

## SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

### Univerzita Karlova, Fakulta tělesné výchovy a sportu

se sídlem: José Martího 269/31, 162 52 Praha 6 – Veveslavín  
IČO: 00216208  
DIČ: CZ00216208  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
zastoupená: Ing. Radimem Zelenkou, Ph.D., tajemníkem fakulty  
(dále jen „**Objednatel**“)

a

společnost: **AVT Group a.s.**  
se sídlem: V lomech 2376/10a, Chodov, 149 00 Praha 4  
IČO: 01691988  
DIČ: CZ01691988  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
zastoupená: Ing. Petrem Vlčkem, jediným členem představenstva  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod spis. zn. B 19128  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „**Smluvní strany**“ či každý samostatně dále jen „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „**OZ**“) a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném a účinném znění (dále jen „**stavební zákon**“), uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „**Smlouva**“)

### VZHLEDEM K TOMU, ŽE

Objednatel provedl výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu mimo režim zákona 134/2016 sb. o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „**ZZVZ**“) s názvem „**FTVS UK – E-sportová učebna**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“);

- (A) Zhotovitel podal závaznou nabídku na Veřejnou zakázku a v rámci této Veřejné zakázky byl Objednatelem vybrán k uzavření této Smlouvy;
- (B) Zhotovitel si je vědom, že Objednatel považuje účast Zhotovitel ve Veřejné zakázce při splnění požadavků na kvalifikaci za potvrzení skutečnosti, že Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 OZ schopen při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži;

- (C) Objednatel má, s ohledem na výsledek výběrového řízení na Veřejnou zakázku, v úmyslu zadat Zhotoviteli realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky; a
- (D) Smluvní strany mají zájem upravit svá práva a povinnosti tak, aby zejména došlo ze strany Zhotovitele k řádné realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky, a to v souladu se zadávací dokumentací Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele;

se Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly na následujícím znění Smlouvy:

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést osobně na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo dle článku 2 této Smlouvy a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši dle článku 5 této Smlouvy a za podmínek sjednaných v této Smlouvě (dále jen „**Cena**“).
- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto Smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této Smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající ze závazných norem, právních předpisů, nabídky Zhotovitele a případných rozhodnutí správního orgánu.
- 1.3. Za řádné provedení díla bude považováno pouze dokončené dílo, které funkčně nebo esteticky nebrání, ani podstatným způsobem neomezuje užívání díla Objednatelem a dalšími osobami (zejména zaměstnanci, studenty). Odchylně od ust. § 2628 OZ se sjednává, že Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro jakékoli vady, které narušují funkčnost nebo estetický dojem E-sportové učebny.

## 2. VYMEZENÍ DÍLA, ROZSAH PLNĚNÍ

- 2.1. Předmětem díla je provedení komplexní realizace stavební úpravy místnosti umístění ve 3NP bloku s označením „D“ – na adrese Jose Martího 26931, 162 52 Praha 6 (včetně vytvoření projektu) (dále jen „**Dílo**“) ve specializovanou E-sportovou učebnu, a to dle podkladů tvořící přílohu č. 1 této Smlouvy, touto Smlouvou a zadávací dokumentací (dále jen „**Technické podklady**“).
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této Smlouvy.
- 2.3. Předmětem Díla je provedení všech činností a prací obsažených v Technických podkladech. Předmětem Díla jsou rovněž činnosti a práce, které nejsou v Technických podkladech obsaženy, ale o kterých Zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení Díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru.
- 2.4. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovených touto Smlouvou, zejména všemi Technickými podklady, včetně případných změn, dodatků a doplňků sjednaných Smluvními stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.
- 2.5. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu Díla bez předchozí písemné dohody s Objednatelem ve formě písemného dodatku k této Smlouvě.
- 2.6. Zhotovitel je povinen zhotovený projekt, který je součástí Díla a na základě, kterého budou stavební práce, dodávky a služby dle podmínek Technických podkladů a této Smlouvy provedeny, nechat písemně odsouhlasit ze strany Objednatele, a to před započtením stavebních prací dle předmětného projektu.
- 2.7. Provádění Díla či jeho částí se řídí zejména:

- 2.7.1. touto Smlouvou,
  - 2.7.2. podmínkami stanovenými ČSN, ČSN EN a ČSN EN ISO,
  - 2.7.3. Technickými podklady,
  - 2.7.4. obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN, ČSN EN a ČSN EN ISO,
  - 2.7.5. rozhodnutími příslušných správních orgánů, byla-li taková vydána,
  - 2.7.6. obchodními zvyklostmi a standardy obvyklými při provádění obdobných staveb.
- 2.8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN, ČSN EN a ČSN EN ISO, jejichž použití přichází v úvahu při provádění Díla dle této Smlouvy, budou pro realizaci daného Díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 2.9. Provedením Díla se rozumí vytvoření projektu, úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností a služeb spojených s plněním předmětu Smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu Díla do užívání v rozsahu, jak je v základních parametrech stanoven v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 2.10. Objednatel je oprávněn sám či prostřednictvím jím určené osoby provádět kontrolu v průběhu plnění Díla a udílet Zhotoviteli pokyny k plnění Díla.

### **3. DOBA PLNĚNÍ**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje celé Dílo řádně provést, ukončit a předat Objednateli způsobem upraveným v článku 11 této Smlouvy, a to do 30 dní od předání místa plnění, nejpozději však do 30.11.2023.
- 3.2. Termín dokončení a předání Díla je pro Zhotovitele závazný, konečný a nepřekročitelný. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že případné zpoždění termínu dokončení Díla by mohlo mít zásadní dopad na financování Díla a mohlo by vést k případnému vzniku nároku Objednatele na náhradu škody.
- 3.3. Zhotovitel bere na vědomí a akceptuje, že Dílo se nepovažuje za řádně dokončené a protokolárně předané, pokud Zhotovitel sdělí Objednateli, že Dílo není provedeno způsobem, který umožňuje zprovoznění E-sportové učebny, jak je definovaná v Příloze č. 1 této Smlouvy a zprovoznění techniky od dodavatele. Pokud nastane taková situace a Objednatel na ni Zhotovitele jakoukoli formou upozorní, tak je Zhotovitel bezpodmínečně povinen zjednat nápravu bez zbytečného odkladu, tj. v řádech dnů, a na vlastní náklady. Zhotovitel se zavazuje s dodavatelem technického vybavení komunikovat a respektovat jím vytknuté vady, bránící zprovoznění techniky. Zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění vad vytknutých Objednatelem nebo dodavatelem předmětné techniky, tak aby dodavatel předmětné techniky mohl přistoupit k zprovoznění techniky. K výsledné funkčnosti Díla dojde bezvadným, řádným a protokolárním předáním Díla a následnému zprovoznění techniky jiným dodavatelem.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení Díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost Zhotovitele ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 OZ. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy, již byl Zhotovitel v prodlení s prováděním Díla nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.

- 3.5. Zdrží-li se provádění Díla v důsledku důvodů výlučně na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění Díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění Díla či jeho části takto prodlouženo.
- 3.6. Má-li Zhotovitel za to, že nastala skutečnost předvídaná v odst. 3.5 této Smlouvy, je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele a zároveň tuto skutečnost zaznamenat do stavebního deníku, jinak se později nemůže této skutečnosti dovolávat. V takovém případě se Smluvní strany zavazují vzniklou situaci bez zbytečného odkladu projednat a sepsat o výsledku projednání písemný protokol. V případě, že strany dojdou shodně k závěru, že taková skutečnost nastala a že brání řádnému provádění Díla, sjednají zároveň postup řešení a dobu, která nebude považována za prodlení s prováděním Díla ze strany Zhotovitele.

#### **4. MÍSTO PLNĚNÍ**

- 4.1. Místem plnění je budova s číslem popisným 269, nacházející se na pozemku parc. č. 302/28, na adrese José Martího 269/31, Veleslavín, 162 52 Praha 6, v katastrálním území Veleslavín, která je ve vlastnictví Zadavatele.

#### **5. CENA**

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na této smluvní ceně za Dílo:

Smluvní cena bez DPH 1 342 042,- Kč

DPH ve výši 281 828,80 Kč

Smluvní cena včetně DPH ve výši 1 623 871,- Kč po zaokrouhlení. (dále jen „Cena“)

- 5.2. Cena je úplná a konečná za úplné provedení Díla dle článku 2 této Smlouvy, a to po odstranění všech vad a výhrad zachycených v předávacím protokolu. Změna Ceny je možná pouze na základě zákonné změny sazby DPH (oproti stavu v době uzavření Smlouvy).
- 5.3. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při provádění Díla nebo v souvislosti s ním vynaloží, a to nejen náklady, které jsou patrné z Technických podkladů a dokumentů předaných Objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou a ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných děl. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení Díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační techniky a přesunů hmot, mezideponii materiálu, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, zajištění vody a energií potřebných k provádění prací, hygienické zázemí pro pracovníky a zhotovitele, průběžný a konečný úklid místa plnění (staveniště), veškerou dokumentaci pro provedení Díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), případných předepsaných či sjednaných zkoušek, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k řádnému užívání Díla. Dále se jedná zejména o náklady na režie, pojištění dle smlouvy, poplatky, záborny, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle této Smlouvy.
- 5.4. Objednatelem nebudou na Cenu poskytována jakákoli plnění (např. zálohy). Smluvní strany se dohodly, že nárok na úhradu 100 % Ceny Zhotoviteli vznikne jeho řádným dokončením a předáním a převzetím ze strany Objednatele, je-li Dílo přebíráno s vadami a nedodělkami, k čemuž však není Objednatel povinen, vznikne Zhotoviteli nárok na úhradu 100 % Ceny za Dílo až po jejich odstranění.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré platby budou prováděny bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Cena plnění bude Zhotoviteli hrazena Objednatelem na základě faktury vystavené Zhotovitelem.

6.2. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od data jejího doručení Objednateli. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle Smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné Smluvní strany ve prospěch účtu oprávněné Smluvní strany nejpozději v poslední den splatnosti.

Zhotovitel se zavazuje, že lhůta splatnosti sjednaná s jeho poddodavatelem nebude delší než lhůta splatnosti stanovená v předchozím článku této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zavázat své poddodavatele k dodržení této podmínky i vůči jejich poddodavatelům, tj. v nižších stupních poddodavatelského řetězce.

6.3. Daňové doklady - faktury vystavené podle této Smlouvy budou v souladu s příslušnými právními předpisy České republiky obsahovat zejména tyto údaje:

- obchodní firmu/název a sídlo Objednatele,
- daňové identifikační číslo Objednatele,
- obchodní firmu/název a sídlo Zhotovitele,
- daňové identifikační číslo Zhotovitele,
- evidenční číslo daňového dokladu,
- rozsah a předmět plnění,
- datum vystavení daňového dokladu,
- datum uskutečnění plnění nebo datum přijetí úplaty, a to ten den, který nastane dříve, pokud se liší od data vystavení daňového dokladu,
- cenu plnění,
- uvedení operačního programu, projektu a jeho čísla a prohlášení, že účtované plnění je poskytováno pro účely projektu, čerpá-li Objednatel finanční prostředky z operačního programu,

6.4. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit nebo vystavit nový daňový doklad – lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli. Po dobu opravy daňového dokladu není Objednatel v prodlení s placením Ceny, resp. její části. V případě postupu v rámci přenesené daňové povinnosti ve stavebnictví bude faktura vystavena rovněž v režimu přenesené daňové povinnosti.

## 7. DALŠÍ PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

7.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro plnění Díla dle této Smlouvy, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno touto Smlouvou.

7.2. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto Smlouvou pro její naplnění, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

- 7.3. Zhotovitel je povinen při provádění Díla průběžně a s náležitou odbornou péčí prověřovat vhodnost Technických podkladů i dalších dokumentů, podle kterých je dle Smlouvy vymezen předmět a rozsah Díla a podle kterých je povinen Dílo zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou tyto dokumenty v souladu s platnými právními předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítáním prací, výkonů a služeb na Díle, a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost těchto dokumentů upozornit Objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady Díla tím způsobené, je povinen uvést Dílo na své náklady do souladu s platnými právními předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli tímto vznikne. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (poddodavatele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 7.4. Pro provedení Díla použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality odpovídající Technickým podkladům, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence Díla byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
- 7.5. Zhotovitel se dále zavazuje, že zajistí provádění Díla tak, aby:
- 7.5.1.v co nejmenší míře omezovalo užívání veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
  - 7.5.2.neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům;
  - 7.5.3.Zhotovitel si je vědom, že stavební práce budou prováděny v období semestrální výuky a zavazuje se k tomu při provádění Díla přihlídnout;
  - 7.5.4.nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí objektu; a
  - 7.5.5.bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného Díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provádění Díla a po dokončení Díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním či živnostenském rejstříku, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
- 7.6. V případě, že při provádění Díla Zhotovitel zjistí situaci vyvolávající nezbytné odchýlení se od zejm. Technických podkladů, (vyvolané změny), je povinen veškeré příslušné práce na daném úseku Díla přerušit a neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele. O této skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je v takovém případě povinen předložit bez zbytečného odkladu specifikaci rozsahu a závazný cenový rozpočet změn, které předá ke schválení Objednateli. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu předložený návrh projednat a popřípadě předat k posouzení příslušným dotčeným orgánům. Zhotovitel smí zahájit provádění těchto změn až po jejich předchozím odsouhlasení Objednatelem.

## 8. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou Díla, s místem provádění Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení Díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že s použitím všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto Smlouvou včas a řádně, za sjednanou Cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti.
- 8.2. Při provádění Díla má Zhotovitel přístup do prostor Objednatele, které Objednatel k provedení Díla určil.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje jako osoba povinná dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly, přístup ke všem dokumentům, tedy i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy; tuto povinnost Zhotovitel rovněž zajistí u případných poddodavatelů Zhotovitele.
- 8.4. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré písemnosti zhotovené pro nebo v rámci provádění Díla dle této Smlouvy a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s tímto plněním, a to po celou dobu archivace, minimálně však do konce roku 2033. Objednatel je oprávněn po uplynutí 10 let od ukončení plnění podle této Smlouvy od Zhotovitele výše uvedené dokumenty bezplatně převzít.
- 8.5. Objednatel je oprávněn:
  - 8.5.1.sám či prostřednictvím třetí osoby provádět kontrolu v průběhu provádění Díla a uvádění dokončeného Díla do provozu;
  - 8.5.2.sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění Díla kontrolně-technický dozor Objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle Technických podkladů, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů veřejné správy, byla-li vydána; na nedostatky při provádění Díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající technický dozor je oprávněna dát Zhotoviteli příkaz k přerušení prací na provedení Díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění Díla či třetích osob, anebo pokud je předmět Díla prováděn v rozporu s výchozími dokumenty, vyhláškami, normami nebo jinými právními předpisy.
- 8.6. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění Díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění Díla, tzn. do převzetí Díla Objednatelem bez vad a nedodělků, stejně po dobu trvání záruční doby, a za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vchodů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 8.7. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 8.8. Zhotovitel je povinen vést řádně, srozumitelně a dostatečně podrobně stavební deník ve smyslu § 157 stavebního zákona.
- 8.9. Zhotovitel je povinen provést Dílo řádným způsobem, v odborné kvalitě, bez vad a v místě a lhůtě stanovené v č. 3 a 4 této Smlouvy a předat jej Objednateli po dostatečně včasném předchozím

písemném oznámení Objednateli o předání Díla za přítomnosti Objednatele, případně jím pověřené osoby.

- 8.10. Objednatel je povinen Dílo převzít po úplném dokončení Díla. Převzetí Díla bude zachyceno v předávacím protokolu s vyznačením všech výhrad a zjevných vad, včetně volby Objednatele z následujících možností. Objednatel má právo požadovat bezodkladné odstranění vady, anebo slevu z ceny Díla, případně od této Smlouvy odstoupit.
- 8.11. Zhotovitel odpovídá Objednateli za odstranění vad a výhrad k Dílu, zachycených v předávacím protokolu, a to bez zbytečného odkladu od převzetí Díla Objednatelem a bezplatně.
- 8.12. Zhotovitel uděluje bezvýhradní souhlas s uveřejněním plného znění Smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 8.13. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti zhotovitele z provozní činnosti s limitem pojistného plnění pro základní rozsah pojištění nejméně ve výši 2 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli.
- 8.14. Kvalita Zhotovitel skutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré platné právní předpisy, vnitřní předpisy Objednatele vztahující se k činnosti Zhotovitele, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou a rozhodnutími příslušných správních orgánů, byla-li vydána.
- 8.15. Zhotovitel Objednateli v celém rozsahu odpovídá za kvalitu a včasnost plnění Díla jím či jeho poddodavateli a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele kdykoli předložit Objednateli písemný seznam všech svých poddodavatelů (včetně doložení jejich náležité odbornosti).
- 8.16. Smluvní strany prohlašují, že zachovají mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvědí v souvislosti s touto Smlouvou a při jejím plnění a jejichž vyjádření by jim mohlo způsobit újmu. Tímto nejsou dotčeny povinnosti Objednatele vyplývající z právních předpisů.

## **9. STAVENIŠTĚ A JEHO ZAŘÍZENÍ**

- 9.1. Stavenišťem se pro účely této Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení Díla.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště, přičemž k převzetí staveniště bude Zhotovitel písemně vyzván Objednatelem nejpozději 3 pracovní dny před plánovaným zahájením prací.
- 9.3. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu Díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
  - 9.3.1. zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
  - 9.3.2. zajištění označení zábrán potřebných pro průběh prací, bezpečnostních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště;
  - 9.3.3. provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených



provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.

- 9.4. Nejpozději v den předání Díla Objednateli je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště, vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu a Technických podkladů.
- 9.5. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, a to v přiměřeném rozsahu.

## **10. VADY DÍLA A ZÁRUKA**

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané Dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle Technických podkladů, obecně závazných právních předpisů, norem ČSN, ČSN EN a ČSN EN ISO, rozhodnutí správních orgánů, byla-li taková vydána, a této Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost provedeného Díla v délce 36 měsíců ode dne řádného předání Díla Zhotovitelem. Na výrobky se zárukou v odlišné délce danou jejich výrobcem se vztahuje záruka v délce poskytnuté výrobcem; v takovém případě je Zhotovitel povinen předat příslušné záruční listy.
- 10.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle odst. 10.1 této Smlouvy vady Díla u Zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada Díla nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a stanoven požadavek na způsob odstranění vad Díla. Objednatel má právo volby způsobu odstranění vady, přičemž tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 pracovních dnů v případě vady bránící provozu a do 5 pracovních dnů v případě ostatních vad, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady Díla či jeho části zahájit odstraňování vady Díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit neprodleně, umožňuje-li to charakter vady. U technicky náročnějších vad se Zhotovitel zavazuje odstranit uplatněnou (oznámenou) vadu nejpozději do 30 dnů ode dne jejího uplatnění, pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
- 10.4. V případě odstranění vady Díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v odst. 10.1 této Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady Díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady Díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 10.5. Prohlídku převzatého Díla je Objednatel oprávněn provádět po celou záruční dobu. Vady Díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
- 10.6. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady Díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody Smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.
- 10.7. Smluvní strany se dohodly, že:
  - 10.7.1. neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady Díla či jeho části ve lhůtě dle odst. 10.3 této Smlouvy; a/nebo

- 10.7.2. nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad Díla v termínech dle odst. 10.3 této Smlouvy; a/nebo
- 10.7.3. oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad Díla, že vadu neodstraní; a/nebo
- 10.7.4. je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady Díla v termínech dle odst. 10.3 této Smlouvy neodstraní;

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, odstranění vady (provedení oprav) třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli nárok na úhradu nákladů takto vynaložených. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady Díla dle OZ a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli případnou smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

- 10.8. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze Smluvních stran.
- 10.9. Smluvní strany vylučují použití ust. § 1925 OZ, věta za středníkem.

## **11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 11.1. Nejpozději na poslední den, kdy má Zhotovitel dle této Smlouvy Dílo dokončit a tedy předat Objednateli, svolá Zhotovitel přijímací (předávací) řízení.
- 11.2. K předání Díla Objednateli dojde na základě přijímacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto Smlouvou či v praxi obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Objednatelem podepsaný předávací protokol nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za vady, s nimiž může být Dílo převzato. Podmínkou předání a převzetí je zajištění a provedení komplexního vyzkoušení technologického zařízení, které bude prováděno Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předat veškeré doklady nutné k ověření, že Dílo dosahuje parametrů předepsaných Technickými podklady.
- 11.3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku Díla, místo provedení Díla a zhodnocení jakosti Díla. Pokud budou zjištěny vady či nedodělky, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků Díla a vyjádření Zhotovitele k vytčeným vadám či nedodělkům. Pokud Objednatel Dílo s vadami či nedodělkami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad a nedodělků Díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda Dílo přijímá či nikoli, a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech podepsaných oběma Smluvními stranami, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel.
- 11.4. V případě, že je Objednatelem přebíráno řádně dokončené Dílo, skutečnost, že Dílo je dokončeno co do množství, jakosti a kompletnosti prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přijímacího řízení stavební deník, veškerá případná osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do Díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení Díla a doklady předvídané touto Smlouvou (zejm. Technickými podklady), případnými rozhodnutími správních orgánů a obecně závaznými právními předpisy.
- 11.5. V případě, že nedojde k předložení a předání dokladů a dokumentů uvedených v odst. 11.4 této Smlouvy Objednateli, nepovažuje se Dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen k jeho převzetí.

- 11.6. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění Díla (staveniště) v souladu s touto Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se Dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen Dílo převzít.
- 11.7. V případě, že se při přejímání Díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno Dílo, které vykazuje vady či nedodělky, není Objednatel povinen předávané Dílo převzít. Vadou se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla, stanovených Technickými podklady, touto Smlouvou, rozhodnutími správních orgánů, byla-li vydána, a obecně závaznými právními předpisy. Nedodělkem se rozumí nedodělaná či neprovedená práce, dodávka či služba, k jejímuž provedení byl Zhotovitel dle této Smlouvy povinen. Pokud Objednatel pro vady či nedodělky Dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.
- 11.8. Objednatel je oprávněn nepřevzít Dílo v případě, že Zhotovitel prokazatelně nevypořádal veškeré škody vzniklé v souvislosti s prováděním Díla.

## **12. ÚROK Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTA**

- 12.1. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí Díla uvedenému v odst. 3.1 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,10 % z Ceny za každý, i započatý den prodlení.
- 12.2. V případě, že Zhotovitel neodstraní řádně reklamovanou vadu Díla (ve lhůtě uvedené v článku 10 této Smlouvy nebo ve Smluvními stranami sjednané době), je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,10 % z Ceny za každou reklamovanou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení s odstraněním, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.3. V případě prodlení Objednatele se zaplacením Ceny se Objednatel zavazuje Zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši.
- 12.4. Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 30 dnů od data, kdy byla povinné Smluvní straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení.
- 12.5. Smluvní strany vylučují použití § 2050 OZ. Nárok na náhradu škody má Objednavatel vždy zachován.
- 12.6. Objednatel je oprávněn splatnou smluvní pokutu započíst proti Ceně.

## **13. UKONČENÍ SMLOUVY**

- 13.1. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni Smlouvu kdykoliv vypovědět, a to bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí ve všech případech 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 13.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Zhotovitel vypoví tuto smlouvu před předáním Díla a odstraněním všech vad a výhrad, je Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit pouze tu část Díla, která má pro Objednatele hospodářský význam. V případě, že částečně zhotovené Dílo dle této Smlouvy nemá pro Objednatele hospodářský význam, Zhotovitel nemá nárok na to, aby mu byla uhrazena část ceny Díla za částečně provedené Dílo.
- 13.3. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:
- a) vyjde-li najevo, že Zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a které měly nebo mohly mít vliv na výběrové řízení, které vedlo k uzavření této Smlouvy (analogicky dle § 223 odst. 2 ZZVZ);

- b) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním Díla ve vztahu k termínu pro provedení Díla dle odst. 3.1 této Smlouvy, které bude delší než 31 kalendářních dnů;
- c) jestliže Zhotovitel bez vážného důvodu po dobu delší než čtrnáct kalendářních dnů přerušil provádění Díla a nejedná se o případ přerušování provádění Díla učiněných v souladu s touto Smlouvou;
- d) Zhotovitel vstoupí do likvidace;
- e) Vůči majetku Zhotovitele probíhá insolvenční (nebo obdobné) řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

#### **14. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI A PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA**

- 14.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání a převzetí Díla Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
  - 14.1.1. Díle a všech jeho částech, a
  - 14.1.2. plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání a převzetí Díla jako celku, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 14.2. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání a převzetí Díla nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení Díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím Díla a které jsou či byly použity k provedení Díla, kterými jsou zejména:
  - 14.2.1. zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
  - 14.2.2. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení Díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce); a/nebo
  - 14.2.3. ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění Díla či jeho části.
- 14.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které sám Zhotovitel či Objednatel opatřil za účelem provedení Díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání Díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
- 14.4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného Díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení Díla od okamžiku jejich zabudování do Díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat.
- 14.5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí Díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání a převzatí Díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této Smlouvy.

#### **15. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ A KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN**

- 15.1. Zhotovitel a Objednatel po podpisu Smlouvy jmenují zástupce odpovědné za komunikaci s druhou Smluvní stranou. Smluvní strany jsou oprávněny kdykoliv určit jiné osoby ke komunikaci. K tomu postačí písemné informování druhé Smluvní strany a není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě.
- 15.2. Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy později ukáže nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost Smlouvy jako celku. V takovém případě se Smluvní strany zavazují bez zbytečného prodlení takové zdánlivé ustanovení vyjasnit ve smyslu § 553 odst. 2 OZ nebo nahradit po vzájemné dohodě neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení Smlouvy novým ustanovením, jež nejbližší, v rozsahu povoleném právními předpisy České republiky, odpovídá úmyslu Smluvních stran v době uzavření této Smlouvy.
- 15.3. Není-li touto Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují provedení změn této Smlouvy jiným způsobem.
- 15.4. Smluvní strany si ujednávají, že tato Smlouva a veškeré vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními OZ.

## **16. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 16.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Účinnosti Smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 16.2. Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
- 16.3. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy, zakládajícím právo Zadavatele na odstoupení od Smlouvy, se rozumí rovněž případ, kdy příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s realizací předmětu této Smlouvy porušení obecně závazných právních předpisů.
- 16.4. Poruší-li Smluvní strana povinnost z této smlouvy či může-li a má-li o takovém porušení vědět, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně, které z toho může vzniknout újma, a upozorní ji na možné následky; v takovém případě nemá poškozená Smluvní strana právo na náhradu té újmy, které mohla po oznámení zabránit.
- 16.5. Smluvní strany tímto prohlašují, že mají plnou, nijak neomezenou způsobilost k právům a povinnostem a právním jednáním a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci této Smlouvy.
- 16.6. Práva a povinnosti dle této Smlouvy není Zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

16.7. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě na základě pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

NA DŮKAZ TOHO, že smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

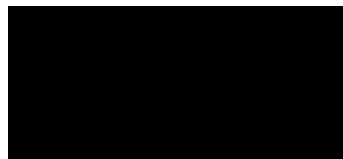
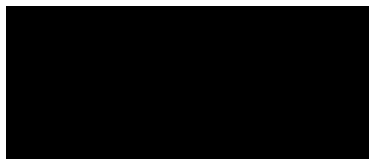
**Příloha č. 1 – Popis projektu design @ build e-sportová učebna v areálu UK FTVS**

**Za Objednatele**

**Za Zhotovitele**

V Praze, dne

V Praze, dne



---

**Ing. Radim Zelenka, Ph.D.**  
tajemník fakulty

---

**Ing. Petr Vlček**  
jediný člen představenstva