



# NÁJEMNÍ SMLOUVA

## EXPOZICE HYENY

### 1. Smluvní strany:

- 1.1. **Pronajímatel:** Statutární město Jihlava  
se sídlem Masarykovo nám. I, 586 28 Jihlava  
zastoupené PaedDr. Ing. Rudolfem Chloupkem - náměstkem primátora  
IČ: 00286010  
DIČ: CZ00286010
- 1.2. **Nájemce:** Zoologická zahrada Jihlava  
se sídlem Březinovy sady 5642/10, 586 01 Jihlava  
zastoupená Ing. Eliškou Kubíkovou – ředitelkou Zoologické zahrady Jihlava  
IČ: 00404454  
DIČ: CZ00404454
- 1.3. Kontaktní osobou ve věcech technických je dle organizačního řádu Magistrátu města Jihlavy za pronajímatele pracovník odboru školství, kultury a tělovýchovy.

### 2. Předmět a účel nájmu:

- 2.1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí v k. ú. Jihlava, a to budovy bez č.p./č.ev. na pozemku 1017/20 v Jihlavě a pozemku p.č. 1017/20 dle přílohy č.1 této smlouvy. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm v Jihlavě, na listu vlastnictví č.10001 pro k.ú. Jihlava, obec Jihlava, okres Jihlava.
- 2.2. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti v k.ú. Jihlava, pozemku p.č. 1017/1. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm v Jihlavě, na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Jihlava, obec Jihlava, okres Jihlava. Tento pozemek má nájemce předán k hospodaření v souladu se zřizovací listinou. Pronajímatel je dále vlastníkem staveb, nepodléhajících zápisu do katastru nemovitostí, umístěných na tomto pozemku. Seznam těchto staveb je přílohou č.2 této smlouvy.
- 2.3. Pronajímatel je dále vlastníkem věcí movitých dle přílohy č.3 této smlouvy.
- 2.4. Pronajímatel pronajímá nájemci nemovitosti uvedené v bodě 2.1., stavby uvedené v bodě 2.2. a věci movité uvedené v bodě 2.3 této smlouvy za účelem zajištění provozu a podmínek pro příspěvní k zachování biologické rozmanitosti chovem živočichů, se zvláštním zřetelem na záchranu ohrožených druhů, jakož i výchově veřejnosti k ochraně přírody v souladu se zákonem č. 162/2003 Sb., o zoologických zahradách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace.  
Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu.
- 2.5. Předmět nájmu je předáván ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Stav předmětu nájmu je nájemci znám a přebírá ho bez připomínek.

### 3. Výše a splatnost nájemného:

- 3.1. Nájemné bylo stanoveno dohodou a činí ročně 70 000,- Kč + DPH.  
DPH bude účtováno dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.

Za rok 2013 bude nájemci účtováno nájemné v poměrné výši a činí 29 167,- Kč + DPH.

- 3.2. Nájemce hradí služby s nájmem spojené, a to náklady na elektrickou energii, vodné, stočné, odvoz komunálního odpadu, teplo a teplou užitkovou vodu, ostatní energie, prohlídky komínů, telefonní poplatky a další služby spojené s užíváním předmětu nájmu podle skutečné spotřeby přímo dodavatelům těchto služeb.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude nájemce hradit ročně na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem, a to se splatností nejpozději do 30. 9. příslušného kalendářního roku. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele. Za rok 2013 bude nájemné uhrazeno do 30. 11. 2013.
- 3.4. V případě prodloužení nájmu s placením sjednané úhrady dle tohoto článku je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodloužení ve výši stanovené podle platných právních předpisů.

#### **4. Doba nájmu:**

- 4.1. Tato nájemní smlouva je uzavřena s účinností ode dne jejího podpisu na dobu určitou do 31. 12. 2023.
- 4.2. Tuto nájemní smlouvu lze kdykoliv ukončit dohodou obou stran.

#### **5. Ostatní ujednání:**

- 5.1. Veškerý nemovitý i movitý majetek, který je předmětem nájmu dle bodu 2. této smlouvy byl pořízen z dotace z Regionálního operačního programu NUTS 2 Jihovýchod a po dobu udržitelnosti projektu s ním musí být nakládáno pouze v souladu se smlouvou o poskytnutí dotace. Kopii této smlouvy nájemce převzal dne 30. 1. 2013.
- 5.2. Nájemce je povinen zajistit a hradit na vlastní účet veškeré běžné opravy a údržbu pronajatých nemovitostí podle platných předpisů, a to veškeré revize, opravy oplocení, výmalby, nátěry, opravy truhlářských prvků, sklenářské opravy, opravy všech instalací, podlah, drobné opravy střech, údržbu areálové kanalizace (průplach tlakovou vodou). Dále je povinen na vlastní náklady zajistit úklid nemovitostí a zimní údržbu chodníků a ploch, které jsou předmětem nájmu, údržbu zeleně a sečení pozemků včetně odvozu trávy. Zajišťuje průběžné ošetření, kácení a výsadbu stromů v souladu s požadavky a plánem věcně příslušného odboru Magistrátu města Jihlavy.
- 5.3. Nájemce plní povinnosti na úseku požární ochrany dle zvláštních právních předpisů ve všech prostorách, které dle této smlouvy užívá ke své činnosti, a to na vlastní náklady.
- 5.4. Nájemce užívá předmět nájmu na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s provozem nájmu, nedbalostí nebo nevhodnou činností na předmětu nájmu a je povinen uhradit pronajímateli tuto škodu v plné výši. Nájemce rovněž odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na zdraví a majetku třetích osob.
- 5.5. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli, nebo jím pověřeným osobám na jejich požádání, přístup do pronajatých nemovitostí.
- 5.6. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a v souladu s podmínkami dotace provádět stavební a jiné úpravy včetně technického zhodnocení předmětu nájmu, nebo měnit způsob užívání, ani umístit reklamu (ani mobilní) nebo firemní tabule.
- 5.7. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, nebo jeho část do podnájmu nebo jiného

užívání další osobě.

- 5.8. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav (nad rámec běžných oprav a údržby), které má provést a umožnit mu provedení těchto a jiných nezbytných oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
- 5.9. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle bodu 2. této smlouvy, pronajímateli ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, respektive úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu.
- 5.10. Tato smlouva o nájmu nemovitostí může být změněna nebo doplněna jen oboustranně podepsaným písemným dodatkem.
- 5.11. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení bodů: 2.4, 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8. této smlouvy nájemcem, na jejichž neplnění byl nájemce písemně upozorněn pronajímatelem a do 20-ti pracovních dnů od doručení písemné výzvy nezjednal nápravu, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit a smlouva v tomto případě zanikne doručením písemného oznámení o odstoupení nájemci.
- 5.12. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z toho dva pro pronajímatele a jedno vyhotovení obdrží nájemce.
- 5.13. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou v této smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 5.14. Nedílnou součástí této nájemní smlouvy jsou přílohy č. 1, 2 a 3 dle bodu 2. této smlouvy.
- 5.15. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Jihlavy č. 862/13-RM ze dne 25. 7. 2013.

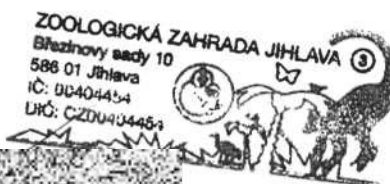
V Jihlavě dne: 01. 08. 2013

Pronajímatel:



PaedDr. Ing. Rudolf Chloupek  
náměstek primátora

Nájemce:



Ing. Eliška Kubíková  
ředitelka Zoologické zahrady Jihlava

Vypracovala a zodpovídá: referent odboru školství, kultury a tělovýchovy

Kontroloval: vedoucí odboru školství, kultury a tělovýchovy

- právní oddělení

## Soupis majetku - celá evidence za střediska

00286010

Období: 07/2013

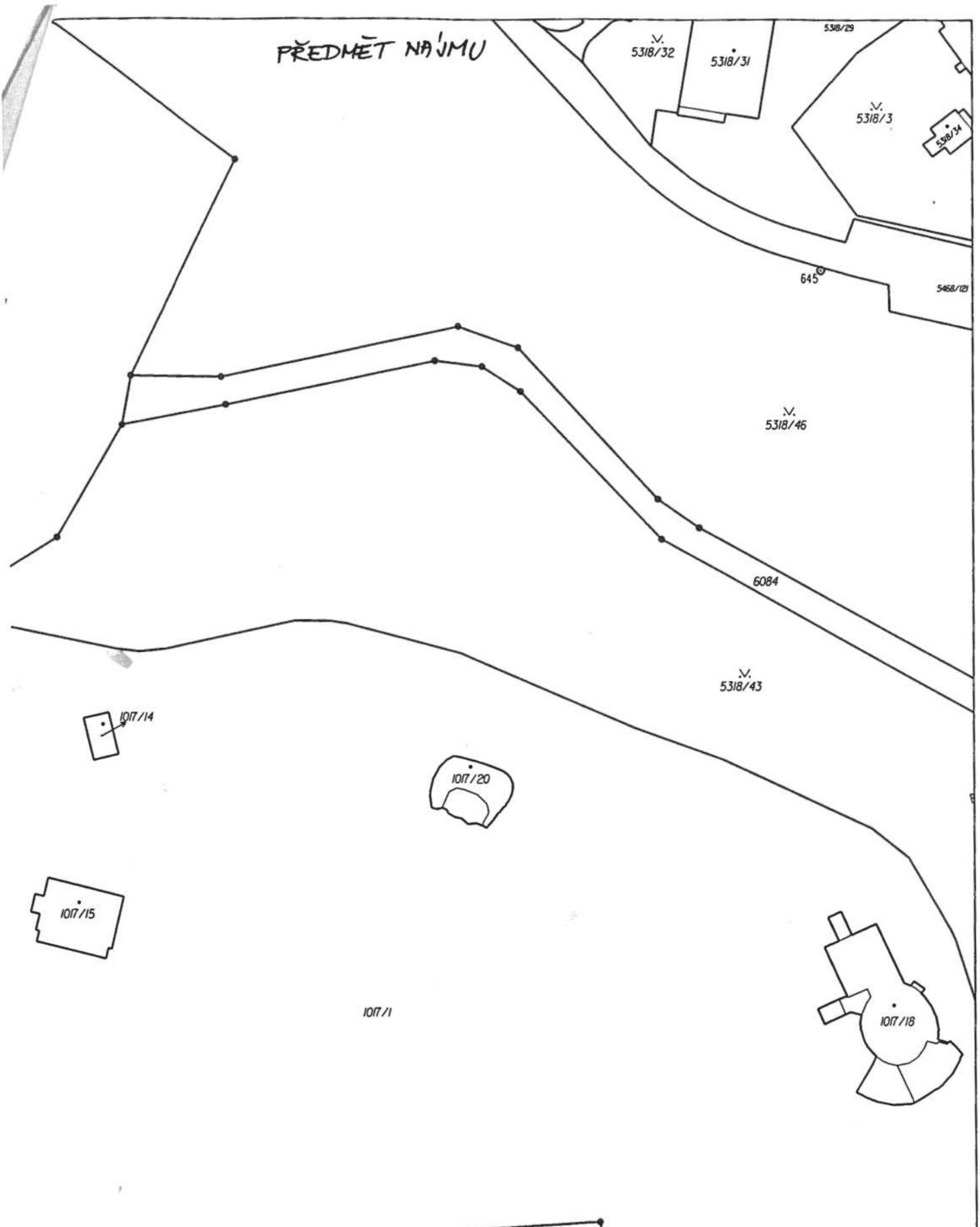
Zev org.: Statutární město Jihlava

Inv. číslo	Název	Pořiz.hodnota	Dat.zař.
Středisko	203 - OŠKT		
217779	Ubikace pro hyeny, p.č. 1017/20	4 198 589,34	12.7.2013
Součet za středisko	203:	4 198 589,34	
Celkový součet :		4 198 589,34	

Seznam je za tyto omezující podmínky:

inventurní číslo = 217779  
 vyloučit vyřazené položky

PŘEDMĚT NÁJMU



Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava	Okres Jihlava	Obec Jihlava	Podpis Číslo 1850 Razítko 
Kot. území Jihlava	Mapový list č. JIHLAVA 7-4/43	Měřítko 1:1000	
<p><b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b> OSVOBOZENÉ OD SPRÁVNÍCH PŮPLATKŮ</p>			
Stav k 15. 7. 2013, 15:02:59	Vyhotoval Neumanová Miroslava	Dne 15.07.2013 15:02:59	5

## Soupis majetku - celá evidence za střediska

00286010

Období: 07/2013

v org.: Statutární město Jihlava

Inv. číslo	Název	Pořiz.hodnota	Dat.zař.
edisko	203 - OŠKT		
217780	Oplocení - expozice Hyeny, p.č. 1017/1	143 988,27	12.7.2013
217781	Výběh - expozice Hyeny, p.č. 1017/1	720 072,28	12.7.2013
217782	Cesty a zpevněné plochy - expozice Hyeny, p.č. 1017/1	93 683,98	12.7.2013
217783	Lavička dřevěná - expozice Hyeny, p.č. 1017/1	8 560,00	12.7.2013
217784	Lavička dřevěná - expozice Hyeny, p.č. 1017/1	8 560,00	12.7.2013
et za středisko	203:	974 864,53	
kový součet :		974 864,53	

va je za tyto omezující podmínky:

číslo: od 217780 do 217784  
 být vyřazené položky



Soupis majetku - celá evidence za střediska

00286010

Období: 07/2013

zav org.: Statutární město Jihlava

Inv. číslo	Název	Požiz.hodnota	Dat.zař.
-----			
středisko	203 - OŠKT		
-----			
217785	Přípojka Kanalizace - expozice Hyeny, p.č. 1017/1	234 516,96	12.7.2013
217786	Přípojka vodovodu - expozice Hyeny, p.č. 1017/1	150 561,80	12.7.2013
217787	Přípojka elektro - expozice Hyeny, p.č. 1017/1	54 524,63	12.7.2013
217788	Venkovní slaboproudé rozvody - expozice Hyeny, p.č. 1017/1	15 751,34	12.7.2013
-----			
oučet za středisko	203:	455 354,73	
-----			
Celkový součet :		455 354,73	
-----			

stava je za tyto omezující podmínky:

inventurní číslo: od 217785 do 217788  
 loučit vyřazené položky

## Soupis majetku - celá evidence za střediska

00286010

Období: 07/2013

zev org.: Statutární město Jihlava

Inv. číslo	Název	Pořiz.hodnota	Dat.zař.
tředisko	203 - OŠKT		
217775	Odchytová klec - expozice Hyeny	21 700,00	12.7.2013
217776	Kamera - expozice Hyeny	3 430,00	12.7.2013
217777	Kamera - expozice Hyeny	3 430,00	12.7.2013
217778	Monitor LCD barevný - expozice Hyeny	5 790,00	12.7.2013
oučet za středisko	203:	34 350,00	
Celkový součet :		34 350,00	

stava je za tyto omezující podmínky:

upina/podskupina = 28/66

ventární číslo: od 217775 do 217778

loučit vyřazené položky