

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

(číslo smlouvy objednatele 1323-2021-504201), uzavřené dne 07. 10. 2021

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Úněšov**“, pro komplexní pozemkovou úpravu (dále jen „**KoPÚ**“) v k.ú. Úněšov (dále jen „**smlouva**“).

Objednatel: Česká republika – Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Fakturační adresa: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00
Praha – Žižkov
Zastoupený: Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského
pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Petr Herejk, odborný rada Pobočky Plzeň
Adresa: náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
Telefon: + 420 727 956 850
E-mail: plzensky.kraj@spucr.cz
ID DS: z49per3
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 3723001/0710
IČ: 013 12 774
DIČ: není plátcem DPH
(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel: Společnost pro KoPÚ Úněšov (sdružení
zhotovitelů)
allGEO s.r.o.
Reprezentant sdružení: Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň
Sídlo: Ing. Luborem Pekarským, jednatelem společnosti
Zastoupený: Ing. Lubor Pekarský
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: xxxxx
V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxx
Telefon: 7pp75x5
E-mail: Komerční banka - Plzeň
ID DS: 24585160297/0100
Bankovní spojení: 26349469
Číslo účtu: CZ26349469
IČ: 013 12 774
DIČ: není plátcem DPH
Člen sdružení: **AGERIS s.r.o.**
Sídlo: Jeřábkova 184/5, 602 00 Brno
Zastoupený: RNDr. Josefem Glosem, jednatelem společnosti
IČ: 25576992
Svoboda
(dále jen „**zhotovitel**“),

objednatel a zhotovitel společně jako „smluvní strany“.

PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) je změna ceny za provedení díla. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 20.2 smlouvy analogicky s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na základě doložitelných záznamů.
2. V rámci postupujícího zpracovávání etapy plnění 6.2.4 *Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.* a 6.2.5 *Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona* bylo zjištěno, že pro splnění cílů pozemkové úpravy jsou nezbytné, i v souvislosti s požadavky příslušného katastrálního pracoviště, změny jednotek mnohých etap plnění co do počtu měrných jednotek. Změny jsou navrhovány s ohledem na zpracování všech dalších etap pozemkové úpravy v k.ú. Úněšov tak, aby byl lépe naplněn smysl a účel pozemkových úprav s tím, že objednatel o těchto zjištěních před zahájením původního výběrového řízení nevěděl.
3. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
4. Předmětem Dodatku č. 1 ke Smlouvě je také změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 1 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. 7. **TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA**. Další změna se týká předávání faktur podle čl. 4. **PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY**. Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu.
5. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy je nezbytná změna měrných jednotek etap 6.2.4 *Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.*, 6.2.5 *Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona*, 6.2.7 *Rozbor současného stavu*, 6.2.8 *Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků*, 6.3.1 *Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")*, 6.3.2 *Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona*, a 6.4 *Mapové dílo*.
2. Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností a na změně celkové ceny díla

3. Původní celková cena díla bez DPH	2 028 360,-Kč
Méněpráce bez DPH	65 580,-Kč
Vícepráce bez DPH	5 120,-Kč
Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku	1 967 900,-Kč
DPH 21 %	413 259,-Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 381 159,-Kč

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Změna v počtu MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Stávající platné termíny	Nové aktualizované termíny
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	- 15	1 990,-	29 850,-	30. 09. 2023	---

6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	- 14	2 490,-	34 860,-	30. 09. 2023	---
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	- 1	290,-	290,-	30. 09. 2023	
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	- 1	290,-	290,-	28. 01. 2024	---
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	+ 4	590,-	2 360,-	31. 05. 2025	---
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	+ 4	690,-	2 760,-	28. 02. 2026	---
6.4	Mapové dílo	ha	- 1	290,-	290,-	do 3 měsíců od výzvy Objednatele	---

4. V čl. 4.3 se mění věta třetí takto:

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

5. V čl. 7.1 se mění druhá věta takto:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

6. Čl. 7.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

- (d) Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
- (e) Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
- (f) Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (g) Rozbor současného stavu – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (h) Dokumentace nároků vlastníků – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k vyložení a 2x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy vlastnických vztahů určené Objednateli;
- (i) PSZ:
 - (i) Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (iii) Vypracování aktualizace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
 - (v) Výškopisné zaměření zájmového území – digitální vyhotovení určené Objednateli;

- (j) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (k) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (paré č. 1) a 1x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3, které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány) + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (l) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli, 1x listinné vyhotovení podkladů pro každou dotčenou obec;
- (m) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
- (n) Zpracování mapového díla – digitální vyhotovení určené Objednateli; a
- (o) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli.“

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
4. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

V Plzni dne 26.10.2023

V Plzni dne 24.10.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jiří Papež

Ředitel Krajského pozemkové úřadu
pro Plzeňský kraj

.....
Ing. Lubor Pekarský

jednatel společnosti
allGEO s.r.o.

V Plzni dne 24.10.2023

Za zhotovitele:

Na základě plné moci xxxxx

.....
RNDr. Josef Glos

jednatel společnosti
AGERIS s.r.o.

Za administraci dodatku: Ing. Lucie Miko

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 1 ke SOD č. 1323-2021-504201 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Úněšov

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení	
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	62	990,00	61 380,00	31.3.2023
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	423	490,00	207 270,00	31.3.2023
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	12	990,00	11 880,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	270	1 990,00	537 300,00	30.9.2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	9	2 490,00	22 410,00	30.9.2023
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	5	1 990,00	9 950,00	30.9.2023
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	434	290,00	125 860,00	31.12.2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	434	290,00	125 860,00	31.12.2023
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč				1 101 910,00	31.1.2024	
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	432	590,00	254 880,00	31.1.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	60	590,00	35 400,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	28	990,00	27 720,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	5	990,00	4 950,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	1	39 900,00	39 900,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	4 130,00	4 130,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	2 360,00	2 360,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	885,00	885,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	432	690,00	298 080,00	31.1.2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	19 900,00	39 800,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	6	3 900,00	23 400,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	4 830,00	4 830,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	2 760,00	2 760,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	1 035,00	1 035,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč				740 130,00	xxxxx	

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	434	290,00	125 860,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					125 860,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					1 101 910,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					740 130,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					125 860,00	
Celková cena bez DPH v Kč					1 967 900,00	
DPH 21% v Kč					413 259,00	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					2 381 159,00	