




1. Smluvní strany

- 1.1. Oprávněný:** **CETIN a.s.**
sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063
DIČ: CZ04084063
- bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupený zaměstnancem panem  dle pověření ev. č. 4078/2023 ze dne 1.6.2023
na straně jedné jako oprávněný (dále jen jako „Oprávněný“)

- 1.2. Povinný:** **Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav**
Se sídlem: Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Zastoupení: Ing. Robert Pecha – starosta města
IČO: 00240079
DIČ: CZ00240079
Bankovní spojení: 27-6584182/0800
Telefon: +420 326 909 111
E-mail: epodatelna@brandysko.cz
Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>
Datová schránka: c5hb7xy
na straně druhé jako povinný (dále jen jako „Povinný“ nebo též jen jako „Město“)

mezi sebou níže uvedeného dne uzavřeli následující

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

(dále jen jako „Smlouva“)

uzavřenou v souladu s ust. § 1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a dále dle ust. §104 a násl., zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, v platném znění

2. Preambule

- 2.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **p. č. 112/1, 112/3, 112/336, 2078/2, 2078/15, 2078/24, 2078/26, 2176/79, 2564/1 a 2564/7** zapsaných na LV č. 10001 pro obec Brandýs nad Labem Stará Boleslav, **katastrální území Stará Boleslav**, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ (dále též „služebné pozemky“).
- 2.2. CETIN a.s. je podnikatelem zajišťujícím sítě elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (ZEK) a zajišťuje sítě elektronických komunikací. Oprávněný z věcného břemene – služebnosti v rámci stavby **„0570/20 FTTH UNISTAV, BD 2.et.-A, OK, SAP: 11010-098851** v pozemcích uvedených v odst. 1.1. umístil podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, kterým jsou optické kabely, trubky HDPE, v celkové délce 503 m (dále jen „komunikační vedení“).

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Povinný jako vlastník služebných pozemků touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnosti, které zakládá právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na služebných pozemcích komunikační vedení, provozovat je a udržovat. Vlastník pozemků se zdrží všeho, co vede k ohrožení komunikačního vedení, a je-li s ním předem projednáno, umožní oprávněné osobě vstup na pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby komunikačního vedení, v souladu s ustanovením § 104, odst. 13, zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, (dále jen „služebnost“).
- 3.2. Služebnost se zřizuje úplatně na dobu existence stavby.

- 3.3. Skutečná plocha komunikačního vedení včetně rozsahu služebnosti je stanovena v geometrickém plánu č. 3248-124/2022 ze dne 4.8.2022, v geometrickém plánu č. 3283-161/2022 ze dne 31.10.2022 a v geometrickém plánu č. 3479-140/2023 ze dne 25.9.2023 (dále jen „geometrické plány“). Tyto geometrické plány se jako přílohy stávají nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.4. Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající služebnosti vymezená v předchozím odstavci tohoto článku a povinný bere na sebe povinnosti tato práva strpět.

4. Cena a její splatnost

- 4.1. Uzavřením této Smlouvy jsou beze zbytku splněny veškeré vzájemné závazky a pohledávky smluvních stran pro ně vyplývající ze Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene–služebnosti, uzavřené dne 14.07.2021 (dále jen jako „Smlouva o smlouvě budoucí“). Požadavek přílože 1 ks trubky pro město, nebyl ze strany města uplatněn.
- 4.2. V souladu s ustanovením Smlouvy o smlouvě budoucí, se pak smluvní strany zavazují vzájemně si vyrovnat rozdíl mezi cenou sjednanou, vypočtenou dle skutečné délky telekomunikačního vedení (tj. 503 m x 500 Kč/m = celkem 251.500 Kč + DPH v platné zákonné výši) a cenou již uhrazenou dne 13.08.2021 dle Smlouvy o smlouvě budoucí (tj. 262.000 Kč + DPH v platné zákonné výši). Rozdíl mezi těmito cenami je **10.500 Kč (přeplatek oprávněného) + DPH v platné zákonné výši**. Povinný se zavazuje uhradit oprávněnému přeplatek na účet oprávněného č.ú. 2019160003/6000, nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Povinný se současně zavazuje, že v zákonné lhůtě zašle oprávněnému řádný doklad o konečném vypořádání ceny.
- 4.3. Veškeré náklady související se zřízením služebnosti a náklady spojené s jejím udržováním nese oprávněný.
- 4.4. Náklady spojené s běžným užíváním služebných pozemků nese povinný.

5. Návrh na vklad do katastru nemovitostí

- 5.1. Služebnost založená touto smlouvou vzniká rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ o povolení vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou obě smluvní strany touto smlouvou vázány.
- 5.2. Podepsaný návrh na vklad věcných práv z této smlouvy vyplývajících do katastru nemovitostí zavazuje se podat oprávněný, který se též zavazuje uhradit i veškeré náklady s tímto návrhem spojené, a to včetně úhrady správního poplatku za zahájení správního příslušného řízení, vše nejpozději do 30 kalendářních dnů poté, co obdrží od povinného dvě vyhotovení podepsané smlouvy.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Povinný se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se zákonem o registru smluv. Povinný se zavazuje doručit oprávněnému potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li smlouva uveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se povinný uzavřít s oprávněným novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění smlouvy, a to do sedmi dnů od doručení výzvy oprávněnému povinnému. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření smlouvy.
- 6.2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to výlučně písemnými dodatky k této smlouvě.
- 6.3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 3248-124/2022 ze dne 4.8.2022, geometrický plán č. 3283-161/2022 ze dne 31.10.2022 a geometrický plán 3479-140/2023 ze dne 25.9.2023, pro vymezení rozsahu služebnosti k části služebných pozemků.
- 6.4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy vzniklé z této smlouvy příslušná ustanovení občanského zákoníku.

- 6.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, oprávnění obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, spolu s příslušným návrhem na vklad.
- 6.6. O uzavření této smlouvy a o schválení jejího textu tak, jak je smluvním stranám předkládán k podpisu, rozhodla rada města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav dne 15.06.2023, číslo usnesení RM/2023/34/11.
- 6.7. Smluvní strany této smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti po jejím přečtení prohlašují, že byla sjednána dle jejich svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi

dne

dne

.....
CETIN a.s.

Ing. Jaroslav Nohava
Na základě pověření
Oprávněný

.....
Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Ing. Robert Pecha
starosta města
Povinný