

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě
ze dne 30.6.1999

číslo: 5165 / 1771 / 51 / 99

uzavřené mezi:

1) Pronajímatel:

Město Plzeň, zastoupené
primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČ: 00 07 53 70

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Plzeň - město
č. účtu: 4819490237/0100

primátor:

2) Nájemce:

SBD Škodovák
IČO: 00 03 92 76
dr. Edvarda Beneše 21
320 24 Plzeň
zastoupené:

I.**Předmět dodatku**

Tímto dodatkem se:

- a) mění číslo nájemní smlouvy,
- b) mění variabilní symbol smlouvy,
- c) aktualizuje označení strany pronajímatele,
- d) aktualizuje označení strany nájemce,
- e) mění předmět smlouvy, čl. I.smlouvy z důvodu změny operátu a kupních smluv č. 2005/0163 ze dne 22.8.2005 a 2005/003689 ze dne 28.3.2006
- f) mění výše nájmu, čl. III. smlouvy,
- g) vkládá se do čl. II. smlouvy nové ujednání,
- h) vkládá se do čl. IV. smlouvy nové ujednání.

k bodu a) tohoto článku

Nové číslo nájemní smlouvy:

2005 / 003017 / NS

k bodu b) tohoto článku

Nový variabilní symbol smlouvy:

k bodu c) tohoto článku

Nové znění: Pronajímatel: **Plzeň, statutární město**

zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČ: 00 07 53 70

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Plzeň - město
č. účtu: 4819490237/0100

primátor:

k bodu d) tohoto článku

Nové znění: Nájemce: **Stavební bytové družstvo ŠKODOVÁK**,
zastoupené předsedou a členem představenstva
ul. Edvarda Beneše 21
320 24 Plzeň
IČ: 00 03 92 76

k bodu e) tohoto článku

Nové znění článku I. smlouvy: **Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je nájem pozemků:

<u>p.č.:</u>	<u>k.ú.:</u>	<u>plocha pozemku:</u>	<u>pronajatá plocha:</u>	<u>druh pozemku:</u>
8462/4	Plzeň	791 m ²	791 m ²	zastavěná plocha a nád.v.
8468/10	- // -	583 m ²	583 m ²	- // -
8583/3	- // -	625 m ²	625 m ²	- // -
8582/38	- // -	54 m ²	13,5 m ²	- // -

Pozemky p.č. 8462/4, 8468/10 a 8583/3 jsou zapsány na LV 1 ve vlastnictví statutárního města Plzně.

Pozemek p.č. 8582/38 je zapsán na LV 10399 ve spoluvlastnictví statutárního města Plzně (1/4), (1/16), (1/16), (1/16),
paní (1/16) a paní I (1/2).

Mapový list s označením pronajatých pozemků tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Pro přehlednost níže uvádíme změnu v předmětu smlouvy:

Na základě změny operátu se změnil předmět smlouvy od 11.4.2005:

<u>p.č.:</u>	<u>k.ú.:</u>	<u>plocha pozemku:</u>	<u>pronajatá plocha:</u>	<u>druh pozemku:</u>
2176/304	Skvrňany	521 m ²	521 m ²	zastavěná plocha a nád.v.
2176/305	- // -	361 m ²	361 m ²	- // -
2176/306	- // -	247 m ²	247 m ²	- // -
2176/483	- // -	416 m ²	416 m ²	- // -
2176/484	- // -	628 m ²	628 m ²	- // -
2176/521	- // -	229 m ²	229 m ²	- // -
2176/503	- // -	371 m ²	371 m ²	- // -
2176/523	- // -	21 m ²	21 m ²	- // -
8462/4	Plzeň	972 m ²	972 m ²	- // -
8468/50	- // -	407 m ²	407 m ²	- // -
8468/54	- // -	425 m ²	425 m ²	- // -
8468/10	- // -	583 m ²	583 m ²	- // -
8583/3	- // -	625 m ²	625 m ²	- // -
8582/38	- // -	54 m ²	13,5 m ²	- // -

Na základě GP č. 6698-128/2005 z 4.7.2005 se změnil předmět smlouvy od 4.7.2005:

<u>p.č.:</u>	<u>k.ú.:</u>	<u>Plocha pozemku:</u>	<u>pronajatá plocha:</u>	<u>druh pozemku:</u>
2176/304	Skvrňany	521 m ²	521 m ²	zastavěná plocha a nádv.
2176/305	-//-	361 m ²	361 m ²	-//-
2176/306	-//-	247 m ²	247 m ²	-//-
2176/483	-//-	416 m ²	416 m ²	-//-
2176/484	-//-	628 m ²	628 m ²	-//-
2176/521	-//-	229 m ²	229 m ²	-//-
2176/503	-//-	371 m ²	371 m ²	-//-
2176/523	-//-	21 m ²	21 m ²	-//-
8462/4	Plzeň	791 m ²	791 m ²	-//-
8468/50	-//-	407 m ²	407 m ²	-//-
8468/54	-//-	425 m ²	425 m ²	-//-
8468/10	-//-	583 m ²	583 m ²	-//-
8583/3	-//-	625 m ²	625 m ²	-//-
8582/38	-//-	54 m ²	13,5 m ²	-//-

Ve smyslu § 575 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů skončil nájemní vztah k pozemkům p.č. 2176/305 o výměře 361 m², k.ú. Skvrňany, p.č. 2176/306 o výměře 247 m², k.ú. Skvrňany, p.č. 2176/483 o výměře 416 m², k.ú. Skvrňany, p.č. 2176/521 o výměře 229 m², k.ú. Skvrňany, p.č. 2176/503 o výměře 371 m², k.ú. Skvrňany, p.č. 2176/523 o výměře 21 m², k.ú. Skvrňany, p.č. 8468/50 o výměře 407 m², k.ú. Plzeň a p.č. 8468/54 o výměře 425 m², k.ú. Plzeň, ke dni 26.9.2005.

Na základě kupní smlouvy č. 2005/0163 ze dne 22.8.2005 se změnil předmět smlouvy od 27.9.2005:

<u>p.č.:</u>	<u>k.ú.:</u>	<u>Plocha pozemku:</u>	<u>pronajatá plocha:</u>	<u>druh pozemku:</u>
2176/304	Skvrňany	521 m ²	521 m ²	zastavěná plocha a nádv.
2176/484	-//-	628 m ²	628 m ²	-//-
8462/4	Plzeň	791 m ²	791 m ²	-//-
8468/10	-//-	583 m ²	583 m ²	-//-
8583/3	-//-	625 m ²	625 m ²	-//-
8582/38	-//-	54 m ²	13,5 m ²	-//-

Ve smyslu § 575 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů skončil nájemní vztah k pozemkům p.č. 2176/304 o výměře 521 m², k.ú. Skvrňany, p.č. 2176/484 o výměře 628 m², k.ú. Skvrňany, ke dni 5.4.2006.

k bodu f) tohoto článku

Přehled výše nájemného od 11.4.2005:

Nájemné

Na základě změny operátu (změna výměry pronajatých pozemků) se změnila od 11.4.2005 výše nájemného z 87.183,75 Kč/rok na 87.293,- Kč/rok (slovy: *osmdesátšesttisícdvěstědevadesátřikoruny české*), výpočet:

Z důvodu změny výměry na základě GP č. 6698-128/2005 z 4.7.2005 se změnila od 4.7.2005 výše nájemného z 87.293,- Kč/rok na 84.578,- Kč/rok (slovy: osmdesátčtyřtisícipětsedmdesátosmkorun českých), výpočet:

Na základě kupní smlouvy č. 2005/0163 ze dne 22.8.2005 se změnila od 27.9.2005 výše nájemného z 84.578,- Kč/rok na 47.423,- Kč/rok (slovy: čtyřicetsedmtisícčtyřistadvacetřikoruny české), výpočet:

Na základě kupní smlouvy č. 2005/003689 ze dne 28.3.2006 se změnila od 6.4.2006 výše nájemného ze 47.423,- Kč/rok na 30.188,- Kč/rok (slovy: třicettisícjednatoosmdesátosmkorun českých), výpočet:

Vzhledem k tomu, že nájemné za roky 2005, 2006 a 2007 činí celkem 141.006,- Kč (slovy: jednoštyřicetjedentisícšestkorun českých).

Výpočet:

od 1. 1.05 – do 10. 4.05	87.183,75 Kč/rok : 365 dnů x 100 dnů = 23.886,- Kč
od 11. 4.05 – do 3. 7.05	87.293,- Kč/rok : 365 dnů x 84 dnů = 20.089,- Kč
od 4. 7.05 – do 26. 9.05	84.578,- Kč/rok : 365 dnů x 85 dnů = 19.696,- Kč
od 27. 9.05 – do 31.12.05	47.423,- Kč/rok : 365 dnů x 96 dnů = 12.473,- Kč
od 1. 1.06 – do 5. 4.06	47.423,- Kč/rok : 365 dnů x 95 dnů = 12.343,- Kč
od 6. 4.06 – do 31.12.06	30.188,- Kč/rok : 365 dnů x 270 dnů = 22.331,- Kč
od 1. 1.07 – do 31.12.07	30.188,- Kč
Celkem za roky 2005 - 2007:	141.006,- Kč

ale nájemné za tuto dobu bylo uhrazeno ve výši 169.961,25 Kč, činí přeplatek nájemného 28.955,25 Kč (slovy: dvacetosmtisícdevětsetpadesátčtyřkorun českých 25/100). Přeplatek nájemného bude převeden do roku 2008.

Vzhledem k tomu, že nájemné činí v roce 2008 30.188,- Kč (2.012,5 m² x 15,- Kč/m²/rok), přeplatek za rok 2007 činí 28.955,25 Kč, proto doplatek nájemného za rok 2008 činí 1.233,- Kč (jedentisícdvěstětřicetřikorun české) (výpočet: 30.188,-Kč/rok – 28.955,25 Kč = 1.233,- Kč) a bude uhrazen do 15.2.2008.

Nové znění článku III. smlouvy:

Nájemné od roku 2009 činí celkem 30.188,- Kč/rok (třicettisícjednatoosmdesátosmkorun českých).

Nájemné je splatné vždy k 15.2. připsáním na účet pronajímatele č. 4819490237/0100 vedeném u Komerční banky a.s., pobočka Plzeň-město.

k bodu g) tohoto článku

Doplňuje se bod II. smlouvy o další ujednání:

Odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší s účinností ke dni doručení doporučeného dopisu obsahující oznámení o odstoupení nájemci.

k bodu h) tohoto článku

Doplňuje se bod IV. smlouvy o další ujednání:

- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- V případě, že nebude možné doručit na adresu nájemce uvedené v označení strany nájemce na první straně této smlouvy, považuje se za den doručení den opětovného odeslání doporučeného dopisu na uvedenou adresu.
- Ostatní podmínky smlouvy zůstávají v platnosti.
- Dodatek má pět stran a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Správa veřejného statku města Plzně, nájemce, majtkový odbor MmP a Městský obvod Plzeň 3.
- Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

V Plzni dne12.1.2008.....

pronajímatel

nájemce

primátor
na základě plné moci
č.j.ZM-16/2007 ze dne 30.1.2007

ředitel Správy veřejného statku
města Plzně

- předseda představenstva
za Stavební bytové družstvo ŠKODOVÁK

- člen představenstva
za Stavební bytové družstvo ŠKODOVÁK