



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy: 453/23/S/OSMM/Rub

Smluvní strany

Prodávající:

zastoupený ve věcech smluvních:
sídlo:
IČO:
DIČ:
dále jen „prodávající“

Město Šternberk

1. místostarostou
Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
00299529
CZ00299529

a

Kupující:

Zastoupená:
Sídlo:
IČO:
DIČ:

MPPM s.r.o.

jednatel
Olomoucká 2372/191, 785 01 Šternberk
49610562
CZ49610562

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 10998
dále jen „kupující“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající je na základě „Smlouvy darovací, o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 22.01.2003“, mimo jiné vlastníkem pozemku parc. č. 217/105 ostatní plocha o výměře 1.657 m², a pozemku parc. č. 217/38 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 87 m², jehož součástí je stavba bez čp/če v obci Šternberk, k. ú. Lhota u Šternberka.
- 1.2. Nemovité věci jsou zapsány v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 10001 pro obec Šternberk, k. ú. Lhota u Šternberka (dále také jen „nemovité věci“).
- 1.3. Prodávající výslovně prohlašuje, že :
 - a) nemovité věci nejsou zatíženy žádnou právní vadou, na převáděných nemovitých věcech nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádná práva třetích osob, zejména žádná zástavní práva, žádné dluhy či jiné právní povinnosti, vyjma omezení vlastnického práva tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001, to je povinnost strpět na pozemku parc. č. 217/105 v k. ú. Lhota u Šternberka:

- věcné břemeno vedení kanalizace, právo vstupu za účelem oprav pro oprávněnou parc. č. 217/118, 217/176, 217/177, 217/181, 217/2, zapsané na základě „Smlouvy darovací, o zřízení věcného břemene ze dne 22.01.2003“, právní účinky vkladu práva ke dni 24.02.2003, V-1073/2003-805,
 - b) vlastnické právo k nemovitým věcem trvá i v den podpisu kupní smlouvy.
- 1.4. Kupující prohlašuje, že je mu znám fyzický stav pozemků uvedených v článku 1.1., na základě prohlídky provedené ke dni podpisu této smlouvy, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí.
- 1.5. Geometrickým plánem č. 677-89/2023 ze dne 03.10.2023, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku parc. č. 217/105 ostatní plocha o výměře 1.657 m² oddělen pozemkový díl o výměře 279 m² nově označený jako parc. č. 217/204 v obci Šternberk a k. ú. Lhota u Šternberka.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu pozemek parc. č. 217/204 o výměře 279 m² oddělený z pozemku parc. č. 217/105 ostatní plocha v obci Šternberk, k. ú. Lhota u Šternberka, vše dle výše uvedeného geometrického plánu, dále pozemek parc. č. 217/38 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 87 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž v obci Šternberk, k. ú. Lhota u Šternberka, se všemi součástmi a příslušenstvím a umožňuje kupujícímu nabýt k nim vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující tyto pozemky včetně všech součástí a příslušenství do vlastnictví od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá, a to, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.

Článek III. Kupní cena

- 3.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k předmětu této smlouvy, tj. k pozemkům uvedeným v čl. II. odst. 2.1. kupní cenu ve výši **317.099 Kč** (slovy: Třístasedmnáctisícdevadesátdevět korun českých) takto:
- a) za pozemek parc. č. 217/204 o výměře 279 m² v k. ú. Lhota u Šternberka:
222.353 Kč bez DPH (**269.047 Kč** včetně 21 % DPH) daň odvede zákazník – kupující,
 - b) za pozemek parc. č. 217/38 o výměře 87 m² v k. ú. Lhota u Šternberka:
63.447 Kč bez DPH (**76.771 Kč** včetně 21 % DPH) daň odvede zákazník – kupující,
za stavbu – garáž bez čp/če, která je součástí pozemku parc. č. 217/38 v k. ú. Lhota u Šternberka:
31.299 Kč bez DPH (**37.872 Kč** včetně 21 % DPH) daň odvede zákazník – kupující
- 3.2. **Smluvní strany se dohodly, že na plnění bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92d, zákona 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů**
- 3.3. Kupní cena za převáděné pozemky dle této smlouvy bude kupujícím uhrazena nejpozději do deseti dnů od podpisu kupní smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. ú. [redacted], pod VS: [redacted]

- 3.4. Prodávající se způsobem úhrady kupní ceny takto souhlasí.
- 3.5. Kupní cena je považována za zaplacenou dnem, kdy je připsána na bankovní účet prodávajícího.

Článek IV. Nabytí vlastnického práva

- 4.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí bude smluvními stranami této smlouvy podepsán současně s podpisem smlouvy a doručen Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, nejpozději do deseti dnů ode dne úplného zaplacení kupní ceny.
- 4.3. Smluvní strany této smlouvy vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 10 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 4.4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné pozemky na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.
- 4.5. Kupující nabyde vlastnické právo k převáděným pozemkům vkladem do evidence katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj - Katastrální pracoviště Olomouc s účinností ke dni podání návrhu na vklad do evidence katastru nemovitostí. Současně k tomuto datu přechází na kupujícího nebezpečí zkázy a zhoršení nemovitých věcí. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí nese kupující.
- 4.6. Smluvní strany prohlašují, že předmět prodeje byl protokolárně předán ke dni podpisu této smlouvy.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
- 5.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 5.3. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
- 5.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk.

- 5.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.7. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 5.8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí.
- 5.9. Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně prodávajícího schválilo záměr města odprodat nemovitý majetek, který je předmětem této smlouvy Zastupitelstvo města Šternberka dne 03.05.2023 usnesením č. 76/4 a tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Šternberk od 11.05.2023 – 31.05.2023.

O převodu nemovitého majetku, který je předmětem této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Šternberka dne 28.06.2023, usnesením č. 104/5.


Příloha:
Geometrický plán – 1ks


Ve Šternberku 25.10.2023

Ve Šternberku 25.10.2023

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....

1. místostarosta
(podpis a razítko)

.....

jednatel

INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „obecné nařízení“)

1. Správce osobních údajů: Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk, IČ: 00299529, telefon: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE] ID datové schránky: [REDAKCE]
2. Účelem zpracování osobních údajů je odprodej nemovitosti, a to uzavření kupní smlouvy a projednávání záležitostí s prodejem pozemku spojených v orgánech Města Šternberka po dobu vedení žádosti a navazujících smluvních vztahů.
3. Právním základem pro zpracování osobních údajů je:
čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR, tj. *nezbytnost pro plnění smlouvy nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost subjektu údajů*
právní titul zpracování: zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.
4. Kategorie osobních údajů tvoří: identifikační a adresní údaje – jméno, příjmení, titul, datum narození, rodné číslo, adresa trvalého bydliště, státní příslušnost, kontaktní údaje (telefon, e-mail) žadatele.
5. Osobní údaje jsou u správce zpracovávány pouze po nezbytnou dobu nutnou k plnění účelu zpracování uvedeným v bodu 2. Po této době jsou osobní údaje zlikvidovány nebo jsou dále uchovány po dobu stanovenou platným Spisovým řádem MěÚ Šternberk, vydaným v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, ve znění pozdějších předpisů.
6. Osobní údaje nejsou správcem předávány jiným osobám.
7. Subjekt údajů má dle obecného nařízení garantovaná svá práva, která může uplatňovat u správce, více na [REDAKCE]. Svá práva vůči správci může uplatňovat cestou pověřence pro ochranu osobních údajů, kterým je [REDAKCE]. Subjekt údajů má také právo podat stížnost u dozorového orgánu