



# NÁJEMNÍ SMLOUVA

## PAVILON A VÝBĚH PRO ŽIRAFY

Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována

pod č.: 1122/OŠKT/13

### 1. Smluvní strany:

- 1.1. **Pronajímatel:** Statutární město Jihlava  
se sídlem Masarykovo nám. 1, 586 28 Jihlava  
zastoupené PaedDr. Ing. Rudolfem Chloupkem - náměstkem primátora  
IČ: 00286010  
DIČ: CZ00286010
- 1.2. **Nájemce:** Zoologická zahrada Jihlava  
se sídlem Březinovy sady 5642/10, 586 01 Jihlava  
zastoupená Ing. Eliškou Kubíkovou – ředitelkou Zoologické zahrady Jihlava  
IČ: 00404454  
DIČ: CZ00404454
- 1.3. Kontaktní osobou ve věcech technických je dle organizačního řádu Magistrátu města Jihlavy za pronajímatele pracovník odboru školství, kultury a tělovýchovy.

### 2. Předmět a účel nájmu:

- 2.1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí v k. ú. Jihlava, a to budovy bez č.p./č.ev. na pozemku 1017/18 v Jihlavě a pozemku p.č. 1017/18 dle přílohy č.1 této smlouvy. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm v Jihlavě, na listu vlastnictví č.10001 pro k.ú. Jihlava, obec Jihlava, okres Jihlava.
- 2.2. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti v k.ú. Jihlava, pozemku p.č. 1017/1. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm v Jihlavě, na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Jihlava, obec Jihlava, okres Jihlava. Tento pozemek má nájemce předán k hospodaření v souladu se zřizovací listinou. Pronajímatel je dále vlastníkem staveb, nepodléhajících zápisu do katastru nemovitostí, umístěných na tomto pozemku. Seznam těchto staveb je přílohou č.2 této smlouvy.
- 2.3. Pronajímatel je dále vlastníkem věcí movitých dle přílohy č.3 této smlouvy.
- 2.4. Pronajímatel pronajímá nájemci nemovitosti uvedené v bodě 2.1., stavby uvedené v bodě 2.2. a věci movité uvedené v bodě 2.3 této smlouvy za účelem zajištění provozu a podmínek pro příspěvní k zachování biologické rozmanitosti chovem živočichů, se zvláštním zřetelem na záchranu ohrožených druhů, jakož i výchově veřejnosti k ochraně přírody v souladu se zákonem č. 162/2003 Sb., o zoologických zahradách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace.  
Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu.
- 2.5. Předmět nájmu je předáván ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Stav předmětu nájmu je nájemci znám a přebírá ho bez připomínek.

### 3. Výše a splatnost nájemného:

- 3.1. Nájemné bylo stanoveno dohodou a činí ročně 358.000,- Kč + DPH.

DPH bude účtováno dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.

Za rok 2013 bude nájemci účtováno nájemné v poměrné výši a činí 179.000,- Kč + DPH.

- 3.2. Nájemce hradí služby s nájmem spojené, a to náklady na elektrickou energii, vodné, stočné, odvoz komunálního odpadu, teplo a teplou užitkovou vodu, ostatní energie, prohlídky komínů, telefonní poplatky a další služby spojené s užíváním předmětu nájmu podle skutečné spotřeby přímo dodavatelům těchto služeb.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude nájemce hradit ročně na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem, a to se splatností nejpozději do 30. 9. příslušného kalendářního roku. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele. Za rok 2013 bude nájemné uhrazeno do 30. 11. 2013.
- 3.4. V případě prodlení nájmu s placením sjednané úhrady dle tohoto článku je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši stanovené podle platných právních předpisů.

#### **4. Doba nájmu:**

- 4.1. Tato nájemní smlouva je uzavřena s účinností ode dne schválení na dobu určitou do 31. 12. 2023.
- 4.2. Tuto nájemní smlouvu lze kdykoliv ukončit dohodou obou stran.

#### **5. Ostatní ujednání:**

- 5.1. Veškerý nemovitý i movitý majetek, který je předmětem nájmu dle bodu 2. této smlouvy byl pořízen z dotace z Regionálního operačního programu NUTS 2 Jihovýchod a po dobu udržitelnosti projektu s ním musí být nakládáno pouze v souladu se smlouvou o poskytnutí dotace. Kopii této smlouvy nájemce převzal dne 30. 1. 2013.
- 5.2. Nájemce je povinen zajistit a hradit na vlastní účet veškeré běžné opravy a údržbu pronajatých nemovitostí podle platných předpisů, a to veškeré revize, opravy oplocení, výmalby, nátěry, opravy truhlářských prvků, sklenářské opravy, opravy všech instalací, podlah, drobné opravy střech, údržbu areálové kanalizace (průplach tlakovou vodou). Dále je povinen na vlastní náklady zajistit úklid nemovitostí a zimní údržbu chodníků a ploch, které jsou předmětem nájmu, údržbu zeleně a sečení pozemků včetně odvozu trávy. Zajišťuje průběžné ošetření, kácení a výsadbu stromů v souladu s požadavky a plánem věcně příslušného odboru Magistrátu města Jihlavy.
- 5.3. Nájemce plní povinnosti na úseku požární ochrany dle zvláštních právních předpisů ve všech prostorách, které dle této smlouvy užívá ke své činnosti, a to na vlastní náklady.
- 5.4. Nájemce užívá předmět nájmu na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s provozem nájmu, nedbalostí nebo nevhodnou činností na předmětu nájmu a je povinen uhradit pronajímateli tuto škodu v plné výši. Nájemce rovněž odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na zdraví a majetku třetích osob.
- 5.5. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli, nebo jím pověřeným osobám na jejich požádání, přístup do pronajatých nemovitostí.

- 5.6. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a v souladu s podmínkami dotace provádět stavební a jiné úpravy včetně technického zhodnocení předmětu nájmu, nebo měnit způsob užívání, ani umístit reklamu (ani mobilní) nebo firemní tabule.
- 5.7. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, nebo jeho část do podnájmu nebo jiného užívání další osobě.
- 5.8. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav (nad rámec běžných oprav a údržby), které má provést a umožnit mu provedení těchto a jiných nezbytných oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
- 5.9. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle bodu 2. této smlouvy, pronajímateli ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, respektive úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu.
- 5.10. Tato smlouva o nájmu nemovitostí může být změněna nebo doplněna jen oboustranně podepsaným písemným dodatkem.
- 5.11. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení bodů: 2.4, 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8. této smlouvy nájemcem, na jejichž neplnění byl nájemce písemně upozorněn pronajímatelem a do 20-ti pracovních dnů od doručení písemné výzvy nezjednal nápravu, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit a smlouva v tomto případě zanikne doručením písemného oznámení o odstoupení nájemci.
- 5.12. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z toho dva pro pronajímatele a jedno vyhotovení obdrží nájemce.
- 5.13. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou v této smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 5.14. Nedílnou součástí této nájemní smlouvy jsou přílohy č. 1, 2 a 3 dle bodu 2. této smlouvy.
- 5.15. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Jihlavy č. 772/13-RM ze dne 27. 6. 2013.

V Jihlavě dne: 01. 07. 2013

Pronajímatel:



PaedDr. Ing. Rudolf Chloupek  
náměstek primátora

Nájemce:

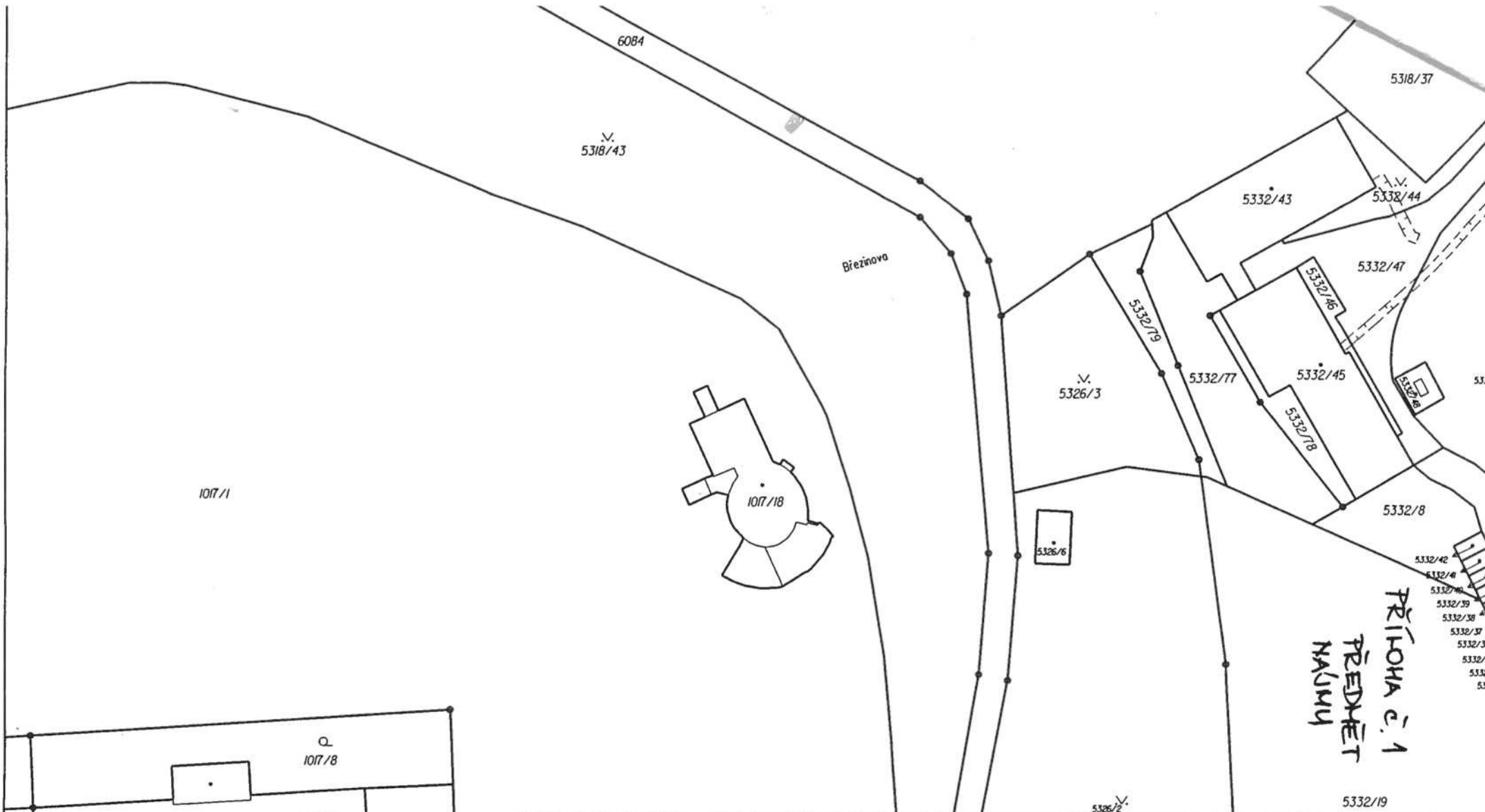


Ing. Eliška Kubíková  
ředitelka Zoologické zahrady Jihlava

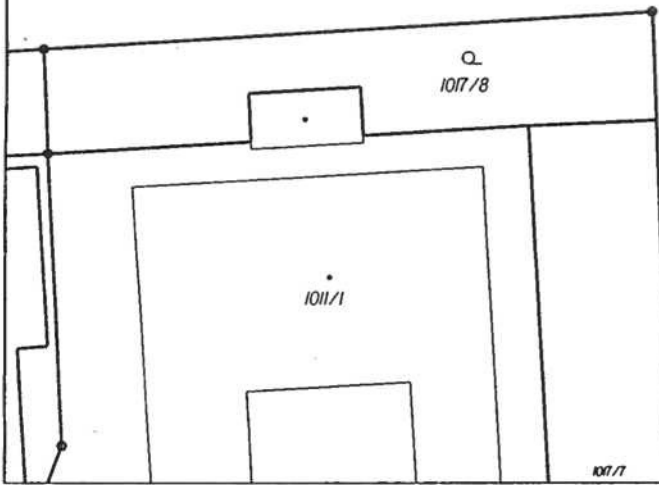
Vypracovala a zodpovídá: referent odboru školství, kultury a tělovýchovy

Kontroloval: ředitel odboru školství, kultury a tělovýchovy

právní oddělení



**PŘÍLOHA č. 1  
PŘEDMĚT  
NÁJMU**



Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava	Okres Jihlava	Obec Jihlava	Podpis Číslo 1490/19 Razítko
Kat. území Jihlava	Mapový list č. JIHLAVA 7-4/43	Měřítko 1:1000	
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY OSVOBOZENÉ OD SPRÁVNÍCH PUPLATKŮ</b> <small>se zobrazením rozsahu věcných břemen zřízených k části pozemku zobrazených v katastrální mapě</small>			
Stav k 3. 6. 2013, 14:58:52	Vyhotovil Homolková Hana	Dne 03.06.2013 14:58:52	

Soupis majetku - celá evidence za střediska

00286010

Období: 06/2013

Název org.: Statutární město Jihlava

Inv. číslo	Název	Pořiz.hodnota	Dat.zař.
Středisko	203 - OŠKT		
217515	Pavilon žiraf, na p.č. 1017/18	18 334 078,90	15.5.2013
Součet za středisko 203:		18 334 078,90	
Celkový součet :		18 334 078,90	

estava je za tyto omezující podmínky:

inventurní číslo = 217515  
 vyloučit vyřazené položky

## Soupis majetku - celá evidence za střediska

00286010

Období: 06/2013

Název org.: Statutární město Jihlava

v.	Inv. číslo	Název	Požiz.hodnota	Dat.zař.
Středisko		203 - OŠKT		
217516		Oplocení - pavilon žiraf, na p.č. 1017/18	2 341 475,46	15.5.2013
217517		Přístřešekpro žirafy na p.č. 1017/1	457 368,02	15.5.2013
217518		Přístřešekpro kopytníky na p.č. 1017/1	182 638,51	15.5.2013
217519		Pergola - pavilon žiraf na p.č. 1017/1	92 600,93	15.5.2013
217520		Výběh - pavilon žiraf na p.č. 1017/1	4 076 882,27	15.5.2013
217521		Cesty a zpevněné plochy - pavilon žiraf na p.č. 1017/1	2 510 422,81	15.5.2013
217522		Venkovní osvětlení - pavilon žiraf na p.č. 1017/1	138 210,00	15.5.2013
217523		Přípojka plynu - pavilon žiraf na p.č. 1017/1	43 215,90	15.5.2013
217524		Přípojka kanalizace - pavilon žiraf na p.č. 1017/1	973 439,78	15.5.2013
217525		Přípojka vodovodu - pavilon žiraf na p.č. 1017/1	183 872,13	15.5.2013
217526		Přípojka elektro - pavilon žiraf na p.č. 1017/1	76 023,47	15.5.2013
217527		Venkovní slaboproudé rozvody - pavilon žiraf na p.č. 1017/1	25 694,36	15.5.2013
Součet za středisko		203:	11 101 843,64	
Celkový součet :			11 101 843,64	

stavba je za tyto omezující podmínky:

inventurní číslo: od 217516 do 217527

vyloučit vyřazené položky



## Soupis majetku - celá evidence za střediska

00286010

Období: 06/2013

Zev org.: Statutární město Jihlava

Inv. číslo	Název	Pořiz.hodnota	Dat.zař.
středisko 203 - OŠKT			
217512	Bateriový zdroj (pavilon žiraf)	14 400,00	14.5.2013
217513	Blok baterií (pavilon žiraf)	5 000,00	14.5.2013
217514	Blok baterií (pavilon žiraf)	5 000,00	14.5.2013
součet za středisko 203:		24 400,00	
Celkový součet :		24 400,00	

stav je za tyto omezující podmínky:

inventurní číslo: od 217512 do 217514

## Soupis majetku - celá evidence za střediska

00286010

Období: 06/2013

Zev org.: Statutární město Jihlava

Inv. číslo	Název	Pořiz.hodnota	Dat.zař.
středisko 203 - OŠKT			
14541	Šatní skříňka	1 740,00	14.5.2013
14542	Šatní skříňka	1 740,00	14.5.2013
14543	Šatní skříňka	1 740,00	14.5.2013
14544	Lavice venkovní	2 970,00	14.5.2013
14545	Lavice venkovní	2 970,00	14.5.2013
součet za středisko 203:		11 160,00	
Celkový součet :		11 160,00	

stav je za tyto omezující podmínky:

ZOO pěti kontinentů – Pavilon a výběh pro žirafy  
operativní evidence OŠKT

WiFi-Access point (pavilon žiraf)	1 ks	746,- Kč
Hasící práškový přístroj (pavilon žiraf)	2 ks	1544,- Kč ( 772,-Kč/kus)
Celkový součet		2290,- Kč