**Nájemní smlouva**

Smluvní strany:

**Město Klatovy, nám. Míru čp. 62, 339 01 Klatovy 1**

**IČ 00255 661**

**zastoupené starostou města**

**Mgr. Rudolfem Salvetrem**

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

**Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, Národních mučedníků 141, Národních mučedníků 141, 33901 Klatovy, IČ 61781797**

**Ing. Miroslav Pánek, Klostermannova 647, 340 22 Nýrsko IČ 66384508**

**František Vrzal, U Retexu 621, 339 01 Klatovy, IČ 73437981**

**Hana Nejdlová, Plánická 4, 339 01 Klatovy, IČ 44640366**

**Vlastimil Vinter, K Vodojemu 461/IV, 339 01 Klatovy, IČ 49211617**

**Jaroslava Odstrčilíková, K Vodojemu 461/IV, 339 01 Klatovy IČ12287318**

**Jiří Straka, Za Beránkem 762, 339 01 Klatovy, IČ 63514079**

všichni na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“):

**I.**

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků – pp. č. 2597/4, 2597/5, 2597/6, 2597/7, 2597/8 o výměře 2 260 m2 v k.ú. Klatovy.   Tyto nemovitosti jsou zapsány na LV 10001 pro obec a katastrální území Klatovy u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy.

1.2. Výměra pronajatých pozemků činí 10 058 m2. Situační snímek je nedílnou součástí smlouvy.

**II.**

2.1. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemcům nemovitosti uvedené v čl. I a nájemci se zavazuji platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

2.2. Nájemci prohlašují, že bude využívat pozemek pouze ke sjednanému účelu – za účelem výcviku řidičů v autoškole na dobu neurčitou, a to společně a nerozdílně.

**III.**

3.1. Nájemné za užívání pozemku dle této smlouvy je mezi stranami sjednáno jednotlivým nájemcům takto:

nájemné ve výši 4 000 Kč + DPH v platné výši

**Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, Národních mučedníků 141, Národních mučedníků 141, 33901 Klatovy, IČ 61781797**

**Ing. Miroslav Pánek, Klostermannova 647, 340 22 Nýrsko IČ 66384508**

**František Vrzal, U Retexu 621, 339 01 Klatovy, IČ 73437981**

nájemné ve výši 8 000 Kč + DPH v platné výši

**Hana Nejdlová, K Vodojemu 4, 339 01 Klatovy, IČ 44640366**

**Vlastimil Vinter, K Vodojemu 461/IV, 339 01 Klatovy, IČ 49211617**

**Jaroslava Odstrčilíková, K Vodojemu 461/IV, 339 01 Klatovy IČ12287318**

**Jiří Straka, Za Beránkem 762, 339 01 Klatovy, IČ 63514079**

3.2. Výše aktuálního nájemného bude každoročně, a to vždy podle stavu ke dni 31.12. toho kterého roku, upravována - valorizována podle inflačního indexu stanoveného Českým statistickým úřadem v Praze. Výše valorizovaného nájemného bude pronajímatelem nájemcům sdělena písemně, a to vždy do 31. 3. kalendářního roku.

3.3. Nájemné je splatné jednorázově nejpozději do 15.4. daného kalendářního roku. Platba nájemného bude prováděna nájemcem na základě vystavené faktury převodním příkazem na účet pronajímatele u České spořitelny v Klatovech, č.účtu: 19-0821048319/0800, VS 032131.

3.4. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného má pronajímatel právo na úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského (v současné době nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění).

3.5. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum připsání nájemného na účet města Klatovy pro rok 2017 a v dalších letech den ohlášení výše valorizovaného nájemnného, nejpozději 31. 3. daného kalendářního roku.

**IV.**

4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2017.

4.2. Smlouvu je možné ukončit dohodou stran nebo výpovědí, a to s výpovědní dobou nebo bez ní. Výpovědní doba je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

4.3. V případě zvlášť závažného porušení povinností kteréhokoli z nájemců je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.

4.4. V případě výpovědi pronajímatele bez výpovědní doby dle předchozího odstavce jsou nájemci povinni uhradit poměrné části nájemného za uplynulou dobu nájmu.

**V.**

5.1. Nájemce převezme od pronajímatele klíč od vstupní brány oplocených nemovitostí. Při ukončení nájmu je povinen je vrátit zpět.

5.1. Nájemce se zavazuje po celou dobu trvání nájemního vztahu dbát na řádnou údržbu pronajatého obecního majetku.

5.2. Nájemce je povinen do konce března zamést a umýt asfaltovou plochu, min. dvakrát do roka posekat trávu v areálu cvičiště.

5.3. Nájemce je povinen hradit náklady spojené udržováním pronajatého pozemku sloužícího k provádění činnosti. Veškeré úpravy a zásahy do pozemku mohou být nájemcem prováděny pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele

5.4. Nájemce je povinen užívat pozemky pouze za účelem uvedeným v čl. II. Po dobu trvání této smlouvy má nájemce právo neomezeného vstupu na pronajaté pozemky. Toto právo se vztahuje i na spolupracovníky nájemce a osoby vstupující na pronajaté pozemky se souhlasem nájemce.

5.5. Nájemce není oprávněn pozemky pronajímat jiným subjektům k jakémukoliv podnikání. Tento zákaz se vztahuje i na zapůjčení klíče od vstupní brány.

5.6. Nájemci odpovídají za plnění povinností dle této smlouvy společně a nerozdílně.

**VI.**

6.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

6.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit jen dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě podepsaným oběma smluvními stranami.

6.3. Tato smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech, z nichž každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom výtisku.

6.4. Tento právní úkon byl v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schválen Radou města dne 20. 12. 2016 zveřejněn na úřední vývěsce ve dnech 15. 12. – 2. 1. 2017. Tato nájemní smlouva byla schválena Radou města Klatov dne 17. 1. 2017.

V Klatovech dne

**…............................................................. ………………………………………………..**

Město Klatovy, zast. starostou města **Střední škola zemědělská a potravinářská,**

Mgr. Rudolfem Salvetrem Klatovy, Národních mučeníků 141, zast.

ředitelem školy Ing. Vladislavem Smolíkem

**…............................................................. ………………………………………………..**

Ing. Miroslav Pánek František Vrzal

**…............................................................. ………………………………………………..**

Hana Nejdlová Vlastimil Vinter

**…............................................................. ………………………………………………..**

Jaroslava Odstčilíková Jiří Straka