

Číslo smlouvy objednatele č. 1: 1034-2020-525203/4
UID dokumentu: spudms00000014001835
Číslo smlouvy objednatele č. 2: 15PT-001144
Číslo smlouvy zhotovitele: GB20202S005

DODATEK č. 4 SMLOUVY O DÍLO

na zpracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v k.ú. **Kostelany nad Moravou a Nedakonice** uzavřené dne 12. 10. 2020 podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“) mezi smluvními stranami

Objednatel č. 1: Sídlo:	Česká republika - Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a 130 00 Praha 3 – Žižkov Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj Zarámí 88, 760 41 Zlín
Adresa: Zastoupený:	
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: V technických záležitostech oprávněn jednat:	
Telefon: E-mail :	
Osoba administrující veřejnou zakázku: ID DS:	z49per3
Bankovní spojení: Číslo účtu:	
IČO: DIČ:	01312774 CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel č. 1“)

Objednatel č. 2: Sídlo:	Ředitelství silnic a dálnic České republiky Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4
V zastoupení :	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Zlín
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: V technických záležitostech oprávněn jednat:	
Adresa: Telefon:	Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín
E-mail: ID DS:	zjq4rhz
Bankovní spojení: Číslo účtu:	
IČO: DIČ:	65993390 CZ65993390

(dále jen „objednatel č. 2“)

Zhotovitel:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno - Slatina
Zastoupen:	
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	
V technických záležitostech oprávněn jednat:	
Telefon / fax:	
E-mail :	
ID DS:	4pq7xj6
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
IČO / DIČ:	26271044 / CZ26271044
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41159.

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

Úvodní ustanovení

- Mezi účastníky byla dne 12. 10. 2020 sepsána smlouva o dílo na vypracování návrhu „Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Kostelany nad Moravou a Nedakonice“ (dále jen „smlouva“). Dne 14. 4. 2022 byl ke smlouvě uzavřen dodatek č. 1. Dne 9. 8. 2022 byl ke smlouvě uzavřen dodatek č. 2. Dne 12. 5. 2023 byl ke smlouvě uzavřen dodatek č. 3.
- Během zpracování díla došlo k nepodstatné změně závazku ze smlouvy spočívající ve změně rozsahu díla - upřesnění provedených služeb na základě jejich skutečného rozsahu. Konkrétně se jedná v rámci komplexních pozemkových úprav (dále také „KoPÚ“)
 - k.ú. Kostelany nad Moravou
 - o snížení počtu MJ u dílčích částí 3.5.i.a), 3.5.i.b) a 3.5.i.c)
 - k.ú. Nedakonice
 - o snížení počtu MJ u dílčích částí 3.4.3., 3.4.5., 3.5.1., 3.5.i.a), 3.5.i.b), 3.5.2. a 3.6.
- V důsledku průběhu trasy dálnice D55, která rozděluje území, řešené v rámci pozemkových úprav, bylo nutno v rámci KoPÚ v k. ú. **Nedakonice** provést **rozšíření obvodu do části k. ú. Polešovice** a s tím spojené dodatečné služby, které spočívají v rozšíření dokumentace o k. ú. Polešovice. Rozšíření obvodu pozemkových úprav se týká dílčích částí 3.4.5., 3.5.1., 3.5.2., 3.5.3. a 3.6. včetně nutné změny části katastrální hranice. Důvodem k provedení těchto dodatečných služeb je potřeba uspořádání vlastnických vztahů k pozemkům napříč oběma katastry Nedakonice a Polešovice tak, aby vlastníci z k. ú. Nedakonice měli umístěny pozemky v k. ú. Nedakonice a pozemky vlastníků z k. ú. Polešovice byly umístěny v k. ú. Polešovice.
- Dodatečné služby uvedené v bodu 3. nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy o dílo a potřeba tohoto řešení vyplynula v průběhu řízení o KoPÚ. Tyto dodatečné služby jsou nezbytné pro dokončení KoPÚ a změna v osobě dodavatele není možná. V návaznosti na nutnost provedení dodatečných služeb zhotovitel požádal o sjednání dodatku zahrnujícího tyto dodatečné služby.

5. Tato změna smlouvy je v pořadí čtvrtou změnou závazku ze smlouvy o dílo a jedná se o druhou změnu hodnoty závazku. Celková cena díla dle původní smlouvy o dílo na veřejnou zakázku činila 4 204 240 Kč bez DPH. Na základě dodatku č. 1 byly upraveny termíny plnění přípravných a návrhových prací. Na základě dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo byla ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ snížena hodnota závazku o 74 400 Kč bez DPH, což odpovídá cca 1,77% původní hodnoty smlouvy o dílo. Na základě dodatku č. 3 byly upraveny termíny plnění návrhových prací. Celková hodnota změny dle tohoto dodatku ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ je ve výši 339 099 Kč bez DPH (plus 211 279 Kč bez DPH a minus 127 820 Kč bez DPH), což odpovídá cca **8,07% původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo.**
6. V rámci KoPÚ Kostelany nad Moravou zhotovitel dále požádal o posun termínu plnění dílčí části 3.5.2. Na základě vypracovaného plánu společných zařízení (PSZ) byl zřejmý nedostatek státní a obecní půdy. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků, aniž by došlo ke krácení vlastníků pozemků, je aktuálně nereálné. Proto Obec Kostelany přistoupila k zahájení výkupů pozemků pro účely PSZ. V současné době tento proces stále probíhá a není tedy možné práce na dílčí části 3.5.2. dokončit v termínu daném původní smlouvou.
7. Dále je předmětem tohoto dodatku změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma smluvními stranami bude od data podpisu tohoto dodatku prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. 4. Technické požadavky na provedení díla.
8. S ohledem na uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na úpravě původního znění smlouvy takto:

Článek I.

Příloha č. 1 smlouvy - Položkový výkaz činností, který je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených hlavních celků/dílčích částí upravuje takto:

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kostelany nad Moravou

Snížení počtu měrných jednotek:

- 3.5.i.a) Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých porostech a mimo trvalé porosty
MJ x Kč = 22 000 Kč
- 3.5.i.b) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami
MJ x Kč = 15 500 Kč
- 3.5.i.c) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami
MJ x Kč = 0 Kč

Změna termínu:

- 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona
Termín: 15. 6. 2024

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Nedakonice

Snížení počtu měrných jednotek:

3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.

MJ x Kč = 707 000 Kč

3.4.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona

MJ x Kč = 22 000 Kč

3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

MJ x Kč = 159 000 Kč

3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení

MJ x Kč = 318 000 Kč

3.5.i.a) Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých porostech a mimo trvalé porosty

MJ x Kč = 24 000 Kč

3.5.i.b) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami

MJ x Kč = 7 500 Kč

3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona

MJ x Kč = 508 800 Kč

3.6. Mapové dílo

MJ x Kč = 178 080 Kč

Rozšíření předmětu díla dle čl. Úvodní ustanovení, odst. 3:

3.4.5.a) Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků – rozšíření dokumentace o k.ú. Polešovice

MJ x Kč = 10 421 Kč

Termín: 15. 10. 2023

3.5.1.a) Vypracování plánu společných zařízení - rozšíření dokumentace o k.ú. Polešovice

MJ x Kč = 20 841 Kč

Termín: 15. 10. 2023

3.5.2.a) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona - rozšíření dokumentace o k.ú. Polešovice

MJ x Kč = 33 346 Kč

Termín: 30. 6. 2024

3.5.3.a) Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ - rozšíření dokumentace o k.ú. Polešovice

MJ x Kč = 85 000 Kč

3.5.4. Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice

MJ x Kč = 50 000 Kč

3.6.a) Mapové dílo - rozšíření dokumentace o k.ú. Polešovice

MJ x Kč = 11 671 Kč

Článek II.

Dosavadní text bodu 6.1. článku VI. Smlouvy o dílo se ruší a nový text zní takto:

6.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky v rámci veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem č. 1. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	2 177 211,00 Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	1 737 937,00 Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	298 151,00 Kč
Celková cena díla bez DPH	4 213 299,00 Kč
DPH 21%	884 792,79 Kč
Celková cena díla včetně DPH	5 098 091,79 Kč

- 6.1.1. Sjednanou celkovou cenu lze změnit pouze v souladu s odstavcem 6.2. nebo 6.3. tohoto článku, případně při naplnění podmínek pro vyhrazené změny závazku uvedených v čl. IX této smlouvy v souladu s podmínkami stanovenými v příslušném dodatku ke smlouvě, a dále v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. Cena je platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré práce související s provedením díla, kryje náklady zhotovitele nezbytné k řádnému dokončení díla.
- 6.1.2. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

Článek III.

1. Dosavadní text věty druhé čl. 4.1 se mění takto:

Dále budou dílčí části předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

2. Dosavadní text čl. 4.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 4.1 v následujícím počtu vyhotovení a formě:

4.2.6. Vypracování PSZ – 4x papírové zpracování (1x objednatel č. 1, 2x obce, 1x obec s rozšířenou působností) a CD (DVD). Po zapracování případných změn vzniklých v průběhu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků – 3x

- aktualizované papírové zpracování (1x objednatel, 1x obce, 1x obec s rozšířenou působností), digitální vyhotovení a 3x CD (DVD).
- 4.2.9. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 3x papírové zpracování (1x objednatel č. 1, 2x obce k vystavení), digitální vyhotovení, 1x CD (DVD) a 1x celková mapa (objednatel č. 2).
- 4.2.10. Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 3x papírové zpracování (1x objednatel č. 1 (paré č. 1), 2x obce k uložení), digitální vyhotovení a 2x CD (DVD) + 2x přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu (1x objednatel č. 1, 1x účastník řízení), 1x celková mapa (objednatel č.2).
- 4.2.11. Zpracování mapového díla - 1x papírové zpracování (objednatel), digitální vyhotovení a 2x CD (DVD).
- 4.2.12. Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona a o zřízení nebo zrušení věcného břemene - 5x papírové zpracování (1x objednatel, 1x katastrální úřad, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 2x obce k veřejnému nahlédnutí), digitální vyhotovení a 3x CD (DVD).

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, se nemění.
2. Dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z toho ve dvou vyhotoveních pro objednatele č. 1, ve dvou vyhotoveních pro objednatele č. 2 a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele, z nichž každý má povahu originálu.
3. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), smlouvu včetně všech dodatků, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto dodatku, stává se dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy je Příloha č. 1 Položkový výkaz činností pro k.ú. Kostelany nad Moravou a pro k.ú. Nedakonice.

Ve Zlíně dne: 27. 9. 2023

V Brně dne: 27. 9. 2023

Za objednatele č. 1:

Za zhotovitele:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj

GB-geodezie, spol. s.r.o.

ředitelka

jednatel

Ve Zlíně dne: 27. 9. 2023

Za objednatele č. 2:

Ředitelství silnic a dálnic ČR
Správa Zlín

ředitel

Dokument vyhotovila a za správnost odpovídá:

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	Celkem	Podíl ŘSD	Podíl SPÚ	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	847 690,00	220 399,40	627 290,60	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	520 450,00	135 317,00	385 133,00	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	108 400,00	28 184,00	80 216,00	
Celková cena bez DPH v Kč	1 476 540,00	383 900,40	1 092 639,60	
DPH 21% v Kč	310 073,40	80 619,08	229 454,32	
Celková cena díla včetně DPH v Kč	1 786 613,40	464 519,48	1 322 093,92	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	Celkem	Podíl ŘSD	Podíl SPÚ	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	1 329 521,00	717 941,34	611 579,66	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	1 217 487,00	657 442,98	560 044,02	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	189 751,00	102 465,54	87 285,46	
Celková cena bez DPH v Kč	2 736 759,00	1 477 849,86	1 258 909,14	
DPH 21% v Kč	574 719,39	310 348,47	264 370,92	
Celková cena díla včetně DPH v Kč	3 311 478,39	1 788 198,33	1 523 280,06	