

DODATEK č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 6440-0003-2023-008

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 - Hradčany
 IČO: 60162694
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
 Číslo účtu: 404881/0710
 Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno
 odboru provozu nemovité infrastruktury
 Agentury hospodaření s nemovitým majetkem
 oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

ve věcech smluvních:	Ing. Miroslav Flajtinger,	tel.	[redacted]
ve věcech technických:	Ivana Střeštková DiS., e-mail:	tel.	[redacted]
za Provozní středisko 0611 Brno (PS 0611):			
	Ing. Petr Hocek, e-mail:	tel.	[redacted]
	Hana Čechová, e-mail:	tel.	[redacted]
	Pavel Kaláb, e-mail:	tel.	[redacted]
ve věcech BOZP:	Ing. Jiří Hošek, e-mail:	tel.	[redacted]
	mobil [redacted]		
Datová schránka:	hjaavk,		
Adresa pro doručování:	Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, oddělení provozu Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno,		

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. BESTFIVE s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 72043,

Sídlo: Nové sady 988/2, 602 00 Brno,
 IČO: 29296455,
 DIČ: CZ29296455,
 Bankovní spojení: Fio banka, a.s.,
 Číslo účtu: 2601334232/2010,
 Zastoupená: Jaroslavou Novákovou, jednatelkou společnosti,
 Kontaktní osoby:
 ve věcech smluvních: [redacted] tel. [redacted]
 ve věcech technických: [redacted] tel. [redacted]
 E-mail: [redacted]
 Datová schránka: keh6qjq,
 Adresa pro doručování: Bestfive s.r.o., Ždírec 156, 588 13 Poiná,

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

se v souladu s čl. 2.6. a 2.7. Smlouvy o dílo č. 6440-0003-2023-008 ze dne 29.06.2023 na akci: „**PS 0611 – Stavební opravy v budovách č. 1, 5, 6, 7, 9, 18, 23, Kasárna Šumavská, Brno**“ (dále jen „smlouva“) dohodly na následujících změnách smlouvy:

Článek 1 Účel dodatku

Účelem uzavření dodatku je změna rozsahu předmětu smlouvy o vícepráce a méněpráce, které vyvstaly v průběhu provádění díla a nebylo je možno předem předvídat, s tím souvisí navýšení ceny za dílo a současně změna termínu plnění.

Článek 2 Předmět dodatku

V čl. 2.2. Předmět smlouvy se doplňuje o:

Snížení rozsahu předmětu smlouvy o neprovedení částí prací a souvisejících položek, které budou odečteny. Zvýšení rozsahu předmětu smlouvy z důvodu zjištěných skutečností, které vyvstaly při demontáži podlah v budovách č. 9 a 18 Kasárna Šumavská Brno. Provedení těchto prací je nutné k dokončení díla, které by jinak nebylo funkční a nemohlo by být řádně užíváno.

Bližší specifikace méněprací a víceprací je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku.

Článek 3 Cena za dílo

V čl. 3. **Cena za dílo** se odstavec 3.1.a 3.2. ruší a nahrazuje následujícím novým zněním:

Původní cena dle cenové kalkulace v SoD:

5 807 000,00 Kč bez DPH
7 026 470,00 Kč včetně DPH
Sazba DPH 21% činí 1.219.470,00 Kč.

Zvýšení ceny za dílo o vícepráce:

200 688,00 Kč bez DPH
242 832,48 Kč včetně DPH
Sazba DPH 21% činí 42 144,48 Kč.

Snížení ceny za dílo o méněpráce:

- 127 520,00 Kč bez DPH
- 154 299,20 Kč včetně DPH
Sazba DPH 21% činí - 26 779,20 Kč.

Cena smlouvy včetně dodatku č.1:

5 880 168,00 Kč bez DPH
7 115 003,28 Kč včetně DPH
Sazba DPH 21% činí 1 234 835,28 Kč.

Položková cenová kalkulace zhotovitele je stanovena v příloze č. 1 dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 6440-0003-2023-008, který tvoří nedílnou součást smlouvy. Cenová kalkulace zahrnuje veškeré náklady na

plnění celého předmětu smlouvy **včetně souvisejících nákladů** (doprava osob, mechanizace, vzorků, zařízení a vyklizení staveniště, odstranění odpadů vč. potřebných laboratorních rozborů apod.). Jednotkové ceny použité v cenové kalkulaci jsou nejvýše přípustné po celou dobu plnění smlouvy.

Článek 4 Čas a místo plnění

V čl. 4. Čas a místo plnění se odstavce 4.3. a 4.3.1. mění a doplňuje takto:

- 4.3. Termín pro dokončení plnění, pro předání a převzetí díla: **nejpozději do 20. 11. 2023.**
4.3.1. Termín pro dokončení dílčího plnění se doplňuje o:
- položky rozpočtu č. 1-74, 111-119 a 165-1156 **nejpozději do 10.11.2023**

Článek 14 Závěrečná ujednání

1. Tato dodatek má tři očíslované strany a jednu **přílohu**, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku:
Příloha č. 1 - Cenová kalkulace méněpráce, vícepráce 2 strany
2. Tento dodatek je vyhotoven pouze v elektronické podobě.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

za objednatele

Ing. Miroslav Flajtinger
vedoucí oddělení provozu Brno
Česká republika – Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem

za zhotovitele

Jaroslava Nováková
jednatelka společnosti
BESTFIVE s.r.o.

Jaroslava
Nováková
á

Digitálně
podepsal
Jaroslava
Nováková
Datum:
2023.10.24
12:25:38 +02'00'

**"PS 0611 - Stavební opravy v budovách č. 1, 5, 6, 7, 9, 18, 23 - Kasárna Šumavská Brno" -
vícepráce**

	Práce	JM	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
	Brno Kasárna Šumavská budova č. 9 - budova výuky				
	Brno Kasárna Šumavská b.č. 9 - oprava m.č.25a a 28 1.PP, 260 - 2.NP, 391 - 3.NP				
	Oprava m.č. 260 - 2.NP - učebna				
	Oprava podlahy				
	Dodávka a montáž Anhylevel Heat tl. 30mm, včetně dilatačního pásku a separační fólie	m ²	88,00		
	Oprava m.č.391 - 3.NP - učebna				
	Oprava podlahy				
	Dodávka a montáž Anhylevel Heat tl. 30mm, včetně dilatačního pásku a separační fólie	m ²	70,00		
	Brno Kasárna Šumavská bud.č. 018 - garáž				
	Brno, Kasárna Šumavská - budova č. 18 - sál - 2.NP				
	Dodávka a montáž podlahových desek v tl.15mm např. OSB s připevněním k podkladu přišroubováním a srovnání spojů přebroušením	m ²	96,00		
Cena celkem bez DPH					200 688,00
DPH 21%					42 144,48
Cena zakázky celkem					242 832,48

Jaroslava Nováková
 Digitálně podepsal
 Jaroslava Nováková
 Datum:
 2023.10.24
 12:27:05 +02'00'

"PS 0611 - Stavební opravy v budovách č. 1, 5, 6, 7, 9, 18, 23 - Kasárna Šumavská Brno" - méně práce

	Práce	JM	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
	Brno Kasárna Šumavská budova č. 9 - budova výuky				
	Brno Kasárna Šumavská b.č. 9 - oprava m.č.25a a 28 1.PP, 260 - 2.NP, 391 - 3.NP				
	Oprava m.č. 260 - 2.NP - učebna				
	Oprava podlahy				
132	Oprava podkladní vrstvy podlahy dobetonováním v tl.5-10cm	m ²	10,00		
133	Demontáž, dodávka a montáž podlahových desek ve dvou vrstvách kladených do kříže v tl.12mm a tl. 18mm např. OSB s připevněním k podkladu přišroubováním a srovnání spojů přebroušením	m ²	88,00		
	Oprava m.č.391 - 3.NP - učebna				
	Oprava podlahy				
154	Oprava podkladní vrstvy podlahy dobetonováním v tl.5-10cm	m ²	8,00		
155	Demontáž, dodávka a montáž podlahových desek ve dvou vrstvách kladených do kříže v tl.12mm a tl. 18mm např. OSB s připevněním k podkladu přišroubováním a srovnání spojů přebroušením	m ²	70,00		
Cena celkem bez DPH					127 520,00
DPH 21%					26 779,20
Cena zakázky celkem					154 299,20

Jaroslava
Nováková

Digitálně
podepsal
Jaroslava
Nováková
Datum:
2023.10.24
12:26:31
+02'00'