



## Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 1122/OŠKT/13 ze dne 1. 7. 2013  
na objekty **PAVILON A VÝBĚH PRO ŽIRAFY**

### 1. Smluvní strany:

- 1.1. **Pronajímatel:** **Statutární město Jihlava**  
se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava  
zastoupený: Ing. Richardem Šedivým – náměstkem primátora  
IČO: 00286010  
DIČ: CZ00286010
- 1.2. **Nájemce:** **Zoologická zahrada Jihlava, příspěvková organizace**  
se sídlem Březinovy sady 5642/10, 586 01 Jihlava  
zastoupený Ing. Janem Vašákem – ředitelem  
IČO: 00404454  
DIČ: CZ00404454

### 2. Smluvní strany se dohodly na těchto změnách ve výše uvedené nájemní smlouvě:

V článku 1. **Smluvní strany** bod 1.3. nově zní:

- 1.3. Ve věcech technických je dle organizačního řádu Magistrátu města Jihlavy oprávněn za pronajímatele jednat pracovník odboru školství, kultury a tělovýchovy.

Článek 2. **Předmět a účel nájmu** nově zní:

- 2.1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí v k. ú. Jihlava, a to budovy bez č.p./č.ev. na pozemku 1017/18 v Jihlavě a pozemku p.č. 1017/18 dle přílohy č.1 této smlouvy. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm v Jihlavě, na listu vlastnictví č.10001 pro k.ú. Jihlava, obec Jihlava, okres Jihlava. Tyto nemovitosti jsou mimo jiné uvedeny v technické předloze smlouvy.
- 2.2. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti v k.ú. Jihlava, pozemku p.č. 1017/1. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm v Jihlavě, na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Jihlava, obec Jihlava, okres Jihlava. Tento pozemek má nájemce předán k hospodaření v souladu se zřizovací listinou. Pronajímatel je dále vlastníkem staveb, nepodléhajících zápisu do katastru nemovitostí, umístěných na tomto pozemku. Tyto stavby jsou mimo jiné uvedeny v technické předloze smlouvy.
- 2.3. Pronajímatel pronajímá nájemci nemovitosti uvedené v bodě 2.1., stavby uvedené v bodě 2.2. v rozsahu dle technické předlohy této smlouvy za účelem zajištění provozu a podmínek pro přispění k zachování biologické rozmanitosti chovem živočichů, se zvláštním zřetelem na záchranu ohrožených druhů, jakož i výchově veřejnosti k ochraně přírody v souladu se zákonem č. 162/2003 Sb., o zoologických zahradách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu.
- 2.4. Změny v předmětu nájmu budou provedeny vždy dodatkem k nájemní smlouvě nejpozději do konce roku, ve kterém nastaly.
- 2.5. Předmět nájmu je předáván ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Stav předmětu nájmu je nájemci znám a přebírá ho bez připomínek.



V článku 4. **Doba nájmu** bod 4.1. nově zní:

4.1. Tato nájemní smlouva je uzavřena s účinností od 1. 1. 2024 na dobu neurčitou.

V článku 5. **Ostatní ujednání** body 5.1. až 5.3. nově znějí:

- 5.1. Nájemce hospodaří s pronajatým majetkem v souladu s podmínkami stanovenými zřizovací listinou nájemce. V případě majetku pořízeného z dotace je pronajímatel povinen seznámit nájemce se smlouvou o poskytnutí dotace nejpozději do zahájení užívání tohoto majetku nájemcem. Nájemce je povinen tento majetek užívat v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 5.2. Nájemce je povinen zajistit a hradit na vlastní účet veškeré běžné opravy a údržbu pronajatých nemovitostí podle platných předpisů, a to veškeré revize, opravy oplocení, výmalby, nátěry, opravy truhlářských prvků, sklenářské opravy, opravy všech instalací, podlah, drobné opravy střech, údržbu areálové kanalizace (průplach tlakovou vodou). Dále je povinen na vlastní náklady zajistit úklid nemovitostí a zimní údržbu chodníků a ploch, které jsou předmětem nájmu, údržbu zeleně, ošetření, kácení a výsadbu stromů a sečení pozemků včetně odvozu trávy.
- 5.3. Nájemce se zavazuje plnit povinnosti na úseku požární ochrany, bezpečnosti práce a hygieny dle zvláštních právních a jiných předpisů a zajišťuje soulad s těmito předpisy, včetně vybavení předmětu nájmu příslušnou technikou (např. hasicími přístroji) a zařízením, a to na vlastní náklady a v souladu s podmínkami stanovenými zřizovací listinou nájemce.

Bod 5.6. nově zní:

Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět opravy nad rámec běžné údržby, stavební a jiné úpravy včetně technického zhodnocení předmětu nájmu, nebo měnit způsob užívání, ani na něm umístit reklamu (ani mobilní) nebo firemní tabule.

Bod 5.11. nově zní:

- 5.11. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení bodů: 2.3, 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7. a 5.8. této smlouvy nájemcem, na jejichž neplnění byl nájemce písemně upozorněn pronajímatelem a do 20-ti pracovních dnů od doručení písemné výzvy nezjednal nápravu, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit a smlouva v tomto případě zanikne doručením písemného oznámení o odstoupení nájemci.

Bod 5. 14. nově zní:

- 5.14. Nedílnou součástí této nájemní smlouvy je technická předloha dle bodů 2.1 a 2.2. této smlouvy.

3. Ostatní články a ujednání nájemní smlouvy ze dne 1. 7. 2013 se nemění a zůstávají v platnosti.

4. Tento dodatek č.1 byl schválen usnesením Rady města Jihlavy č. 1393/23-RM ze dne 19. 10. 2023.

V Jihlavě dne: 25 -10- 2023

Pronajímatel:

Ing. Richard Šedivý  
náměstek primátora



V Jihlavě dne: 25 -10- 2023

Nájemce:

Ing. Jan Vašák

ředitel **Zoologická zahrada Jihlava,**  
příspěvková organizace  
Březinovy sady 5642/10  
586 01 Jihlava

Technická předloha - Soupis pronajatého nemovitého majetku

název organizace: Zoologická zahrada Jihlava, příspěvková organizace

druh nemovitosti	inventární číslo	parcelní číslo	výměra v m <sup>2</sup>	pořizovací cena	pořizovací cena pronajatých staveb/části	pořizovací cena pronajatých pozemků/části
<b>ŽIRAFY</b>						
zastaněná plocha a nádvoří	217693	1017/18	539	53 315,00		53 315,00
pavilon žiraf	217515	1017/18		18 334 078,90	18 334 078,90	
oplocení	217516	1017/18		2 341 475,46	2 341 475,46	
cesty a zpevněné plochy	217521	1017/1		2 510 422,81	2 510 422,81	
venkovní osvětlení	217522	1017/1		138 210,00	138 210,00	
přípojka plynu	217523	1017/1		43 215,90	43 215,90	
přípojka kanalizace	217524	1017/1		973 439,78	973 439,78	
přípojka vodovodu	217525	1017/1		183 872,13	183 872,13	
přípojka elektro	217526	1017/1		76 023,47	76 023,47	
venk. slaboproud. rozvody	217527	1017/1		25 694,36	25 694,36	
přístřešek žirafy	217517	1017/1		457 368,02	457 368,02	
přístřešek kopytnci	217518	1017/1		182 638,51	182 638,51	
pergola	217519	1017/1		92 600,93	92 600,93	
výběh žiraf	217520	1017/1		4 076 882,27	4 076 882,27	
<b>CELKEM za objekt</b>				<b>29 489 237,54</b>	<b>29 435 922,54</b>	<b>53 315,00</b>

# Technická předloha - předmět nájmu

