

3.2. Cena nájmu a poplatků za služby vč. DPH je tvořena:

- a) Nájemným za kancelářský prostor, které tvoří předmět nájmu, ve výši 25 200,- Kč včetně DPH/rok (slovy: dvacet pět tisíc dvě stě korun českých);
- b) Paušálním poplatkem za teplo, vodné a stočné ve výši 33 660,- Kč včetně DPH/rok (slovy: třicet tři tisíc šest set šedesát korun českých);
- c) Paušálním poplatkem za elektrickou energii, ostrahu, úklid společných prostor a ostatních služeb ve výši 15 552,- Kč včetně DPH/rok (slovy: patnáct tisíc pět set padesát dva korun českých);
- d) Cenou za úklid kancelářského prostoru, které tvoří předmět nájmu, ve výši 24 684,- Kč včetně DPH/rok (slovy: dvacet čtyři tisíc šest set osmdesát čtyři korun českých).“

V článku 4 – Úhrada ceny nájmu a služeb odst. 4.5 nově zní:

„4.5. Na daňovém dokladu (faktuře) bude uveden název nájemce a číslo smlouvy CES.“

V článku 8 – Práva a povinnosti pronajímatele odst. 8.5 nově zní:

„8.5. pronajímatel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZFK“), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory, tj. pronajímatel je povinen dle § 13 ZFK poskytnout požadované informace a dokumentaci kontrolním orgánům a vytvořit kontrolním orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu Smlouvy a poskytnout jim součinnost.“

V článku 9 – Ostatní ujednání odst. 9.1 nově zní:

„Pracovníkem pověřeným jednat ve věcech technických a provozních této smlouvy je:

- a) za pronajímatele – Michal Seidl – vedoucí správy budov, tel. 602 410 537
- b) za nájemce – Ing. Jan Grundza, odbor hospodářské správy, tel. 705 894 857, Ing. Tomáš Svoboda, odbor hospodářské správy, tel. 224 861 602.“

Příloha č. 3 smlouvy o nájmu je nahrazena novým zněním - Kopie aktualizované mapy s vyznačeným předmětu nájmu, která je uvedena v příloze tohoto dodatku č. 1.

Smluvní strany se zároveň dohodly, že prostory, které byly předmětem nájmu dle smlouvy, ve znění přede dnem nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 1 a nejsou již předmětem nájmu dle tohoto dodatku č. 1, budou předány pronajímateli ke dni účinnosti tohoto dodatku č. 1.

Článek II

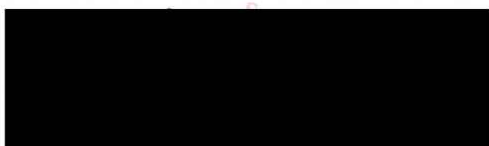
Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu, nedotčená tímto Dodatkem č. 1, se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Pronajímatel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění tohoto Dodatku č. 1 bude uveřejněno v registru smluv postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Uveřejnění tohoto dodatku č. 1 zajistí v registru smluv nájemce.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. listopadu 2023, ne však dříve než uveřejněním v Registru smluv podle zákona o registru smluv. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické formě včetně jejích příloh

a podepsána elektronickými podpisy.

4. Strany tohoto dodatku č. 1 výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v tomto dodatku č. 1 nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a podpisem tohoto dodatku č. 1 vyjadřují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tento dodatek č. 1 je v případě jeho listinné podoby vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží nájemce, 1 vyhotovení obdrží pronajímatel.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento dodatek č. 1 uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto dodatku č. 1 za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto dodatku č. 1 rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k tomuto dodatku č. 1 své podpisy.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je příloha – Kopie aktualizované mapy s vyznačeným předmětu nájmu.

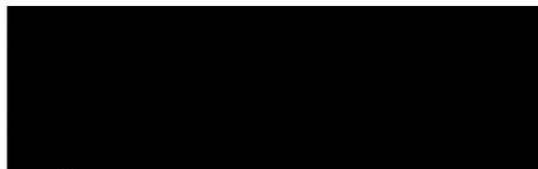
Za pronajímatele:



Výzkumný ústav pro hnědé uhlí a.s.

Ing. Renáta Zárubová, Ph.D.
předseda představenstva

Za nájemce:



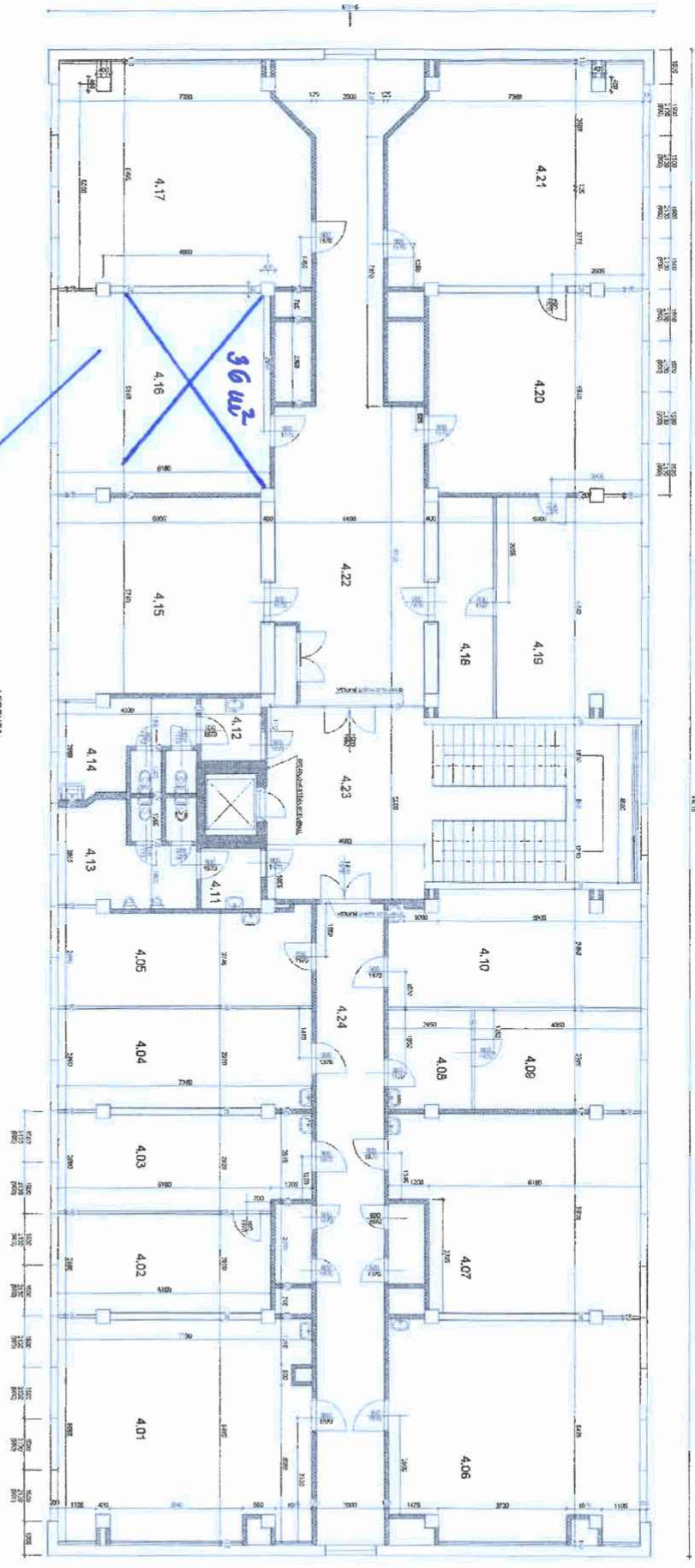
Česká republika – Ministerstvo pro
místní rozvoj
Mgr. Květoslava Hlistová
pověřena zastupování ředitele
odboru hospodářské správy

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
4.01	LABORATOR	46,50
4.02	SKLAD CHEMIKÁLIÍ	17,90
4.03	LABORATOR	20,40
4.04	KANCELÁŘ	21,46
4.05	SKLAD CHEMIKÁLIÍ	20,40
4.08	LABORATOR	46,86
4.07	LABORATOR	39,00
4.08	CHODBA	7,05
4.09	DENNÍ MÍSTNOST	14,05
4.10	LABORATOR	24,45
4.11	WC PŘEDSÍN MUŽI	3,10
4.12	WC PŘEDSÍN ŽENY	3,20
4.13	WC MUŽI	11,95
4.14	WC ŽENY	10,56
4.15	KANCELÁŘ	34,15
4.16	KANCELÁŘ	36,00
4.17	KANCELÁŘ	45,50
4.18	CHODBA	10,30
4.19	KANCELÁŘ	26,00
4.20	KANCELÁŘ	37,00
4.21	KANCELÁŘ	45,50
4.22	CHODBA	50,75
4.23	SCHODIŠTĚ	27,35
4.24	CHODBA	37,55

B H 16

- LEGENDA:
-  PŮVODNÍ ZDÍVO - PŘÍLEŽKÝ Z CHEL.CDM
 -  SÍTK KONVERTORUČE TL. 100mm, SÁHROVÉ PŘÍLEŽKÝ PROKOVNÝ T. 8mm
 -  ŽEL. BET. ZTUŽUJÍCÍ PRÁMĚKY



STAVOPISNÍ KRESBA		PROJEKT
VÝKRESNÍ ČÍSLO: 4. NP - PŮDORIS		STAVBA
VÝKRESNÍ ČÍSLO: 4. NP - PŮDORIS		STAVBA
VÝKRESNÍ ČÍSLO: 4. NP - PŮDORIS		STAVBA



*Přiloška do detailu
č. 1*