

Smlouva o dílo
uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a
příslušných ustanovení zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých
kancelářích a znaleckých ústavech

Smluvní strany

Objednatel:

Název:	Krajská zdravotní, a.s.
Sídlo:	Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
Zastoupená:	MUDr. Petr Malý, MBA, generální ředitel
IČO:	25488627
DIČ:	CZ25488627
Bankovní spojení:	
č. účtu:	
telefon, fax:	
E-mail:	
Zástupce ve věcech technických:	

Obchodní rejstřík: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel:

Název:	ČVUT v Praze, Fakulta stavební
Sídlo:	Tháškurova 7, Praha 6-Dejvice, 166 29.
Zastoupený:	
IČO:	68407700
DIČ:	CZ68407700
Bankovní spojení:	
č. účtu:	
Telefon, fax:	
E-mail:	
Zástupce ve věcech technických:	
Obchodní rejstřík:	

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

I.
Předmět smlouvy a díla

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést řádně s odbornou péčí na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době, v souladu s touto smlouvou a v souladu s právními a technickými předpisy pro Objednatele dodávku díla – znalecký posudek.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujícím rozsahu (odborné otázky – znalecký úkol):
 - a) Existují objektivní důvody pro vznik mimořádné situace ve stavebnictví, kdy v uplynulém období (uvedeném v čl. III odst. 1) mohlo dojít k podstatnému nárůstu cen dodávek některých stavebních materiálů, tj. Nákladů?
 - b) Pokud je odpověď na otázku v bodě a) kladná, uveďte a zdůvodněte příčiny, průběh, dopady a následky mimořádné situace ve stavebnictví a příčinnou souvislost s možným nárůstem cen dodávek některých stavebních materiálů, tj. Nákladů.
 - c) V jakém období průběhu mimořádné situace je možné uvažovat s důsledky možného nárůstu cen dodávek některých stavebních materiálů, tj. Nákladů, v důsledku mimořádné situace?
 - d) **Stanovte výši prokazatelně, účelně a dotčeným zhotovitelem dodatečně vynaložených Nákladů neobsahující zisk, Nákladů promítnutých do obsahu, rozsahu a času v příčinné souvislosti a v přímé návaznosti na řádné odůvodnění příčin, průběhu, dopadů a následků mimořádné situace, při realizaci díla - stavby „Nový pavilon Emergency včetně operačních sálů, centrální sterilizace a jednotek intenzivní péče, Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Děčín, o.z. – stavební práce II.“ v přímé návaznosti na ujednání uvedená ve Smlouvě o dílo ze dne 22. 9. 2021 včetně všech dodatků (dále též jen „SoD“), na písemné podklady založené při zadávacím řízení na Zhotovitele Díla „Sdružení firem VW WACHAL a.s. a Zlínstav a.s.“ a na stanoviska Ministerstva pro místní rozvoj a Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže k problematice nárůstu cen stavebních materiálů a další dokumenty poskytnuté dle této smlouvy, a to vše za období uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Zároveň u dotčených položek stanovte (odborně odhadněte) index nárůstu cen položek uvedených v cenové soustavě URS vycházející z porovnání cenové soustavy v době podání nabídek do dotčeného zadávacího řízení a v době pořizování dotčených položek zhotovitelem dle uvedené SoD. U dotčených položek proveďte indexaci položek na základě indexu stanoveného dle předcházející věty. U položek neuvedených v cenové soustavě URS stanovte výši navýšení Nákladů způsobem, který je obvyklý v obdobných či srovnatelných případech, tj.z cenové úrovně dodávek v době pořizování posouzením dotčených stavebních materiálů.**
 - e) Pro účel znaleckého posudku a této smlouvy se Náklady rozumí všechny účelně a prokazatelně Zhotovitelem dodatečně vynaložené výdaje na navýšení cen dodávek stavebních materiálů (za prokazatelné se považují výdaje, jejichž dodatečné vynaložení lze prokázat zejména následujícími způsoby - výběrová řízení, smlouvy, objednávky, daňové doklady, dodací listy atd.) vzniklé v příčinné souvislosti s mimořádnou událostí, nezahrnují však zisk, a kde zároveň navýšení ceny dodávek stavebních materiálů překročilo 15 % z ceny dotčené položky uvedené v SoD. U zvýšení nákladů zohledňujte u

každé položky z cenové soustavy URS i položky neuvedené v cenové soustavě URS pouze náklady na materiály, nikoliv na dopravu, práci, montáž, přesuny, zisk apod. (Pro odstranění případných pochybností smluvní strany uvádějí, že součástí činnosti Zhotovitele je i zkoumání prokazatelnosti a účelnosti Nákladů).

4. Mimořádnou situací ve stavebnictví ve výše uvedeném smyslu může být situace způsobená zejména (avšak nejen) pandemií viru SARS-CoV-2, válečným konfliktem na Ukrajině vyvolaným Ruskou federací či situace způsobená dalšími ekonomickými důvody.

II.

Doba a místo plnění

1. Dílo bude provedeno do 40 pracovních dnů od poskytnutí úplných podkladů uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, tj. do uvedené doby má být znalecký posudek dokončen a odeslán (předán) Objednateli. Pokud se v posledních 10 pracovních dnech objektivně objeví potřeba předložení dalších podkladů pro zpracování znaleckého posudku, tj. podkladů nad rámec přílohy č. 1 této smlouvy, upraví smluvní strany přiměřeně dobu pro zpracování znaleckého posudku, a to oboustranně podepsaným písemným zápisem (podepsaným zástupci ve věcech technických) maximálně jí však prodlouží o 7 pracovních dnů od předložení dodatečných podkladů. Podklady uvedené v příloze č. 1 této smlouvy budou objednatel nebo zhotovitelem dle SoD poskytnuty do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy, a to v el. podobě (e-mail, příp. flash, dvd).
2. K převzetí díla bude sepsán **předávací protokol**, který bude podepsán odpovědnými osobami obou smluvních stran.
3. V případě zjištění námitek vůči některým částem předávaného díla, uvede Objednatel uvede v předávacím protokolu seznam vad a nedodělků včetně jejich zdůvodnění. V případě, že nebude dílo převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí části díla náhradní termín přejímky.
4. Postup dle odst. 3 tohoto článku bude opakován až do okamžiku, kdy bude dílo úplné, zejm. bez vad a nedodělků, avšak s výhradou, že jde o specifické dílo (znalecký posudek) vázané na zvl. režim striktní nezávislosti znaleckého subjektu při jeho podání ve smyslu platného ZnalZ, tj. zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, včetně souvisejících předpisů.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za zpracování znaleckého posudku pro posouzení etapy posuzované stavby realizované v období 22. 9. 2021 – 30. 4. 2023 je stanovena ve výši 809.900,-- Kč (slovy: /Osmsetdevěttisícdevětset Korun českých/) bez daně z přidané hodnoty (dále také „DPH“, 21%).
2. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádnému plnění předmětu díla. Cena díla zahrnuje odměnu a veškeré

- náklady Zhotovitele za všechny činnosti vykonané na základě této smlouvy, včetně všech činností vykonaných dle čl. I. odst. 3. této smlouvy.
3. K ceně dle čl. III. odst. 1. této smlouvy bude připočtená DPH platná v den uskutečnění zdanitelného plnění a za její určení a vyčíslení v souladu s právními předpisy nese odpovědnost Zhotovitel.
 4. Cena díla bude zaplacená Objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury.
 5. Smluvní strany se dohodly, že na plnění díla bude objednatel zhotoviteli poskytnuta záloha ve výši 70 % z celkové ceny díla (včetně DPH). Zálohová faktura bude vystavena po podpisu této smlouvy. Na zbývajících 30 % z celkové ceny díla je Zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad po řádném provedení díla a podpisu předávacího protokolu. –
 6. V případě, že dojde k ukončení, nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně Objednatele, bude Zhotovitel fakturovat rozpracovanost, tj. práce a náklady skutečně řádně vykonané ke dni ukončení, příp. odstoupení. Zhotovitel je povinen doložit Objednateli, jaké práce na díle vykonal.
 7. Daňový doklad – faktura musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí u každého daňového dokladu – faktury 14 dnů od doručení Objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad – faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž by se tímto dostal do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
 8. Úhrady budou provedeny bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka připsána na účet Zhotovitele.
 9. Fakturační adresa: Krajská zdravotní, a.s., Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem

IV.

Splnění závazku

Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

1. Dílo a jeho parametry podléhají nadřazeným platným předpisům, tj. zákonu č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, včetně ostatních souvisejících předpisů a nelze tudíž statut Zhotovitele, kterým je zde znalecký subjekt, jakkoli nad rámec díkce ZnalZ smluvně omezovat či vyzozovat nátlak mající ve svém důsledku ztrátu striktní nezávislosti vyžadované při znaleckém zkoumání a posuzování.
2. Nebezpečí škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem převzetí díla, tj. okamžikem uvedeným v souhrnném předávacím protokolu.
3. Vlastnické právo k dílu přechází na Objednatele okamžikem převzetí díla, tj. okamžikem uvedeným v souhrnném předávacím protokolu.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění je zhotovený dle této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost díla. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá Zhotovitel za škodu vzniklou Objednateli, viz též příslušná odpovědnostní díkce ZnalZ.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, resp. překážky při dodržení termínu zpracování a předání (dle bodu II/odst.1 této smlouvy), zejm. pokud se při zpracovávání ukáže, že Zhotoviteli nejsou včas dostupné, příp. zcela nedostupné nebo neexistující úplné podklady potřebné pro řádné zpracování znaleckého posudku. Platnost čl. II/odst.1 této smlouvy je tak podmíněna včasnou a úplnou dostupností všech podkladů, které se ukáží jako nezbytné pro zpracování, jejichž úplnost a autentičnost musí místopřísežným prohlášením stvrdit příslušně pověřená osoba Objednatele, příp. s jeho souhlasem či vědomím dodavatel stavebního díla, které je předmětem posouzení.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Nebude-li daňový doklad – faktura uhrazen ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
2. Smluvní strany mají právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v ostatním platí nadřazený ZnalZ, tj. zákon č. 254/2019 Sb.
3. Za podstatné porušení této smlouvy se tak považuje zejména:
 - pokud Zhotovitel bezdůvodně nedodrží smluvní termín díla o více než 30 kalendářních dnů,
 - skutečnost, že Zhotovitel přestane být plně právně způsobilým subjektem, na jeho majetek byl vyhlášen konkurz nebo Zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - pokud je Objednatel v prodlení s úhradou ceny díla více než 30 kalendářních dnů a nesjedná nápravu ani do patnácti (15) kalendářních dnů od doručení oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.

VII.

Práva povinností smluvních stran

1. Objednatel poskytne Zhotoviteli všechny dostupné podkladové materiály nezbytné pro zhotovení díla, které má Objednatel k dispozici.
2. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli všechny skutečnosti, které při plnění povinností dle této smlouvy zjistí, a které by mohly mít vliv na změnu zadání dle čl. I. odst. 3.
3. Vyžaduje-li to povaha věci a dodržení termínu dodání, je Zhotovitel oprávněn přibrat kvalifikovaného konzultanta k posuzování zvláštních dílčích otázek (§ 23 zákona o znalcích).
4. Zhotovitel potvrzuje, že nemá žádný střet zájmů ve vztahu k plnění povinností dle této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost ohledně veškerých skutečností a informací, které se týkají předmětu plnění dle této smlouvy.
6. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než Objednateli, vyjma dotčených orgánů státní správy apod., a osob touto smlouvou výslovně uvedených, pokud s tím Objednatel nevysloví souhlas a pokud poskytnutí díla jiným osobám nebude vzhledem k povaze díla v rozporu se zájmy Objednatele.

7. Zhotovitel prohlašuje, že je ohledně výkonu své odborné činnosti řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé Objednateli či třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu tak, aby kryla rizika škod vyplývajících z vad díla a činnosti Zhotovitele, a to s limitem minimálně 10.000.000,- Kč. Odpovídající pojistná smlouva bude zachovávána v platnosti a účinnosti od data zahájení prací na plnění předmětu díla až do uplynutí záruční doby dle této smlouvy. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit Objednateli dokumenty prokazující, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany doručují osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenu okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem této lhůty písemnost za doručenu.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a nadřazenými ustanoveními zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva je podepsaná vlastnoručně, nebo elektronicky. Je-li smlouva podepsaná vlastnoručně, je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Je-li smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí elektronického podpisu založeného na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.
5. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávku vyplývající z plnění dle této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
6. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není chráněno ve prospěch třetí osoby právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je Objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním. Toto ustanovení se nevztahuje na autorská práva Zhotovitele vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel tímto uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele, jakožto subjektu povinného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.

8. Zhotovitel se zavazuje zachovávat dle právních předpisů o ochraně osobních údajů, mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po ukončení plnění smlouvy, v případě jejího ukončení dohodou, odstoupením od ní.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
10. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí touto smlouvou.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy (včetně všech jejích příloh), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu.
12. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz této smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv Objednatel ve lhůtě 14 dní od uzavření smlouvy.
13. V případě, že smlouva nebude uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani v 15. den od jejího uzavření, je oprávněná předat elektronický obraz smlouvy a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva byla poskytnuta správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. zákona o registru smluv.
14. Zhotovitel i Objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
15. Nedílnou součástí smlouvy tvoří tato příloha:
 - 1) Seznam dokumentů, které objednatel nebo zhotovitel dle SoD poskytne zhotoviteli

Příloha č. 1:

1. Definice rozsahu dotčených položek rozpočtu pro určení indexů nárůstu cen položek uvedených v cenové soustavě URS vycházející z porovnání cenové soustavy v době podání nabídek do zadávacího řízení a v době pořizování dotčených položek zhotovitelem dle uvedené SoD a pro určení (odhad) dodatečných Nákladů indexací položek na základě indexu URS
2. Definice rozsahu dotčených položek rozpočtu pro stanovení výše dodatečných Nákladů např. na základě ověření existence minimálně 3 nabídek dodavatelů dotčeného zhotovitele z doby pořizování dotčených stavebních materiálů anebo jiným obdobným způsobem, který je obvyklý v obdobných či srovnatelných případech (Indexaci URS lze využít i u položek, které nejsou zpracovány v cenové základně soustavy URS podle podobnosti popisu položek)
 - Nabídky dodavatelů doručené zhotoviteli z doby podávání nabídky do veřejné soutěže
 - Nabídky dodavatelů doručené zhotoviteli z doby pořizování dotčených stavebních materiálů v rámci realizace stavby
3. Oceněný rozpočet stavby v XLS nebo KZA + oceněné rozpočty podle odsouhlasených změnových listů (pokud mají být součástí posudku i změny během výstavby)
4. Smlouva o dílo vč. všech příloh + uzavřené dodatky k SOD
5. Čestné prohlášení Zhotovitele ke způsobu sestavení kalkulačního vzorce, který pro ocenění zakázky v rámci výběrového řízení použil (stanovení výše nepřímých nákladů)
 - rozdělení režii v ceně zakázky- správní režie ve výši X,XX % (centrální režie ve výši X,XX % a režie závodu ve výši X,XX %)
 - rezervu na opravy v záruční době ve výši X,XX %
 - přiměřený zisk ve výši X,XX %
 - výrobní režie ve výši X,XX %
 - jiné a ostatní náklady ve výši X,XX % (náklady na financování stavby, bankovní záruku, pojištění stavby atp., pokud nejsou zahrnuty v jiných složkách rozpočtu)
6. Nabídka Zhotovitele v PDF podaná v rámci výběru dodavatele stavby veřejné zakázky „Nový pavilon Emergency včetně operačních sálů, centrální sterilizace a jednotek intenzivní péče, Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Děčín, o.z. – stavební práce II.“
7. Zadávací dokumentace stavby „Nový pavilon Emergency včetně operačních sálů, centrální sterilizace a jednotek intenzivní péče, Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Děčín, o.z. – stavební práce II.“ vč. projektové dokumentace pro výběr dodavatele
8. Vysvětlení, doplnění, změny zadávací dokumentace ze strany zadavatele veřejné zakázky na základě dotazů uchazečů vydaných v období výběrového řízení na dodavatele

9. Výzva zadavatele veřejné zakázky k objasnění nebo doplnění údajů předložených v nabídce *(pokud byla podána)*
10. Zdůvodnění/vysvětlení uchazeče o veřejnou zakázku *(pokud byla dána výzva)*
11. Písemná zpráva zadavatele o výběru dodavatele stavby „Nový pavilon Emergency včetně operačních sálů, centrální sterilizace a jednotek intenzivní péče, Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Děčín, o.z. – stavební práce II.“
12. Projektová dokumentace pro provedení stavby *(pokud byla zpracována)*
13. Společenská smlouva, pokud byla pro realizaci stavby zakládána s.r.o. více společníky
14. Harmonogram prací Zhotovitele
15. Finanční plán stavby
16. Korespondence smluvních stran ve věci navyšování cen stavebních materiálů v důsledku mimořádných událostí na trhu
17. Soupisy provedených prací v XLS za jednotlivá fakturační období + skeny faktur Zhotovitele od zahájení stavby vč. soupisu provedených prací za každé fakturační období
18. případně další podklady a informace, které mohou vyplynout a ukázat se jako nezbytné v průběhu šetření a zpracování znaleckého posudku