

DODATEK č. 1**ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě číslo smlouvy OSMISR
56/03-43/21 ze dne 02.06.2023**

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Vsetín

se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín, IČ: 00304450

zastoupené Jiřím Čunkem – starostou města

bankovní spojení:

jako vlastník služebného pozemku a budoucí povinný ze služebnosti

(dále jen „budoucí povinný ze služebnosti“)

a

2. INTERNEXT 2000, s.r.o.

se sídlem: Palackého 166, 755 01 Vsetín

IČO: 25352288

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 9579

zastoupená na základě pověření ze dne 25.09.2023 panem Zbyněkem Glacnerem, výkonným ředitelem

bankovní spojení:

jako budoucí oprávněný ze služebnosti

(dále jen „budoucí oprávněný ze služebnosti“)

v tomto znění:

I.

- 1) Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 02.06.2023 spolu uzavřely Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, číslo smlouvy OSMISR 56/03-43/21, na základě které budoucí povinný ze služebnosti sjednal s budoucím oprávněným ze služebnosti podmínky zřízení, umístění, provozování, udržování a opravování podzemního kabelového vedení zřizovaného v rámci výstavby optického telekomunikačního vedení na částech pozemků p.č. 1963/91, ostatní plocha o výměře 114 m², p.č. 862/6, ostatní plocha o výměře 73 m², p.č. 862/7, ostatní plocha o výměře 108 m², p.č. 862/8, ostatní plocha o výměře 59 m² a p.č. 884/46, ostatní plocha o výměře 82 m², všechny v k.ú. Rokytnice u Vsetína, to vše v rámci stavby „INTERNEXT 2000, s.r.o., Vsetín, Rokytnice 2021, k.ú. Rokytnice u Vsetína, Lhota u Vsetína“ (dále jen jako „Smlouva o smlouvě budoucí“).

II.

Smluvní strany se dohodly na změně předmětné Smlouvy o smlouvě budoucí, a to tak, že:

- 1) Stávající článek I. odst. 2) Smlouvy o smlouvě budoucí se nahrazuje tímto:

- 2) Budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec Vsetín, mimo jiné i pozemků p.č. 1963/91, ostatní plocha o výměře 114 m², p.č. 862/6, ostatní plocha o výměře 73 m², p.č. 862/7, ostatní plocha o výměře 108 m², p.č. 862/8, ostatní plocha o výměře 59 m², p.č. 884/46, ostatní plocha o výměře 82 m², p.č. 1011/29, ostatní plocha o výměře 234 m², p.č. 1016/47, ostatní plocha o výměře 30 m², p.č. 1016/48, ostatní plocha o výměře 204 m², p.č. 1016/49, ostatní plocha o výměře 293 m² a p.č. 1016/50, ostatní plocha o výměře 81 m² všechny v k.ú. Rokytnice u Vsetína (dále jen „služebný pozemek“).

2) Stávající článek I. odst. 3) Smlouvy o smlouvě budoucí se nahrazuje tímto:

- 3) Budoucí oprávněný ze služebnosti je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat podzemní vedení komunikační sítě. Budoucí oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že jeho záměrem je realizovat stavbu: „**INTERNEXT 2000, s.r.o., Vsetín, Rokytnice 2021, k.ú. Rokytnice u Vsetína, Lhota u Vsetína**“ konkrétně zřízení, umístění, provozování a udržování a opravování podzemního kabelového vedení v rámci výstavby optického telekomunikačního vedení (dále jen „inženýrská síť“), a to na částech služebných pozemků citovaných v čl. I., odst. 2 této smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy je i grafická příloha, kde jsou zakresleny trasy předmětných přípojek optické sítě, přičemž délka plánovaných přípojek optické sítě činí celkem cca **330 bm**. Do plošného vymezení budoucí služebnosti bude zahrnuto rovněž ochranné pásmo stanovené pro danou inženýrskou síť v rozsahu dle příslušného právního předpisu (dále jen „**Stavba**“).

3) Stávající článek I. odst. 6) Smlouvy o smlouvě budoucí se nahrazuje tímto:

- 6) Celková úplata za zřízení služebnosti věcného břemene činí **61 600,- Kč** (slovy: **šedesát jedna tisíc šest set korun českých**), navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Jednorázová náhrada je vypočtena na základě předpokládaného rozsahu omezení dotčené nemovitosti. Výše úplaty byla stanovena dohodou obou smluvních stran, dle podmínek stanovených Pravidel pro zřizování a zpoplatnění věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví města Vsetín, jež byla schválená RMV dne 22.05.2023 pod číslem usnesení 6-2/16/RM/2023 a dle bodu 8. písm. c). Výše jednorázové úhrady bude případně přepočtena dle skutečného rozsahu omezení dotčené nemovitosti na základě předloženého geometrického plánu a aktuálních pravidel na zpoplatnění věcných břemen, uložených do pozemků ve vlastnictví města Vsetína.

4) Stávající článek I. odst. 7) Smlouvy o smlouvě budoucí se nahrazuje tímto:

- 7) Předmětná úplata bude uhrazena budoucím oprávněným ze služebnosti budoucímu povinnému ze služebnosti ve dvou splátkách takto:
- a) Zálohu na úplatu za zřízení služebnosti ve výši **8 400,- Kč** (slovy: **osm tisíc čtyři sta korun českých**), která bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí budoucí oprávněný ze služebnosti, a to na základě faktury vystavené budoucím povinným ze služebnosti do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). Záloha na úplatu za zřízení služebnosti bude uhrazena na účet budoucího povinného ze služebnosti

uvedený v záhlaví smlouvy. Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet budoucího povinného ze služebnosti.

- b) Doplatek úplaty za zřízení služebnosti ve výši **53 200,- Kč** (slovy: **padesát tři tisíc dvě stě korun českých**), který bude navýšen o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí budoucí oprávněný ze služebnosti budoucímu povinnému ze služebnosti po uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti na základě daňového dokladu vystavené budoucím povinným ze služebnosti se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). Doplatek úplaty za zřízení služebnosti bude uhrazena na účet budoucího povinného ze služebnosti uvedený v záhlaví smlouvy. Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet budoucího povinného ze služebnosti.

V případě prodlení s úhradou zálohy úplaty nebo doplatku úplaty za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný ze služebnosti zavazuje zaplatit budoucímu povinnému ze služebnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

5) Ve stávajícím článku IV. Smlouvy o smlouvě budoucí se v textu vlastní budoucí smlouvy o zřízení služebnosti článek 1 odst. 2) nahrazuje tímto:

- 2) Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec Vsetín, mimo jiné i pozemků **p.č. 1963/91**, ostatní plocha o výměře 114 m², **p.č. 862/6**, ostatní plocha o výměře 73 m², **p.č. 862/7**, ostatní plocha o výměře 108 m², **p.č. 862/8**, ostatní plocha o výměře 59 m², **p.č. 884/46**, ostatní plocha o výměře 82 m², **p.č. 1011/29**, ostatní plocha o výměře 234 m², **p.č. 1016/47**, ostatní plocha o výměře 30 m², **p.č. 1016/48**, ostatní plocha o výměře 204 m², **p.č. 1016/49**, ostatní plocha o výměře 293 m² a **p.č. 1016/50**, ostatní plocha o výměře 81 m², **všechny v k.ú. Rokytnice u Vsetína** (dále jen „**služebný pozemek**“).

6) Ve stávajícím článku IV. Smlouvy o smlouvě budoucí se v textu vlastní budoucí smlouvy o zřízení služebnosti článek 2. odst. 5) nahrazuje tímto:

- 5) Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úplatu. Úplata za zřízení služebnosti činí částku **61 600,- Kč** (slovy: **šedesát jedna tisíc šest set korun českých**), navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Výše jednorázové úplaty byla stanovena dohodou obou smluvních stran, dle podmínek stanovených Pravidly pro jednorázové zpoplatnění věcného břemene – služebnosti v souvislosti s uložením technické infrastruktury a sjezdů na pozemcích ve vlastnictví města Vsetín, schválenými Radou města Vsetína usnesením ze dne 26.05.2021 pod číslem usnesení 45/65/RM/2021.

7) Ve stávajícím článku IV. Smlouvy o smlouvě budoucí se v textu vlastní budoucí smlouvy o zřízení služebnosti článek 2. odst. 6) nahrazuje tímto:

- 6) Úplata za zřízení služebnosti bude povinným ze služebnosti uhrazena takto:
- a) Záloha na úplatu za služebnosti ve výši **8 400,- Kč** (slovy: **osm tisíc čtyři sta korun českých**), která bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, byla oprávněným ze služebnosti uhrazena po podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ze dne

- b) Doplatek úplaty za zřízení služebnosti ve výši **53 200,- Kč** (slovy: **padesát tři tisíc dvě stě korun českých**), který bude navýšen o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí oprávněný ze služebnosti po uzavření této Smlouvy o zřízení služebnosti na základě daňového dokladu vystavené povinným ze služebnosti se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). Doplatek úplaty za zřízení služebnosti bude uhrazena na účet povinného ze služebnosti uvedený v záhlaví smlouvy. Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet povinného ze služebnosti. V případě prodlení s úhradou doplatku úplaty za zřízení služebnosti se oprávněný ze služebnosti zavazuje zaplatit povinnému ze služebnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

III.

- 1) Ostatní ujednání Smlouvy o smlouvě budoucí zůstávají v platnosti tak, jak byly původně sjednány.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3) Součástí tohoto dodatku jsou přílohy – Katastrální mapa s trasou č. 01, Stanovisko správce komunikace č.j. MUVS-S 99057/2023/OSMISR/246.6/Med ze dne 07.09.2023 a Pověření ze dne 25.09.2023. Tyto přílohy budou nově dalšími přílohami Smlouvy o smlouvě budoucí.
- 4) Smluvní strany shodně prohlašují, že si znění tohoto dodatku přečetly, a že tento odpovídá jejich pravé, skutečné a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, a je uzavřen nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 5) Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Vsetína na svém zasedání dne 25.09.2023 pod bodem č. 37/26/RM/2023. Tento dodatek je uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro jeho uzavření.
- 6) Budoucí oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že budoucí povinný ze služebnosti je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a povinný subjekt dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je platný jeho podpisem oběma smluvními stranami.

Budoucí povinný ze služebnosti:

Ve Vsetíně dne

25. 10. 2023

Budoucí oprávněný ze služebnosti:



MĚSTO VSETÍN

ODBOR SPRÁVY MAJETKU, INVESTIC A STRATEGICKÉHO ROZVOJE

váš dopis č.j.: ZP-304/23-MD

ze dne: 10.8.2023

naše č.j.: MUVS-S 99057/2023/OSMISR/246.6/Med

počet listů: 2

počet příloh: 0

vyřizuje:

telefon:

e-mail:

datum: 7.9.2023

ZLINPROJEKT, a. s.

Renata Stuchlíková

IČ 255 19 662

Pod Šternberkem 306

763 02 Zlín - Louky

Vyjádření vlastníka místních komunikací k akci „OK INTERNEXT 2000, Vsetín, Rokytnice 2021 – doplnění nově nabytých pozemků par.č. 1011/29, 1016/47, 1016/48, 1016/49 a 1016/50 v k.ú. Rokytnice u Vsetína“

Město Vsetín, odbor správy majetku, investic a strategického rozvoje, jako majetkový správce dotčených komunikací, obdržel dne 10.8.2023 vaši žádost o vyjádření a dokumentaci ke stavbě „OK INTERNEXT 2000, Vsetín, Rokytnice 2021“. Dle předložené žádosti se jedná o výstavbu podzemního vedení sítí elektronických komunikací (optických kabelů), kde je město Vsetín novým majitelem pozemků 1011/29, 1016/47, 1016/48, 1016/50, k.ú. Rokytnice u Vsetína.

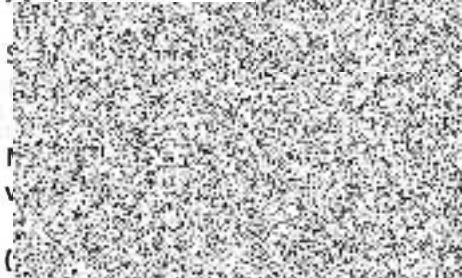
Město Vsetín, odbor správy majetku, investic a strategického rozvoje, jako majetkový správce dotčených komunikací, souhlasí se zvláštním užíváním ve smyslu § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a k obecným podmínkám zvláštního užívání komunikace při výkopech pro uložení sítí vydává toto stanovisko:

Obnovu komunikace zajišťuje a hradí žadatel a bude provedena dle těchto podmínek:

1. **Budou dodrženy podmínky stanoviska odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MUVS-S 10208/2021/OSMISR/246.6/Ha ze dne 27.5.2021.**
2. **Je nutná koordinace s plánovanou městskou investiční akcí – Cyklostezka Rokytenka.**

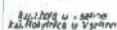
Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí, včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel.



Na vědomí:

MěÚ Vsetín, OÚPSŘD – odd. dopravy



LEGENDA:
 NOVÁ TRASA PODZEMNÍHO VEDENÍ

		
INTEREXT2000, s.r.o., Vesta, Bratislava 2021		STUPEŇ : DUR ZADANIE C : 22-VYUŠT-20 DATUM : 02/2021 PRÁTKO : H 0000
KATASTRÁLNA MAPA S TRASOU		
INVESTOR : INTEREXT 2000, s.r.o. Palackého 186, Vesta		VÝKUS Č. 01

POVĚŘENÍ

Společnost **INTERNEXT 2000, s. r. o.**, IČO: 25352288, se sídlem Palackého 166, 755 01 Vsetín („**INTERNEXT 2000**“), zastoupená panem [REDACTED]
jednatelů a panem [REDACTED]

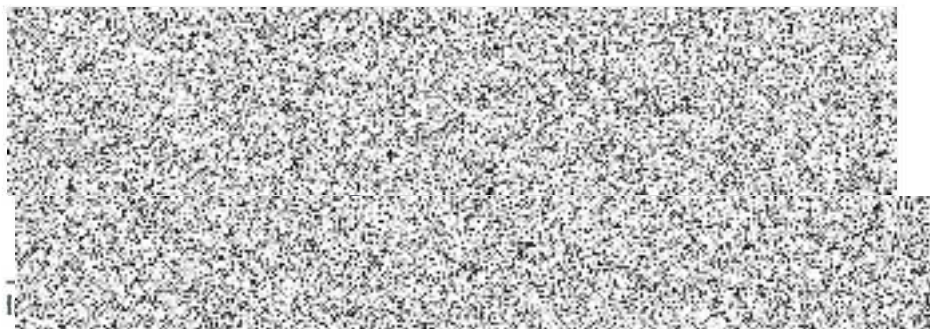
tímto pověřuje

Zbyňka Glacnera, nar. 26. října 1972, bytem Pastyřica 465, 763 17 Lukov, který je
výkonným ředitelem společnosti **INTERNEXT 2000, s. r. o.** („**pověřenec**“)

k tomu, aby jménem **INTERNEXT 2000**:

1. uzavíral, měnil a ukončoval smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemena ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku s vlastníky nemovitostí, na kterých má být umístěna stavba telekomunikačních vedení včetně jejich součástí a příslušenství.

Pověření je platné od 26. 9. 2022 a je uděleno na dobu neurčitou.



Pověření v [REDACTED] mám.

Zbyněk Glacner [REDACTED] **INTERNEXT 2000, s. r. o.**

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošt: [REDACTED]
Vlastnoručně podepsal: [REDACTED]

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a číslo předloženého dokl. totožnosti: občanský [REDACTED]

Podpis: [REDACTED] 26.09.2022

Po [REDACTED]

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošt: 7110 1
Vlastnoručně podepsal: [REDACTED]

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a ř. předlož. dokl. totožnosti: Občan [REDACTED]

7110 1 dne 28.09.2022 [REDACTED]