**RÁMCOVÁ SMLOUVA** **O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB SPECIALISTY PROJEKTU V OBLASTI VALUE ENGINEERING A ZPRACOVÁNÍ OPONENTNÍCH ROZPOČTŮ**

uzavřená mezi

**Pražská developerská společnost, příspěvková organizace**, se sídlem U Radnice 10/2, Praha 1 - Staré Město, PSČ 110 00, Česká republika, Identifikační číslo: 09211322, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1681, zastoupenou panem Petrem Urbánkem, ředitelem,

(dále jen „**Klient**“)

a

**GLEEDS ČESKÁ REPUBLIKA, s.r.o.** se sídlem Konviktská 30, 110 00 Praha 1, Identifikační číslo: 25648250, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 57915, zastoupenou panem [jméno a příjmení], ředitelem jednajícím na základě plné moci,

(dále jen „**Specialista v oblasti Value Engineering**“, Klient a Specialista v oblasti Value Engineering společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo samostatně jen jako „**Smluvní strana**“).

**PREAMBULE**

1. Klient je příspěvkovou organizací hlavního města Prahy, která se zabývá správou městských nemovitostních aktiv.
2. Specialista v oblasti Value Engineering je právnickou osobou řádně založenou a existující podle právního řádu České republiky podnikající, mimo jiné, v oblasti poskytování služeb specialisty v oblasti Value Engineering a zpracování oponentních rozpočtů.
3. Cílem Klienta je iniciovat, koordinovat a případně realizovat na pozemcích hl. města Prahy (dále jen „**Investor**“) především městskou bytovou výstavbu, event. další stavby ve veřejném zájmu.
4. Klient má v úmyslu realizovat výstavbu budovy Vltavské filharmonie v Praze, která má mimo jiné mít celkem tři sály: hlavní – koncertní pro cca 1 800 diváků, malý sál pro komorní hudbu s kapacitou cca 700 míst a multifunkční pro ostatní žánry a typy akcí s kapacitou až 500 míst, a má se stát soudobým hudebním centrem, které bude splňovat světové standardy (akustické, kapacitní, dispoziční, technické, architektonické a urbanistické) a zároveň potvrzovat pověst Prahy, která je kulturní metropolí a symbolem české hudební tradice (dále jen „**Budova**“, přičemž bližší popis a vymezení Budovy je uvedeno v příloze č. 1 – popis Projektu (dále jen „**Příloha č. 1** **– popis Projektu**“ či též jen „**Příloha č. 1**“).
5. Klient má zájem na získání mnohoúrovňového harmonického veřejného prostoru, který propojí Budovu, stanici metra Vltavská, jeho vestibul, nábřeží i všechny ostatní městské úrovně, nabídne i lákavé vyhlídky na město a integruje všechny dopravní tepny (výstavba Budovy a výstavba a úprava okolních prostranství, jak jejich technologických, tak stavebních částí, vyjma Externalit, jak jsou definovány níže), (dále jen „**Dílo**“, přičemž bližší popis a vymezení Díla je uvedeno v Příloze č. 1).
6. Společně s realizací Díla budou provedeny nebo budou na Dílo jinak navazovat také související projekty, které nebudou realizovány na pozemcích Investora, avšak budou jím hrazeny, případně projekty, které se budou nacházet na pozemcích třetích osob a které budou hradit třetí osoby (dále jen „**Externality**“, přičemž bližší popis a vymezení Externalit je uvedeno v Příloze č. 1);
7. Dílo (včetně Budovy) a Externality společně dále také jen „**Projekt**“, přičemž bližší popis a vymezení Projektu je uvedeno v Příloze č. 1.
8. Klient očekává naplnění zejména následujících cílů Projektu:
   * 1. získání jedinečné Budovy s názvem Vltavská filharmonie a dosáhnutí špičkové úrovně akustiky v hlavním koncertním sále a dokonalých prostorových a vizuálních parametrů, a získání něčeho zásadně nového a odlišného od toho, co nabízejí stávající české koncertní sály;
     2. získání mimořádné kulturní stavby a vytvoření centra kulturního a společenského života, které bude místem setkávání;
     3. získání Budovy, která svojí samotnou architektonickou kvalitou, ale i řešením okolního veřejného prostoru, završí po generace trvající úsilí o vytvoření silného místního ohniska, které spojí horní a dolní Holešovice;
     4. Budova se stane významnou součástí širšího centra Prahy, která bude ve spojení s historickými dominantami a bude odpovídat jedinečné pražské topografii;
     5. Budova zajistí dlouhodobou ekonomickou udržitelnost a bude stimulem pro komerční rozvoj v současné době spícího území;
     6. Budova bude neoddělitelně a jedinečně spojena s řekou a urbanisticky v souladu s ostatními stavebními objekty v rámci Díla.
9. Klient dne 25. 8. 2022 zahájil otevřené zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „Vltavská filharmonie projektový management stavby“ ev. č. ve Věstníku veřejných zakázek Z2022-034431, ID v elektronickém nástroji Tender arena PDS/OR/0007/22 (https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam‑profilu‑zadavatelu/detail/Z0004761/zakazka/545821), zadávanou v nadlimitním režimu, jejímž prostřednictvím poptává služby hlavního projektového manažera Projektu. (dále jen „**Hlavní projektový manažer Projektu**“). Služby, které jsou předmětem této Smlouvy, mají úzkou vazbu na služby poskytované Hlavním projektovým manažerem Projektu, se kterým bude Specialista v oblasti Value Engineering postupovat v součinnosti.
10. Investor uzavřel smlouvu na vytvoření architektonické studie, projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, autorského dozoru a související činnosti pro Projekt se společností BJARKE INGELS GROUP A/S založené a existující podle právního řádu Dánského království, se sídlem podnikání na adrese Kløverbladsgade 56, 2500 Valby, identifikační číslo: 29309396 (dále jen „**Zhotovitel projektové dokumentace**“). Se Zhotovitelem projektové dokumentace bude Specialista v oblasti Value Engineering postupovat v součinnosti.
11. Zhotovitel projektové dokumentace, Hlavní projektový manažer Projektu a Klient rovněž spolupracují s dalšími třetími osobami a subdodavateli, kteří se podílejí na přípravě Projektu. S těmito subjekty bude Specialista v oblasti Value Engineering rovněž postupovat v součinnosti.
12. Klient má zájem v souvislosti s přípravou a realizací Projektu využívat služeb odborníka specializovaného na Value Engineering a na tvorbu oponentních rozpočtů, a proto zahájil v souladu s ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o veřejných zakázkách**“ či jen „**ZZVZ**“), otevřené řízení na veřejnou zakázku (dále jen „**Veřejná zakázka**“), jejímž předmětem je uzavření této Smlouvy.
13. Smluvní strany za účelem uvedeným v písm. D. až G. Preambule výše (dále jen „**Účel**“) uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a za podmínek uvedených níže tuto rámcovou smlouvu o poskytování služeb Specialisty v oblasti Value Engineering (dále jen „**Smlouva**“).
14. PŘEDMĚT SMLOUVY
    1. Předmětem této Smlouvy je rámcové ujednání parametrů poskytování služeb Specialisty v oblasti Value Engineering spočívajících v odborné expertní činnosti a konzultaci Projektu (včetně Díla, Budovy a Externalit) v jeho přípravné fázi v oblasti kontroly a řízení rozpočtu stavebních nákladů (dále jen „**Služby**“). Služby zahrnují zejména:
       * 1. zpracování oponentních a kontrolních rozpočtů a propočtů;
         2. Value Engineering;
         3. tvorbu doporučení a připomínek k dopracování architektonické studie do podrobnosti dokumentace pro územní řízení (dále jen „**DÚR**“) a k výstupům v dalších projektových fázích Projektu v oblasti Value Engineering a zpracování rozpočtu;
         4. tvorbu dílčích výstupů a materiálů k Projektu v oblasti Value Engineering na základě pokynů Klienta či jeho zástupce;
         5. návrh alternativních řešení, která vedou k naplňování cílů projektu snížením ekonomické náročnosti při zachování nejvyššího možného standardu kvality;
         6. spolupráci s projektovým týmem Vltavské filharmonie;
         7. spolupráci a koordinaci činnosti s projektovým manažerem Projektu;
         8. účast na vybraných jednání k Projektu.
    2. Bližší vymezení Služeb bude vždy vymezeno v obsahu jednotlivých pokynů Klienta ve smyslu čl. II. této Smlouvy.
    3. Klient se zavazuje za poskytnuté Služby zaplatit Specialistovi v oblasti Value Engineering Odměnu ve výši a za podmínek stanovených v této Smlouvě.
    4. Služby na základě této Smlouvy mohou být poskytovány až do maximální hodnoty 7.000.000,- Kč.
15. PLÁN PROJEKTU a HARMONOGRAM POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB
    1. Poskytování Služeb je rozloženo do následujících kategorií činností:
       1. Činnost 1 - Value Engineering pro dílčí drafty ve smyslu smlouvy o dílo uzavřené mezi Investorem a Zhotovitelem projektové dokumentace uveřejněné v registru smluv pod č. DIL/35/03/016092/2022 (dále jednotlivě jako „**Draft**“ souhrnně jako „**Drafty**“) – poskytování Služeb v období zpracovávání dílčích Draftů architektonické studie Zhotovitelem projektové dokumentace, které budou předkládány v podobě 30% Draftu, 60% Draftu, 100% Draftu pro Budovu a v podobě 50% Draftu a 100% Draftu pro související území přičemž se jedná zejména o kontrolu a připomínky k Draftům z hlediska oblasti Value Engineeringu a případnou součinnost při jejich tvorbě, když tato kategorie činnosti konkrétně zahrnuje:
          1. doporučení strategie z pohledu Value Engineeringu pro tým Vltavské Filharmonie;
          2. aktivní zapojení do stávajícího procesu přípravy Projektu;
          3. identifikaci materiálových a technických standardů a vlastní návrhy optimalizace;
          4. cenové poradenství k návrhům Value Engineeringu ze strany Zhotovitele projektové dokumentace;
          5. průběžné konzultace s týmem Vltavské Filharmonie - předpoklad 1x týdně v průběhu plnění této kategorie činnosti;
          6. závěrečná prezentace výstupů týmu Vltavské Filharmonie

(dále jen „**Činnost 1**).

Finální, detailní výstup – hrubopis Činnosti 1 musí být ze strany Specialisty v oblasti Value Engineering předložen Klientovi nejpozději 4 týdny před termínem určeným pro 100 % Drafty.

* + 1. Činnost 2 – Poradenství a kontrola předkládaných cenových výstupů – poskytování průběžných poradenských, konzultačních a oponentních služeb v oblasti Value Engineering a kontroly rozpočtu, když tato kategorie činnosti konkrétně zahrnuje:
       1. analýzu a komentování návrhu plánu řízení stavebních nákladů, způsobu a formy zpracování rozpočtu Díla a postupu při překročení rozpočtu, který pravidelně zpracovává a předkládá Zhotovitel projektové dokumentace (dále jen „**Metodika kontroly nákladů**“);
       2. analýzu plnění Metodiky kontroly nákladů u předkládaných cenových podkladů Zhotovitelem projektové dokumentace;
       3. posouzení jednotkových cen v rámci odhadu Zhotovitele projektové dokumentace;
       4. posouzení předložených zdůvodnění pro změny cen na základě vnitřních vlivů (změny objemu a infrastruktury);
       5. posouzení předložených výměr v rámci odhadu Zhotovitele projektové dokumentace;
       6. posouzení předložených zdůvodnění pro změny cen na základě vnějších vlivů (stavební inflace);
       7. průběžné konzultace s týmem Vltavské Filharmonie - předpoklad 1x týdně v průběhu plnění této kategorie činnosti

(dále jen „**Činnost 2**“).

* + 1. Činnost 3 - Kontrola milníku, kterou představuje kontrola předaných cenových výstupů a výstupů projektového manažera Projektu, když tato kategorie činnosti konkrétně zahrnuje:
       1. ověření splnění Metodiky kontroly nákladů u předloženého cenového výstupu Zhotovitele projektové dokumentace;
       2. posouzení jednotkových cen v rámci odhadu Zhotovitele projektové dokumentace;
       3. posouzení předložených výměr v rámci odhadu Zhotovitele projektové dokumentace;
       4. posouzení předložených zdůvodnění pro změny cen na základě vnitřních vlivů (změny objemu a infrastruktury);
       5. posouzení předložených zdůvodnění pro změny cen na základě vnějších vlivů (stavební inflace);
       6. závěrečná prezentace výstupů týmu Vltavské Filharmonie

(dále jen „**Činnost 3**“).

Hrubopis výstupu Činnosti 3 musí být ze strany Specialisty v oblasti Value Engineering předložen Klientovi nejpozději 3 týdny od okamžiku předání podkladů pro jeho zpracování. Po obdržení připomínek k hrubopisu výstupu Činnosti 3 musí být ze strany Specialisty v oblasti Value Engineering předložen Klientovi čistopis výstupu Činnosti 3 nejpozději do 1 týdne. Nedohodnou-li se Smluvní strany na jiných termínech.

* + 1. Činnost 4 – Oponentní rozpočet, když tato kategorie činnosti konkrétně zahrnuje:
       1. tvorbu oponentního rozpočtu Projektu nebo jeho části;
       2. komentáře k předloženým zdůvodněním změny cen na základě vnějších vlivů (stavební inflace)

(dále jen „**Činnost 4**“).

Výstup Činnosti 4 musí být ze strany Specialisty v oblasti Value Engineering předložen Klientovi nejpozději 2 týdny od okamžiku předání podkladů pro jeho zpracování. Nedohodnou-li se Smluvní strany na jiných termínech.

* + 1. Činnost 5 - Porovnání rozpočtu Projektu dle smlouvy se Zhotovitelem projektové dokumentace s rozpočtem Díla platným ke dni uzavření výše uvedené Smlouvy se Zhotovitelem projektové dokumentace, který tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy, když tato kategorie činnosti konkrétně zahrnuje:
       1. porovnání dílčích položek a objemů a rozdílů oproti soutěžnímu návrhu Zhotovitele projektové dokumentace

(dále jen „**Činnost 5**“).

* 1. Činnosti 4 a 5 jsou volitelné. Klient je oprávněn na základě svého uvážení prostřednictvím Pokynu vyzvat Specialistu v oblasti Value Engineering k poskytování Služeb spadající do těchto kategorií činností.
  2. Specialista v oblasti Value Engineering souhlasí s tím, že Služby podle této Smlouvy začne poskytovat neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů) na základě předchozího písemného pokynu Klienta k zahájení poskytování Služeb (dále jen „**Pokyn**“). Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany sjednávají, že Specialista v oblasti Value Engineering nemá nárok na úhradu jakékoliv Odměny nebo nákladů za provedení Služeb či jiných činností, k jejichž poskytnutí neobdržel Pokyn v souladu s touto Smlouvou. Na základě Pokynu vzniká dílčí závazek mezi Klientem a Specialistou v oblasti Value Engineering, jehož parametry se řídí touto Smlouvou. Pokyn bude obsahovat alespoň detailní vymezení Služeb, které na jeho základě mají být poskytnuty a časový rámec, ve kterém má k jejich poskytnutí dojít.
  3. Pokyny dle předchozího článku uděluje Specialistovi v oblasti Value Engineering výhradně Klient. Jiné závazné příkazy, sdělení, výzvy nebo oznámení týkající se poskytování Služeb dle této Smlouvy na základě Pokynu může udělovat Specialistovi v oblasti Value Engineering rovněž projektový manažer Projektu, nebo jiná jím, popř. Klientem pověřená osoba. V případě rozdílných pokynů nebo jiných sdělení je rozhodující pokyn, resp. sdělení obdržené od Klienta. Po přijetí Pokynu Specialista v oblasti Value Engineering neprodleně zašle Klientovi potvrzení o jeho přijetí a na vyžádání Klienta mu zašle předpokládaný rozsah práce potřebné pro jeho splnění. Klient je oprávněn zmocnit projektového manažera Projektu, nebo jinou osobu ke komplexnímu řízení činnosti Specialisty v oblasti Value Engineering a to jak pro jím určenou oblast poskytování Služeb, nebo pro veškeré poskytované Služby s výhradou udělování Pokynů. Oznámí-li tuto skutečnost Specialistovi v oblasti Value Engineering, pak je tento povinen se ve všech dílčích otázkách a nejasnostech obracet na Klientem zmocněnou osobu.
  4. Klient si vyhrazuje právo jednotlivé kategorie činností a poskytování souvisejících Služeb dle vlastního uvážení (byť zčásti) změnit, přerušit či zrušit bez jakéhokoliv nároku (především na Odměnu) ze strany Specialisty v oblasti Value Engineering.
  5. Specialista v oblasti Value Engineering bere na vědomí, že časový průběh realizace Projektu závisí, mimo jiné, na činnosti ostatních dodavatelů Klienta v rámci Projektu, příslušných orgánech státní správy, případně územní samosprávy, a třetích stranách, které mohou ovlivnit proces povolování a schvalování výstavby Díla a jednotlivých Externalit. Specialista v oblasti Value Engineering souhlasí s tím, že případné prodlení osob dle předchozí věty tohoto článku se splněním svých povinností (dále jen „**Prodlení třetích osob**“) není důvodem pro ukončení nebo přerušení poskytování Služeb Specialistou v oblasti Value Engineering, avšak může být důvodem pro pokyn k přerušení prací ze strany Klienta.

1. MÍSTO POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB
   1. Pokud není uvedeno v konkrétním případě jinak, místem poskytování Služeb je adresa sídla Klienta, ledaže z povahy Služeb vyplývá, že mají být Služby poskytnuty v místě provádění Díla nebo na jiném vhodném místě (především v okolí stanice metra Vltavská, hl. m. Praha, městská část Praha 7).
2. SUBDODAVATELÉ a realizační tým
   1. Specialista v oblasti Value Engineering je oprávněn ve výjimečných případech zajistit provedení Služeb třetí osobou (dále jen „**Subdodavatel**“). O této skutečnosti je povinen Klienta informovat nejméně patnáct (15) pracovních dní předem, kdy uvede konkrétního Subdodavatele a konkrétní část Služeb, kterou má Subdodavatel zajišťovat a Klient je oprávněn vyslovit svůj nesouhlas. Vyjádří-li Klient nesouhlas se Subdodavatelem, není Specialista v oblasti Value Engineering oprávněn využít jeho služeb k zajištění části Služeb. Specialista v oblasti Value Engineering je povinen uzavřít se Subdodavatelem písemnou smlouvu, ve které Specialista v oblasti Value Engineering zaváže Subdodavatele ke stejným nebo přísnějším povinnostem, které Specialistovi v oblasti Value Engineering vyplývají z této Smlouvy (dále jen „**Smlouva se Subdodavatelem**“). Specialista v oblasti Value Engineering je povinen kdykoliv na vyžádání Klienta bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději do pěti (5) pracovních dní předložit originální vyhotovení či úřední opis Smlouvy se Subdodavatelem ke kontrole. Pokud je Smlouva se Subdodavatelem uzavřena v jiném než českém jazyce, je Specialista v oblasti Value Engineering na základě žádosti Klienta povinen zajistit na své náklady úřední překlad Smlouvy se Subdodavatelem do českého jazyka. Za splnění povinností z této Smlouvy odpovídá Specialista se Subdodavatelem společně a nerozdílně.
   2. Klient je oprávněn kdykoliv požadovat po Specialistovi v oblasti Value Engineering ukončení Smlouvy se Subdodavatelem anebo uzavření smlouvy s jiným Subdodavatelem, a to bez jakéhokoliv nároku Specialisty v oblasti Value Engineering a/nebo Subdodavatele, přičemž Klient je povinen takovýto požadavek Specialistovi v oblasti Value Engineering náležitě odůvodnit. Specialista v oblasti Value Engineering není oprávněn bez souhlasu Klienta Smlouvu se Subdodavatelem předčasně ukončit či zvolit si na místo původního Subdodavatele nového Subdodavatele.
   3. Specialista v oblasti Value Engineering musí vybrané činnosti při plnění Smlouvy zabezpečit fyzickými osobami uvedenými v příloze č. 3 (dále jen „**Příloha č. 3 – realizační tým**“ či jen „**Příloha č. 3**“). Specialista v oblasti Value Engineering je povinen vyplnit v příloze č. 3 jednotlivé členy realizačního týmu, kde uvede jejich vztah ke Specialistovi v oblasti Value Engineering a jaký bude jejich procentuální podíl na poskytovaných Službách. Změna těchto osob je možná pouze po předchozím oznámení Klientovi v předstihu nejméně deseti (10) pracovních dní. Změna těchto osob není považována za změnu Smlouvy. Klient je oprávněn písemně vyjádřit nesouhlas se změnou osob, přičemž oznámí Specialistovi v oblasti Value Engineering své důvody. Pakliže bylo prostřednictvím osob dokládáno splnění některého kvalifikačního kritéria, nebo pakliže se osoby účastnily na plnění zakázek, které byly jako referenční zakázky předmětem hodnocení, pak musí Specialista v oblasti Value Engineering při jejich změně Klientovi předem doložit, že nové osoby jsou alespoň stejně nebo více kvalifikované k provádění dané části Služeb.
   4. Specialista v oblasti Value Engineering je povinen vyplnit v příloze č. 6 seznam jednotlivých Subdodavatelů, ve kterém uvede, jakou část Služeb bude každý ze Subdodavatelů plnit, resp. její procentuální výši. Subdodavatelé uvedení Specialistou v oblasti Value Engineering v seznamu subdodavatelů doloženém Specialistou v oblasti Value Engineering ve výběrovém řízení Veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 6 této Smlouvy se považují za schválené a odsouhlasené Subdodavatele dle tohoto článku Smlouvy.
3. ODMĚNA ZA SLUŽBY
   1. Specialistovi v oblasti Value Engineering za poskytnuté Služby dle této Smlouvy náleží odměna dle specifikací uvedených níže (dále jen „**Odměna**“).
   2. Smluvní strany se dohodly, že Klient uhradí Specialistovi v oblasti Value Engineering za poskytnuté Služby dle této Smlouvy v rámci Činnosti 1 odměnu ve výši **136.500 Kč** (slovy: **sto třicet šest tisíc pět set**) za měsíc, přičemž tato výše odpovídá přibližně 105 hodinám práce vynásobeným nabídkovou hodinovou sazbou Specialisty v oblasti Value Engineering.
   3. Smluvní strany se dohodly, že Klient uhradí Specialistovi v oblasti Value Engineering za poskytnuté Služby dle této Smlouvy v rámci Činnosti 2 odměnu ve výši **175.500 Kč** (slovy: **sto sedmdesát pět tisíc pět set**) za měsíc, přičemž tato výše odpovídá přibližně 135 hodinám práce vynásobeným nabídkovou hodinovou sazbou Specialisty v oblasti Value Engineering.
   4. Smluvní strany se dohodly, že Klient uhradí Specialistovi v oblasti Value Engineering za poskytnuté Služby dle této Smlouvy v rámci Činnosti 3 odměnu ve výši **604.500 Kč** (slovy: **šest set čtyři tisíce pět set**) za měsíc, přičemž tato výše odpovídá přibližně 465 hodinám práce vynásobeným nabídkovou hodinovou sazbou Specialisty v oblasti Value Engineering.
   5. Uvedený měsíční rozsah práce pro Činnosti 1 až 3 v hodinách je dle souhlasného prohlášení Smluvních stran přiměřený těmto kategoriím činností a v jejich rámci lze za běžných okolností řádně a včas provést Služby odpovídající těmto kategoriím činností. Specialistovi v oblasti Value Engineering nenáleží odměna za odpracovanou hodinu dle nabídkové hodinové sazby, ale pouze měsíční odměna za měsíc, v jehož průběhu dochází k poskytování Služeb. Uvedený počet hodin představuje přitom Specialistou v oblasti Value Engineering garantovanou pracovní kapacitu, kterou si na poskytování Služeb v rámci příslušné kategorie činnosti v daném období alokuje.
   6. Smluvní strany se dohodly, že pakliže Klient využije svého práva dle této Smlouvy a bude po Specialistovi v oblasti Value Engineering žádat poskytování Služeb odpovídající Činnosti 4 a/nebo 5, pak Specialista v oblasti Value Engineering před zahájením poskytování Služeb v těchto kategoriích činností předloží Klientovi výpočet své měsíční odměny náležející za tyto kategorie činností, který bude vypracován tak, aby byly zachovány veškeré principy pro výpočet odměny, které byly použity pro určení odměny za Činnosti 1 až 3. Konkrétně tedy Specialista v oblasti Value Engineering v návaznosti na jemu dostupné podklady pro zpracování nabídky určí předpokládaný orientační měsíční rozsah práce v hodinách, který bude odpovídat náročnosti a předmětu dané činnosti tak, aby v jeho rámci bylo za běžných okolností možné předložit relevantní výstupy. Tento měsíční rozsah práce bude následně vynásoben nabídkovou hodinovou sazbou Specialisty v oblasti Value Engineering upravenou ve smyslu čl. 5.11 této Smlouvy. Měsíční rozsah práce nabízený dle tohoto ustanovení Smlouvy bude představovat garantovanou pracovní kapacitu, kterou si na poskytování Služeb v rámci nabízené činnosti v daném období Specialista v oblasti Value Engineering alokuje.
   7. Pro případ, že by Specialista v oblasti Value Engineerging poskytoval v rámci měsíce Služby v podstatně odlišném rozsahu, než který byl jako orientační Smluvními stranami sjednán, si Smluvní strany ujednaly následující:
      1. má-li Specialista v oblasti Value Engineerging na základě mimořádných okolností překročit sjednaný měsíční rozsah práce o více než 10 %, je povinen požádat Klienta o souhlas s tímto překročením, a to alespoň sedm (7) pracovních dní předem. Udělí-li Klient souhlas s tímto překročením, bude měsíční odměna za příslušný měsíc upravena tak, že bude navýšena o odměnu za odsouhlasený rozsah hodin překračujících 110 % měsíčního rozsahu práce;
      2. poskytoval-li Specialista v oblasti Value Engineerging v rámci měsíce Služby méně hodin než by odpovídalo sjednanému měsíčnímu rozsahu práce, a to o více než 10 %, dohodly se Smluvní strany na krácení Odměny za nerealizovanou práci a to pouze v rozsahu, o kterou nedošlo k vyčerpání měsíčního rozsahu práce. Za každou neodpracovanou hodinu práce, která bude pod hladinou 90 % měsíčního rozsahu práce, bude v takovém případě Specialistovi v oblasti Value Engineerging měsíční odměna krácena o výši jedné hodinové sazby.

Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany výslovně sjednávají, že dojde-li k překročení orientačního měsíčního rozsahu práce o 10 %, nebo k nevyčerpání orientačního měsíčního rozsahu práce o 10 %, nemá tato skutečnost vliv na výši Odměny.

* 1. Z důvodu Prodlení třetích osob nebo z jiných mimořádných důležitých provozních důvodů může být ze strany Klienta v příslušném měsíci, kdy mají být poskytovány Služby, požadováno poskytnutí Služeb pouze ve sníženém rozsahu. V takovém případě se Smluvní strany dohodly, že za takový měsíc bude Specialistovi v oblasti Value Engineering náležet poměrná část odměny dle tohoto článku, která bude odpovídat sníženému rozsahu poptávaných Služeb v daném měsíci a bude vycházet ze shora uvedené měsíční odměny náležející za příslušnou kategorii činnosti. Tuto výši odměny si Smluvní strany před zahájením poskytování Služeb v daném měsíci shodně písemně potvrdí.
  2. Odměna a veškeré částky uvedené v této Smlouvě jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“).
  3. Odměna je fixní a konečná a zahrnuje veškeré výlohy, výdaje nebo náklady vzniklé Specialistovi v oblasti Value Engineering ve spojitosti s poskytováním Služeb, popřípadě jiných služeb a prací podle této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že Specialista v oblasti Value Engineering nemá nárok na náhradu svých výloh, výdajů nebo nákladů vzniklých v souvislosti s poskytováním Služeb nebo plněním jakýchkoli jiných závazků a povinností vyplývajících z této Smlouvy. Veškeré takové výlohy, výdaje nebo náklady včetně zaměstnaneckých náhrad, cestovních výloh, administrativních nákladů a veškerých dalších takových druhů nebo typů nákladů budou placeny a neseny Specialistou v oblasti Value Engineering.
  4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré dosud nesplatné části Odměny je Specialista v oblasti Value Engineering oprávněn navýšit vždy k 1. březnu o míru inflace za předchozí kalendářní rok určenou indexem spotřebitelských cen vydávaným Českým statistickým úřadem. Takové navýšení je Specialista v oblasti Value Engineering povinen písemně oznámit Klientovi nejpozději do konce února daného roku, v opačném případě Specialista v oblasti Value Engineering ztrácí nárok na takové navýšení. Specialista v oblasti Value Engineering je oprávněn žádat první zvýšení části odměny za poskytování Služeb k 1. lednu 2025, tzn. dle inflace za rok 2024.

1. PLATEBNÍ PODMÍNKY
   1. Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé části Odměny za poskytnuté Služby budou Klientem hrazeny Specialistovi v oblasti Value Engineering postupně na základě dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených Specialistou v oblasti Value Engineering Klientovi vždy za uplynulý měsíc (dále jen „**Faktura**“) ve kterém byly Služby poskytovány.
   2. Podkladem pro Fakturu bude Měsíční zpráva dle čl. 7.5 této Smlouvy za daný měsíc. Podmínkou pro vystavení Faktury je rovněž předložení písemných výstupů poskytnutých Služeb minimálně ve formě hrubopisu ve smyslu čl. 7.6 této Smlouvy. Klient se zavazuje Měsíční zprávu a předložené písemné výstupy poskytnutých Služeb přezkoumat a do deseti (10) pracovních dnů od jejich obdržení k nim uvést své případné připomínky. Neuplatní-li Klient k Měsíční zprávě ani k písemným výstupům poskytnutých Služeb ve lhůtě uvedené v předchozí větě své připomínky, příp. schválí-li písemně jejich obsah, je Specialista v oblasti Value Engineering povinen nejpozději do deseti (10) pracovních dnů vystavit Klientovi Fakturu za příslušný měsíc. Datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) bude v den potvrzení obsahu Měsíční zprávy a předložených písemných výstupů poskytnutých Služeb ze strany Klienta, jež reálně určuje datum poskytnutí plnění resp. v den uplynutí lhůty k uplatnění připomínek k nim ze strany Klienta. Uplatní-li Klient k Měsíční zprávě nebo k písemným výstupům poskytnutých Služeb ve stanovené lhůtě své připomínky, je Specialista v oblasti Value Engineering povinen je nejpozději do pěti (5) pracovních dnů podle připomínek Klienta opravit a znovu je zaslat Klientovi k připomínkám. Specialista v oblasti Value Engineering není oprávněn vystavit jakoukoli Fakturu před uplynutím lhůty pro uplatnění připomínek k Měsíční zprávě nebo k písemným výstupům poskytnutých Služeb ze strany Klienta.
   3. Úhrada jednotlivých částí Odměny bude prováděna výhradně bezhotovostním způsobem na účet Specialisty v oblasti Value Engineering u bankovního ústavu se sídlem v České republice uvedeným na Faktuře a zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Poplatky spojené s úhradou Faktur jdou k tíži Klienta.
   4. Smluvní strany se dohodly, že splatnost jednotlivých Faktur bude nejméně třicet (30) kalendářních dní následujících po doručení řádně a oprávněně vystavené Faktury Klientovi dle této Smlouvy. Za okamžik provedení úhrady platby Klientem se považuje okamžik odepsání příslušné částky z bankovního účtu Klienta.
   5. Specialista v oblasti Value Engineering je povinen písemně upozornit Klienta, pokud se Klient ocitne v prodlení s úhradou Faktury, případně jiné platby dle této Smlouvy, a poskytnout Klientovi dodatečnou lhůtu k plnění, která nesmí být kratší než patnáct (15) pracovních dní. Pokud je Klient i po uplynutí dodatečně stanovené lhůty Specialistou v oblasti Value Engineering dle předchozí věty tohoto článku v prodlení s úhradou, ke které je dle této Smlouvy povinen, je Specialista v oblasti Value Engineering oprávněn požadovat po Klientovi úhradu smluvního úroku z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky a za každý den prodlení.
   6. K fakturované části Odměny bude připočtena zákonná sazba daně z přidané hodnoty ve výši stanovené v souladu se Zákonem o DPH. Pokud se Specialista v oblasti Value Engineering stane v průběhu poskytování Služeb nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a Zákona o DPH, bude příslušná daň z přidané hodnoty dle ustanovení § 109a Zákona o DPH hrazena Klientem přímo na příslušný účet správci této daně.
   7. Specialista v oblasti Value Engineering je povinen a odpovídá za to, že Faktury obsahují veškeré údaje a další nezbytné náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy a touto Smlouvou; v opačném případě je Klient oprávněn Fakturu ve lhůtě patnáct (15) pracovních dní od jejího obdržení vrátit Specialistovi v oblasti Value Engineering nazpět k opravě. Doručením opravené Faktury začíná Klientovi běžet nová lhůta splatnosti Faktury.
   8. Dojde-li v průběhu poskytování Služeb dle této Smlouvy k přijetí měny euro jako oficiální měny České republiky, budou veškeré dosud nesplatné či neuhrazené části Odměny a další platby stanovené v českých korunách dle této Smlouvy převedeny dle oficiálního konverzního koeficientu vyhlášeného za tímto účelem Českou národní bankou, a to ke dni vyhlášení účinnosti nové měny (dále jen „**Okamžik změny**“). Smluvní strany jsou počínaje Okamžikem změny povinny provádět veškeré úhrady, včetně vrácení jakýchkoliv již provedených plateb, v nové měně s výjimkou plateb, které příslušná Smluvní strana již odeslala druhé Smluvní straně před Okamžikem změny.
2. PROHLÁŠENÍ A POVINNOSTI SPECIALISTY V OBLASTI VALUE ENGINEERING
   1. Specialista v oblasti Value Engineering prohlašuje, že:
      1. má dostatečné odborné znalosti a zkušenosti pro poskytování Služeb dle této Smlouvy;
      2. Služby, které bude poskytovat Klientovi dle této Smlouvy, jsou zahrnuty v předmětu jeho činnosti;
      3. neexistuje jakákoliv překážka, která by mu bránila v poskytování Služeb na základě této Smlouvy;
      4. se podrobně seznámil s obsahem této Smlouvy, veškerými podklady nezbytnými pro poskytování Služeb a veškerými podklady, které obdržel od Klienta v souvislosti s Projektem ihned po podpisu Smlouvy. Případné výhrady k podkladům předá do deseti (10) pracovních dní, v opačném případě platí, že k nim neměl výhrad.
   2. Specialista v oblasti Value Engineering je zejména povinen:
      1. poskytovat Služby řádně, s odbornou péčí, v souladu s Předpisy, v dohodnutém rozsahu a čase a na vlastní odpovědnost a nebezpečí, a informovat Klienta o všech skutečnostech podstatných pro realizaci Projektu;
      2. postupovat podle pokynů a v souladu s oprávněnými zájmy Klienta; v případě, že je takový pokyn či zájem Klienta v rozporu s příslušnými Předpisy, je povinen o takovém rozporu písemně informovat Klienta a vyčkat na jeho finální rozhodnutí; do doby, než Specialista v oblasti Value Engineering obdrží takové rozhodnutí od Klienta, je povinen učinit veškerá nezbytná právní jednání která nesnesou odkladu tak, aby nedošlo k prodlení či ohrožení realizace Projektu neposkytnutím takové Služby;
      3. poskytnout Klientovi kdykoli na základě jeho žádosti a to i po ukončení plnění dle této Smlouvy, jakékoliv dokumenty, informace, data či jiné podklady jakkoli související s poskytováním Služeb (např. analýzy, rozpočty, grafy, tabulky s výpočty), (dále jen „**Podklady**“);
      4. vydat Klientovi jakékoliv bezdůvodné obohacení vzniklého na úkor Klienta, a to bez zbytečného odkladu po jeho vzniku, nejpozději však do deseti (10) pracovních dní následujících po obdržení písemné výzvy Klienta k jeho vydání;
      5. neprodleně písemně informovat Klienta, pokud mu objednatelé či dodavatelé jakýchkoli částí Díla a/nebo Externalit, projektový manažer Projektu nebo Zhotovitel projektové dokumentace nebo jiní dodavatelé Klienta neposkytují dostatečnou součinnost pro řádné poskytování Služeb dle této Smlouvy (dále jen „**Součinnost třetích osob**“). Specialista v oblasti Value Engineering není do okamžiku poskytnutí Součinnosti třetích osob v prodlení s poskytováním Služeb dle této Smlouvy, avšak pouze v takovém rozsahu, pro který je taková Součinnost třetích osob nezbytná, a pokud Klienta o bezdůvodném a neoprávněném neposkytnutí takové Součinnosti řádně a včas informoval; ustanovení čl. 8.2. bod (ii) platí obdobně;
      6. seznámit se podrobně s veškerými dalšími podklady předávanými ze strany Klienta a/nebo projektového manažera Projektu v průběhu plnění této Smlouvy.
   3. Specialista v oblasti Value Engineering je povinen dbát na to, aby plněním této Smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika a/nebo Klient vázáni. Specialista v oblasti Value Engineering je povinen neprodleně informovat Klienta o skutečnostech jakkoliv relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto článku Smlouvy. Klient je oprávněn od této Smlouvy či její části odstoupit, pokud zjistí, že na Specialisty v oblasti Value Engineering či jeho ovládající osoby (včetně členů jejich statutárních, dozorčích a/nebo jiných orgánů) dopadají, přímo či zprostředkovaně, mezinárodní sankce dle příslušných právních předpisů a/nebo rozhodnutí, kterými jsou Česká republika nebo Klient vázáni. Pokud takové sankce dopadají na jakoukoli osobu, kterou Specialista v oblasti Value Engineering používá k plnění Smlouvy, včetně jeho Subdodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících (včetně členů jejich statutárních, dozorčích a/nebo jiných orgánů), je Specialista v oblasti Value Engineering povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté, co ji zjistí, informovat Klienta a do deseti (10) pracovních dnů od výzvy Klienta je povinen zjednat nápravu a takovou osobu nahradit, přičemž pokud tak Specialista v oblasti Value Engineering neučiní, je Klient oprávněn od Smlouvy či její části odstoupit.
   4. Specialista v oblasti Value Engineering je povinen zajistit, aby žádná z osob podílejících se na plnění této Smlouvy a ani žádný Subdodavatel v žádném časovém okamžiku (včetně doby před podpisem této Smlouvy):
      1. se nepodílela jakýmkoliv způsobem na přípravě Smlouvy, či její jakékoliv části, s výjimkou osob, které připravovaly mapové nebo analytické podklady;
      2. nebyla členem či zaměstnancem samosprávných orgánů Investora, úřadů Investora nebo právnických osob zřízených Investorem.
   5. Specialista v oblasti Value Engineering je povinen předkládat Klientovi měsíční zprávy, které budou obsahovat informace o poskytnutých Službách za uplynulý měsíc plnění, a to vždy nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od skončení příslušného měsíce poskytování Služeb (dále jen „**Měsíční zpráva**“). Měsíční zprávy musí obsahovat zejména:
      1. podrobný popis a soupis poskytování Služeb;

Nebude-li Měsíční zpráva obsahovat náležitosti dle tohoto odstavce, nebo nebude-li v ní obsažený soupis činností zřejmě odpovídat rozsahu práce, který si Smluvní strany k jednotlivým kategoriím činností v čl. V. této Smlouvy sjednaly, je Klient oprávněn vyzvat Specialistu v oblasti Value Engineering k nápravě a Specialista v oblasti Value Engineering je povinen bezodkladně předložit Klientovi přepracovanou Měsíční zprávu, resp. provést další činnosti tak, aby po jejich zahrnutí do Měsíční zprávy tato alespoň přibližně odpovídala rozsahu práce, který si Smluvní strany k jednotlivým kategoriím činností v čl. V. této Smlouvy sjednaly. Klient není povinen k zaplacení jakékoliv splatné faktury Specialisty v oblasti Value Engineering, pokud je Specialista v oblasti Value Engineering v prodlení s předložením jakékoli Měsíční zprávy a/nebo dokud Specialista v oblasti Value Engineering nepředloží Klientovi přepracovanou Měsíční zprávu v souladu s tímto článkem Smlouvy.

* 1. Specialista v oblasti Value Engineering je povinen předkládat Klientovi písemné výstupy jím poskytnutých Služeb, které mají písemný výstup minimálně ve formě hrubopisu. Předložení těchto písemných výstupů je podmínkou pro vystavení faktury za poskytnuté Služby dle čl. 6.2 této Smlouvy.
  2. Výstupy bude Specialista v oblasti Value Engineering předkládat Klientovi ve strojově čitelném formátu, kdy jejich obsahem bude vždy přehledné shrnutí ve strojově čitelném formátu PDF. Specialista v oblasti Value Engineering bude výstupy předávat přednostně v jednom uceleném souboru. Budou-li součástí výstupů tabulky, pak budou doloženy ve formátu, který bude obsahovat příslušné výpočtové vzorce, přičemž v takovém případě bude Specialista v oblasti Value Engineering poskytovat tyto výstupy přednostně ve formátu XLS/XLSX.
  3. Specialista v oblasti Value Engineering je odborník a profesionál ve svém odvětví činnosti a zavazuje se proto jednat s náležitou odbornou péčí, která je od něj na tomto základě důvodně očekávána. V této souvislosti prohlašuje, že rozsah práce v hodinách, který si Smluvní strany v čl. V. této Smlouvy sjednaly pro jednotlivé kategorie činností, odpovídá náročnosti a předmětu daných činností tak, aby v jejich rámci bylo za běžných okolností možné předložit relevantní výstupy. Případná zvýšená časová náročnost na provedení Služeb v těchto kategoriích činností nezpůsobená mimořádnými vnějšími vlivy jde proto k tíži Specialisty v oblasti Value Engineering.

1. PRÁVA A POVINNOSTI KLIENTA
   1. Klient je zejména oprávněn:
      1. udělovat Specialistovi v oblasti Value Engineering Pokyny týkající se jednotlivých poskytovaných Služeb stejně jako jiné instrukce a pokyny, kterými je Specialista v oblasti Value Engineering povinen se řídit;
      2. kontrolovat poskytování Služeb, zda jsou tyto Služby v souladu nebo rozporu s touto Smlouvou;
      3. pokud sám nebo s pomocí třetí osoby zjistí, že poskytnuté Služby neodpovídají Smlouvě a/nebo zadáním předaným Klientem Specialistovi v oblasti Value Engineering, požadovat po Specialistovi v oblasti Value Engineering bezplatné přepracování předmětné Služby;
      4. zajistit poskytování Služeb třetími osobami při prodlení a/nebo vadném plnění Služeb Specialistou v oblasti Value Engineering na náklady Specialisty v oblasti Value Engineering.
   2. Klient je zejména povinen:
      1. na základě písemné žádosti Specialisty v oblasti Value Engineering doručené alespoň deset (10) pracovních dní předem udělit Specialistovi v oblasti Value Engineering veškeré plné moci nezbytné pro poskytování Služeb dle této Smlouvy;
      2. na základě žádosti Specialisty v oblasti Value Engineering poskytnout Specialistovi v oblasti Value Engineering veškerou součinnost, kterou lze po Klientovi rozumně požadovat, vyjma případu uvedeného v bodě (iii) níže;
      3. umožnit Specialistovi v oblasti Value Engineering odstranění případných vad Vadných Služeb ve stanoveném termínu.
2. AUTORSKÁ PRÁVA A LICENČNÍ UJEDNÁNÍ
   1. Smluvní strany činí nesporným, že pokud Specialista v oblasti Value Engineering vytvoří při plnění svých povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo v souvislosti s nimi dílo, které splňuje znaky autorského díla (dále jen „**Autorské dílo**“) dle ustanovení § 2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“), je Klient v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 Autorského zákona oprávněn k okamžiku vytvoření Autorského díla (nebo, není-li to možné, k okamžiku předání Autorského díla Specialistou v oblasti Value Engineering Klientovi) svým jménem, na svůj účet a bez jakéhokoliv omezení vykonávat veškerá majetková práva autora k takovému Autorskému dílu, a to i v případě, jde-li o nedokončené Autorské dílo, zejména, nikoliv však výlučně, právo Autorské dílo užít, publikovat (zveřejnit) Autorské dílo, modifikovat (včetně překladu), zpracovat a změnit Autorské dílo, sloučit Autorské dílo s dílem jiným, zařadit Autorské dílo do díla souborného, Autorské dílo dokončit a uvádět Autorské dílo na veřejnosti pod svým jménem, a to v nejširší možné míře dovolené právními předpisy, a Specialista v oblasti Value Engineering tímto uděluje svůj souhlas s výkonem majetkových práv k Autorskému dílu Klientem způsobem uvedeným v této větě. Specialista v oblasti Value Engineering tímto výslovně uděluje Klientovi svůj souhlas s udělením licence či podlicence k Autorskému dílu a k postoupení práv výkonu majetkových práv k Autorskému dílu třetím osobám. Souhlas Specialisty v oblasti Value Engineering dle předchozí věty se uděluje jako neodvolatelný a vztahuje se i ke všem případným dalším postoupením práv výkonu majetkových práv k Autorskému dílu. Specialista v oblasti Value Engineering dále souhlasí s tím, že Klient není povinen vykonávat majetková práva k Autorskému dílu. Jestliže Klient nevykonává majetková práva k Autorskému dílu vůbec či je vykonává nedostatečně, Specialista v oblasti Value Engineering nemá právo požadovat, aby mu Klient za obvyklých podmínek poskytl licenci.
   2. V případě, že z jakýchkoliv důvodů nedojde k postoupení výkonu majetkových práv dle § 58 odst. 1 Autorského zákona, Specialista v oblasti Value Engineering tímto k okamžiku vytvoření Autorského díla (nebo, není-li to možné, k okamžiku předání Autorského díla Specialistou v oblasti Value Engineering Klientovi) postupuje na Klienta právo k výkonu veškerých majetkových autorských práv k Autorskému dílu v rozsahu uvedeném v čl. 9.1 této Smlouvy a uděluje Klientovi veškeré souhlasy stanovené v čl. 9.1 této Smlouvy výše.
   3. V případě, že z jakýchkoliv důvodu nedojde k postoupení výkonu majetkových práv dle čl. 9.2. této Smlouvy, tj. zejména bude-li postoupení výkonu majetkových práv dle čl. 9.2 této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu neplatné a/nebo neúčinné (odkládací podmínka), Specialista v oblasti Value Engineering tímto k okamžiku vytvoření Autorského díla (nebo, není-li to možné, k okamžiku předání Autorského díla Specialistou v oblasti Value Engineering Klientovi) uděluje Klientovi výhradní, územně neomezenou licenci k užití Autorského díla všemi způsoby užití dle Autorského zákona, a to na celou dobu trvání majetkových autorských práv k němu. Specialista v oblasti Value Engineering tímto výslovně uděluje Klientovi souhlas, aby Klient udělil k užití uvedeného Autorského díla neomezené množství podlicencí v Klientem určeném rozsahu a/nebo postoupil či převedl licenci jakékoliv třetí osobě či osobám a libovolná třetí osoba neomezeně dále; Klient má dále právo rozhodnout o zveřejnění Autorského díla, jakož i Autorské dílo upravovat a/nebo spojit s jiným dílem.
   4. Pro vyloučení všech pochybností si Smluvní strany sjednávají, že Autorským dílem se pro účely této Smlouvy rozumí rovněž počítačový program dle ustanovení § 2 odst. 2 Autorského zákona. Je-li Autorské dílo nebo jeho část počítačovým programem ve smyslu Autorského zákona, poskytuje Specialista v oblasti Value Engineering Klientovi tento počítačový program s otevřeným zdrojovým kódem, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
   5. V případě, kdy je Autorské dílo nebo součástí Autorského díla databáze ve smyslu § 88 Autorského zákona, Specialista v oblasti Value Engineering prohlašuje, že je pořizovatelem databáze, a tedy i výhradním nositelem všech práv k databázi a k okamžiku vytvoření databáze (nebo, není-li to možné, k okamžiku předání databáze Specialistou v oblasti Value Engineering Klientovi) převádí zvláštní právo pořizovatele databáze k databázi na Klienta v souladu s § 90 odst. 5 Autorského zákona. Specialista v oblasti Value Engineering se zavazuje, že neposkytne obsah databáze žádné třetí osobě.
   6. Ustanovení tohoto článku se nevztahují na části Autorského díla nevytvořené Specialistou v oblasti Value Engineering nebo na objednávku Specialistou v oblasti Value Engineering v rámci plnění této Smlouvy (např. fotografie z fotobank); k takovým částem Autorského díla se Specialista v oblasti Value Engineering zavazuje převést autorská práva na Klienta ve stejném rozsahu, v jakém je nabyl.
   7. V případě, že Specialista v oblasti Value Engineering oznámí Klientovi, že disponuje programovými knihovnami, které Specialista v oblasti Value Engineering vytvořil nebo ke kterým jiným způsobem nabyl práva mimo rámec plnění povinností dle této Smlouvy, a jejichž použití je vhodné v rámci vytváření Autorského díla nebo jiné činnosti Specialisty v oblasti Value Engineering pro Klienta a Klient předem udělí s použitím takových programových knihoven písemný souhlas, nevztahují se na takové programové knihovny ustanovení čl. 9.1 až 9.6 této Smlouvy a Specialista v oblasti Value Engineering poskytuje Klientovi pro takové programové knihovny nevýhradní licenci pro užití dané programové knihovny pouze v souvislosti s vytvářením Autorského díla s uzavřeným zdrojovým kódem nebo s jinou činností Specialisty v oblasti Value Engineering, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
   8. Specialista v oblasti Value Engineering bere na vědomí a souhlasí s tím, že odměna Poskytovatele za vytvoření Autorského díla, za postoupení majetkových práv k Autorskému dílu, za udělení licence k Autorskému dílu Klientovi, za převod práv k databázi dle této Smlouvy a za poskytnutí nevýhradní licence k užití programové knihovny dle této Smlouvy je již zahrnuta v jeho Odměně dle této Smlouvy.
   9. Pro případ, že Specialista v oblasti Value Engineering při výkonu své činnosti a plnění svých povinností dle této Smlouvy vytvoří (a) vynález ve smyslu zákona č. 527/1990 Sb., o vynálezech a zlepšovacích návrzích; (b) průmyslový vzor ve smyslu zákona č. 207/2000 Sb., o ochraně průmyslových vzorů; nebo (c) užitný vzor ve smyslu zákona č. 478/1992 Sb., o užitných vzorech, přechází právo na patent, průmyslový vzor či užitný vzor na Klienta; právo na původcovství tím není dotčeno. Klient má v rozsahu povoleném právními předpisy nárok na veškeré duševní vlastnictví k dílu jako vynálezu, průmyslovému vzoru či užitnému vzoru, zejména je oprávněn dílo využívat, poskytnout souhlas k jeho využívání třetím osobám nebo je na třetí osoby postoupit/převést, a to i opakovaně. Smluvní strany prohlašují, že odměna za vytvoření díla jako vynálezu, průmyslového vzoru nebo užitného vzoru je plně obsažena a hrazena v rámci Odměny Specialisty v oblasti Value Engineering dle této Smlouvy a Specialista v oblasti Value Engineering nemá nárok na jiné finanční plnění nebo dodatečnou odměnu z titulu vytvoření vynálezu, průmyslového vzoru nebo užitného vzoru či dalšího nakládání s ním.
   10. Pokud je Autorské dílo nebo dílo ve smyslu čl. 9.9 této Smlouvy vytvořeno třetí osobou nebo Subdodavatelem, zavazuje se Specialista v oblasti Value Engineering zajistit převod veškerých práv k takovému Autorskému dílu nebo dílu ve smyslu čl. 9.9 této Smlouvy na Klienta; ustanovení čl. 9.1 až 9.9 této Smlouvy obdobně.
3. ODPOVĚDNOST ZA VADY
   1. Specialista v oblasti Value Engineering odpovídá za vady poskytnutých Služeb, a to i tehdy, pokud byly tyto Služby poskytnuté Subdodavatelem (dále jen „**Vadné Služby**“).
   2. Pro účely čl. 10.1 této Smlouvy se Vadnými Službami zejména rozumí, pokud Služby:
      1. neodpovídají požadavkům dle této Smlouvy, Pokynů a/nebo Předpisů a; nebo
      2. nejsou poskytnuty včas; nebo
      3. poškozují nebo mohou poškodit práva a oprávněné zájmy Klienta a třetích osob; nebo
      4. obsahují jiné vady, které mají nebo mohou mít negativní dopad na realizaci Projektu, činnost ostatních dodavatelů Klienta v rámci Projektu anebo na naplnění účelu této Smlouvy; a

které se vyskytnou v době poskytnutí takových Služeb a dále v době jednoho roku následujícího po poskytnutí takových Služeb.

* 1. Klient je oprávněn provádět kontrolu poskytovaných Služeb a v případě zjištění Vadných služeb tyto oznámí v přiměřené lhůtě Specialistovi v oblasti Value Engineering.
  2. Specialista v oblasti Value Engineering je povinen veškeré oznámené vady Vadných Služeb na své náklady odstranit, a to bez zbytečného odkladu po jejich oznámení, nejpozději však do deseti (10) pracovních dní po jejich oznámení.
  3. Klient je oprávněn zajistit odstranění Vadných Služeb prostřednictvím třetí osoby na náklady Specialisty v oblasti Value Engineering, pokud se Specialista v oblasti Value Engineering ocitne v prodlení s jejich odstraněním.
  4. Specialista v oblasti Value Engineering neodpovídá za Vady Služeb, které mají původ v Klientem schválené Dokumentaci nebo respektování pokynů Klienta, pokud Specialista v oblasti Value Engineering na takové vady či nevhodnost pokynů Klienta předem výslovně a v dostatečném předstihu písemně upozornil a Klient i přes písemné upozornění Specialisty v oblasti Value Engineering písemně trval na jejich splnění nebo použití.
  5. Ukončením této Smlouvy zůstávají ustanovení tohoto čl. X. této Smlouvy nedotčena.

1. ODPOVĚDNOST ZA ÚJMU A JEJÍ NÁHRADA
   1. Specialista v oblasti Value Engineering odpovídá za jakoukoliv újmu způsobenou Klientovi nebo třetím osobám v důsledku nebo v souvislosti s porušením svých povinností uvedených v této Smlouvě nebo vyplývající z příslušných právních a jiných předpisů vztahujících se na poskytované Služby Specialistou v oblasti Value Engineering dle této Smlouvy, včetně újmy vzniklé na věcech převzatých od Klienta nebo od třetích stran v průběhu poskytování Služeb (dále jen „**Újma**“), a zavazuje se odškodnit Klienta za takto vzniklou Újmu. Specialista v oblasti Value Engineering ve stejném rozsahu odpovídá též za Újmu způsobenou Subdodavatelem.
   2. Pro účely čl. 11.1 této Smlouvy se za Újmu považuje též veškerá újma, která:
      1. vznikne v důsledku povinnosti Klienta uhradit jakoukoliv zákonnou, smluvní nebo jinou sankci, ke které je povinen v důsledku porušení povinností Specialisty v oblasti Value Engineering dle této Smlouvy; nebo
      2. vznikne v důsledku porušení autorských práv, respektive pokud Specialista v oblasti Value Engineering poruší jakoukoli svou povinnost stanovenou v čl. IX. této Smlouvy; nebo
      3. vznikne v důsledku porušení prohlášení Specialisty v oblasti Value Engineering dle této Smlouvy;
      4. vznikne v důsledku porušení jakékoliv povinnosti Specialisty v oblasti Value Engineering dle této Smlouvy;
      5. vznikne v souvislosti s vadami Projektu, pokud takové vady nebudou Specialistou v oblasti Value Engineering objeveny a řádně sděleny Klientovi při poskytování Služeb, ačkoliv by byly zjistitelné při prohlídce vykonané s nejvyšší možnou odbornou péčí.
   3. Smluvní strany se dohodly, že je Specialista v oblasti Value Engineering povinen odčinit vzniklou Újmu v penězích, ledaže Klient písemně oznámí Specialistovi v oblasti Value Engineering, že žádá odčinění Újmy prostřednictvím navrácení do předešlého stavu.
   4. Specialista v oblasti Value Engineering se zavazuje Újmu odčinit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dní následujících po obdržení žádosti Klienta o odškodnění.
   5. Ukončením této Smlouvy zůstávají ustanovení tohoto čl. XI. této Smlouvy nedotčena.
   6. Smluvní strany se dohodly, že celková výše Újmy, k jejíž úhradě může být jedna Smluvní strana vůči druhé Smluvní straně povinna dle této Smlouvy, je omezena částkou odpovídající maximální výši Odměny.
2. SMLUVNÍ POKUTy
3. Smluvní strany se dohodly, že Klient je oprávněn požadovat po Specialistovi v oblasti Value Engineering úhradu smluvní pokuty ve výši:
   * 1. 1000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení se splněním povinností Specialistou v oblasti Value Engineering stanovených v této Smlouvě, vyjma případů uvedených níže v bodech (ii) až (xiii) tohoto článku Smlouvy;
     2. 1000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení Specialisty v oblasti Value Engineering s odstraněním Vadných Služeb dle této Smlouvy, vyjma případů uvedených v bodu (iii) tohoto článku Smlouvy;
     3. 20.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení Specialisty v oblasti Value Engineering s odstraněním Vadných Služeb dle této Smlouvy, pokud takové prodlení má za následek přerušení nebo prodloužení realizace Díla nebo jakékoli jeho části ze strany ostatních dodavatelů Klienta;
     4. 1.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení Specialisty v oblasti Value Engineering s poskytováním Služeb dle této Smlouvy, vyjma případů uvedených v bodu (v) tohoto článku Smlouvy;
     5. 20.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení Specialisty v oblasti Value Engineering s poskytováním Služeb dle této Smlouvy, pokud takové prodlení má za následek přerušení nebo prodloužení realizace Díla nebo jakékoli jeho části ze strany ostatních dodavatelů Klienta;
     6. 20.000,- Kč, a to za každé porušení povinností Specialistou v oblasti Value Engineering stanovených v čl. IV. této Smlouvy;
     7. 20.000,- Kč, a to za každé porušení povinností Specialistou v oblasti Value Engineering stanovených v čl. 7.2 bod (iv) a/nebo 9 této Smlouvy;
     8. 5.000,- Kč, a to za každé porušení povinností Specialistou v oblasti Value Engineering stanovených v čl. 7.2 bod (v) této Smlouvy;
     9. 50.000,- Kč, a to za každé porušení povinností Specialistou v oblasti Value Engineering stanovených v čl. 7.3 a/nebo 7.4 této Smlouvy;
     10. 100.000,- Kč, a to za každé porušení povinností Specialistou v oblasti Value Engineering stanovených v čl. XVIII. této Smlouvy;
     11. 1.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení Specialisty v oblasti Value Engineering s předkládáním jakékoli Měsíční zprávy dle čl. 7.5 této Smlouvy;

(smluvní pokuty uvedené v čl. 12.1 výše této Smlouvy společně dále jen „**Smluvní pokuty**“).

* 1. Veškeré Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě patnácti (15) pracovních dní následujících po jejich uplatnění oprávněnou Smluvní stranou.
  2. Veškeré nároky Smluvních stran vyplývajících z odpovědnosti za Újmu zůstávají uplatněním či úhradou jakékoliv Smluvní pokuty nedotčeny. V takovém případě je oprávněná Smluvní strana oprávněna domáhat se náhrady Újmy za porušení jakékoliv povinnosti dle této Smlouvy, na kterou se vztahuje některá ze Smluvních pokut, v rozsahu převyšujícím uhrazenou Smluvní pokutu.

1. ZMĚNY SLUŽEB SPECIALISTY V OBLASTI VALUE ENGINEERING
   1. Klient je kdykoli v průběhu trvání Smlouvy oprávněn písemně nařídit Specialistovi v oblasti Value Engineering:
      1. provedení prací a poskytnutí plnění, které nebyly sjednány dle Smlouvy nebo byly sjednány v menším rozsahu;
      2. neprovedení prací a neposkytnutí plnění, které byly sjednány dle Smlouvy nebo byly sjednány ve větším rozsahu;
      3. poskytnutí jiného plnění nebo provedení jiných služeb a prací, než jaké byly sjednány ve Smlouvě;

(změny předmětu plnění dle písm. (i) až (iii) dále jako „**Změna Služeb**“).

* 1. Změnu Služeb dle předchozího odstavce písm. (i) a (iii) je Klient oprávněn nařídit tak, aby tím nedošlo k podstatné změně závazku z této Smlouvy.
  2. Specialista v oblasti Value Engineering je oprávněn navrhnout Klientovi Změnu Služeb, a to zejména za účelem zvýšení kvality Služeb a plnění Smlouvy, snížení Odměny nebo k řešení situací nepředvídaných při uzavření Smlouvy. Klient není povinen návrhu Specialisty v oblasti Value Engineering vyhovět.
  3. Nařídí-li Klient nebo navrhne-li Specialista v oblasti Value Engineering Změnu Služeb, oznámí písemně takovou skutečnost druhé Smluvní straně, přičemž v oznámení uvede předmět Změny Služeb a její důvody; Specialista v oblasti Value Engineering uvede ve svém návrhu Změny Služeb také předpokládaný rozsah a povahu služeb a ocenění Změny Služeb.
  4. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od doručení oznámení o Změně Služeb zpracuje Specialista v oblasti Value Engineering písemně hodnocení dopadů Změny Služeb, v němž podrobně uvede dopady Změny Služeb na Odměnu (včetně přehledu veškerých nákladů nebo úspor), dopady na plnění Plánu Projektu, či jiné předpokládané důsledky Změny Služeb na závazky Specialisty v oblasti Value Engineering dle Smlouvy. Náklady Specialisty v oblasti Value Engineering spojené se zpracováním hodnocení dopadů Změny Služeb jsou již zahrnuty v Odměně.
  5. Specialista v oblasti Value Engineering je při stanovení dopadů Změny Služeb do Odměny povinen vycházet z hodinové sazby uvedené v čl. 6.2 Smlouvy. Není-li takový postup možný, je Specialista v oblasti Value Engineering povinen vycházet z cen obvyklých.
  6. Klient na základě hodnocení dopadů Změny Služeb vypracovaného Specialistou v oblasti Value Engineering Změnu Služby písemně schválí nebo odmítne.
  7. Specialista v oblasti Value Engineering je povinen se v době od doručení oznámení Změny Služeb do schválení nebo odmítnutí Změny Služeb Klientem zdržet jednání, které by ohrozilo nebo znemožnilo provedení Změny Služeb nebo zvýšilo náklady na plnění Smlouvy nebo prodloužilo termín poskytnutí plnění dle Smlouvy.
  8. Strany jsou povinny při provádění Změny Služeb postupovat v souladu s ustanoveními Zákona o zadávání veřejných zakázek.

1. VYŠŠÍ MOC
   1. Specialista v oblasti Value Engineering není odpovědný za prodlení s poskytováním Služeb dle této Smlouvy, pokud je takové prodlení způsobeno vyšší mocí (dále jen „**Vyšší moc**“). Vyšší mocí se pro účely tohoto článku považuje jakákoliv mimořádná událost nebo okolnost, kterou Smluvní strany nemohly při uzavření této Smlouvy ani při vynaložení veškeré péče předvídat nebo ji předejít, a která zabraňuje Specialistovi v oblasti Value Engineering v řádném anebo včasném poskytování Služeb dle této Smlouvy, způsobená zejména, nikoliv však výlučně, v důsledku přírodních katastrof, války, karantény, světové či lokální pandemie způsobenou nemocí Covid‑19 či jinou infekční nemocí, občanských nepokojů, nehod, škod na zařízeních, zásahu státních institucí nebo neplnění či zpoždění u třetích stran prokazatelně zapříčiněné Vyšší mocí.
   2. Za Vyšší moc se nepovažuje událost či okolnost, která byla způsobena úmyslně nebo z hrubé nedbalosti nebo jednáním či opomenutím Specialisty v oblasti Value Engineering a/nebo jeho Subdodavatele, jakož i okolnost či událost vzniklá z osobních poměrů Specialisty v oblasti Value Engineering a/nebo jeho Subdodavatele nebo vzniklá až v době, kdy byl Specialista v oblasti Value Engineering s plněním svých povinnosti dle této Smlouvy v prodlení či jinak porušoval tuto Smlouvu, ani událost či okolnost, kterou je Specialista v oblasti Value Engineering povinen překonat.
   3. V případě vzniku Vyšší moci je Specialista v oblasti Value Engineering povinen o takovém vzniku Vyšší moci písemně informovat bez zbytečného odkladu (nejpozději však do 24 hodin od vzniku Vyšší moci) Klienta, včetně očekávané délky trvání Vyšší moci a jejích důsledků, a předložit veškeré podklady prokazující její vznik. Neinformuje-li Specialista v oblasti Value Engineering Klienta ve lhůtě uvedené v předchozí větě o vzniku Vyšší moci, je Specialista v oblasti Value Engineering odpovědný za prodlení s poskytováním Služeb dle této Smlouvy, které bylo způsobeno touto Vyšší mocí.
   4. Vznik Vyšší moci nezbavuje Smluvní strany povinnosti učinit veškerá právní jednání a úkony za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů Vyšší moci. Náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstraněním následků působení Vyšší moci nese ta Smluvní strana, které tyto náklady v důsledku působení Vyšší moci vznikly.
2. komunikace smluvních stran a KONTAKTNÍ OSOBY
   1. Veškerá komunikace související s poskytováním Služeb dle této Smlouvy mezi Smluvními stranami a vůči třetím osobám bude probíhat zároveň v českém a anglickém jazyce, přičemž v případě sporu mezi oběma jazykovými verzemi má přednost česká verze, nedohodnou-li se Smluvní strany v konkrétním případě jinak. Veškerá dokumentace vztahující se k poskytovaným Službám bude zároveň v českém a anglickém jazyce, přičemž v případě sporu mezi oběma jazykovými verzemi má přednost česká verze, nedohodnou-li se Smluvní strany v konkrétním případě jinak.
   2. Smluvní strany určily následující fyzické osoby odpovědné za komunikaci a řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících z plnění předmětu této Smlouvy:
      1. za Specialistu v oblasti Value Engineering:

pan/paní **[jméno a příjmení]**, pozice: [název pracovní pozice], tel: +[telefonní číslo], e-mail: [e-mailová adresa];

pan/paní **[jméno a příjmení]**, pozice: [název pracovní pozice], tel: +[telefonní číslo], e-mail: [e-mailová adresa];

* + 1. za Klienta:

pan/paní **[jméno a příjmení]**, pozice: [název pracovní pozice], tel: +[telefonní číslo], e-mail: [e-mailová adresa];

pan/paní **[jméno a příjmení]**, pozice: [název pracovní pozice], tel: +[telefonní číslo], e-mail: [e-mailová adresa];

pan/paní **[jméno a příjmení]**, pozice: [název pracovní pozice], tel: +[telefonní číslo], e-mail: [e-mailová adresa].

* 1. Specialista v oblasti Value Engineering prohlašuje, že jím určené kontaktní osoby (i) jsou oprávněné (v případě více osob každá samostatně) činit veškerá právní jednání a rozhodnutí týkající se poskytování Služeb v zastoupení a na účet Specialisty v oblasti Value Engineering, (ii) jsou schopné komunikovat slovem i písmem na odborné úrovni v českém a anglickém jazyce, a (iii) po dobu poskytování Služeb budou pobývat převážně na území obce Prahy, České republiky.
  2. Každá Smluvní strana je oprávněna změnit kontaktní osobu(y), a to způsobem uvedeným v čl. 15.5, druhá věta této Smlouvy adresovaným druhé Smluvní straně alespoň sedm (7) pracovních dní předem.
  3. Veškerá běžná komunikace bude probíhat ústně či písemně prostřednictvím elektronické pošty. Oznámení, žádosti, výzvy, sdělení nebo jiné závazné pokyny týkající se změn harmonogramu provádění díla a poskytování Služeb, rozsahu Služeb nebo změn udělených Pokynů budou doručovány písemně prostřednictvím elektronické pošty. Udělování Pokynů ve smyslu čl. 2.3 této Smlouvy nebo oznamování či sdělování skutečností, které se týkají změny či ukončení této Smlouvy a/nebo porušení jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, musí být učiněno v písemné formě a doručeno (i) osobním předáním oproti písemnému potvrzení druhé Smluvní strany, (ii) doporučeným dopisem zaslaným na adresu sídla nebo doručovací adresu dle čl. 15.7 této Smlouvy druhé Smluvní strany prostřednictvím držitele poštovní licence nebo (iii) datovou zprávou do datové schránky druhé Smluvní strany.
  4. Smluvní strany se dohodly, že všechna sdělení dle této Smlouvy jsou doručena: (i) v případě elektronické pošty, okamžikem doručení elektronické zprávy příjemci, (ii) v případě osobního doručení, okamžikem potvrzení ze strany příjemce, (iii) v případě doručení držitelem poštovní licence, v den uvedený na doručence, nebo (iv) v případě doručení datovou zprávou, okamžikem vyzvednutí datové zprávy z datové schránky příjemcem, případně sedmým (7) dnem následujícím po odeslání datové zprávy příjemci, a to podle toho, která z událostí nastane dříve.
  5. Pokud má Specialista v oblasti Value Engineering své sídlo mimo území České republiky, je povinen nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy písemně oznámit doručovací adresu v České republice, kde je povinen zajistit přijímání a přebírání veškeré korespondence.
  6. Specialista v oblasti Value Engineering bere na vědomí, že v průběhu účinnosti Smlouvy může být v rámci realizace Projektu zavedeno společné datové prostředí (Common Data Environment) jako zdroj informací, který shromažďuje, udržuje a šíří důležité schválené dokumenty vytvářené v průběhu realizace Projektu (dále jen „CDE“). Pakliže se Smluvní strany nedohodnou jinak, Specialista v oblasti Value Engineering se zavazuje jako primární způsob komunikace s Klientem a dalšími zúčastněnými stranami využívat CDE a sdílet v něm veškerou dokumentaci vztahující se k Projektu a dodržovat veškeré povinnosti dle příslušné aktuální dokumentace BIM schválené Klientem, resp. projektovým manažerem Projektu, která bude obsahovat pravidla pro tvorbu, předávání a užívání informací mezi Smluvními stranami a ostatními subjekty v rámci realizace Projektu.

1. UKONČENÍ SMLOUVY
   1. Tato Smlouva může být ukončena pouze:
      1. splněním povinností Smluvních stran stanovených v této Smlouvě;
      2. na základě písemné dohody Smluvní stran;
      3. jednostranným odstoupením Smluvní stranou od této Smlouvy v případech uvedených v této Smlouvě;
      4. jednostrannou výpovědí Smlouvy Klientem bez výpovědní doby. Specialistovi v oblasti Value Engineering v takovém případě nevzniká nárok na žádnou úhradu části Odměny, náhradu nákladů ani na žádné jiné plnění od Klienta za jakoukoliv část Služeb, které Klientovi v důsledku toho neposkytl;
      5. vyčerpáním limitu 7.000.000,- Kč ve smyslu čl. 1.4 této Smlouvy;
      6. uplynutím 18 měsíců od uzavření této Smlouvy.
   2. Klient je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v následujících případech:
      1. Specialista v oblasti Value Engineering rozhodne o své likvidaci nebo vstoupí do likvidace;
      2. soud zamítne insolvenční návrh z důvodu nedostatečného majetku Specialisty v oblasti Value Engineering, prohlásí konkurz na jeho majetek nebo vyhlásí jeho úpadek dlužníka nebo rozhodne o povolení reorganizace Specialisty v oblasti Value Engineering;
      3. Specialista v oblasti Value Engineering pozbyde oprávnění k poskytování Služeb dle této Smlouvy;
      4. Specialista v oblasti Value Engineering se ocitne v prodlení s poskytováním jednotlivých Služeb dle této Smlouvy a toto prodlení trvá více než deset (10) pracovních dní poté, co byl na takové prodlení upozorněn Klientem;
      5. Specialista v oblasti Value Engineering se dopustí porušení povinností uvedených v čl. 7.2 body (iv) a/nebo (v), čl. 7.3, čl. 7.4 a/nebo čl. IX. a/nebo čl. XVIII. této Smlouvy;
      6. Specialista v oblasti Value Engineering se dopustí porušení ostatních povinností této Smlouvy (vyjma případů uvedených v čl. 16.2 v bodech (iv) a (v) této Smlouvy), a toto porušení nenapravil ani ve lhůtě dvaceti (20) pracovních dní poté, co byl na takové porušení upozorněn Klientem;
      7. událost či okolnost Vyšší moci zamezuje Specialistovi v oblasti Value Engineering v poskytování Služeb či plnění jiných povinností dle této Smlouvy více jak devadesát (90) pracovních dní;
      8. Projekt byl zrušen nebo dlouhodobě pozastaven před splněním předmětu této Smlouvy a další pokračování Projektu nelze rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování Projektu). Dlouhodobým pozastavením se myslí přerušení poskytování Služeb na základě pokynu po dobu přesahující 12 měsíců;
      9. v dalších případech výslovně uvedených v této Smlouvě.
   3. Specialista v oblasti Value Engineering je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v následujících případech:
      1. Klient je v jím zaviněném prodlení s úhradou některé části Odměny o více jak šedesát (60) pracovních dní poté, co byl Specialistou v oblasti Value Engineering na takové prodlení písemně upozorněn;
      2. Klient porušil či nesplnil podstatnou povinnost (vyjma povinnosti úhrady odměny dle předchozího bodu) stanovenou v této Smlouvě, která znemožňuje Specialistovi v oblasti Value Engineering řádné poskytování Služeb, a takové porušení nenapravil ani v náhradní lhůtě uvedené v písemném upozornění Specialistou v oblasti Value Engineering Klientovi, která musí činit minimálně dvacet (20) pracovních dní.
   4. V případě ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu je Specialista v oblasti Value Engineering povinen provést veškerá jednání a poskytnout veškeré nezbytné Služby tak, aby nedošlo k prodlení v poskytování Služeb a realizace Projektu, a to až do okamžiku, kdy třetí osoba určená Klientem k převzetí poskytování Služeb (dále jen „**Nový Specialista v oblasti Value Engineering**“) bude zcela schopna nahradit Specialistu v oblasti Value Engineering, avšak tato veškerá jednání a Služby budou vždy provedeny/poskytnuty pouze na základě předchozího písemného pokynu/souhlasu Klienta.
   5. V případě ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu je Specialista v oblasti Value Engineering povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (5) pracovních dní předat Klientovi veškeré Podklady a informace, které Specialista v oblasti Value Engineering vytvořil nebo získal v průběhu nebo v souvislosti s poskytováním Služeb dle této Smlouvy.
   6. V případě převzetí poskytování Služeb Novým Specialistou v oblasti Value Engineering se Specialista v oblasti Value Engineering zavazuje poskytnout této osobě a Klientovi na své náklady veškerou součinnost a předat veškeré Podklady a informace tak, aby nedošlo k prodlení v poskytování Služeb a realizace Projektu, a to až do okamžiku, kdy Nový Specialista v oblasti Value Engineering bude zcela schopen nahradit Specialistu v oblasti Value Engineering.
   7. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv Smluvní stranou má Specialista v oblasti Value Engineering nárok na část Odměny v poměrné výši odpovídající řádně a včas poskytnutým Službám, eventuálně Službám poskytnutým dle čl. 16.4 této Smlouvy, přičemž Specialista v oblasti Value Engineering nemá nárok na úhradu zbylé části Odměny.
2. ZÁSADY POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB a další definice smlouvy
   1. Smluvní strany se dohodly, že se na poskytování Služeb dle této Smlouvy vztahují:
      1. příslušné předpisy České republiky a Evropské unie upravující předmět poskytovaných Služeb;
      2. podmínky této Smlouvy a podmínky a pokyny Klienta udělené na jejím základě;
      3. bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních a jiných předpisů České republiky a Evropské unie;
      4. požadavky vnitřních předpisů Klienta a ostatních dodavatelů Klienta v rámci realizace výstavby Díla, pokud s nimi byl Specialista v oblasti Value Engineering před poskytnutím Služby, na které se takové předpisy vztahují, seznámen nebo pokud mu takové byly takové předpisy ze strany Klienta či ostatních dodavatelů předány;
      5. technické předpisy, směrnice, regulace, profesní a jiné standardy a principy zejména technické povahy České republiky a Evropské unie týkající se povahy Projektu a poskytovaných Služeb;
      6. normy České republiky a Evropské unie upravující oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany;
      7. obecné technické předpisy profesních nebo stavebních asociací působících v České republice týkající se realizace Projektu;
      8. Dokumentace a informace a pokyny z ní vyplývající, ledaže jsou v rozporu s Předpisy uvedenými výše v tomto čl. 17.1 této Smlouvy.
   2. Pokud vyvstane rozpor mezi předpisy České republiky a předpisy Evropské unie, má přednost norma stanovující přísnější podmínky a požadavky.
   3. Pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak:
      1. „Předpisy“ se rozumí veškeré předpisy, směrnice, nařízení, normy, standardy, principy a jiné normy uvedené v čl. 17.1 této Smlouvy;
      2. „Dokumentací“ se rozumí jakákoliv stavební, plánovací, smluvní či jiná dokumentace vztahující se na realizaci Projektu vypracovaná nebo poskytnutá Klientem či některým z dodavatelů Klienta v rámci realizace Díla, zejména architektonická studie, projektová dokumentace, dokumentace dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební, resp. společné povolení, DÚR provádění Díla, včetně navazujících rozhodnutí, souhlasů a povolení vydaných na základě těchto dokumentací;
      3. slova v jednotném čísle rovněž zahrnují množné číslo a slova v množném čísle zahrnují i číslo jednotné;
      4. ustanovení obsahující slovo "souhlasit", "souhlas" nebo "dohoda" nebo slova podobného významu vyžadují, aby souhlas nebo dohoda byly učiněny předem písemně;
      5. slovo „den“ znamená kalendářní den a „pracovní den“ znamená den mimo soboty, neděle a v České republice státem uznané svátky;
      6. přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást; v případě rozporů mezi Smlouvou a jejími přílohami mají přednost ustanovení Smlouvy.
   4. Specialista v oblasti Value Engineering je povinen pořídit z každého jednání, jež se vztahuje k Projektu a kterého byl účasten, písemný zápis, který je Specialista v oblasti Value Engineering povinen předat Klientovi bezodkladně po dni konání takového jednání.
3. Mlčenlivost
   1. Specialista v oblasti Value Engineering se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích, které mu budou v souvislosti s poskytováním Služeb dle této Smlouvy poskytnuty Klientem nebo třetí osobou (dále jen „**Důvěrné informace**“).
   2. Specialista v oblasti Value Engineering se zavazuje, že zajistí řádné a bezpečné uložení veškerých dokumentů obsahujících Důvěrné informace a bude ohledně nich dodržovat i veškeré povinnosti vyplývající s ohledem na jejich povahu ze zvláštních právních předpisů.
   3. Specialista v oblasti Value Engineering se zavazuje kopírovat, ukládat na nosiče dat, tisknout či jinak reprodukovat dokumenty obsahující Důvěrné informace pouze v rozsahu, který je nezbytný pro účely poskytování Služeb dle této Smlouvy, a skartovat nebo odstranit z nosičů dat všechny pracovní kopie těchto dokumentů, jakmile nebudou pro uvedené účely potřebné.
   4. Specialista v oblasti Value Engineering se zavazuje, že Důvěrné informace neužije nad rámec poskytování Služeb dle této Smlouvy ke svému prospěchu, jakož ani k prospěchu jiné osoby, nebo ke škodě nebo jiné újmě Klienta.
   5. Specialista v oblasti Value Engineering zajistí dodržení povinností stanovených v tomto článku i všemi členy realizačního týmu a všemi svými Subdodavateli.
   6. Specialista v oblasti Value Engineering není vázán povinností mlčenlivosti podle tohoto Prohlášení
      1. v rozsahu, v jakém je nezbytné zpřístupnění Důvěrných informací vyžadováno obecně závaznými právními předpisy České republiky nebo orgány veřejné moci České republiky;
      2. v rozsahu, v jakém ho této povinnosti Klient předem písemně zprostí, nebo
      3. jedná-li se o informace, které již prokazatelně vešly ve veřejnou známost jinak než jejich zpřístupněním přímo či nepřímo Specialistou v oblasti Value Engineering.
4. Pojištění
   1. Specialista v oblasti Value Engineering je povinen nejpozději před uzavřením této Smlouvy uzavřít pojištění profesní odpovědnosti za újmu a pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou Klientovi a třetím osobám s limitem pojistného plnění v minimální výši 25.000.000,- Kč (slovy: dvacet pět milionů korun českých) na jednu pojistnou událost a s maximální výši spoluúčasti Specialisty v oblasti Value Engineering na takové škodní události ve výši pěti (5) % (dále jen „**Pojištění**“).
   2. Specialista v oblasti Value Engineering je povinen uzavřít Pojištění u pojišťovny ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů.
   3. Specialista v oblasti Value Engineering povinen nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy provést vinkulaci pojistného plnění z Pojištění ve prospěch Klienta.
   4. Specialista v oblasti Value Engineering je povinen udržovat Pojištění v platnosti po celou dobu trvání této Smlouvy a dále po dobu pěti (5) let následujících po ukončení poskytování Služeb dle této Smlouvy.
   5. Specialista v oblasti Value Engineering je povinen minimální limit pojistného plnění uvedený v čl. 19.1 této Smlouvy navýšit vždy k 1. březnu o míru inflace za předchozí kalendářní rok určenou indexem spotřebitelských cen vydávaným Českým statistickým úřadem. Takové navýšení je Specialista v oblasti Value Engineering povinen písemně doložit Klientovi (včetně platné pojistné smlouvy) nejpozději do konce února daného roku. Případná deflace vyjádřená indexem spotřebitelských cen nevede ke snížení minimálního limitu pojistného plnění.
   6. Specialista v oblasti Value Engineering je povinen kdykoliv na požádání Klienta předložit bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě pěti (5) pracovních dní od doručení žádosti, platnou pojistnou smlouvu, případně potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného a vinkulaci pojistného plnění.
5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ
   1. Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
   2. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž Smluvní strany za tímto účelem prohlašují, že Smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Smluvních stran a Smluvní strany s takovým uveřejněním souhlasí, vyjma osobních údajů kontaktních osob Smluvních stran. Smluvní strany se dále dohodly, že zaslání Smlouvy do registru smluv provede Klient neprodleně po podpisu této Smlouvy.
   3. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy a nahrazuje všechny případné předchozí ústní či písemné ujednání vztahující se k předmětu této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
   4. Tato Smlouva může být měněna pouze formou písemných a číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a v souladu se Zákonem o veřejných zakázkách a souvisejícími předpisy.
   5. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení této Smlouvy a jejích příloh užívající pojmy podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a veškerých jeho prováděcích vyhlášek, které mohou být změněny nebo nahrazeny zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon či jakoukoli jeho prováděcí vyhláškou nebo jiným právním předpisem („**Novelizace stavebního práva**“), budou po Novelizaci stavebního práva vždy vykládány jako odkazující na pojmy v nové právní úpravě, které mají totožné nebo nejblíže podobné právní důsledky, a zároveň vždy tak, aby v nejvyšší možné míře odpovídaly původně zamýšlenému účelu ujednání podle této Smlouvy. Jestliže bude na základě Novelizace stavebního práva nezbytné jakkoliv změnit Služby (například v důsledku přijetí nových prováděcích vyhlášek k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon) nebo jakkoliv změnit lhůty pro provádění některých Služeb (například v důsledku odstranění oddělených institutů územního rozhodnutí a stavebního povolení), Strany se zavazují tyto změny řešit obdobně jako Změny Služeb dle čl. XIII. této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, v dobré víře a vždy s ohledem na zamýšlený účel této Smlouvy, minimalizaci nákladů vznikajících Klientovi a co možná nejdřívější a nejefektivnější přípravu a realizaci Díla.
   6. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy stane neúčinné, neplatné nebo nejasné, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení ani Smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k tomu, aby formou dodatku toto neúčinné, neplatné nebo nejasné ustanovení nahradily ustanovením platným, účinným a jasným, které se svým zněním bude nejvíce blížit původnímu záměru Smluvních stran.
   7. Smluvní strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
   8. Klient je neomezeně oprávněn postoupit jakákoliv práva, povinnosti, pohledávky či závazky vyplývající mu z této Smlouvy třetí osobě. Specialista v oblasti Value Engineering je oprávněn postoupit jakákoliv práva, povinnosti, pohledávky či závazky vyplývající mu z této Smlouvy třetí osobě pouze na základě předchozího písemného souhlasu Klienta.
   9. Klient je oprávněn kdykoliv a bez omezení započíst jakoukoliv svou peněžitou splatnou či nesplatnou pohledávku za Specialistou v oblasti Value Engineering oproti jakékoliv splatné či nesplatné peněžité pohledávce Specialisty v oblasti Value Engineering za Klientem, a to i bez písemného souhlasu Specialisty v oblasti Value Engineering. Specialista v oblasti Value Engineering je oprávněn započíst jakoukoliv svou peněžitou pohledávku za Klientem pouze na základě písemné dohody uzavřené Smluvními stranami.
   10. Smluvní strany se mohou vzdát svých práv pouze výslovným písemným jednáním. Neuplatnění práva, byť opakované, není vzdáním se práva ani poskytnutím dodatečné lhůty k plnění.
   11. Otázky a záležitosti neupravené v této Smlouvy se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména Občanských zákoníkem a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
   12. Specialista v oblasti Value Engineering uzavřením této Smlouvy prohlašuje, že na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku, a není tedy oprávněn domáhat se obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Smluvních stran.
   13. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku.
   14. Součástí této Smlouvy nejsou a na smluvní vztah mezi Smluvními stranami se nebudou aplikovat jakékoli jiné obchodní podmínky či obdobné dokumenty, na které tato Smlouva výslovně neodkazuje, a to včetně obchodních podmínek Specialisty v oblasti Value Engineering. Klient podpisem této Smlouvy v souladu s ustanovením § 1751 Občanského zákoníku vylučuje uzavření této Smlouvy pro případ, kdy Specialista v oblasti Value Engineering k této Smlouvě přiloží vlastní obchodní podmínky, ledaže obchodní podmínky Specialisty v oblasti Value Engineering budou Klientem výslovně a písemně akceptovány.
   15. Smluvní strany se zavazují veškeré sporné otázky týkající se nebo vyplývající z této Smlouvy řešit smírnou cestou. V případě, že se Smluvním stranám nepodaří daný spor vyřešit vzájemnou dohodou, bude tento spor s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, přičemž místní příslušnost soudu se řídí místem sídla Klienta a věcná příslušnost soudu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
   16. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
       1. Příloha č. 1 – popis Projektu;
       2. Příloha č. 2 – rámcový plán Projektu;
       3. Příloha č. 3 – realizační tým;
       4. Příloha č. 4 – měsíční sazby a hodinová sazba
       5. Příloha č. 5 - rozpočet Díla platný ke dni uzavření smlouvy Investora se Zhotovitelem projektové dokumentace;
       6. Příloha č. 6 – seznam subdodavatelů.
   17. Tato Smlouva byla vyhotovena v šesti (6) stejnopisech v českém jazyce, přičemž Klient obdrží čtyři (4) stejnopisy a Specialista v oblasti Value Engineering obdrží dva (2) stejnopisy, resp. v případě užití uznávaného elektronického podpisu Smluvními stranami obdrží každá Smluvní strana originál podepsané elektronické verze této Smlouvy, přičemž v takovém případě nejsou stejnopisy vyhotovovány.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze | V Praze |
| Za **GLEEDS ČESKÁ REPUBLIKA, s.r.o.** | Za **Pražská developerská společnost, příspěvková organizace** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **[jméno a příjmení]**  Ředitel | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Petr Urbánek**  Ředitel |