

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Změna č: 1

Datum změny: 9.10.2023

Název veř. zakázky: , S941/2023/032

Zhotovitel: Michal Tomšík

Objednatel: Lesy České republiky, s.p.

Název akce (majetku):
POD LIPAMI 59,
BRUNTÁL - StavbaCharakter akce:
IČíslo objektů:
SO01

Stavební díly:

Popis změny:

Jedná se zajištění následujících prací na jednotlivých objektech:

- 1) Přesuny sutě dle skutečnosti
- 2) Výkopové práce okolo základů, drobné dozdivky dle skutečnosti.
- 3) Záměna ocelových zárubní vnitřních dveří za dřevěné.
- 4) Stabilizace podloží parkovací plochy. Podkladní vrstvy 0-120 tl. 250mm, 0-32 tl.100mm, šterkodrť 50mm.
- 5) Záměna Systémové desky podlahového topení za vrstvy násyp z keramzitu (pro vyrovnání podkladu) a EPS 150 tl.50mm
- 6) Záměna vnitřních omítek – perlínka + štuk za sádrové omítky.
- 7) Záměna zateplení fasády z minerální vlny za EPS 70F tl. 160mm
- 8) MNP související s body 1-7 - odečty položek.

Zdůvodnění změny:

- 1) Přesuny sutě dle skutečnosti
- 2) Výkopové práce okolo základů, drobné dozdivky dle skutečnosti.
- 3) Záměna ocelových zárubní vnitřních dveří za dřevěné. Ocelové zárubně budou nahrazeny dřevěnými pro lepší vzhled interiéru.
- 4) Zkoušky únosnosti pláně po sejmutí ornice byly nedostatečné. Byla navržena sanace podloží a s tím související zemní práce vč. obsypů ležaté kanalizace.
- 5) Pro vyrovnání výškových rozdílů byla zvolena jako vyrovnávací vrstva keramzit malé frakce. Na níž bude provedena Vrstva EPS. Původní řešení se systémovou deskou podlahového topení výškově nevycházela po odstranění nášlapné a krycí vrstvy.
- 6) Záměna vnitřních omítek – perlínka + štuk za sádrové omítky. Projektant původně navrhoval celoplošnou perlínku a štuk, dodavatel nabízí kvalitnější sádrové omítky za cenu odečtených stávajících omítek. Lokálně bude perlínka použita v kritických místech.
- 7) Stávající zateplení minerální vlnou bylo navrženo z důvodu požární bezpečnosti v rámci zamýšleného zvětšení stavby o jedno obytné podlaží – toto nebylo nakonec provedeno. Řešení pomocí ETICS EPS 70F je rychlejší, celá stavba nebude tolik zatížena jako minerální vlnou.

Posouzení změny - autorský dozor projektanta:

Datum:

27.10.23

Dopady:	do projektové dokumentace (Ano/Ne, DSPS):		ANO	
	do časového plánu (Ano/Ne):		NE	Termín dokončení do: 31.12.2024
	do ceny:	Snížení ceny o: (Kč bez DPH)	I: 2 257 169,81,- N:	Bilance: 741 685,94 Kč bez DPH
		Zvýšení ceny o: (Kč bez DPH)	I: 2 998 855,75 N:	
	Konečná celková cena akce po změně			16 160 685,94 Kč bez DPH
Konečná celková cena veř. zakázky po změně			16 160 685,94 Kč bez DPH	
Zástupce zhotovitele - jméno:		Ing. David Niklasch	Datum:	

Technický dozor objednatele:	[REDACTED]	Datum:	[REDACTED]
Zástupce objednatele - jméno:	[REDACTED]	Datum:	21.10.2023
Přílohy: (např. položkový výkaz výměr) Krycí list			
Poznámka:			

3.4 Pokyn 65/2023 Příloha č. 6