

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

**Hvězdárna a planetárium hlavního města Prahy,
příspěvková organizace hl. m. Prahy**

Sídlo : Královská obora 233, 170 21 Praha 7
Tel. : 220 999 001
Email : ██████████
Zastoupený : Mgr. Jakubem Rozehnalem, ředitelem organizace

Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:

ve věcech smluvních : Mgr. Jakub Rozehnal, ředitel organizace
ve věcech technických : ██████████

IČO : 00064441
DIČ : CZ00064441
Bankovní spojení : ██████████

a

2. Zhotovitel:

AND spol. s r.o., architektonický ateliér

Sídlo : Petra Bezruče 925/25, 182 00 Praha 8
Tel. : ██████████
Email : ██████████
Zastoupený : Ing. arch. Jaromírem Kosnarem, jednatelem

Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:

ve věcech smluvních : Ing. arch. Jaromír Kosnar, jednatel
ve věcech technických : ██████████

IČO : 40767141
DIČ : CZ40767141
Společnost je zapsána : u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č. 3489
Bankovní spojení : ██████████

II.

Předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DUR a DSP) a inženýrská činnost (zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení) nezbytných k výstavbě Objektu pro údržbu areálu Štefánikovy hvězdárny. Projektová dokumentace bude vycházet ze studie, která byla předběžně schválena NPU;

studie tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Objekt bude dvoupodlažní s tím, že jedno patro je pod úrovní terénu a druhé je v úrovni terénu.

2. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil s výzvou k podání nabídky a s podklady výběrového řízení na výběr zhotovitele projektu.
3. Objednatel má záměr realizovat stavební akci: „Výstavba Objektu pro údržbu areálu Štefánikovy hvězdárny“ (dále jen jako „*záměr*“). Výběr zhotovitele realizace záměru bude předmětem navazujícího řízení o veřejné zakázce.
4. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek sjednaných v této smlouvě zpracuje, obstará a dodá objednateli k zajištění realizace záměru řádně a včas dílo spočívající v:
 - a) zajištění a vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DUR + DSP)
 - b) zajištění inženýrské činnosti - zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolenítak, jak je blíže specifikováno v této smlouvě (dále společně jen jako „dílo“ či „předmět smlouvy“).
5. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle dále uvedeného čl. VI této smlouvy, jakož i poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení díla.
6. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Za řádně provedené se považuje dílo, které je dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, pokud je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je ke všem výše uvedeným činnostem odborně způsobilý, a je držitelem všech potřebných oprávnění a autorizací v souladu s právními předpisy, nebo si je sám na své náklady zajistí.
8. Projektová dokumentace podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami státních orgánů.

III.

Rozsah předmětu smlouvy

1. Obsah a rozsah veškeré projektové dokumentace bude odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění aktuálních předpisů, všech dalších závazných předpisů. Struktura projektové dokumentace bude provedena podle přílohy č. 6 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění aktuálních předpisů. Zhotovitel se zavazuje v průběhu a v závěru zpracování projektové dokumentace konzultovat tuto s objednatelem.
2. Vyhotovená projektová dokumentace bude zhotovitelem předána objednateli:
 - a) v 1 vyhotovení v digitální formě na DVD (formát výkresů: *.dwg, a *.pdf; formát textů: *.doc a *.pdf formát rozpočtů: *.xls a *.pdf, a to včetně oceněného kompletního položkového rozpočtu, formát dokladové části v *.pdf)

- b) v 1 vyhotovení v digitální formě na DVD pro potřeby zadání veřejné zakázky (formát výkresů: *.pdf; formát textů: *.doc a *.pdf; formát rozpočtů: *.xls, a to včetně neoceněného kompletního soupisu prací s výkazem výměr, formát dokladové části v *.pdf);
 - c) v 6 autorizovaných vyhotoveních v písemné formě, označené paré 1 až 6, s tím, že písemné vyhotovení musí obsahovat soupis prací s výkazem výměr, vč. výpočtu objemu položek dle příslušné vyhlášky, paré č. 1 i oceněný kompletní položkový rozpočet nákladů stavby po jednotlivých objektech (krycí list, souhrnný rozpočet, položkový rozpočet).
3. Rozpočty a soupisy prací se zhotovitel zavazuje zpracovat jako položkové, po jednotlivých stavebních objektech s použitím platných aktuálních ceníků stavebních prací.
 4. K projektové dokumentaci zpracuje zhotovitel návrh časového harmonogramu.

IV.

Způsob plnění smlouvy

1. Při plnění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy v přiměřeném rozsahu, ujednání této smlouvy, zadávací podmínky veřejné zakázky, výchozí podklady objednatele odevzdané ke dni uzavření této smlouvy.
2. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně upozornit objednatele na jakékoliv změny při zhotovení díla, které budou v rozporu s podklady, včetně vysvětlení všech konkrétních dopadů na ostatní části projektové dokumentace (konstrukce stavby či na její funkční a užitné parametry). Tyto změny s objednatelem následně projedná a o výsledku projednání vyhotoví zápis, který podepíše obě smluvní strany.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy k zajištění bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
4. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu včetně všech práv přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí zhotoveného díla.

V.

Doba a místo plnění

1. Provádění díla bude zahájeno zhotovitelem po uzavření této smlouvy a bude dokončeno a předáno objednateli do 31. 8. 2024. Zhotovitel neodpovídá za neočekávaná prodlžení způsobená v rámci řízení vedeného u stavebního úřadu.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla zhotoviteli.
3. Místem plnění, tedy místem předání vyhotovených dokumentů, podkladů, projektové dokumentace apod. je sídlo objednatele.

4. O převzetí hmotných částí díla (projektová dokumentace) bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma stranami. Objednatel není povinen převzít dílo, které nebude zhotoveno řádně (v souladu se smluvními podmínkami a právními předpisy).
5. V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoli termín dokončení díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
6. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání díla a případně termínů jejich odstranění zhotovitelem. Pokud se zhotovitel a objednatel nedohodnou na termínech odstranění zjištěných vad, nebude dílo objednatelem převzato. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda na základě přejímacího řízení dílo přejímá či nepřejímá. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí díla náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.
7. Jestliže zhotovitel nesplní termín odstranění vady uplatněné v protokolu o předání a převzetí díla, uhradí objednateli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

VI. Cena

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.
2. Cena za zhotovení díla je stanovena jako celková a **činí:**

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Projektová dokumentace pro vydání společného povolení (DUR + DSP)	398.000,- Kč	83.580,- Kč	481.580,- Kč
Inženýrská činnost - zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení	76.000,- Kč	15.960,- Kč	91.960,- Kč
Cena díla celkem	474.000,- Kč	99.540,- Kč	573.540,- Kč

3. Cena za provedení díla je cenou pevnou, zahrnuje veškeré předvídatelné činnosti a náklady nutné pro provedení požadovaného díla v rozsahu této smlouvy, a tato cena je platná po celou dobu provádění díla.

VII.

Platební podmínky

1. Objednatel závazně prohlašuje, že bude mít zajištěné dostatečné množství finančních prostředků na úhradu závazků vyplývajících ze smlouvy.
2. Cenu za realizaci díla uhradí objednatel ve dvou fázích:
 - 1) po předání projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DUR a DSP)
 - 2) po zajištění inženýrské činnosti, resp. zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení
3. Faktura musí obsahovat:
 - a) údaje o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku vč. spisové značky,
 - b) označení objednatele a zhotovitele, adresu, sídlo, číslo smlouvy,
 - c) číslo faktury,
 - d) den odeslání a den splatnosti faktury,
 - e) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - f) fakturovanou sumu,
 - g) označení díla,
 - h) razítko a podpis oprávněné osoby,
 - i) ostatní náležitosti dle daňových předpisů.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
5. Lhůta splatnosti faktury je **15 dní** od jejího doručení objednateli.
6. V případě, že dojde ke zrušení, nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat práce rozpracované (skutečně vykonané) ke dni zrušení, nebo odstoupení. Zhotovitel je povinen doložit objednateli jaké práce na díle vykonal.
7. Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na změně rozsahu díla a neujednají-li důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.
8. Pro případ, že bude objednatel v prodlení s úhradou řádně fakturované ceny díla, sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen řádně provést dílo ve sjednané kvalitě a lhůtě. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, zejména za to, že veškerá ve smlouvě uvedená dokumentace bude řádným podkladem pro řádnou realizaci záměru.

2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
3. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli, vyjma osob touto smlouvou výslovně uvedených, pokud s tím objednatel nevysloví souhlas a pokud poskytnutí díla jiným osobám nebude vzhledem k povaze díla v rozporu se zájmy objednatele.
4. Objednatel souhlasí s možností převzetí dokončeného díla před dohodnutým termínem.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je (a po celou dobu účinnosti této smlouvy se zavazuje být) ohledně výkonu své odborné činnosti řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy, a to v minimální výši pojistného plnění 1.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu tak, aby kryla rizika škod vyplývajících z vad díla. Odpovídající pojistná smlouva bude zachovávána v platnosti a účinnosti od data zahájení prací na plnění předmětu díla až do uplynutí záruční lhůty díla dle této smlouvy.
6. Zhotovitel poskytuje podpisem této smlouvy objednateli bezplatnou výhradní licenci k dílu či jeho části ve smyslu ust. § 2358 a násl. občanského zákoníku, jakož i výslovný souhlas ke všem způsobům užití díla nebo jeho části v neomezeném rozsahu. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí, aby dílo či jeho jakákoli část bylo v souladu s platnými právními předpisy zveřejněno, užíváno, upravováno či měněno, zpracováno včetně podkladů, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, to vše dle záměru objednatele.

XIV.

Vady díla a záruka

1. Dílo má vadu, pokud jeho povaha, obsah či rozsah neodpovídají této smlouvě. V případě vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla nebo jakékoli jeho části objednateli. Práva a povinnosti ze záruky poskytnuté zhotovitelem na předané dílo či jeho části nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, v přiměřené míře ČSN, EN, CN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby záměru a poskytuje záruky za jakost této dokumentace po dobu 24 měsíců ode dne předání objednateli. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční a inženýrské přípravy zajišťované dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla bezplatně odstranit do 10 dní po doručení reklamace objednatelem, pokud smluvní strany nedohodnou jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli

smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení až do dne jejího odstranění, popř. též přiměřenou slevu z ceny díla. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty zhotoviteli. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případnou odpovědnost zhotovitele k náhradě škody. Povinnost k úhradě smluvní pokuty trvá i po zániku této smlouvy.

5. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.

X.

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena následujícími způsoby:
 - a) dohodou smluvních stran nebo
 - b) odstoupením od této smlouvy z důvodu porušení povinností smluvní strany vyplývajících z této smlouvy nebo z jiných důvodů stanovených občanským zákoníkem, a to za podmínek uvedených v tomto článku.
2. V případě, že porušení smlouvy může být napraveno a neplnící smluvní strana tak neučiní ani do 14 kalendářních dnů po obdržení výzvy k nápravě, pak je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od této smlouvy doručením písemného oznámení smluvní straně, která porušila svou povinnost. Nemůže-li být porušení povinností napraveno nebo jedná-li se o podstatné porušení smlouvy, je strana, která smlouvu neporušuje, oprávněna odstoupit od této smlouvy s okamžitou účinností.
3. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit s okamžitou účinností od této smlouvy jsou zejména následující skutečnosti:
 - a) prodlení zhotovitele dobou plnění díla delší než 1 měsíc;
 - b) nedodržení lhůty pro odstranění zjištěných vad či nedodělků díla zhotovitele o více než 3 týdny;
 - c) opakované neumožnění kontroly provádění díla;
 - d) nedokážou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě dohodnout na změně rozsahu nebo provádění díla, a taková dohoda je nutná z důvodu odstranění překážek znemožňujících provedení díla řádně a včas;
 - e) bylo-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení;
 - f) bylo-li ohledně majetku zhotovitele vydáno insolvenčním soudem rozhodnutí o úpadku nebo hrozícím úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., nebo jiné rozhodnutí o prohlášení insolvence, nebo byl návrh na prohlášení úpadku zamítnut pro nedostatek majetku, nebo bylo-li přijato rozhodnutí o zrušení zhotovitele s likvidací;
 - g) zhotovitel neplní rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo porušuje obecně závazné právní předpisy související s předmětem této smlouvy;

- h) zhotovitel porušuje podmínky stanovené pro pojištění dle této smlouvy.
4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit s okamžitou účinností od této smlouvy je:
- opakované neumožnění přístupu do předmětných prostor;
 - opakované poskytnutí vadných podkladů;
 - trvání na chybných pokynech, i když na ně zhotovitel objednatele prokazatelně upozornil.
5. Jestliže některá smluvní strana nebude moci plnit své povinnosti podle této smlouvy v důsledku okolností vylučujících odpovědnost, je povinna neprodleně písemně oznámit tuto skutečnost, včetně uvedení důvodů, druhé straně. Smluvní strany se následně dohodnou na změně, popř. předčasném ukončení smlouvy, a pokud se do 5 dnů od obdržení oznámení dle první věty nedohodnou, je kterákoli ze stran oprávněna od smlouvy odstoupit.
6. Tato smlouva se ruší ke dni doručení odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením však není dotčen nárok na náhrady újmy nebo smluvní pokuty dle této smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

- Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svého oprávnění k podpisu této smlouvy. Svými podpisy stvrzují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky.

Příloha č. 1 - Studie předběžně schválená NPU

V Praze, dne: 17.10.2023

