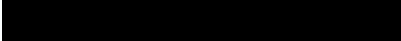
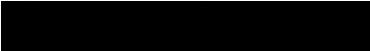
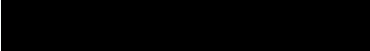


SMLOUVA O DÍLO č. 33/2023

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: Technické služby města Vítkova, příspěvková organizace
Dělnická 705, 749 01 Vítkov
Zastoupené: Mgr. Petr Franěk
IČO: 00037494
DIČ: CZ00037494
Peněžní ústav: 
Číslo účtu: 

a

Zhotovitel: StavbyKrása s.r.o.
Úvozní 573, 749 01 Vítkov
Zastoupené: David Krása
IČO: 01823949
DIČ: CZ01823949
Peněžní ústav: 
Číslo účtu: 

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Účelem této smlouvy je vznik závazku Zhotovitele, že provede dílo a současně vznik závazku Objednatele, že provedené dílo převezme a za jeho provedení zaplatí sjednanou cenu, to vše za podmínek dále ve smlouvě sjednaných.
- 1.2 Zhotovitel i Objednatel tímto prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít, že jim není známo, že by uzavřením této smlouvy došlo k jakémukoliv porušení zákonných předpisů či jiných současně platných norem. Současně si jsou Zhotovitel i Objednatel vědomi veškerých následků, tj. práv a povinností, plynoucích pro ně z této smlouvy a prohlašují, že jsou schopni jim řádně a včas dostát a nevnímají povinnosti plynoucí pro ně z této smlouvy jako neadekvátní.
- 1.3 Zhotovitel tímto prohlašuje, že disponuje potřebnými vlastnostmi, kapacitami a příslušnými veřejnoprávními povoleními k provedení díla dle této smlouvy a také, že disponuje všemi kvalifikačními a další požadavky a předpoklady, které jsou nutné k provedení díla, přičemž tyto skutečnosti doložil Objednateli před uzavřením této smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY, DÍLO

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo v rozsahu daném a za podmínek stanovených touto smlouvou. Předmětem smlouvy je realizace stavby:

„Revitalizace chodníku ve Vítkově na ul. Spojovací“

- 2.2 Zhotovitel se tímto zavazuje, že řádně, včas a v požadované kvalitě provede Dílo na své nebezpečí.
- 2.3 Objednatel se tímto zavazuje, že řádně a včas uhradí dále ve smlouvě sjednanou cenu za provedení Díla a provedené Dílo převezme.

3. CENA DÍLA

- 3.1 Cena za provedení díla je cenou smluvní a činí dle Ocenění prací a dodávek - rozpočtu celkem:

Cena bez DPH	472 596,04
DPH (21 %)	99 245,17
Cena včetně DPH	571 841,21

- 3.2 Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací je uvedena v položkovém rozpočtu.
- 3.3 Položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen a celkových cen zpracovaný dle předloženého výkazu výměr je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.4 Pokud v případě zjištěných nepředvídatelných nákladů vznikne potřeba provést práce či dodávky, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, bude maximální cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně na základě jednotkové ceny ve výši 80 % aktuální cenové soustavy ÚRS Praha platné v době uzavírání dodatku k této smlouvě.
- 3.5 Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu a Zhotovitel tímto odmítnutím ztrácí na jejich úhradu nárok. Takto vzájemně odsouhlasený objem prací včetně ocenění bude stvrzen uzavřením dodatku k této smlouvě.

4. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ

4.1 Místem plnění je chodník na ul. Spojovací ve Vítkově, u firmy PRODOMOS s.r.o.

4.2 Termíny realizace jsou stanoveny takto:

4.2.1 zahájení prací předáním staveniště: **23.10.2023**

4.2.2 ukončení prací předáním díla: **30.11.2023**

4.3 Po dokončení Díla bude následovat protokolární předání díla objednateli.

5. PROVEDENÍ DÍLA

5.1 Zhotovitel se tímto zavazuje, že provede Dílo řádně, včas a v požadované kvalitě.

5.2 Dílo bude provedeno v případě, že bude dokončeno a předáno. Dílo se pak považuje za dokončené tehdy, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Pokud dílo obsahuje drobné vady a nedodělky, které ovšem nebrání v užívání díla obvyklým způsobem, Objednatel převezme dílo s výhradami a stanoví lhůty na odstranění vad a nedodělků.

5.3 Za neprovedení Díla řádně a včas není považováno:

5.3.1 Případné prodlení způsobené okolnostmi vis maior (vyšší moc) a zejména pak nepříznivými klimatickými podmínkami a dalšími objektivně nepředvídatelnými skutečnostmi, které neumožňují provádění Díla zejména v souladu s technologickými požadavky a předpisy a bezpečností práce. O této skutečnosti je Zhotovitel povinen informovat Objednatele.

5.3.2 Případné prodlení způsobené prováděním dalších prací nezahrnutých do Díla, pokud jsou potřebná či nutná pro provedení Díla.

5.3.3 V uvedených případech se pak termín provedení Díla posouvá o přiměřenou dobu, nejméně pak o dobu, po kterou byly tyto další práce prováděny.

6. OBCHODNÍ PODMÍNKY

6.1 Délka záruční doby je stanovena na **60 měsíců**.

6.2 Objednatel sdělí Zhotoviteli specifika a souvztažné náležitosti související s realizací díla na pracovišti.

6.3 Při předání staveniště bude provedeno proškolení zaměstnanců zhotovitele v rámci BOZP a PO platných na tomto pracovišti.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Objednatel uhradí Zhotoviteli zálohovou platbu ve výši 50% dle položkového rozpočtu, ve výši 236.298,02 Kč bez DPH.
- 7.2 Platba za provedení díla proběhne formou konečné faktury po předání díla bez vad a nedodělků na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem objednateli. Splatnost faktury je stanovena na dobu do 14 dnů od data vystavení faktury. Dodržení této 14 denní lhůty splatnosti není považováno za prodlení. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 7.3 Podmínky, za nichž je možno změnit výši ceny:
- 7.3.1 Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.
- 7.3.2 Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě méně nebo víceprací. Konečná cena díla bude stvrzena dodatkem smlouvy.

8. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 8.1 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé svou činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen zajistit udržování přístupových komunikací ke stavbě, zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a ke znečišťování komunikace.
- 8.2 Zhotovitel je povinen ke dni předání a převzetí díla vyklidit staveniště a toto uvést do původního stavu.
- 8.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště a během prací dodržovat nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích. Při práci ve výškách je zhotovitel povinen respektovat nařízení vlády č. 362/2005 Sb. Zhotovitel je povinen během prací zajistit a dodržovat požární ochranu ve vztahu k prováděným pracím.
- 8.4 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti pěšího provozu v prostoru staveniště.
- 8.5 Zhotovitel je povinen zajistit staveniště proti možným zásahům neoprávněných osob (oplocení staveniště).
- 8.6 Zhotovitel oplocené staveniště označí výstražnými tabulkami „Zákaz vstupu

- nepovoláním osobám, nebezpečí pádu předmětů apod.
- 8.7 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
 - 8.8 Při realizaci budou použity materiály 1. třídy jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti podle stavebního zákona. Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při zhotovení předmětu díla jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/97 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění.
 - 8.9 Zhotovitel si zabezpečí pro vlastní potřebu napojení el. energie a odběr vody a objednatel určí místo napojení.
 - 8.10 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady, na vlastní odpovědnost a nebezpečí.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKY

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle projektové dokumentace a podmínek této smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené projektem.
- 9.2 Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou je porušení jeho povinností, přičemž povinnosti dokazovat, že reklamované vady v průběhu záruky jsou neoprávněné, je na straně zhotovitele.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě vad na díle, které objednatel oprávněně uplatnil v záruční době, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost jejich bezplatného odstranění.
- 9.4 Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. faxem nebo e-mailem), obsahující co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.
- 9.5 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku prodlouženou o dobu odstraňování vady.
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje odstranit případné drobné vady a nedodělky v termínech sjednaných v protokolu o předání a převzetí díla a na svůj náklad.
- 9.7 Za drobné vady a nedodělky se považují ty, které nebrání objednateli ve standardním užívání předaného a převzatého díla.

- 9.8 V případě vad nebránících užívání díla Zhotovitel zahájí odstranění vad do 2 pracovních dnů ode dne doručení reklamace a uznání jejich oprávněnosti. Vadu odstraní ve lhůtě do 5 dnů je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 9.9 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady do 5 dnů po obdržení reklamace, nebo v jiné písemně dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn odstranit vady sám na náklady zhotovitele. Tyto vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje uhradit do 14 dnů po obdržení vyúčtování.
- 9.10 V případě výskytu havarijních vad bránících užívání díla v záruční době Zhotovitel zahájí odstranění vad do 12 hodin od data doručení reklamace a práce provede bezodkladně ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran.

10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Je-li zhotovitel v prodlení, které má za následek podstatné porušení jeho smluvních povinností, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 10.2 Pro případ odstoupení od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou, má zhotovitel nárok na úhradu části smluvní ceny, připadajících na realizované dílo ve věcném rozsahu daném ke dni odstoupení jen pokud nebyly porušeny smluvené podmínky dodávky a sjednané kvality díla. V případě zjištění dodávky jiné kvality díla než smluvené, nemá zhotovitel nárok na jakoukoli úhradu nákladů a zároveň zajistí objednateli náhradu vzniklé škody.

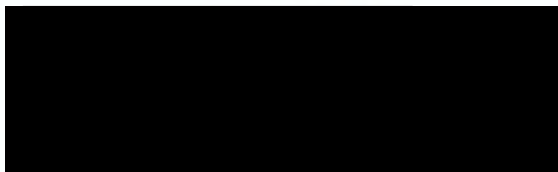
11. Smluvní pokuty

- 11.1 Nedodrží-li zhotovitel termín předání díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové částky díla za každý den prodlení.
- 11.2 Pro případ zpoždění objednatele s úhradou faktury, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 11.3 Tímto ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo účastníků uplatňovat své případné nároky vyplývající z titulu náhrady škody.
- 11.4 Při prodlení s úplným vyklizením staveniště ze strany zhotovitele sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové částky díla za každý den prodlení do okamžiku jeho vyklizení.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

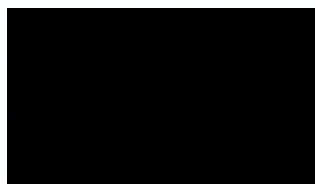
- 12.1 Ta vzájemná práva a povinnosti účastníků této smlouvy, která nejsou upravena v této smlouvě, podléhají režimu občanského zákoníku č. 89/2012 Sb..
- 12.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oběma oprávněnými zástupci smluvních stran. Písemnou formu vyžadují také veškeré přílohy a případná vedlejší ujednání.
- 12.3 Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy: položkový rozpočet. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 12.4 Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, 1x zhotovitel, 1x objednatel.

Ve Vítkově dne: 23. 10. 2023



.....
Mgr. Petr Franěk
Objednatel

Ve Vítkově dne: 23. 10. 2023



.....
David Krása
Zhotovitel

Příloha: Rozpočet

Položkový rozpočet

Stavba: **28052023** **Revitalizace chodníku ve Vítkově ulice Spojovací**
Objekt: **1** **Vítkov ulice Spojovací**
Rozpočet: **1** **Revitalizace chodníku**

Zhotovitel:	StavbyKrása s.r.o. Úvozni 573 74901 Vítkov	IČO: 01823949 DIČ: CZ01823949
--------------------	--	--

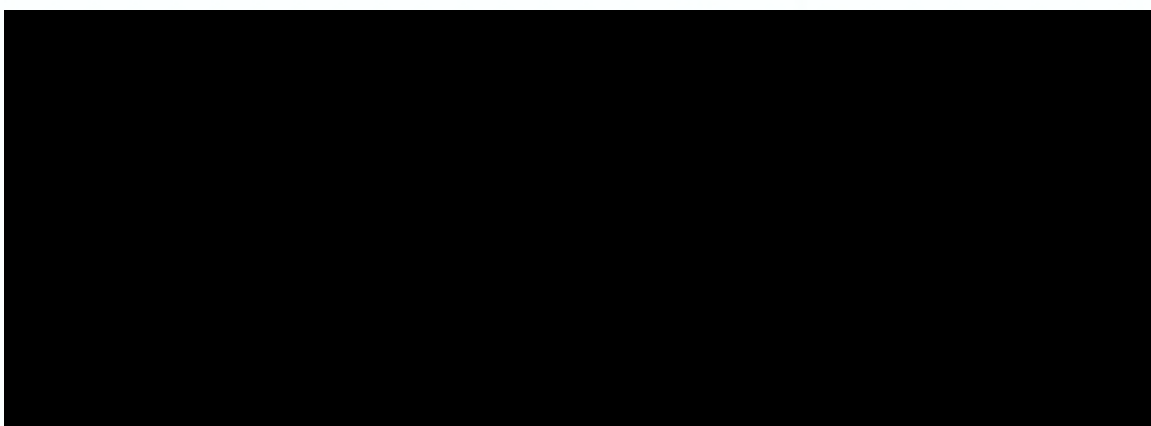
Objednatel:	TECHNICKÉ SLUŽBY MĚSTA VITKOVA PRÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE Dělnická 705, 749 01 Vítkov IČO: 00037494, DIČ: CZ00037494	IČO: DIČ:
--------------------	---	----------------------------

Vypracoval: **David Krása**

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	472 596,04 CZK
Základní DPH	21 %	99 245,17 CZK

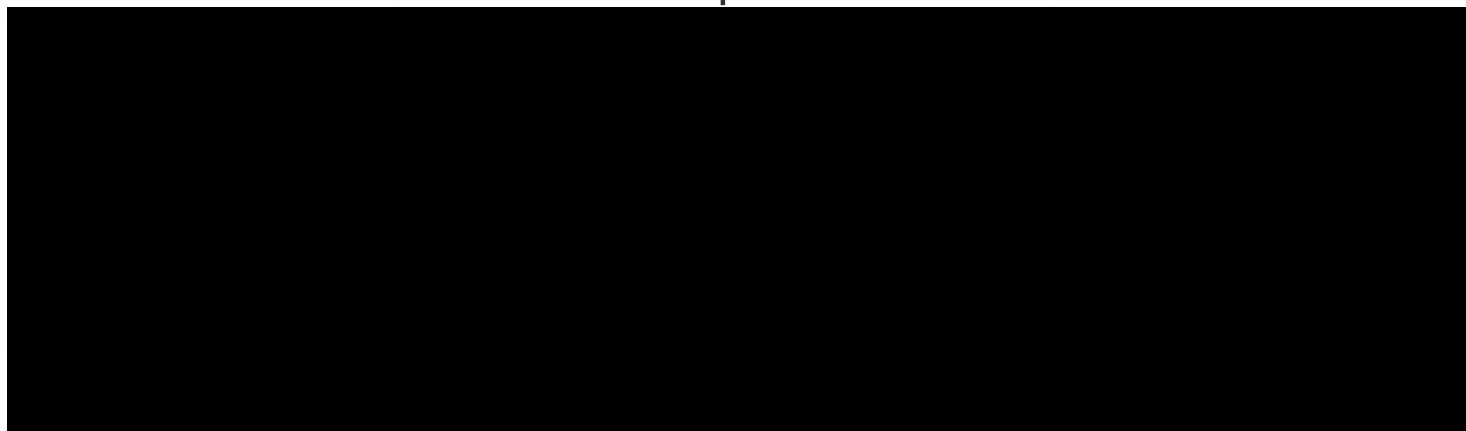
Zaokrouhlení:	0,00 CZK
----------------------	-----------------

Cena celkem:	571 841,21 CZK
---------------------	-----------------------



Stavba:	28052023	Revitalizace chodníku ve Vítkově ulici Spojovací	List č. 2
Rozpočet:	1	Revitalizace chodníku	

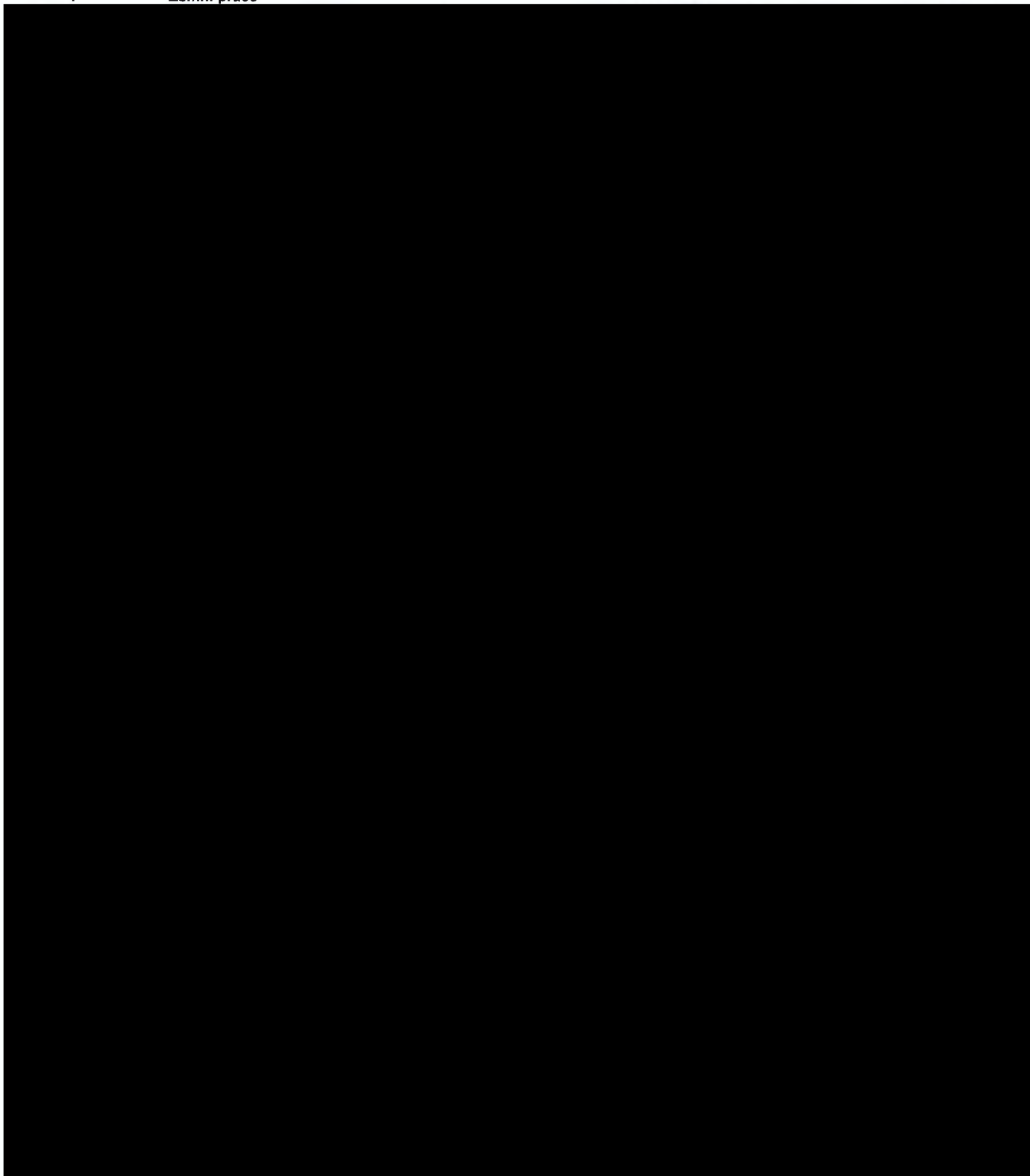
Rekapitulace dílů



Stavba:	28052023	Revitalizace chodníku ve Vítkově ulici Spojovací	List č. 3
Objekt:	1	Vítkov ulice Spojovací	
Rozpočet:	1	Revitalizace chodníku	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
------	-------	-------	----	----------	---------	------

Díl: 1 Zemní práce



Stavba:	28052023	Revitalizace chodníku ve Vítkově ulice Spojovací	List č. 4
Objekt:	1	Vítkov ulice Spojovací	
Rozpočet:	1	Revitalizace chodníku	

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
------------	-------	----	----------	---------	------

