

Nájemní smlouva

Ve smyslu § 663 a následujících právních ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, se uzavírá tato nájemní smlouva mezi:

Smluvní strany:

1) Pronajímatel: Město Plzeň, zastoupené
primátorem města Plzně
Náměstí Republiky č. 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370
Bankovní spojení: Komerční banka Plzeň-město
č. účtu: 4819490237/0100
Primátor:

2) Nájemce: SBD Škodovák
IČO: 00039276
dr. Edvarda Beneše 21
320 24 Plzeň
zastoupené:

a

I.

Předmět smlouvy:

Předmětem smlouvy je nájem pozemků pod garážemi

p.č.	kat.území	výměra	pronaj.plocha	druh pozemku
2176/304	Skvrňany	521 m ²	521 m ²	garáž
2176/305	Skvrňany	370 m ²	370 m ²	garáž
2176/306	Skvrňany	256 m ²	256 m ²	garáž
2176/483	Skvrňany	415 m ²	415 m ²	garáž
2176/484	Skvrňany	627 m ²	627 m ²	garáž
2176/521	Skvrňany	227 m ²	227 m ²	garáž
2176/503	Skvrňany	363 m ²	363 m ²	garáž
2176/523	Skvrňany	22 m ²	22 m ²	garáž
8462/4	Plzeň	971 m ²	971 m ²	garáž
8468/50	Plzeň	406 m ²	406 m ²	garáž
8468/54	Plzeň	420 m ²	420 m ²	garáž
8468/10	Plzeň	562 m ²	562 m ²	garáž
8583/3	Plzeň	639 m ²	639 m ²	garáž
8582/38	Plzeň	53 m ²	13,25 m ² 1/4 z 53 m ²	garáž
celkem			5.812,25 m ²	

II.

Doba nájmu:

Doba nájmu pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou od 1.7.1999. Nájemní smlouvu lze ukončit:

- 1) vzájemnou písemnou dohodou obou stran
- 2) odstoupením od smlouvy ze zákonných důvodů
- 3) výpovědí v tříměsíční výpovědní lhůtě

Dobu a výši nájmu schválila Rada ÚMO Plzeň 3, usnesením č. 137 ze dne 16.3.1999.

III.

Výše nájmu:

Výše nájmu byla stanovena v souladu s Výměrem MF ČR č. 01/99, kterým se mění a doplňuje seznam zboží s regulovanými cenami na 15,- Kč/m²/rok, což při výměře 5.812,25 m² činí Kč 87.183,75 (slovy: Osmdesátšedmtisícjednostoosmdesáttřikoruny 0,75 Kč). Nájemné je splatné vždy do 15.2. běžného roku připsáním na účet pronajímatele č. 4819490237/0100, vedený u Komerční banky Plzeň-město. Jelikož se nájemní smlouva uzavírá s účinností od 1.7.1999, ale pozemek byl užíván od 1.1.1997, náleží městu Plzeň náhrada za užívání pozemku za období od 1.1.1997 do 31.12.1998 ve výši Kč 110.432,75 (za rok 1997 - 5.812,25 m² x 4,- Kč/m²/rok = 23.249,- + rok 1998 5.812,25 m² x 15,- Kč/m²/rok = 87.183,75 Kč) a bude uhrazena do 31.8.1999. Náhrada za užívání pozemku za období od 1.1.1999 do 30.6.1999 a nájemné za období od 1.7.1999 do 31.12.1999 v celkové výši Kč 87.183,75 bude uhrazeno do 30 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Jako variabilní symbol uvádějte první čtyřčíslí čísla smlouvy z pravého horního rohu přední strany.

Smluvní strany se dohodly na možnosti aktualizovat výši nájemného v závislosti na změně cenových předpisů a vývoji inflace. V případě aktualizace bude výše nájemného změněna počínaje rokem následujícím po vzniku důvodu, což bude řešeno dodatkem ke smlouvě.

IV.

Další ujednání:

- Nájemce se zavazuje, že pronajatý pozemek nebude bez písemného souhlasu pronajímatele užívat k jinému účelu než je uvedeno v článku I. této smlouvy. V případě, že by tak chtěl učinit, je nájemce svůj záměr povinen oznámit písemně pronajímateli nejméně 30 dnů předem. Nedodržení této podmínky je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy a zaplacení pokuty ve výši Kč 1.000,-.
- Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele předmětný pozemek dále pronajímat.
- Nájemce odpovídá za čistotu, pořádek a estetickou úroveň pronajatého pozemku a jeho bezprostředního okolí.
- V případě, že nájemce neprovede platbu nájemného v dohodnutém termínu nebo výši, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení.
- Pozemek nemůže být využíván k soukromému podnikání.
- Daň z nemovitosti – staveb – je povinen platit vlastník stavby.

V.

Závěrečná ustanovení:

- Smlouva má 2 strany a vyhotovuje se v šesti stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana, jeden majetkový odbor MmP a jeden ÚMO 3.
- Smlouva nabývá účinnosti dne 1.7.1999.
- Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Plzni dne *30. 6. 1999*

**Správa veřejného statku
města Plzně -4-
Klatovská 12
301 26 P L Z E Ň**

za SBD Škodovák: ing.

- člen představenstva