

Smlouva o výpůjčce

Půjčitel: Jihomoravské dětské léčebny, příspěvková organizace
Sídlo: Křetín 12 679 62
Zastoupený: Ing. Petrou Oškrdovou DiS., MBA, ředitelkou
Zapsán v obchodním rejstříku: vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 1269
IČ: 00386766
Bankovní spojení: 123-1782330227/0100
Zřizovatel: Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
(dále jen půjčitel)

a

Vypůjčitel: Základní škola při Dětské léčebně, Ostrov u Macochy
příspěvková organizace
Sídlo: 679 14 Ostrov u Macochy 490
Zastoupený: Mgr. Blankou Šenkýřovou, ředitelkou
IČ: 62076051
Bankovní spojení: 29535631/0710
(dále jen vypůjčitel)

(půjčitel a vypůjčitel jsou dále též společně označováni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR

I.

Vlastnictví předmětu výpůjčky

1. Jihomoravský kraj je výlučným vlastníkem níže uvedeného majetku, a to budovy č. p. 490 parcela st. č 612, zapsanou v LV č. 706 v k.ú. Ostrov u Macochy; tento majetek je na základě Zřizovací listiny ze dne 17.9.2015, schválené ZJMK usnesením č. 1984/15/Z21 ve znění dodatků 2602/16/Z27 z 23.6.2016, 1285/18/Z15 ze dne 21.6.2018, 1777/19/Z19 z 28.2.2019 a 1789/23/Z18 ze dne 27.4.2023 předán k hospodaření půjčiteli.
2. Půjčitel je oprávněn na základě čl. VI. odst. 6 Zřizovací listiny ze dne ze dne 23. 6. 2016, schválené ZJMK usnesením č. 1984/15/Z21 nemovitý majetek výše uvedený nebo jeho část, a dále specifikovaný v čl. II. této smlouvy, poskytnout na dobu výpůjčky delší než 1 rok pouze s písemným souhlasem zřizovatele.

II.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává k bezúplatnému užívání a vypůjčitel touto smlouvou k bezúplatnému užívání přijímá: **nebytové prostory**, skládající se z těchto místností: učebna 2.32 – 52,70 m², učebna 2.33 – 53,27 m², učebna 2.34 – 41,92 m², učebna 2.35 - 53,26 m², ředitelna 2.31 – 15,38 m², sborovna 2.30 – 35,10 m², chodby 2.17, 2.18 a 2.20 o celkové ploše 67,78 m², úklidová místnost 2.28 – 2,04 m² a sociální zařízení o celkové ploše 20,85 m² (dále jako předmět výpůjčky).

2. Vypůjčitel přejímá podpisem této smlouvy nebytové prostory uvedené v tomto článku od půjčitele do bezúplatného užívání a podpisem této smlouvy dále stvrzuje, že předmět výpůjčky je v řádném stavu schopném užívání k účelu dohodnutému v této smlouvě.

III. Účel výpůjčky

1. Nebytové prostory dle čl. II jsou dány do výpůjčky za účelem provozování mateřské školy, základní školy a školní družiny při zdravotnickém zařízení, pro pacienty v Dětské léčebně se speleoterapií v Ostrově u Macochy.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že bude předmět výpůjčky užívat jen k výše ujednanému účelu.

IV. Doba trvání výpůjčky

Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od 1. 11. 2023 do 1. 11. 2028.

V. Úhrada za poskytované služby

Vypůjčitel se zavazuje, že bude pravidelně na základě fakturace hradit náklady spojené s jeho činností. Částky budou přefakturovány na základě faktur za energie (viz. příloha č.1). Úhrada bude provedena účet číslo 123-1782330227/0100 vždy do 15 dnů po obdržení faktury.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen zajistit po celou dobu výpůjčky tato plnění spojená s užíváním předmětu výpůjčky: elektrická energie, teplo/chlazení, voda.
2. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou a v souladu s obecně platnými právními předpisy. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jinému subjektu.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky v takovém stavu, který odpovídá běžnému opotřebení. Za tím účelem je povinen na vlastní náklady provádět údržbové a drobné opravné práce (nebo se podílet na jejich nákladech). Jedná se především o údržbu marmolea, výmalbu učeben, výměnu svítidel, aj.). Pokud se vyskytnou poruchy přesahující možnosti běžné údržby a oprav, je vypůjčitel povinen tyto poruchy bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem oznámit půjčiteli. Půjčitel pak provede nápravu zjištěných nedostatků na vlastní náklady. Jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která by nesplněním povinnosti opravy vznikla.
4. Nedostatky ve stavu předmětu výpůjčky způsobené činností či pasivitou vypůjčitele musí odstranit vypůjčitel na své náklady nebo je tyto povinen zaplatit půjčiteli, pokud je tento dá na své náklady odstranit.
5. Prostory učeben musí splňovat požadované hodnoty teplot a vlhkosti stanovené léčebnou (půjčitelem). V období prázdnin může technologie školy fungovat na úsporný režim (nutno konzultovat se správcem budov).

6. Vypůjčitel nemá právo během výpůjčky o své vůli měnit předmět výpůjčky.
7. Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé v průběhu výpůjčky, pokud tyto byly způsobeny v souvislosti s činností vypůjčitele. Takto vzniklé škody na majetku a zdraví je vypůjčitel povinen uhradit vlastními prostředky.
8. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, a to i v důsledku jednání třetích osob, kterým umožnil do vypůjčených prostor přístup.
9. Vypůjčitel v předmětných nebytových prostorách odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem souvisejících.
10. Vypůjčitel je povinen umožnit zástupcům půjčitele v případě potřeby vstup do předmětu výpůjčky.
11. Smluvní strany se dohodly, že provádění potřebných revizí, týkajících se předmětu výpůjčky, bude zajišťovat půjčitel na své náklady.

VII. Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka skončí: a) uplynutím sjednané doby výpůjčky
b) před uplynutím doby výpůjčky na základě dohody smluvních stran
c) jednostrannou písemnou výpovědí ze strany půjčitele, pokud užije vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou nebo půjčitel nevyhnutelně potřebuje předmět výpůjčky dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.
2. Pro výpověď dle odst. 1 písm. c) platí, že výpověď musí být druhé straně doručena. Výpovědní doba je tříměsíční a počne běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi.
3. Poruší-li smluvní strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět smlouvu o výpůjčce bez výpovědní doby.
4. Poslední den trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky v takovém stavu, v jakém byly v době, kdy je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznými předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze formou písemných a očíslovaných dodatků.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž půjčitel obdrží dva a vypůjčitel jeden stejnopis.
5. Platnost této smlouvy nastává okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V dne

V dne.....

.....

Za půjčitele:

Jihomoravské dětské léčebny, příspěvková
organizace

Ing. Petra Oškrdová, DiS., MBA, ředitelka

.....

Za vypůjčitele:

Základní škola při Dětské léčebně
Mgr. Blanka Šenkýřová, ředitelka