

DODATEK Č. 1**KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ****Č.: 145 58 1005**

ze dne 18. 11. 2022

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený:

[redacted] Lesní správy Náměšť nad Oslavou, na základě pověření ze dne 13. 9. 2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Třebíč

číslo účtu: 6692090277/0100

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

LESPROJEKT BRNO, a.s.

se sídlem Jezuitská 14/13, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 652 79 191

DIČ: CZ65279191

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1976

zastoupena:

Ing. Romanem Pospíšilem, předsedou představenstva společnosti

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Třebíč

číslo účtu: 19-5190910277/0100

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č.: 145 58 1005 (dále jen „*dodatek*“):

I.

Změna předmětu nájmu

Smluvní strany shodně konstatují, že se na základě tohoto dodatku č. 1 mění vymezení předmětu Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č.: 145 58 1005 ze dne 18. 11. 2022 v čl. I. odst. 1. smlouvy, a to tak, že se předmět nájmu redukuje:

- o kancelář č. 306 o ploše 20,39 m². Plocha kancelářských prostor tedy bude po změně činit celkem 131,32 m².

II.

Změna výše nájemného

1. Současně se v čl. III. odst. 1. smlouvy mění původně sjednané nájemné tak, že se výše nájemného snižuje o roční nájemné za kancelář č. 306 ve výši 62.210,- Kč bez DPH.
2. Cena nájemného za kancelář č. 306 je počítána v cenách určených pro rok 2023. Nájemné bude na každé další roky valorizováno v souladu s čl. III. odst. 7 smlouvy vždy k 1. 1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku, zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. **K prvnímu zvýšení nájemného po snížení pronajaté plochy dle tohoto dodatku v návaznosti na čl. III. odst. 7 smlouvy dojde s účinností od 1. 1. 2024.**

III.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 1 nabývá účinnosti ke dni 1. 1. 2024.
2. Ostatní části a ustanovení Smlouvy, tímto dodatkem č. 1 nedotčené, zůstávají platné a účinné v původním znění.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dodatek tak nabude účinnosti až po jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem a s odst. 1 tohoto článku; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
4. Tento dodatek je vyhotoven v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

V Náměšti nad Oslavou dne 13. 10. 2023

Za pronajímatele:

Lesní správy Náměšť n. O.
Lesy České republiky, s.p.

V Brně dne 24. 10. 2023

Za nájemce:

Ing. Roman Pospíšil
předseda představenstva
LESPROJEKT BRNO, a.s.