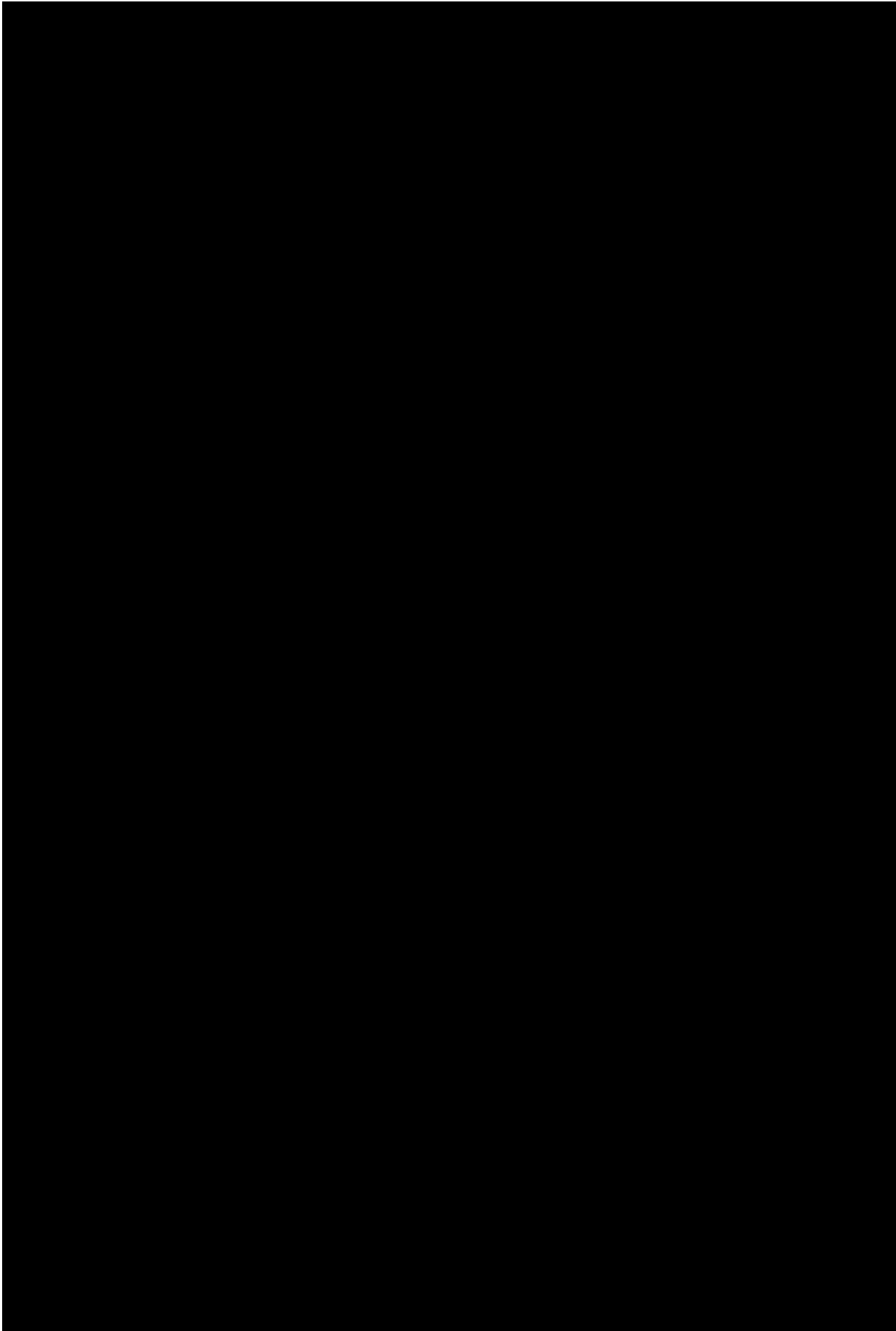


EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



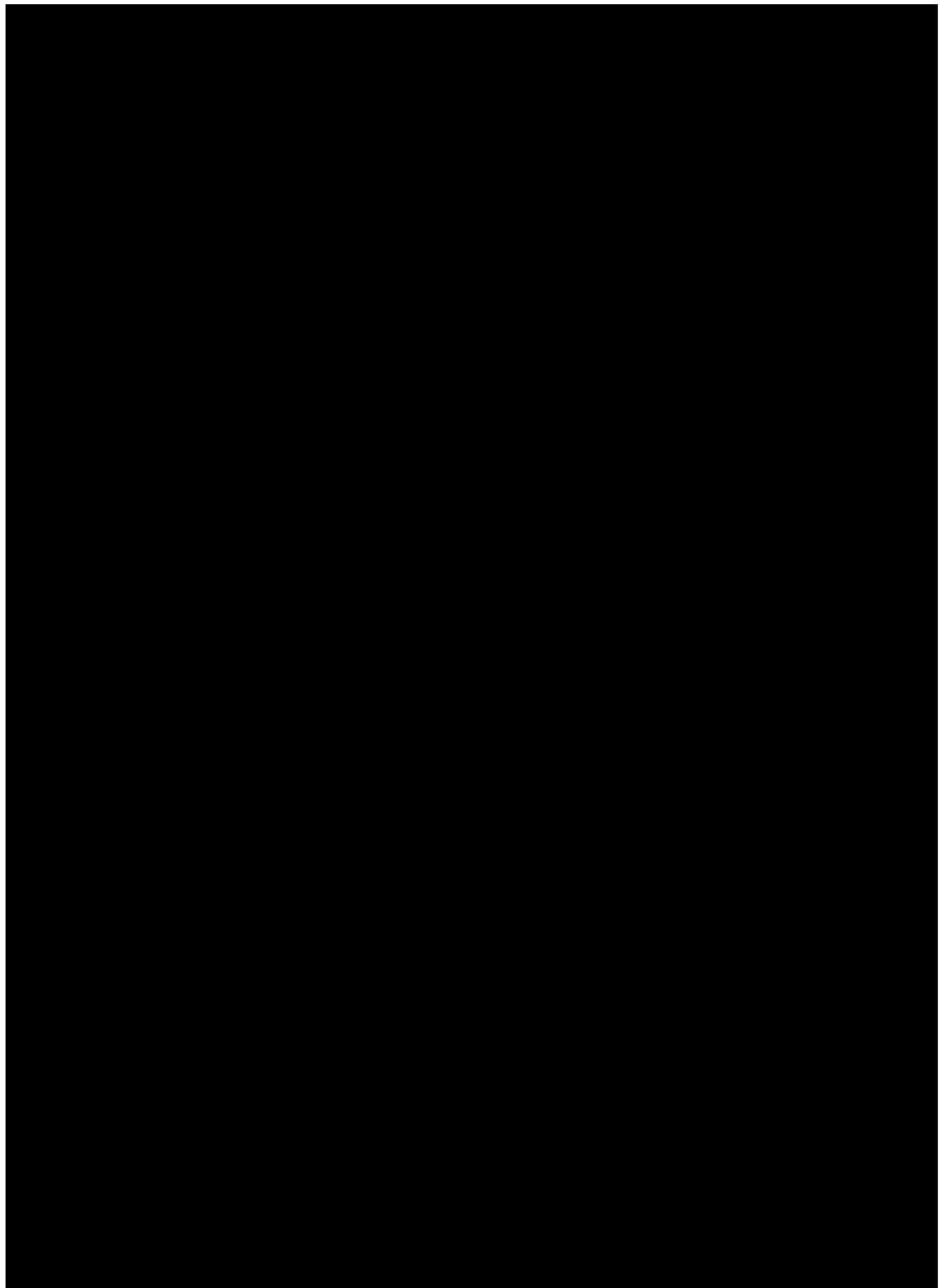


EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



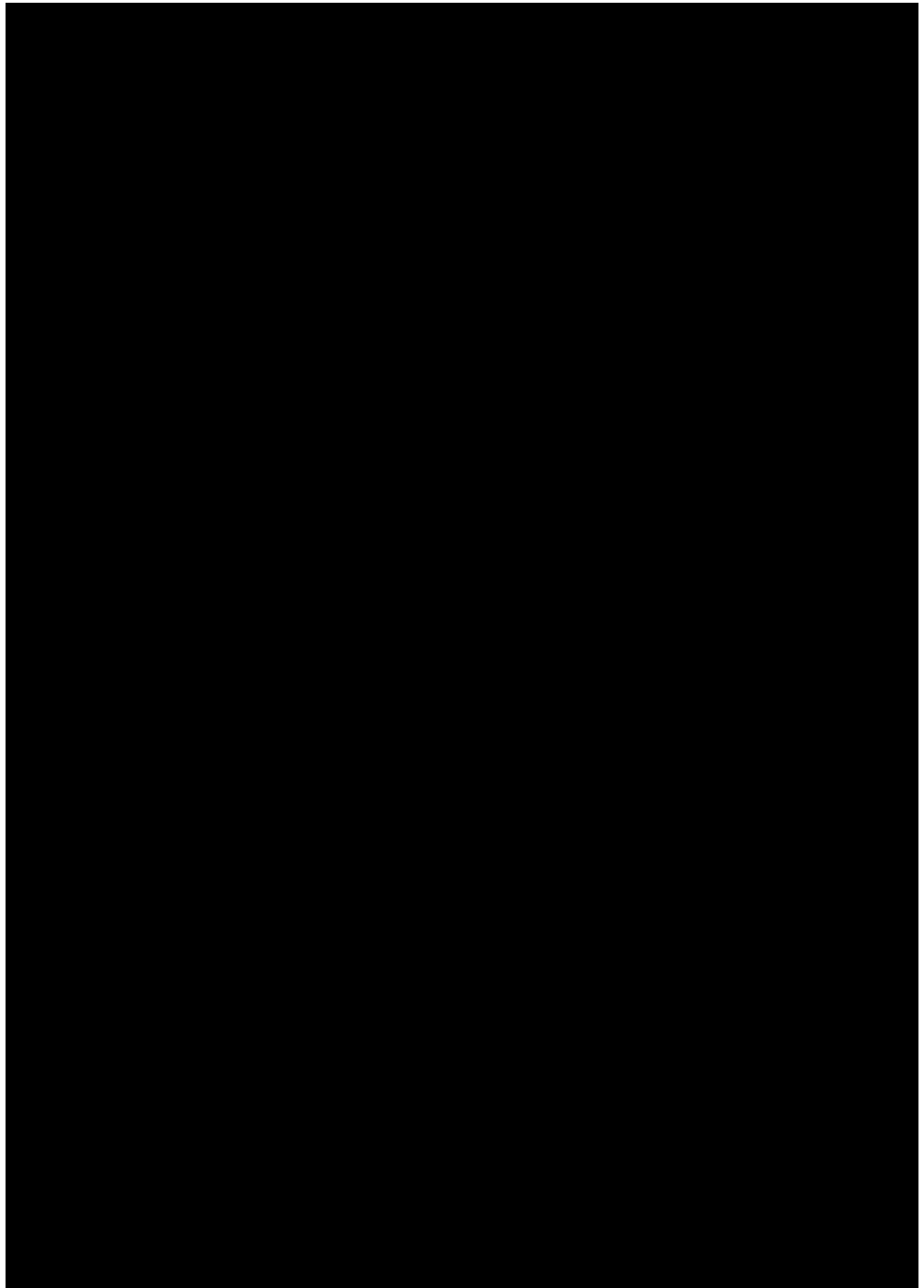


EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



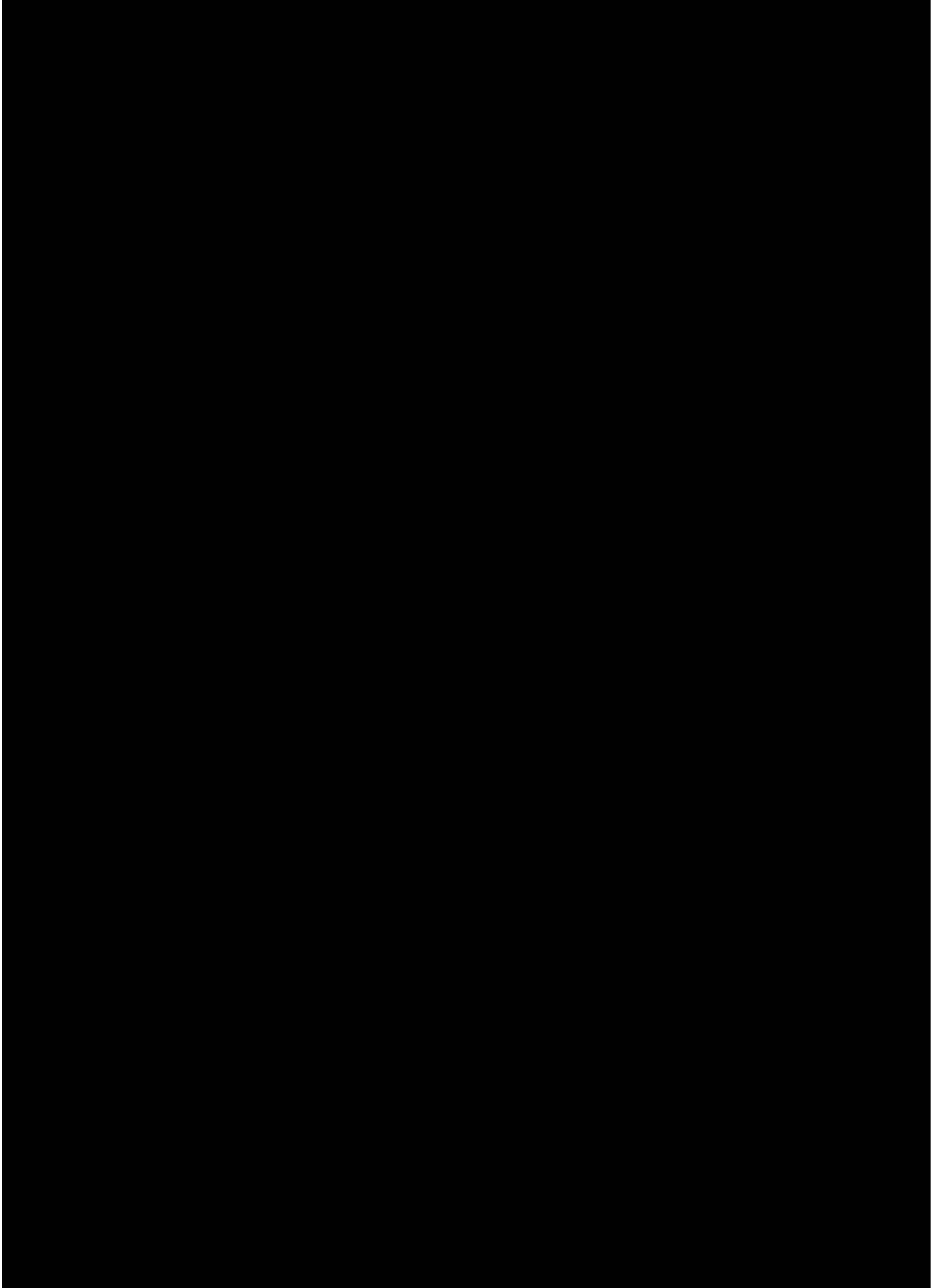


EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



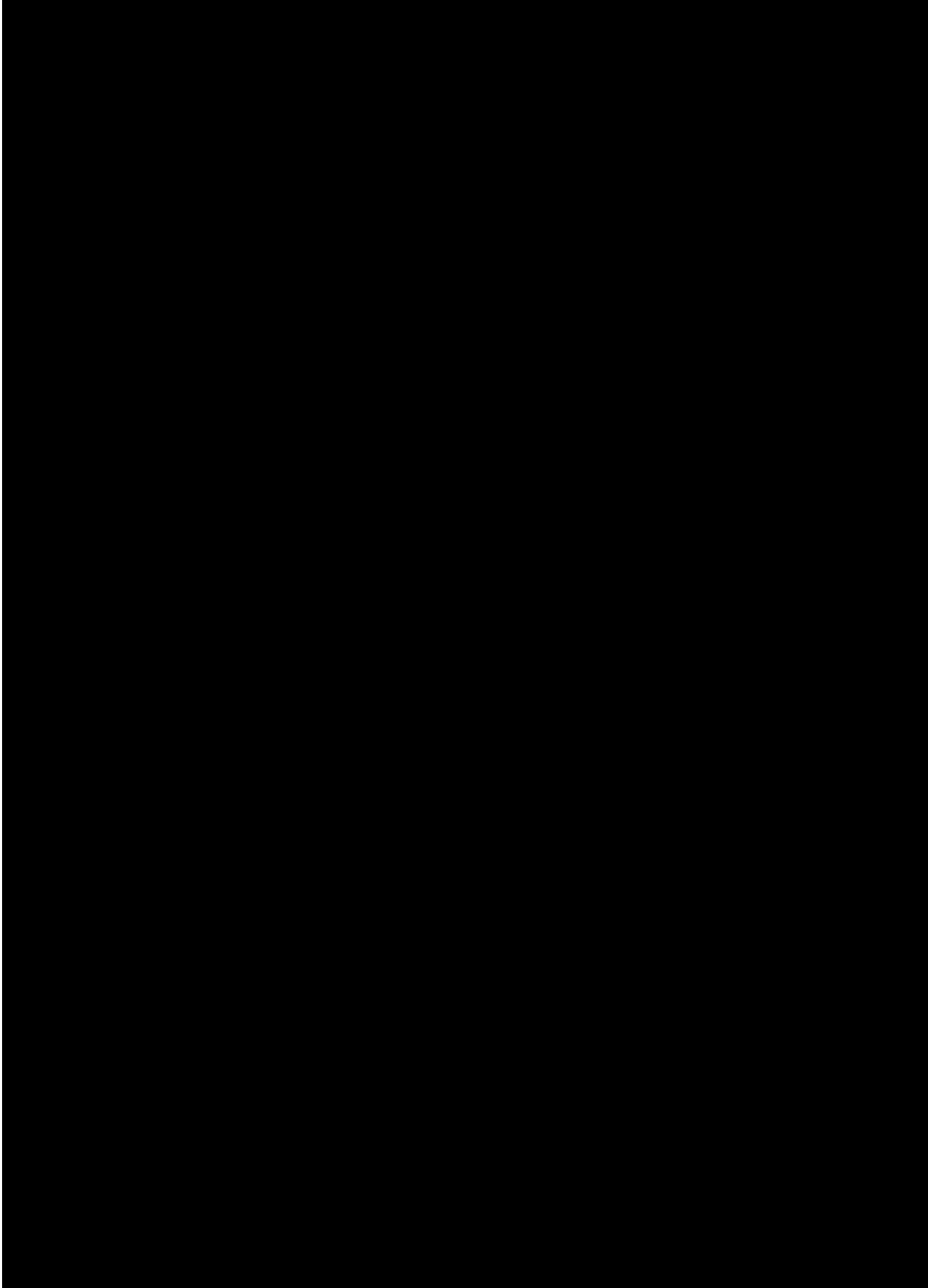


EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



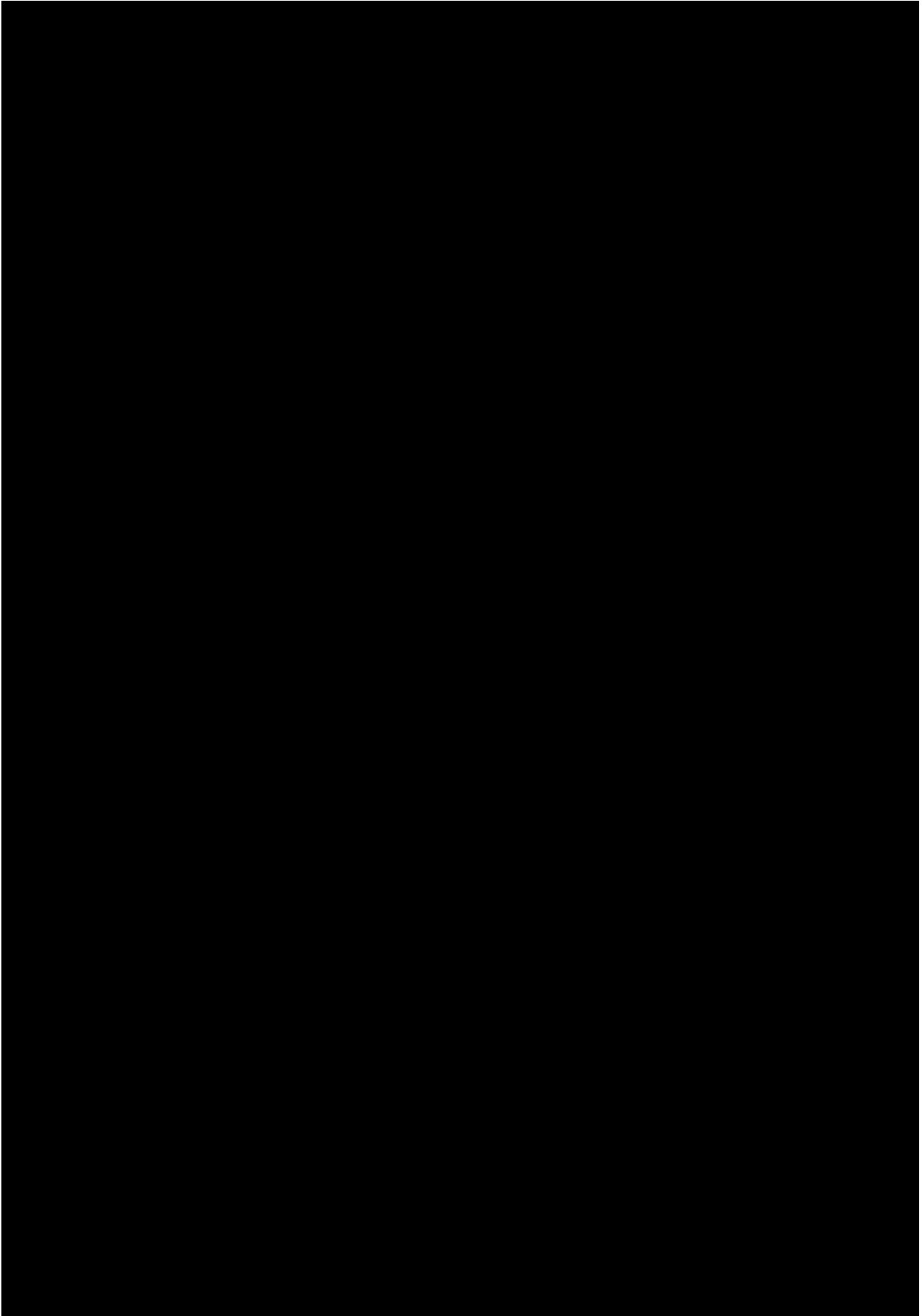


EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí





EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí





Příloha č. 2 dodatku

Příloha č. 3 - Cena a její úhrada

Cena za provedení základních opatření

Cena za provedení souboru základních opatření popsaných v Příloze č. 2 je uvedena v souladu s čl. 17 smlouvy po realizovaných opatřeních v Tab. 3.1

POVINNÁ CENOVÁ PŘÍLOHA

1. CENA ZA PROVEDENÍ ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ

cena za realizaci úsporných opatření celkem bez DPH	47 527 923,00 Kč
DPH	9 980 863,83 Kč
realizace úsporných opatření celkem včetně DPH	57 508 786,83 Kč

2. CENA ZA ENERGETICKÝ MANAGEMENT

Cena za energetický management celkem bez DPH	450 000,00 Kč
DPH	94 500,00 Kč
Cena za energetický management celkem včetně DPH	544 500,00 Kč

NABÍDKOVÁ CENA CELKEM bez DPH	47 977 923,00 Kč
DPH	10 075 363,83 Kč
NABÍDKOVÁ CENA CELKEM včetně DPH	58 053 286,83 Kč



Tab. 3.1 Cena za provedení základních opatření – rozpočet

Položka	Popis	MJ	Množství	Jednotková cena	Celková cena bez DPH	Celková cena s DPH
O1	Stavební opatření					
O 1.1	Úprava svislých obvodových konstrukcí – zateplení fasády				5 287 287	6 397 617
1.1.1	Demolice stávající závětrí u hlavního vchodu na jižní fasádě vč. likvidace suti.	ks	0	0	0	0
1.1.1.1.A	Zabezpečení sochy před vchodem do budovy proti poškození.		1	16 500	16 500	19 965
1.1.2	Demolice stávající markýzy nad vjezdy do garáží v 1.PP na severní fasádě vč. likvidace suti.	ks	0	0	0	0
1.1.3	Demontáž klempířských výrobků - svody, římsy, parapety - do suti.	soubor	1	25 326	25 326	30 644
1.1.4	Demontáž meziokenních vložek minerální vlnou umístěnou mezi dvěma plechy a skleněným obkladem z vnější strany vč. Likvidace.	m2	97,02	970	94 073	113 828
1.1.5	Vybourání stávajícího zdiva vnějších stěn ve 4. NP včetně likvidace suti.	ks	1	8 683	8 683	10 507
1.1.6	Dozdění ustoupeného zdiva 4.NP plynosilikátovými tvárnicemi tl. 250 mm.	m2	0	0	0	0
1.1.6.A	Dozdění štítů na východní a západní straně do vodorovné roviny tzn. vytvoření atiky ploché střechy při pohledu z ulice. Tento požadavek vzešel na základě jednání s NPU.	m2	51,7	3 045	157 416	190 474
1.1.6.B	Protážení kontaktního systému východní a západní stěny na nově vybudovanou atiku vnitřníúvnější strana, přerušení tepelných mostů. Tento požadavek vzešel na základě jednání s NPU.	m2	51,7	2 497	129 095	156 205
1.1.6.C	Oplechování atiky, ukončení hydroizolace ploché střechy u atiky, tzn. lemovací pás. Tento požadavek vzešel na základě jednání s NPU.	m	36	235	8 460	10 237
1.1.7	Provedení ŽB věnce na zdivu, 4. NP, včetně montáže a demontáže bednění	m	109	2 406	262 251	317 323
1.1.8	Montáž kontaktního zateplovacího systému - šedý polystyren.	m2	0,00	0	0	0
1.1.8.A	Montáž kontaktního zateplovacího systému z minerální vaty, která je složitější oproti šedému polystyrenu vlivem zvýšeného počtu kotev, stíženě montáží vzhledem k rozdílné objemové hmotnosti z důvodu požadavku nově zpracovaného PBR.	m2	1078	1 682	1 813 196	2 193 967
1.1.9	Šedý fasádní pěnový polystyren EPS F tl. 160 mm	m2	0,00	0	0	0
1.1.9.A	Fasádní tvrzená vata. Změna vyvolaná nově zpracovaným požárně bezpečnostním řešením stavby, kdy nelze použít šedý fasádní polystyren.	m2	1078	815	878 570	1 063 070
1.1.10	Omítka systému (silikonová/ silikátová)	m2	1078	398	429 022	519 117
1.1.11	Nové závětrí u hlavního vchodu na jižní fasádě z bezpečnostního tvrzeného skla s bodovým kotvením do fasády nerezovými prvky.	soubor	0	0	0	0
1.1.11.A	Oprava stávající železobetonového vstupního portálu, jeho sanace, oplechování, připojení na kontaktní zateplovací systém budovy. Nový požadavek NPU pro zachování vstupu v nezměněné podobě.		1	128 000	128 000	154 880
1.1.12	Nová markýza nad vjezdy do garáží v 1. PP na severní fasádě z bezpečnostního tvrzeného skla s bodovým kotvením do fasády nerezovými prvky.	m	0	0	0	0
1.1.12.A	Oprava a sanace stávajícího železobetonového zakrytí severní strany u garáží. Osekání zvětřalého betonu, ošetření výztuže, hrubá reprofilace betonu, jemná reprofilace finální malta, povrchová úprava nátěrem chránící beton před karbonací, izolace proti vodě - horní vrstva, oplechování, Zateplení svrchní vrstvy k přerušení tepelného mostu, oplechování a vazba na kontaktní zateplovací systém budovy. Tento	m2	72	6 121	440 712	533 262



	požadavek vzešel z jednání s NPU na zachování původního vzhledu budovy, stejně jako průčelí hlavního vchodu.					
1.1.13	Montáž nových klempířských výrobků – svody.	m	72	1 196	86 137	104 226
1.1.14	Omítka vnitřních stěn včetně výmalby.	m2	113,9	851	96 979	117 344
1.1.15	Montáž, pronájem a demontáž lešení.	kpl	1	503 626	503 626	609 387
1.1.16	Jeřábnické práce.	kpl	1	42 813	42 813	51 804
1.1.17	Stavební výtah NOV - 3 měsíce.	kpl	1	166 428	166 428	201 378
O 1.2	Úprava střešní konstrukce				6 545 392	7 919 924
1.2.1	Demontáž stávající střešní vazníkové konstrukce včetně likvidace.	m2	583	1 459	850 749	1 029 406
1.2.2	Demontáž vnitřních SDK podhledů ve 4. NP vč. likvidace.	m2	488	212	103 581	125 333
1.2.3	Demontáž střešních klempířských výrobků vč. likvidace.	m	74,1	113	8 400	10 164
1.2.4	Demontáž stávajícího hromosvodu vč. likvidace.	m	183	39	7 195	8 706
1.2.5	Provizorní zastřešení objektu během realizace prací na střeše.	kpl	1	120 600	120 600	145 926
1.2.6	Statické úpravy ve 4. NP pro umožnění umístění technologie energetických systémů ÚT, CHL a VZT- nové ocelové sloupy a průvlaky.	soubor	1	603 000	603 000	729 630
1.2.7	Montáž nové nosné konstrukce střechy tvořenou dřevěnými l-nosníky a prkenným záklopem.	m2	0	0	0	0
1.2.7.A	Montáž nové konstrukce střechy tvořenou dřevěnými l-nosníky popř dřevěnými příhradovými nosníky se zvýšenou únosností vzhledem k budoucímu možnému dodatečnému zatížení střešní konstrukce od fotovoltaického systému tzn. přetížení cca 35kg/m2.		583	4 113,48	2 398 158	2 901 771
1.2.8	Montáž střešního souvrství s tepelnou izolací z minerální vlny tloušťky min. 320 mm ($\lambda D = \max. 0,036 \text{ W/m.K}$) včetně hydroizolačních vrstev, s asfaltovou střešní krytinou a střešních vpustí	m2	0	0	0	0
1.2.8.A	Montáž střešního souvrství s tepelnou izolací z EPS 150 v tloušťce 280 mm ($\lambda D = \max. 0,036 \text{ W/m.K}$) včetně hydroizolačních vrstev, s foliovou střešní krytinou.		583	2 573	1 500 105	1 815 127
1.2.9	Montáž nových střešních klempířských výrobků.	m	91,85	1 170	107 448	130 012
1.2.10	Montáž SDK podhledů ve 4. NP, 12,5mm, protipožární, zavěšený ocelový rošt.	m2	444	1 182	524 755	634 953
1.2.10.A	Montáž SDK podhledů ve 4. NP v místě schodiště, 12,5mm, protipožární, vnesený ocelový rošt pod SDK konstrukcí na vnější obvodové zdivo. Požadavek vznikl na základě vypracovaného požárněbezpečnostního řešení stavby a požadavku nekotvení do dřevěné nosné konstrukce střechy.	m2	44	2 508	110 352	133 526
1.2.11	Výmalba SDK podhledů ve 4. NP.	m2	0	82	0	0
1.2.12	Montáž nového hromosvodu.	m	1	192 960	192 960	233 482
1.2.13	Jeřábnické práce.	kpl	1	18 090	18 090	21 889
O 1.3	Výměna vnějších otvorových výplní				7 257 057	8 781 039
1.3.1	Demontáž stávajících okenních výplní vč. likvidace.	m2	593,8	248	147 521	178 501
1.3.2	Demontáž stávajících okenních výplní vč. likvidace.	m2	8,1	248	2 012	2 435
1.3.3	Demontáž stávajících dveřních výplní vč. likvidace.	m2	6,8	248	1 689	2 044
1.3.4	Demontáž stávajících garážových vrat vč. likvidace.	m2	6,8	248	1 689	2 044
1.3.5	Demontáž stávající copilitové stěny vč. likvidace.	m2	29,92	92	2 742	3 318
1.3.6	Vybourání vyzdívků mezi dělenými okny ve 4. NP vč. likvidace.	ks	0	0	0	0
1.3.7	Demontáž a zpětná montáž ocelových mříží u suterénních oken.	KS	0	0	0	0
1.3.8	Montáž nového okna - izolační, plastové, trojskla, UW=max. 0,95 W/m2.K.	m2	593,8	8 261	4 905 441	5 935 584
1.3.8.A	Příplatek za ztužující rámy u oken na jižní fasádě. Požadavek NPU na souvislý okenní pás s viditelným žaluziovým systémem v pásu oken.	ks	51	3 400	173 400	209 814
1.3.8.B	Doplnění izolací z fenolické pěny.		1	103 399	103 399	125 113
1.3.9	Montáž nového okna - izolační, plastové, dvojskla, UW=max. 1,08 W/m2.K.	m2	0			0



1.3.10	Montáž dveří - izolační, hliníkový rám, prosklení dvojsklem, UD=max. 1,70 W/m2.K.	m2	6,8	15 678	106 610	128 999
1.3.11	Montáž dveří - izolační, hliníkový rám, plně bez prosklení, UD=max. 1,70 W/m2.K.	m2	7,9	15 678	123 856	149 866
1.3.12	Montáž vrat - izolační, hliníkový rám, prosklení dvojsklem, UD=max. 1,70 W/m2.K.	m2	42	9 527	400 151	484 182
1.3.13	Montáž parapetů - materiál, dodání, práce - typ, rozměry – venkovních.	m	304	1 200	364 791	441 397
1.3.13.A	Navýšení množství parapetů z důvodu požadavku NPU na zapuštění okenního pásu a zmenšení tloušťky izolantu (fenolická pěna) .	m	49,21	1 200	59 052	71 453
1.3.14	Zednické zapravení ostění pro nové otvorové výplně.	soubor	1	478 782	478 782	579 326
1.3.15	Stavební úpravy copilotové stěny a montáž nového zasklení copilotových stěn.	soubor	1	385 920	385 920	466 963
O 1.4	Instalace stínících prvků na jižní fasádě objektu				2 421 708	2 930 267
1.4.1	Montáž stínících prvků na jižní fasádě objektu (elektrické žaluzie, s manuálním ovládáním pro každou kancelář).	soubor	1	141 705	141 705	171 463
1.4.2	Stínící prvky – žaluzie.	ks	47	34 733	1 632 442	1 975 254
1.4.3	Související stavební úpravy obálky budovy.	soubor	1	542 700	542 700	656 667
1.4.4	Elektroinstalace.	soubor	47	1 447	68 018	82 302
1.4.5	Zajištění MaR, napojení na MaR, opatření řídicími nebo jinými čidly.	soubor	47	784	36 843	44 580
O2	Technologická opatření					
O 2.1	Výměna zdroje tepla (PTČ)				7 848 280	9 496 419
2.1.1	Dodávka a montáž plynového tepelného čerpadla o chladícím výkonu cca 80kWchl, topný výkon cca 90kWt, umístění na střeše objektu.	kpl	1	3 376 800	3 376 800	4 085 928
2.1.2	Připojení plynového tepelného čerpadla na rozvod plynu, regulační a uzavírací armatury, osazení, uvedení do provozu.	kpl	1	1 447 200	1 447 200	1 751 112
2.1.3	Potrubi rozvody systému chlazení, vytápění, regulační armatury, zkoušky, revize, uvedení do provozu	kpl	1	1 664 280	1 664 280	2 013 779
2.1.4	Náhrada stávající plynové kotelny za novou plynovou kotelnu, 1x plynový nástěnný kotel umístěný ve 4NP, expanzní zařízení, řízení kaskády Plynové tepelné čerpadlo a plynový kotel, rozšířená kotlová regulace, potrubní propojení se strojovnou v 1PP, automatické dopouštění vody do systému system Reflex, nový rozdělovač sběrač, nové větve s novými uzavíracími a regulačními armaturami vybaveny čerpadly s možností vizualizace chodu čerpadel a grafickou kartou pro připojení na systém MaR, teploměry, manometry, vypouštěcí armatury, kompletně nový řídicí systém MaR.		1	1 360 000	1 360 000	1 645 600
O 2.2	Systém využívající odpadní teplo				2 206 980	2 670 446
2.2.1	Modul plynového tepelného čerpadla, rekuperace tepla chlazení motoru, zapojení, uvedení do provozu.	kpl	1	1 628 100	1 628 100	1 970 001
2.2.2	Připojení rekuperace tepla chlazení, potrubní rozvody, napojení na rozvody UT, přípravy vody, uzavírací a regulační armatury, zkoušky, revize.	kpl	1	578 880	578 880	700 445
O 2.3	Indukční jednotky, MaR				1 579 860	1 911 631
2.3.1	Stropní indukční jednotky ve 2.trubkovém provedení vč. regulace v místnosti.	kpl	1	832 140	832 140	1 006 889
2.3.2	Elektro a MaR.	kpl	1	675 360	675 360	817 186
2.3.3	Ostatní _stavební řízení, revize, zkoušky, popisy, školení, inženýring.	kpl	1	72 360	72 360	87 556
O 2.4	Instalace systému nuceného větrání				3 489 315	4 222 071
2.4.1	Dodávka VZT jednotky, dopojení, osazení na střešní konstrukci, základ pod VZT jednotku.	kpl	1	613 854	613 854	742 763
2.4.2	Propojovací potrubí, armatury na regulaci kvality vzduchu, koncové prvky, požární klapky. Izolace potrubí, závěsný systém.	kpl	1	1 763 529	1 763 529	2 133 870
2.4.3	MaR, dopojení na elektro.	kpl	1	458 280	458 280	554 519



2.4.4	Stavební přípomoc.	kpl	1	328 032	328 032	396 919
2.4.5	Ostatní drobný instalační materiál, doprava, jeřábnické práce, zkoušky, regulace.	kpl	1	325 620	325 620	394 000
O 2.5	Výměna svítidel a elektroinstalace				6 891 774	8 339 046
2.5.1	Záměna svítidel vč. nové kabeláže od patrových rozvaděčů	kpl	1	1 764 774	1 464 774	1 772 376
2.5.2	Nová elektroinstalace vč. RH a patrových rozvaděčů, silnoproudé a slaboproudé rozvody viz poskytnutý audit elektro a ZD příloha 5D.	kpl	1	5 427 000	5 427 000	6 566 670
O1-O2	Dokumentace stavby				1 578 200	1 909 622
	Realizační dokumentace, dokumentace skutečného provedení.	kpl	1	1 278 200	1 578 200	1 909 622
	Chráněná úniková cesta	kpl	1	1 406 964	1 406 964	1 702 427
	Otvorové výplně hliníkové dle PBR.	kpl	21,225	26 387,20	560 068	677 683
	N102 : 3,19*2,60		8,294			
	N104 -2x: 1*2,06*2		4,12			
	N101 -2x: 1,98*2,225*2		8,811			
	Podlahové krytiny s požární odolností dle PBR včetně demontáže původní krytiny, vyrovnání podkladu, schodové Al hrany.	kpl	1	568 767,36	568 767	688 209
	Čistící zóna.					
	Přebroušení podkladu.	m2	9,8			
	Čistící zóna Capri černá.	m2	12			
	Nalepení včetně lepidla.	m2	9,8			
	Lišta kobercová včetně montáže.	bm	9,6			
	Koberce.					
	Demontáž původních koberců včetně odvozu.	m2	63,6			
	Přebroušení podkladu .	m2	63,3			
	Štěrkování podkladu na tl.4mm.	m2	63,3			
	Koberec Blitz č. 76 100%PA š.4m.	m2	80			
	Nalepení koberce včetně lepidla.	m2	63,3			
	Kobercová lišta včetně montáže.	bm	40			
	PVC schody + podhledy.					
	Demontáž původního PVC včetně odvozu (podesty).	m2	149,5			
	Demontáž původního PVC včetně odvozu (schody).	bm	173,8			
	Přebroušení podkladu .	m2	149,5			
	Štěrkování podkladu na tl. 4mm (podesty).	m2	149,5			
	Štěrkování schodu (pouze nášlap).	bm	173,8			
	PVC Mipolam Afinity č. 4426 (podesty).	m2	180			
	PVC Mipolam Afinity č. 4426 (schody).	m2	100			
	Hrana schodu hliník 41x27mm d-2,5m.	ks	106			
	Nalepení PVC na podesty.	m2	149,5			
	Nalepení PVC na schody včetně montáže hran.	bm	173,8			
	Montáž schodových hran kolem podest.	bm	34,5			
	Nalepení pásku z PVC kolem podest vč. silikonování.	bm	137			
	Nalepení pásku z PVC kolem schodů vč. silikonování.	bm	21			
	Manipulace.	x	1			
	Ostatní práce.					
	Dozdívky vstupy 2 až 4.NP, obezdívka potrubí 1.NP, obezdívka potrubí pod schody, dozdění světlíků N 102.	kpl	1	43 680	43 680	52 853
	Výměna dvířek hydrant 4ks.	kpl	1	2 240	2 240	2 710
	SDK pohled chodba vstup.	kpl	1	17 920	17 920	21 683
	Příprava podlahář - osekání soklíků, příprava podkladu 1.-4.NP.		1	16 800	16 800	20 328
	Dřevěné dveře EI 30 v 1.PP.	ks	1	17 889	17 889	21 645
	Nouzová svítidla, dodávka, projekt.	ks	8	2 850	22 800	27 588
	Projekční činnost CHUC.	ks	1	156 800	156 800	189 728
	Ostatní práce	kpl	1	1 015 106	1 015 106	1 228 279
	Oprava omítek po podhled, parapetní panely.	kpl	410,73	303,52	124 665	150 844
	Stropy: 0,9*283,3.		254,97		0	0
	Pod parapetem: 0,55*283,2.		155,76		0	0
	Výmalba stěn v objektu - penetrace a dvojnásobná malba HET.	m2	3 897	71,68	279 337	337 998
	Bourání - prosklená stěna 3.NP a přepážky v chodbě, vč. likvidace odpadu.	kpl	1	8 736	8 736	10 571
	Perlinka, orožkování a systémová omítka WC 1. a 2. NP.	m2	17,2	638,4	10 980	13 286



	Odstranění zárubní a zazdění dveří 3 a 4.NP.	ks	2	3 136	6 272	7 589
	Konstrukce a zapravení podhledů u rozšiřovacích profilů okna 1-4 NP jih.	ks	47	3 200	150 400	181 984
	Kabel UTP kategorie 5.e.	m	12 500	34	425 000	514 250
	Změna dispozice - vybourání a zazdění dvou otvorových výplní včetně štukové omítky.	ks	2	4 858	9 716	11 756
	Celkem bez DPH				47 527 923	
	Celkem s DPH					57 508 786,83

ESCO vystaví po dokončení opatření a jejich předání závěrečnou fakturu (daňový doklad) na cenu za provedení základních opatření. Klient se zavazuje zaplatit ESCO cenu za provedení základních opatření po jejich dokončení v souladu se smlouvou. Odložená postupná úhrada ceny za provedení opatření ve splátkách se nevyužije.



Cena za energetický management

V souladu s čl. 19 smlouvy je cena energetického managementu uvedena v Tab. 3.2. Cenu energetického managementu bude ESCO fakturovat Klientovi ročně v souladu s Tab. 3.2. K této ceně bude připočtena DPH dle platných sazeb.

Tab. 3.2 Cena energetického managementu v Kč bez DPH

rok	energ. management (Kč bez DPH)	DPH 21 %	energ. management (Kč vč.DPH)
2024	90 000	18 900	108 900
2025	90 000	18 900	108 900
2026	90 000	18 900	108 900
2027	90 000	18 900	108 900
2028	90 000	18 900	108 900
celkem	450 000	94 500	544 500



Příloha č. 3 dodatku

Příloha č. 4 - Harmonogram realizace projektu

Fáze I. předběžné činnosti (ověření stavu využití energií v objektech)

Přípravné a projekční práce 10.2022 – 04.2023

Fáze II. provedení základních opatření;

Dodávka a montáž technologie 03.2023 – 10.2023

Dodávka a montáž opatření na elektrické energii 03.2023 – 10.2023

Dodávka a montáž zateplovacích systému, okna 04.2023 – 10.2023

Dodávka MaR 04.2023 – 10.2023

Zahájení zkušebního provozu 10.2023

Předání a převzetí opatření (díla) 10.2023

Zahájení garancí ESCO za úsporu 01.2024

Fáze III. poskytování garance. od 01.2024 do 12.2028

Ukončení smlouvy 31.12.2028



Příloha č. 4 dodatku

Příloha č. 5 - Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory

Výše garantované úspory

Garantovaná úspora pro jednotlivá zúčtovací období je uvedena v Tab. 5.1.

Tab. 5.1 Garantovaná úspora

období		garantovaná úspora GÚ _{zo}	výše úspory
		v Kč bez DPH	v %
od 1.1.2024	do 31.12.2024	239 820	27,5%
od 1.1.2025	do 31.12.2025	239 820	27,5%
od 1.1.2026	do 31.12.2026	239 820	27,5%
od 1.1.2027	do 31.12.2027	239 820	27,5%
od 1.1.2028	do 31.12.2028	239 820	27,5%
CELKEM		1 199 099	27,5%

Za příslušné zúčtovací období je vždy garantována pouze celková úspora nákladů za toto období (tj. 239 820,- Kč bez DPH), nikoli úspory nákladů na jednotlivých energiích, či úspory v technických jednotkách. Úspora zahrnuje úspory nákladů na zemní plyn, elektřinu, vodu. V Tab. 5.2 je uvedena očekávaná struktura garantované úspory po jednotlivých energiích.



Tab. 5.2 Očekávaná struktura garantované úspory

rok	období	úspory energie a nákladů			
		energie /média	v techn. jednotkách		v Kč bez DPH
1	01.01.2024 – 31.12.2024	tepelná energie	0	GJ/rok	0 Kč/rok
		zemní plyn	136	MWh/rok	134 708 Kč/rok
		elektrická energie	25	MWh/rok	105 112 Kč/rok
		Voda	0	m ³ /rok	0 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-		0 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-		239 820 Kč/rok
2	01.01.2025 – 31.12.2025	tepelná energie	0	GJ/rok	0 Kč/rok
		zemní plyn	136	MWh/rok	134 708 Kč/rok
		elektrická energie	25	MWh/rok	105 112 Kč/rok
		Voda	0	m ³ /rok	0 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-		0 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-		239 820 Kč/rok
3	01.01.2026 – 31.12.2026	tepelná energie	0	GJ/rok	0 Kč/rok
		zemní plyn	136	MWh/rok	134 708 Kč/rok
		elektrická energie	25	MWh/rok	105 112 Kč/rok
		Voda	0	m ³ /rok	0 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-		0 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-		239 820 Kč/rok
4	01.01.2027 – 31.12.2027	tepelná energie	0	GJ/rok	0 Kč/rok
		zemní plyn	136	MWh/rok	134 708 Kč/rok
		elektrická energie	25	MWh/rok	105 112 Kč/rok
		Voda	0	m ³ /rok	0 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-		0 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-		239 820 Kč/rok
5	01.01.2028 – 31.12.2028	tepelná energie	0	GJ/rok	0 Kč/rok
		zemní plyn	136	MWh/rok	134 708 Kč/rok
		elektrická energie	25	MWh/rok	105 112 Kč/rok
		Voda	0	m ³ /rok	0 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-		0 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-		239 820 Kč/rok
CELKEM	01.01.2024 31.12.2028	tepelná energie	0	GJ	0 Kč
		zemní plyn	682	MWh	673 540 Kč
		elektrická energie	126	MWh	525 559 Kč
		Voda	0	m ³	0 Kč
		ostatní provozní náklady	-		0 Kč
		zaručené úspory celkem	-		1 199 099 Kč



Stanovení sankce za nedosažení garantované úspory a výpočet prémie

Sankce ESCO za nedosažení garantované úspory a prémie ESCO za překročení garantované úspory bude stanovena následujícím postupem:

1. Na konci každého zúčtovacího období provede ESCO výpočet úspory nákladů $\mathbf{ÚSP}_{zo}$ za uplynulé zúčtovací období v souladu s Přílohou č. 6.
2. Pokud bude za dané zúčtovací období $\mathbf{ÚSP}_{zo}$ nižší, než garantovaná úspora $\mathbf{GÚ}_{zo}$ uvedená pro toto zúčtovací období v Tab. 5.1 v Kč bez DPH, vzniká Klientovi právo na sankci ESCO za nedosažení garantované úspory v daném zúčtovacím období. Výše sankce bude stanovena následovně:

$$\mathbf{Sankce}_{zo} = \mathbf{GÚ}_{zo} - \mathbf{ÚSP}_{zo}$$

3. Pokud bude za dané zúčtovací období $\mathbf{ÚSP}_{zo}$ vyšší, než garantovaná úspora $\mathbf{GÚ}_{zo}$ uvedená pro toto zúčtovací období v Tab. 5.1 v Kč bez DPH, je garance ESCO za příslušné zúčtovací období splněna a ESCO vzniká právo na prémii za překročení garantované úspory v daném zúčtovacím období. Výše prémie bude stanovena následovně:

$$\mathbf{Prémie}_{zo} = 0,30 \cdot (\mathbf{ÚSP}_{zo} - \mathbf{GÚ}_{zo})$$

Význam označení:

- Prémie_{zo} [Kč]** je prémie ESCO za dané zúčtovací období.
- Sankce_{zo} [Kč]** je sankce ESCO za dané zúčtovací období.
- ÚSP_{zo} [Kč]** je celková úspora nákladů za zúčtovací období stanovená v souladu s Přílohou č. 6.
- GÚ_{zo} [Kč]** je garantovaná úspora nákladů za zúčtovací období uvedená v Tab. 5.1 v Kč bez DPH.

Výše podílu Klienta na úspoře dosažené nad garantovanou úsporou

procentuální podíl Klienta na úspoře
dosažené nad garantovanou úsporou70 %

procentuální podíl ESCO na úspoře dosažené
nad garantovanou úsporou30 %

V případě nároku ESCO na prémii v souladu s Přílohou č. 5 smlouvy, vystaví ESCO Klientovi fakturu na tuto prémii vždy po ukončení příslušného zúčtovacího období.



Příloha č. 5 dodatku

Příloha č. 9 - Seznam poddodavatelů

	podíl v %	podíl v tis. Kč
práce realizované vlastními kapacitami	30,6 %	14 528 tis. Kč
práce realizované subdodavateli celkem	69,4 %	33 000 tis. Kč

Informace o jednotlivých subdodavatelích:

Název společnosti, právní forma a přesná adresa: Trenza s.r.o. Třída T.Bati 299, Zlín IČ: 04440889	druh subdodávky: stavební činnost	48,4 %	23 000 tis. Kč
Název společnosti, právní forma a přesná adresa: Frontier Technologies s.r.o. Na hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10 IČ: 272 348 35	druh subdodávky: světelná technika	21,0 %	10 000 tis. Kč