



statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy, oddělení správy nebytových domů

bankovní spojení: [REDACTED]

variabilní symbol: 22 4215 2591

dále jen „pronajímatel“

a

BENU Česká republika s.r.o.

se sídlem: K pérovně 945/7, 10200 Praha 10 - Hostivař

IČO: 49621173

DIČ: CZ49621173

jejímž jménem jedná: Miloš Hammer, jednatel

Jana Bánhidai, jednatelka

zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 318084

bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „nájemce“

u z a v í r a j í

Dodatek č. 1/23

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání

č. 4000 22 1373 ze dne 16. 12. 2022

(dále jen „smlouva“)

I.

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle dodatek č. 1/23 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 4000 22 1373 ze dne 16. 12. 2022 (dále jen „Smlouva“), jehož předmětem je jednorázové snížení nájemného z nájmu prostor sloužících podnikání v budově č. p. 4211 – 4217 (označení u pronajímatele č. 92) stojící na pozemku p. č. st. 6140/1, k. ú. Zlín, obec Zlín o výměře 246,35 m² za účelem poskytování lékárenských služeb o částku ve výši 51 323,14 Kč bez DPH z důvodu provádění stavebních úprav a výměny výkladců v přilehlých prostorech sloužících podnikání nacházející se v I. nadzemním podlaží budovy na adrese Dlouhá 4211-4217.

Pronajímatel se tímto zavazuje poskytnout nájemci slevu v celkové výši:

51 323,14 Kč bez DPH

10 777,86 Kč DPH

62 101,00 Kč vč. DPH

II.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

III.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
4. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 12. 6. 2023, č. usnesení 46/12R/2023

Ve Zlíně dne 25. 10. 2023

Pronajímatel:

Nájemce:

statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

BENU Česká republika a.s.
Miloš Hammer
jednatel

BENU Česká republika a.s.
Jana Bánhidai
jednatelka