

Dodatek č.1

**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a další ujednání uzavřené dne 1.12.2007
mezi smluvními stranami :**

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

zastoupená: [redacted] ředitelem Krajské pobočky pro Karlovarský kraj

IČO: 41197518

DIČ: CZ41197518

bank. spojení: GE Money Bank a.s., pobočka Karlovy Vary

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

Pojišťovna VZP,a.s.

se sídlem: Jankovcova 1566/2b, 170 00 Praha 7 - Holešovice

zastoupená: [redacted] náměstkem GR pro úsek provozní a ekonomický,
na základě pověření ze dne 26.4.2007.

IČO: 27116913

DIČ: CZ27116913

bank. spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [redacted]

zápis v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9100

(dále jen "nájemce")

Článek 1

Předmět úpravy

- (1) Předmětem tohoto dodatku je úprava právních vztahů mezi stranami, které vyplývají ze Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi výše uvedenými smluvními stranami dne 1.12.2007, a to v souvislosti se změnou poměrů.
- (2) Ke dni 1.4.2008 byla rozšířena plocha prostor užívaných nájemcem, dochází tedy k úpravě výše nájemného za pronájem nebytových prostor.
- (3) Dále se strany dohodly, že nájemce odkoupí od pronajímatele movitý majetek - vybavení pronajatých kanceláří, a to s účinností od 1.4.2008.
- (4) Smluvní strany se proto dohodly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená dne 1.12.2007 se tímto Dodatkem č. 1 (dále jen dodatek) mění a doplňuje takto:

1. Článek II. Předmět nájmu, účel a doba nájmu:

Odstavec 1. - nové znění:

1. Předmětem nájmu jsou pronajímané nebytové prostory (dále také jen "Pronajaté prostory"), které jsou umístěny v nemovitosti uvedené v čl. I. a nacházejí se v přízemí a 1.podzemním podlaží budovy , a to:
 - v kanceláři č. 0.39 o rozloze 15,5 m²
 - společné prostory dle odst.2 tohoto článku o rozloze 5,5 m²
 - plocha pro umístění reklamního poutače o rozloze 1 m²
 - skladové prostory (spisovna) o rozloze 5 m²

Celková výměra Pronajatých prostor činí 27 m²

Členění Pronajatých prostor a jejich půdorys je obsažen v nákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy (*Příloha č. 1a*).

Odstavec 5. - nové znění:

5. Nájemce podpisem tohoto dodatku prohlašuje, že pronajímatel řádně předal předmět nájmu, t.j. Pronajaté prostory nájemci k datu 1.4.2008 a nájemce jej v tomto termínu převzal.

2. Článek III. Výše nájemného a způsob jeho úhrady se mění takto:

Odstavec 1. - nové znění:

1. Výše nájemného za pronájem nebytových prostor je stanovena dohodou stran a činí **20.250,- Kč** za čtvrtletí. Případný rozdíl ve výši úhrady nájmu na 2. čtvrtletí 2008 povinná strana vypořádá nejpozději do konce května 2008.

Článek 2 Odprodej movitých věcí

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli, že nájemce odkoupí movité zařízení v pronajatých kancelářích.
2. Pronajímatel se zavazuje, že nejpozději do 10 dnů od podpisu tohoto dodatku svolá zasedání oceňovací komise, která na základě soupisu těchto movitých věcí stanoví kupní cenu.
3. Nájemce pak provede úhradu kupní ceny na základě faktury vystavené pronajímatelem.
4. V souvislosti s tím se s účinností k 1.4.2008 vypouští následující ustanovení Smlouvy:
ustanovení čl. II., odstavec 3.
ustanovení čl. III., odstavec 1., věta druhá, o výši nájemného za vybavení kanceláří
ustanovení čl. VI., odstavec 1. a 3.
5. Současně se s účinností k 1.4.2008 ruší Příloha č. 3 - Splátkový kalendář č. 1/2/2007, nájemné za pronajaté movité věci, a to bez náhrady. Případný rozdíl ve výši úhrady nájmu na 2. čtvrtletí 2008 strany vypořádají nejpozději do konce května 2008.

Článek 3 Společná a závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.12.2007 v textu dodatku neuvedená, zůstávají v platnosti beze změn.
2. Dodatek č.1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 1.4.2008.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a tři výtisky pronajímatel.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou aktualizované přílohy:
Příloha č. 1a - Náskres členění Pronajatých prostor
Příloha č. 2a - soupis odkoupeného movitého majetku
Příloha č. 3a - Splátkový kalendář č. 2/42/2008 (nájem prostor)
Příloha č. 4a - Platební kalendář č. 1/42/2008 (zálohy na služby)
5. Smluvní strany si před podpisem tento dodatek řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení, včetně příloh č.1 a 3 stvrzují svým podpisem.

V Karlových Varech dne 1. 4. 2008

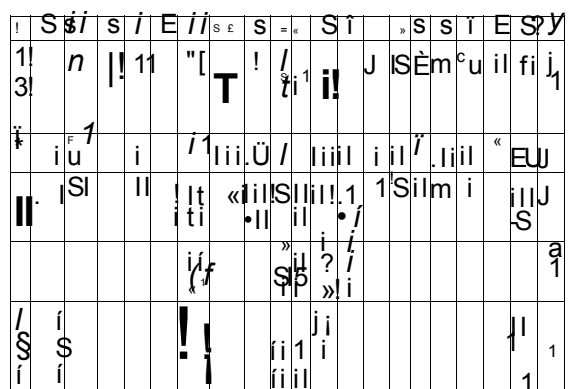
V Praze dne 1. 4. 2008

Všeobecná zdravotní pojišťovna
České republiky

Pojišťovna VZP,a.s.


ředitel Krajské pobočky VZP ČR
pro Karlovarský kraj


náměstek generálního ředitele
pro úsek provozní a ekonomický



Příloha č. 2a
k dodatku č.1

Soupis odkoupeného movitého majetku

Řádek	Inv. číslo	N á z e v	Pořiz. cena
I 1	38221/72	Telefon	2 759,00
2	61515/89	Knihovna	5 341,00
I 3	61532/181	Židle	4 262,00
I 4	61532/182	Židle	3 873,00
5	61521/116	Skříňka atyp	3 395,00
6	61521/117	Skříňka dvoudvéřová 80/44/65	3 706,00
7	61521/118	Skříňka závěsná 90/30/65	3 888,00
8	61543/117	Stůl přídavný kruh.	1 767,50
9	61544/166	Stůl kancelářský s nástavcem a krycí deskou	6 566,00
	CELKEM :		35 557,50

SPLÁTKOVÝ KALENDAR č. 2/42/2008

MEZI:

Organizací: VZP ČR
Krajská pobočka pro Karlovarský kraj
Dr.Janatky 2
360 21 Karlovy Vary

IC: 41197518
DIČ: CZ41197518

Organizací: Pojišťovnou VZP, a.s.
Jankovcova 1566/2b
170 00 Praha 7 - Holešovice

IC: 27116913
DIČ: CZ27116913

ve kterém se výše uvedené strany dohodly na placení nájemného z nebytových prostor na **ÚP VZP v Karlových Varech**, dle smlouvy o nájmu nebytových prostor v jednotkové ceně 81 000,- Kč / rok. Úhrada bude prováděna bezhotovostním převodem, a to vždy najednou za celé kalendářní čtvrtletí ve výši **20 250,-Kč** se splatností 5. dne prvního kalendářního měsíce ve čtvrtletí.

Vystaveno v Karlových Varech dne 1.4. 2008

ředitel Krajské pobočky VZP ČR
pro Karlovarský kraj



PLATEBNÍ KALENDÁŘ č. 1/42/2008

MEZI:

Organizací: VZP ČR
Krajská pobočka pro Karlovarský kraj
Dr. Janatky 2
360 21 Karlovy Vary

IC: 41197518
DIČ: CZ41197518

a

Organizací: Pojišťovnou VZP, a.s.
Jankovcova 1566/2b
170 00 Praha 7 - Holešovice

IC: 27116913
DIČ: CZ 27116913

Ve kterém se výše uvedené strany dohodly na způsobu úhrad záloh na poskytované zboží a služby související s pronájmem nebytových prostor na **ÚP VZP v Karlových Varech**, nakoupené KP VZP ČR od externích dodavatelů a přeúčtované dle smlouvy o nájmu nebytových prostor v jednotkové ceně 18 064,- Kč za rok. Tyto zálohy budou hrazeny bezhotovostním převodem, a to vždy najednou za celé kalendářní čtvrtletí ve výši **4 516,-Kč** s předpokládanou úhradou 5. dne prvního kalendářního měsíce ve čtvrtletí.

Vystaveno v Karlových Varech dne 1.4.2008


ředitel Krajské pobočky VZP ČR
pro Karlovarský kraj


Krajská pobočka
pro Karlovarský kraj

