



# NÁJEMNÍ SMLOUVA

## EXPOZICE AFRICKÝCH PRIMÁTŮ

Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována

pod č.: 1997/OŠKT/13

### 1. Smluvní strany:

- 1.1. **Pronajímatel:** **Statutární město Jihlava**  
se sídlem Masarykovo nám. 1, 586 28 Jihlava  
zastoupené PaedDr. Ing. Rudolfem Chloupkem - náměstkem primátora  
IČ: 00286010  
DIČ: CZ00286010
- 1.2. **Nájemce:** **Zoologická zahrada Jihlava**  
se sídlem Březinovy sady 5642/10, 586 01 Jihlava  
zastoupená Ing. Eliškou Kubíkovou – ředitelkou Zoologické zahrady Jihlava  
IČ: 00404454  
DIČ: CZ00404454
- 1.3. Kontaktní osobou ve věcech technických je za pronajímatele pracovník odboru školství, kultury a tělovýchovy dle organizačního řádu Magistrátu města Jihlavy.

### 2. Předmět a účel nájmu:

- 2.1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí v k. ú. Jihlava, a to budovy bez č.p./č.ev. na pozemku 1017/21 v Jihlavě a pozemku p.č. 1017/21 dle přílohy č.1 této smlouvy. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm v Jihlavě, na listu vlastnictví č.10001 pro k.ú. Jihlava, obec Jihlava, okres Jihlava.
- 2.2. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti v k.ú. Jihlava, pozemku p.č. 1017/1. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm v Jihlavě, na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Jihlava, obec Jihlava, okres Jihlava. Tento pozemek má nájemce předán k hospodaření v souladu se zřizovací listinou. Pronajímatel je dále vlastníkem staveb, nepodléhajících zápisu do katastru nemovitostí, umístěných na tomto pozemku. Seznam těchto staveb je přílohou č.2 této smlouvy.
- 2.3. Pronajímatel je dále vlastníkem věcí movitých dle přílohy č.3 této smlouvy.
- 2.4. Pronajímatel pronajímá nájemci nemovitosti uvedené v bodě 2.1., stavby uvedené v bodě 2.2. a věci movité uvedené v bodě 2.3 této smlouvy za účelem zajištění provozu a podmínek pro příspěvní k zachování biologické rozmanitosti chovem živočichů, se zvláštním zřetelem na záchranu ohrožených druhů, jakož i výchově veřejnosti k ochraně přírody v souladu se zákonem č. 162/2003 Sb., o zoologických zahradách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu.
- 2.5. Předmět nájmu je předáván ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Stav předmětu nájmu je nájemci znám a přebírá ho bez připomínek.

### 3. Výše a splatnost nájemného:

- 3.1. Nájemné bylo stanoveno dohodou a činí ročně 211 300,- Kč + DPH. DPH bude účtováno dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.

Za rok 2013 bude nájemci účtováno nájemné v poměrné výši a činí 17 600,- Kč + DPH.

- 3.2. Nájemce hradí služby s nájmem spojené, a to náklady na elektrickou energii, vodné, stočné, odvoz komunálního odpadu, teplo a teplou užitkovou vodu, ostatní energie, prohlídky komínů, telefonní poplatky a další služby spojené s užíváním předmětu nájmu podle skutečné spotřeby přímo dodavatelům těchto služeb.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude nájemce hradit ročně na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem, a to se splatností nejpozději do 30. 9. příslušného kalendářního roku. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele. Za rok 2013 bude nájemné uhrazeno do 10. 12. 2013.
- 3.4. V případě prodlení nájmu s placením sjednané úhrady dle tohoto článku je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši stanovené podle platných právních předpisů.

#### **4. Doba nájmu:**

- 4.1. Tato nájemní smlouva je uzavřena s účinností ode dne jejího podpisu na dobu určitou do 31. 12. 2023.
- 4.2. Tuto nájemní smlouvu lze kdykoliv ukončit dohodou obou stran.

#### **5. Ostatní ujednání:**

- 5.1. Veškerý nemovitý i movitý majetek, který je předmětem nájmu dle bodu 2. této smlouvy byl pořízen z dotace z Regionálního operačního programu NUTS 2 Jihovýchod a po dobu udržitelnosti projektu s ním musí být nakládáno pouze v souladu se smlouvou o poskytnutí dotace. Kopii této smlouvy nájemce převzal dne 30. 1. 2013.
- 5.2. Nájemce je povinen zajistit a hradit na vlastní účet veškeré běžné opravy a údržbu pronajatých nemovitostí podle platných předpisů, a to veškeré revize, opravy oplocení, výmalby, nátěry, opravy truhlářských prvků, sklenářské opravy, opravy všech instalací, podlah, drobné opravy střech, údržbu areálové kanalizace (průplach tlakovou vodou). Dále je povinen na vlastní náklady zajistit úklid nemovitostí a zimní údržbu chodníků a ploch, které jsou předmětem nájmu, údržbu zeleně a sečení pozemků včetně odvozu trávy. Zajišťuje průběžné ošetření, kácení a výsadbu stromů v souladu s požadavky a plánem věcně příslušného odboru Magistrátu města Jihlavy.
- 5.3. Nájemce plní povinnosti na úseku požární ochrany dle zvláštních právních předpisů ve všech prostorách, které dle této smlouvy užívá ke své činnosti, a to na vlastní náklady.
- 5.4. Nájemce užívá předmět nájmu na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s provozem nájmu, nedbalostí nebo nevhodnou činností na předmětu nájmu a je povinen uhradit pronajímateli tuto škodu v plné výši. Nájemce rovněž odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na zdraví a majetku třetích osob.
- 5.5. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli, nebo jím pověřeným osobám na jejich požádání, přístup do pronajatých nemovitostí.
- 5.6. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a v souladu s podmínkami dotace provádět stavební a jiné úpravy včetně technického zhodnocení předmětu nájmu, nebo měnit způsob užívání, ani umístit reklamu (ani mobilní) nebo firemní tabule.

- 5.7. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, nebo jeho část do podnájmu nebo jiného užívání další osobě.
- 5.8. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav (nad rámec běžných oprav a údržby), které má provést a umožnit mu provedení těchto a jiných nezbytných oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
- 5.9. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle bodu 2. této smlouvy, pronajímateli ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, respektive úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu.
- 5.10. Tato smlouva o nájmu nemovitostí může být změněna nebo doplněna jen oboustranně podepsaným písemným dodatkem.
- 5.11. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení bodů: 2.4, 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8. této smlouvy nájemcem, na jejichž neplnění byl nájemce písemně upozorněn pronajímatelem a do 20-ti pracovních dnů od doručení písemné výzvy nezjednal nápravu, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit a smlouva v tomto případě zanikne doručením písemného oznámení o odstoupení nájemci.
- 5.12. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z toho dva pro pronajímatele a jedno vyhotovení obdrží nájemce.
- 5.13. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou v této smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 5.14. Nedílnou součástí této nájemní smlouvy jsou přílohy č. 1, 2 a 3 dle bodu 2. této smlouvy.
- 5.15. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Jihlavy č. 1361/13-RM ze dne 28. 11. 2013.

V Jihlavě dne: 02. 12. 2013

Pronajímatel:



PaedDr. Ing. Rudolf Chloupek  
náměstek primátora

Nájemce:



ZOOLOGICKÁ ZAHRADA JIHLAVA  
Březnovy sady 10  
586 01 Jihlava  
IČ: 00404454  
DIČ: CZ00404454



Ing. Eliška Kubíková  
ředitelka Zoologické zahrady Jihlava

Vypracovala a zodpovídá: referent odboru školství, kultury a tělovýchovy  
Kontroloval: vedoucí odboru školství, kultury a tělovýchovy  
- právní oddělení



## Soupis majetku - celá evidence za střediska

: 00286010

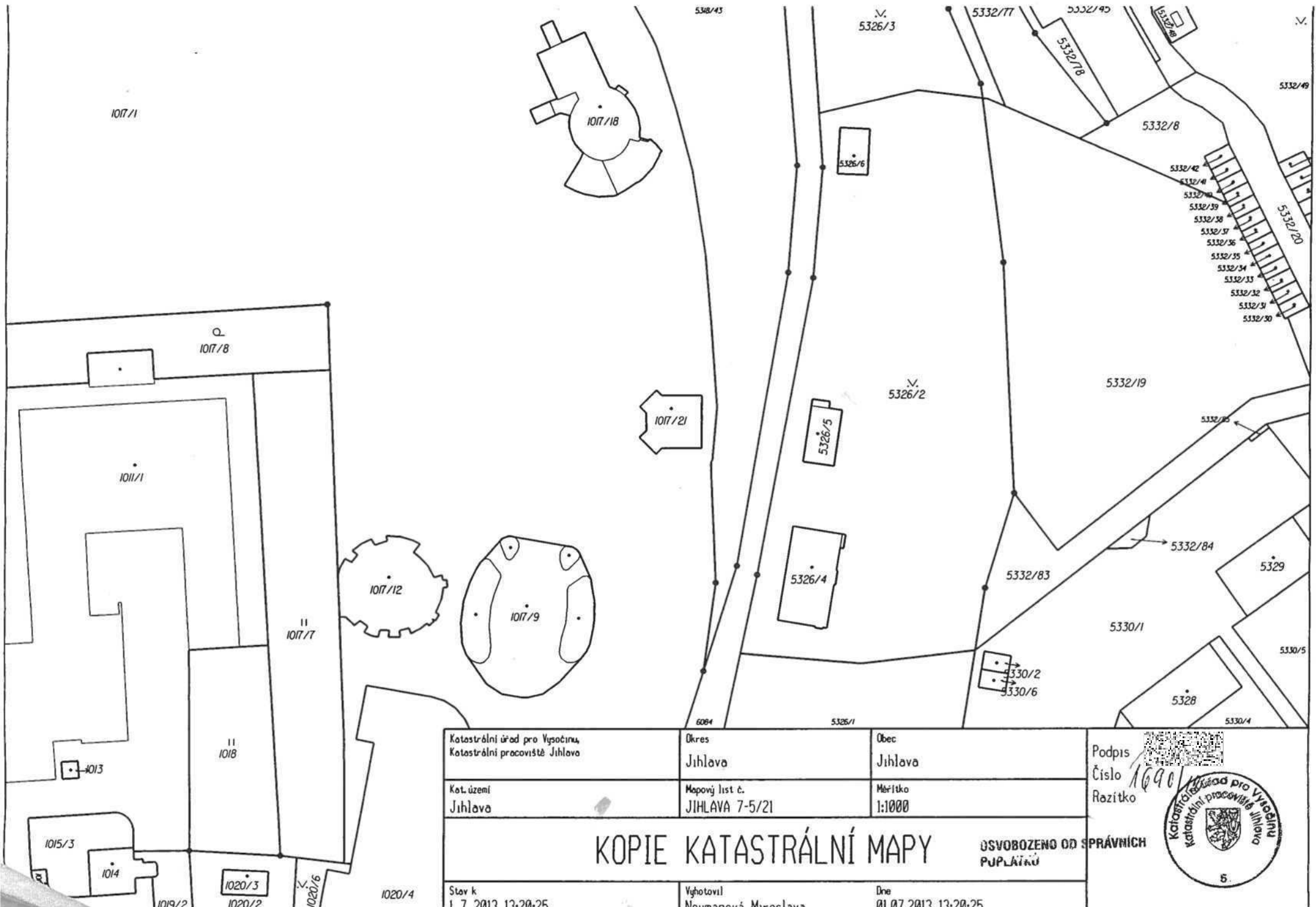
Období: 10/2013

zev org.: Statutární město Jihlava

Inv. číslo	Název	Pořiz.hodnota	Dat.zař.
středisko	203 - OŠKT		
218586	Ubikace expozice afrických primátů, p.č. 1017/21	7 877 543,11	7.10.2013
součet za středisko	203:	7 877 543,11	
Celkový součet :		7 877 543,11	

stava je za tyto omezující podmínky:

inventurní číslo = 218586



Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava	Okres Jihlava	Obec Jihlava
Kat. území Jihlava	Mapový list č. JIHLAVA 7-5/21	Měřítko 1:1000
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>		
Stav k 1 7 2013 13.20.25	Vyhotovil Neumanová Miroslava	Dne 01 07 2013 13.20.25

Podpis  
Číslo 1690  
Razítko

5

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH  
POPLÁTKŮ

## Soupis majetku - celá evidence za střediska

: 00286010

Období: 10/2013

zev org.: Statutární město Jihlava

Inv. číslo	Název	Požiz.hodnota	Dat.zař.
tředisko	203 - OŠKT		
218587	Oplocení voliér expozice afrických primátů, p.č. 1017/1	7 921 756,55	7.10.2013
218588	Výběhy - expozice afrických primátů, p.č. 1017/ 1	853 291,32	7.10.2013
218589	Cesty a zpevněné plochy - expozice afrických primátů, p.č. 1017/1	319 086,58	7.10.2013
218590	Přístřešek - expozice afrických primátů, p.č. 1017/1	15 183,00	7.10.2013
218591	Přípojka kanalizace - expozice afrických primátů, p.č. 1017/1	262 866,70	7.10.2013
218592	Přípojka vodovodu - expozice afrických primátů, p.č. 1017/1	108 746,03	7.10.2013
218593	Přípojka elektro - expozice afrických primátů, p.č. 1017/1	57 204,37	7.10.2013
218594	Přípojka plynu - expozice afrických primátů, p. č. 1017/1	82 818,86	7.10.2013
součet za středisko	203:	9 620 953,41	
Celkový součet :		9 620 953,41	

stav je za tyto omezující podmínky:

inventurní číslo: od 218587 do 218594  
včetně vyřazené položky

## Soupis majetku - celá evidence za střediska

ID: 00286010

Období: 10/2013

účet org.: Statutární město Jihlava

Inv. číslo	Název	Pořiz.hodnota	Dat.zař.
-----			
středisko	203 - OŠKT		
-----			
218583	Kamera - expozice afrických primátů	3 430,00	7.10.2013
218584	Kamera - expozice afrických primátů	3 430,00	7.10.2013
218585	Monitor LCD barevný - expozice afrických primátů	5 790,00	7.10.2013
-----			
součet za středisko	203:	12 650,00	
-----			
Celkový součet :		12 650,00	
-----			

stavba je za tyto omezující podmínky:

inventurní číslo: od 218583 do 218585

sloučit vyřazené položky