

k bodu b) tohoto článku

Nájemné

Na základě kupní smlouvy č. 2007/005350 ze dne 10. 10. 2008 se od 17. 10. 2008 změnila výše nájemného ze 30.188,- Kč/rok na **11.865,- Kč/rok**.

Nájemné pro rok 2008 s ohledem na uzavřenou KS činilo celkem 26.383,-Kč (slovy: dvacetšesttisícetřistaosmdesátřikorun českých),

ale uhrazeno bylo ve výši 30.188,- Kč. Nájemné za rok 2009 činí celkem 11.865,- Kč (slovy: jedenácttisícosmsetšedesátpětkorun českých) a s ohledem na přeplatek z roku 2008 bylo toto uhrazeno ve vypočtené výši 11.865,- Kč. Přeplatek nájemného ve výši 3.805,- Kč bude převeden do roku 2010.

Nové znění článku III. smlouvy:

Na základě usnesení RMO Plzeň 3 č. 31 ze dne 24. 2. 2009 a č. 101 ze dne 19. 2. 2008, v souladu s Výměrem MF ČR č. 01/2009, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, se **od 1.1.2010** zvyšuje nájemné z původní výše 15,-Kč/m²/rok na **35,-Kč/m²/rok**, což při výměře 791 m² činí **27.685,- Kč/rok (slovy: dvacetsedmtisícšestsetosmdesátpětkorun českých)**

Nájemné od roku 2010 činí celkem 27.685,- Kč/rok a je splatné vždy k 15. 2. příslušného kalendářního roku připsáním na účet pronajímatele č. 4819490237/0100 vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol

Vzhledem k převedenému přeplatku ve výši 3.805,- Kč, doplatek nájemného za rok 2010 činí 23.880,- Kč (slovy: dvacetřítisícosmsetosmdesátkorun českých) a je splatný do 15. 2. 2010.

Smluvní strany se dohodly, že sazba nájemného za 1m²/rok (a tím i celková výše nájemného) bude automaticky aktualizovat, a to tak, že bude průběžně odpovídat maximální přípustné sazbě nájemného uvedené ve Výměru ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Tento dodatek je uzavřen na základě Usnesení ZMP č. 314 ze dne 14.6.2007, Usnesení RMO Plzeň 3 č. 31 ze dne 24.2.2009 a č. 101 ze dne 19.2.2008.
- Ostatní podmínky smlouvy zůstávají v platnosti.
- Dodatek má tři strany a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce, Správa veřejného statku města Plzně, MMP – odbor evidence majetku a Městský obvod Plzeň 3.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti 1.10.2009.

0 1 -10- 2009

V Plzni dne

pronajímatel

nájemce

příi

na základě plné moci
č.j.ZM-145/2008 ze dne 5.12.2008

ředitel Správy veřejného statku
města Plzně

předseda představenstva
za Stavební bytové družstvo ŠKODOVÁK

člen představenstva
za Stavební bytové družstvo ŠKODOVÁK