



MUHTP004Y8UV

č. sml. SNM 237/2023/VB/PB

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene a o zrušení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Horšovský Týn

Sídlo: náměstí Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn
IČO: 00253383
DIČ: CZ00253383
Zastoupena: Ing. Josefem Holečkem, starostou
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena: na základě plné moci [REDACTED]

dále jen „**oprávněný**“

I.

- Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 708/2, parc. č. 712/11, a parc. č. 712/4, zapsaných na LV č. 1317, pro k.ú. Horšovský Týn, obec Horšovský Týn, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice (dále jen „**služebné pozemky**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
- Oprávněný je vlastníkem **VTL plynovodu DN100** včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích parc. č. 712/4 a parc. č. 708/2, k. ú. Horšovský Týn v celkové délce 123,03 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům parc. č. 708/2 a parc. č. 712/4, k. ú. Horšovský Týn, ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 2 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. **3118-109/2023**, ze dne 5. 6. 2023, který vyhotovil Ing. Petr Lahoda, a potvrdil dne 8. 6. 2023 Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice.

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

7. Zrušení a výmaz stávajícího věcného břemene

Smluvní strany se dohodly, že ruší v celém rozsahu věcné břemeno vymezené geometrickým plánem č. 577-912012-91 zřízené rozhodnutím Pozemkového úřadu Okresního úřadu v Domažlicích, č. POZ/2036/92, ze dne 5.1.1993, váznoucí na pozemku parc.č. 708/2, parc. č. 712/11, a parc. č. 712/4, v k.ú. Horšovský Týn. Zápis věcného břemene dle rozhodnutí byl proveden Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice pod číslem řízení Z-4800136/1993-401.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 121 Kč včetně DPH (slovy sto dvacet jedna korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Základ daně činí 100 Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 21 Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 121 Kč (slovy sto dvacet jedna korun českých). Vzájemně dohodnutá úplata včetně DPH bude stranou oprávněnou provedena ve prospěch strany povinné před podpisem této smlouvy. Dnem zdanitelného plnění je den připsání částky na účet povinného. Daňový doklad o přijaté platbě bude vystaven do 15 dnů od připsání částky na účet povinného. Povinnou náležitostí daňového dokladu je bankovní účet zveřejněný u Ministerstva financí.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

IV.

1. Povinný podá návrh na zápis a výmaz věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu či výmazu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy, např. vzít zpět podaný návrh a uzavřít novou smlouvu obdobného znění tak, aby mohlo dojít k naplnění účelu ujednání dle této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 2 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Oprávněný je povinen oznámit povinnému nezbytnost a účel vstupu na služebné pozemky v dostatečném časovém předstihu. Do doby vydání souhlasného stanoviska povinného nesmí být práce na služebných pozemcích zahájeny. Toto se netýká příslušných ustanovení o haváriích dle zvláštních zákonů. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv

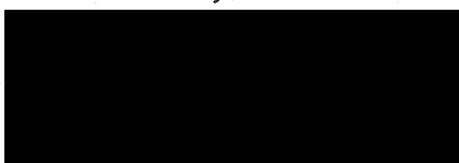
a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní město Horšovský Týn (dále též „**strana povinná**“). Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet Služby, s.r.o., jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

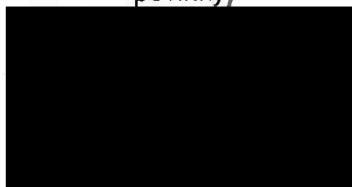
IX.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Výmaz dosavadního věcného břemene a zřízení věcného břemene dle této smlouvy bylo schváleno Radou města Horšovský Týn, dne 29. 6. 2023 usnesením č. 20/8.
Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Horšovský Týn dne 6. 9. 2023, usnesením č. 23/3.

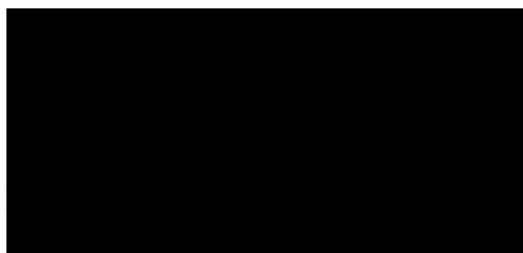
V Horšovském Týně dne 22.9.2023



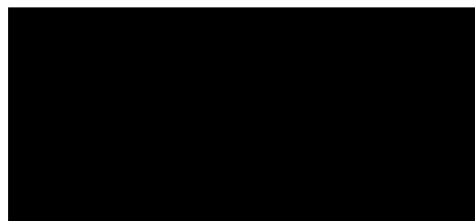
Ing. Josef Holeček, starosta města
povinný



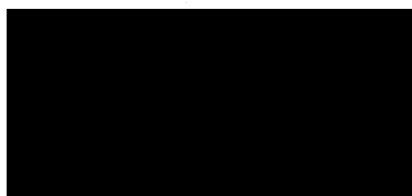
V Plzni dne 9.10.2023



Oprávněný



oprávněný

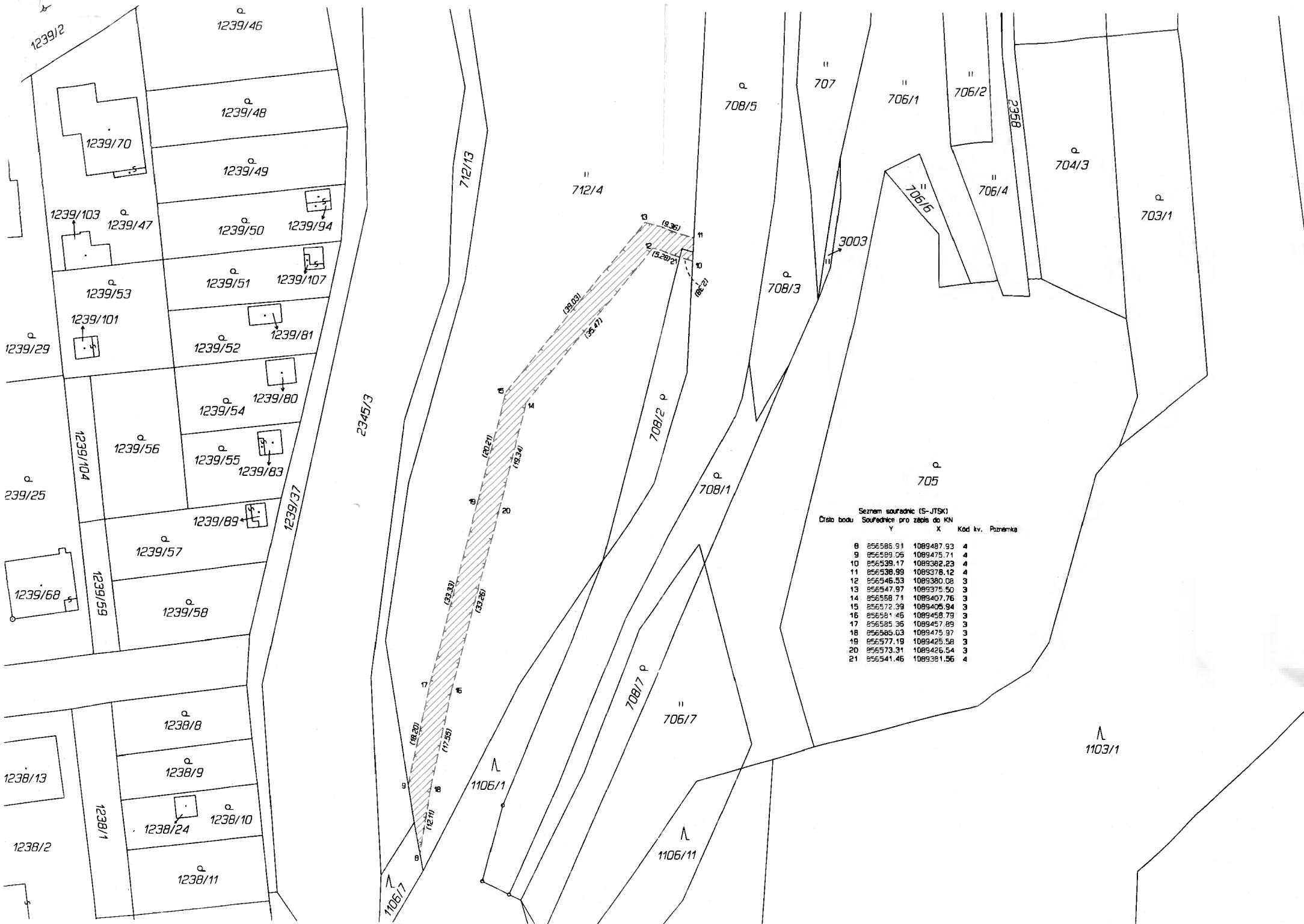


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha							m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
708/2													708/2		1317			
712/4													712/4		1317			

Druh věcného břeme: Právo vedení a údržby VTL plynovodu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Petr Lahoda	Jméno, příjmení:	Ing. Petr Lahoda
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2569/11	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2569/11
	Dne: 5. června 2023	Číslo: 88/2023	Dne: 9. června 2023	Číslo: 87/2023
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel: Ing. Petr Lahoda nám. Republiky 108 346 01 Horšovský Týn www.geodetiht.cz	 KÚ pro Plzeňský kraj KP Domažlice PGP 508/2023-401 2023.06.08 15:10:07 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3118-109/2023				
Okres: Domažlice				
Obec: Horšovský Týn				
Kat. území: Horšovský Týn				
Mapový list: DKM Domažlice 2-4/32	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: bez označení			



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
8	856586.91	1089487.93	4	
9	856589.05	1089475.71	4	
10	856538.17	1089362.23	4	
11	856538.99	1089378.12	4	
12	856546.53	1089380.08	3	
13	856547.97	1089375.50	3	
14	856558.71	1089407.76	3	
15	856572.39	1089405.94	3	
16	856581.46	1089458.79	3	
17	856585.36	1089457.89	3	
18	856585.03	1089475.97	3	
19	856577.19	1089425.58	3	
20	856573.31	1089426.54	3	
21	856541.46	1089381.56	4	

