

Lovosická, Makedonská a Poliklinikou Prosek, Praha 9 – Střížkov, na pozemcích parc. č. 515/59, 515/25, 515/53, 515/55, 515/86, 515/765, 515/766, 515/767, 515/768, 515/769, vše v k.ú. Střížkov a č. 515/41 v k.ú. Střížkov a to na základě Architektonické studie, zpracované společností Rusina Frei, s.r.o., ze dne 06.09. 2022, která byla podkladem pro tvorbu ceny o Dílo, včetně všech potřebných průzkumů, posudků, studií a zajištění inženýrské činnosti v průběhu stavebního řízení o vydání ÚR včetně získání pravomocného Rozhodnutí o umístění stavby. Dílo musí být zpracováno v souladu s právními a technickými předpisy EU a České republiky, včetně ČSN, ČN, EN a ostatními platnými normami.

2. Součástí dokumentace k územnímu řízení (DÚR) budou veškeré právními předpisy stanovené dokumenty.
3. Zhotovitel plně odpovídá za úplnost a kompletnost zpracování předmětu plnění této smlouvy.
4. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu, je-li to v souladu se závazným prohlášením o subdodavatelích, které tvoří závaznou přílohu č.2 této Smlouvy. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
5. Stupeň DÚR bude proveden minimálně v následujícím rozsahu:

5.1 **Vypracování projektové dokumentace k územnímu řízení zahrnuje zejména:**

- a) Zabezpečení vstupních podkladů
 - 1) Obstarání vstupních podkladů pro lokalizaci stavby případně se zjištěním současného stavu a jeho doplněním do dokumentace (mapové digitalizované podklady) vč. zjištění podzemních i nadzemních vedení inženýrských sítí.
 - 2) Objasnění základních cílů s objednatelem, veřejnoprávními orgány (dotčenými orgány státní správy).
 - 3) Zabezpečení průzkumů potřebných pro vypracování dokumentace k územnímu řízení
 - 4) Obstarání platného snímku mapy katastru nemovitostí a výpisů z katastru nemovitostí (KN), pokud tyto doklady nepředá objednatel.
 - 5) Vypracování návrhu DUR a projednání všech souvislostí zejména urbanistických, dopravních, technických a souvislostí z hlediska ochrany životního prostředí a zapracování oprávněných požadavků do zpracovávané dokumentace.
 - 6) Vypracování čistopisu DUR v rozsahu požadovaném k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, vč. odborného odhadu investičních nákladů formou propočtu.
- b) Vypracování situace dočasných a trvalých záborů na snímku mapy KN v měřítku 1:1000 s výpisem dotčených uživatelů a vlastníků a vyčíslením záborů dle jednotlivých parcel včetně příslušných údajů z KN v tabulkovém provedení (majetkoprávní elaborát).
- c) Vypracování podkladů potřebných k návrhu na vydání rozhodnutí o umístění stavby:
 - situace pro územní rozhodnutí v provedení požadovaném OÚR MHMP
 - upřesněný majetkoprávní elaborát doplněný o „čistou“ mapu KN

- d) Zhotovitel se zavazuje zajistit DÚR v šesti vyhotoveních v grafické podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě a to ve formátu pdf a dwg.
- e) Zajištění inženýrské činnosti v rámci ÚR, vedoucí k získání pravomocného Rozhodnutí o umístění stavby

5.2 **Rozsah a způsob předání díla**

- a) Zhotovitel předá objednateli v termínech dle čl. IV. této smlouvy následující doklady a dokumentaci ve stanoveném počtu vyhotovení, tj. v šesti vyhotoveních v grafické podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě a to ve formátu pdf a dwg
- b) Zpracované podklady a průzkumy dle čl. II., bodu 5.1. písm. a.)_1x originály včetně jejich elektronické podoby v pdf, případně dwg

5.3. Součástí díla jsou rovněž činnosti, které nejsou mezi dokumenty uvedenými v tomto článku Smlouvy uvedeny výslovně, ale o kterých zhotovitel s péčí profesionála v oboru věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení jemu známého a v podkladech předaných zhotovitelem popsáno díla dané povahy třeba, a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru, včetně dodržení všech požadavků vymezených obecně závaznými právními předpisy. Provedení těchto prací nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu díla, neboť s nimi zhotovitel již při formulaci nabídky počítal, přičemž ustanovení § 2594 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

III.

SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné, dříve zpracované podklady, údaje, vyjádření a stanoviska, které má k dispozici, jejichž potřeba vyplývá v průběhu plnění a jež jsou pro plnění dle této smlouvy nezbytné.
2. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli všechny skutečnosti, vyplývající z technického řešení nebo z jednání s třetími stranami, které zjistí v průběhu prací a které mají vliv na možnost plnění dle této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen projekty konzultovat s orgány státní správy a účastníky veřejnoprávního projednání dle platných právních předpisů a výsledky těchto jednání budou předány v písemné formě objednateli nebo jeho pověřenému zástupci. Stejným způsobem bude informován i budoucí uživatel.
5. Zhotovitel je povinen svolávat během zpracování dokumentace pravidelné výrobní výbory, kde budou i pověřeni zástupci budoucího uživatele. Případné připomínky budoucího uživatele a objednatele musí být zpracovány po písemném odsouhlasení do

dokumentace statutárním zástupcem uživatele. Z výrobních výborů budou prováděny zápisy, které budou zaslány všem účastníkům, včetně presenční listiny.

IV.

DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato pro jednotlivé stupně PD následně:
 - a) Vypracování projektové dokumentace k územnímu řízení dle č. II., bodu 5.1., (návrh DÚR) včetně podkladů a průzkumů
do 31.12. 2023
 - b) Zpracování výsledků projednání dokumentace k územnímu řízení s příslušnými osobami a orgány dle čl. II., bodu 5.1., (čistopis DÚR) a podklady pro návrh na vydání ÚR
do 31.03. 2024
2. Předání výsledků projednání dokumentace k územnímu řízení bude oboustranně písemně potvrzeno.
3. Místem předání a převzetí se rozumí sídlo objednatele.
4. Objednatel si vyhrazuje lhůtu 14 dnů k prostudování díla. V případě kompletnosti díla bez zjevných vad a nedodělků bude sepsán protokol o předání a převzetí díla.

V.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná, a to ve výši:

cena bez DPH	1 960 000,00 Kč
DPH 21%	411 600,00 Kč
cena celkem včetně DPH	2 371 600,00 Kč

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Zpracování DÚR sestává ze dvou dílčích plnění:

- a) zpracování dokumentace pro zahájení veřejnoprávního projednání, jejíž zhotovení bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté projektové dokumentace“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace.

Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „protokolu“. Na základ potvrzeného „Protokolu“ dodavatel projektových prací vystaví fakturu - daňový doklad ve výši 80% ceny I. fáze (DÚR) a přiloží originál protokolu s uvedením jména a podpisem předávajícího a přijímajícího.

- b) Dopracování dokumentace na základě veřejnoprávního projednání potvrdí objednatel formou protokolu.

Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu“. Na základě potvrzeného „Protokolu“ dodavatel projektových prací vystaví fakturu - daňový doklad ve výši 20% ceny I. fáze (DÚR) a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisem předávajícího a přejímajícího. Ve lhůtě splatnosti daňového dokladu dle smlouvy bude uhrazeno 10% základní ceny vč. celé DPH. Pozastávka ve výši 10% ze základní ceny bude uvolněna po předložení DÚR s nabytím právní moci.

2. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů včetně těchto údajů:

- údaje objednatele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
- údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
- rozsah a předmět plnění
- evidenční číslo daňového dokladu
- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum vystavení daňového dokladu

a dále:

- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - IČ objednatele a zhotovitele
 - název stavby
 - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy
3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 2 tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad, nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
4. U plátce DPH bude faktura proplacena pouze v případě, že účet na faktuře uvedený bude zaregistrovaný u FÚ a zveřejněný.
5. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur specifikovaných v bodě 1,2 tohoto článku a to 21 dní od doručení objednateli. Faktury budou vystaveny na adresu objednatele: Městská část Praha 9, se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49, Praha 9, a zasílány nebo osobně doručeny ve dvojnásobném vyhotovení na tuto adresu nebo elektronicky datovou zprávou nebo na e-mail podatelna@praha9.cz. Doloženy budou všemi požadovanými přílohami.

Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

6. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotného DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

VI.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za vady dle § 2615 a následujících občanského zákoníku, jež má dílo v době předání a za vady vzniklé po předání, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím vadných podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené, tedy reklamované vady díla, bezplatně odstranit a to ve lhůtě stanovené objednatelem.
4. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla a to zejména, že dílo je možné realizovat. Pokud by během realizace stavby bylo zjištěno, že projektové dílo má vady a stavbu není možné v souladu s projektovou dokumentací provést, je zhotovitel povinen odstranit vady díla a to bezplatně. Zároveň se zavazuje uhradit objednateli veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s těmito vadami díla. Škodu se rozumí veškeré majetkové újmy, které pochybením zhotovitele zadavateli vzniknou.
5. Pokud zhotovitel vady neodstraní do 14 dnů, dává zhotovitel jako autor díla objednateli výslovný souhlas aby odstranění vad díla zadal jinému subjektu, bez toho, že by zhotovitel na objednateli uplatňoval jakékoliv finanční či jiné náhrady v souvislosti se svými právy duševního vlastnictví. Zároveň se zavazuje uhradit objednateli veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s těmito vadami díla.

VII.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Nesplní-li zhotovitel dílčí plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení každého jednotlivého samostatně fakturovaného dílčího plnění.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě stanovené objednatelem dle čl. VI. odst. 3 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den

prodlení. Oznámením reklamace se rozumí doručení písemné výzvy, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.

3. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele, a to zejména porušení ustanovení čl. XII. odst. 2, 3, 4, 5, a 7, je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit, a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV. Takto uplatněná smluvní pokuta může být stejným způsobem nárokována opakovaně až do dosažení požadovaného stavu předpokládaného touto smlouvou.
4. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
5. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. VII. odst. 1, 2 a 3 je splatná do 15 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení této smlouvy specifikovaného v ustanovení čl. VII. odst. 1,2 a 3 a to na účet objednatele. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel má právo započíst splatnou pokutu oproti splatné pohledávce zhotovitele.
6. Uplatněním smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčeno právo objednatele domáhat se práva na náhradu škody.

VIII.

ZÁRUČNÍ DOBA

1. Záruční doba počíná běžet předáním díla zhotovitele objednateli.
2. Zhotovitel poskytne záruky na dílo po dobu do dokončení realizace díla tj do právní moci kolaudace díla, nejdéle však na dobu 6 let.

IX.

VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelní pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit.
Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

X.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na díle po dobu delší než pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla.
5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zdržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek druhé smluvní strany byl soudem vyhlášen úpadek .
 - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - c) nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 6 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 a 2 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.

9. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 2 a 6 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
10. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně způsobem uvedeným v čl. XIV. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
11. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

XI.

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Za vícepráce vzniklé u titulu potřebných úprav DÚR nebo zvláštní výkony např. zapracování podmínek ÚR, průzkumů a jiných, které byly opomenuty, případně neprojednány s dotčenými orgány a organizacemi nebo nedokonale zapracovány v DÚR, nese odpovědnost zhotovitel.
2. Koncepční změny vzniklé zapracováním podmínek ÚR, dle výsledků jednání s orgány státní správy a organizacemi pověřenými výkonem státní správy, které budou opomenuty v DÚR půjdou k tíži zhotovitele (bez smluvních doplňků).
3. Cena díla (PD) pro DÚR zahrnuje: veškeré potřebné průzkumy a důsledky z nich vyplývající pro návrh stavby, studie (např. hluková, architektonická, exhalační aj.), geodetické zjištění, zaměření a ověření, požárně bezpečnostní řešení, podklady, údaje o dodržení požadavků stanovených zvláštními předpisy o nadzemních a podzemních stavbách vztahujících se ke stavbě a ochranných pásmech, spolupráci s objednatelem, projednání za účelem vydání ÚR, koordinaci projektu, případně pasportizaci - stávajícího stavu díla.

XII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na stavební pozemky a do stavebních objektů za účelem plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými ČSN přejímajícími evropské normy, jejich novelizacemi, evropskými schváleními, ČSN, v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. v platném znění, předpisy souvisejícími. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.

3. V průběhu zpracování jednotlivých stupňů PD bude zhotovitel svolávat porady k projednání návrhu řešení s dotčenými orgány a organizacemi a za účasti objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne objednateli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných po dobu zhotovení díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škody způsobené při výkonu své činnosti.
6. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány, předprojektovou a projektovou dokumentaci stavby archivovat způsobem a po dobu dle zák. č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů v akt. znění.

XIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob.
Oprávněné osoby objednatele:
 - ve věcech smluvních:
 - ve věcech administrativně technických:
2. Zhotovitele při jednání s objednatelem jsou oprávněni zastupovat oprávněné osoby.
Oprávněné osoby zhotovitele:
 - ve věcech smluvních: Ing. arch. Martin Frei, Ing. arch. MgA. Martin Rusina, Ph.D.
 - ve věcech technických: Ing. arch. Martin Frei, Ing. arch. MgA. Martin Rusina, Ph.D.

XIV. USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě, případně datovou schránkou. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl. Doručit písemnost je též možné prostřednictvím datové schránky. Za den doručení se považuje den, kdy bylo doručeno do datové schránky příslušné smluvní strany.

XV.
ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ O ZÁNÍKU SMLOUVY

1. Pokud by na základě urbanistické studie bylo rozhodnuto o změně provedení veřejné zakázky tak že by došlo ke změně objemu veřejné zakázky způsobem vylučujícím postup ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., „o veřejných zakázkách“ v platném znění, smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zaniká a to s účinky ke dni zániku smlouvy (s účinky EX NUNC).

XVI.
L I C E N C E

1. Na dílo a kteroukoli jeho část poskytuje zhotovitel objednateli časově, rozsahem i územně neomezenou výhradní licenci, tj. oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví, a to včetně práv vyplývajících z autorství. Licence se vztahuje na veškeré nakládání s dílem, směřující k výběru zhotovitele stavby a k úplné realizaci stavby, a to včetně změn či úprav díla prováděných objednatelem či jinou jím pověřenou osobou. Odměna za výkon práva z licence je zahrnuta do ceny díla ujednané v čl. V. této Smlouvy. Strany si ujednávají, že licenci není možno vypovědět.
2. V případě autorství fyzických osob či poddodavatelů zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn veškerá práva duševního vlastnictví dle tohoto článku v celém a neomezeném rozsahu poskytnout objednateli tak, aby licenční ujednání této Smlouvy byla beze zbytku naplněna, za což objednateli plně odpovídá.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je srozuměn s tím, že objednatel bude dílo volně užívat a publikovat v zadávacím řízení na zhotovení stavby, kdy bude dílo všem zájemcům plně přístupno na internetu a že s dílem budou dále pracovat účastníci zadávacího řízení a zhotovitel stavby. Licence se vztahuje tedy i na uvedené šíření a rozmnožování díla.
4. Zhotovitel nebude licenci vykonávat ani sám, nebudou ji vykonávat ani jiné osoby, které na něho práva převedly, a zhotovitel se zavazuje neposkytnout licenci ani podlicenci ani žádnou část práv v ní zahrnutých žádné další osobě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že na díle ani žádné jeho součásti nevážnou práva duševního vlastnictví žádné další osoby s výjimkou jeho zaměstnanců a subdodavatelů, kde se užití odst. 2 tohoto článku, a že vznik takových práv ani v budoucnu nemožný. V případě, že by toto prohlášení bylo nepravdivé, uhradí Zhotovitel Objednateli takto způsobenou škodu.
6. Zhotovitel dále uděluje objednateli výslovný a neomezený souhlas s prováděním jakýchkoli změn a úprav předmětných projekčních děl, a to i se zapojením třetích osob.
7. Objednatel není povinen licenci využít, jakož není povinen dílo využít k realizaci stavby.

8. Licenci dle této smlouvy nelze vypovědět. Vylučuje se rovněž užití ustanovení § 2378 až § 2382 občanského zákoníku.

XVII.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných a číslovaných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně platnými právními předpisy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena na elektronickém profilu zadavatele, který je veřejně přístupný a který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu a ceně. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je podle z.č. 106/1999 Sb. o poskytování informací, povinen poskytnout třetí osobě informace a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Zhotovitel dále bere na vědomí, že objednatel je povinen uveřejnit smlouvu včetně veškerých příloh dle zákona č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů na profilu zadavatele.
5. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel dvě vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy:

č.1 – Cenová nabídka Zhotovitele

č.2 – Seznam subdodavatelů - realizační tým zhotovitele

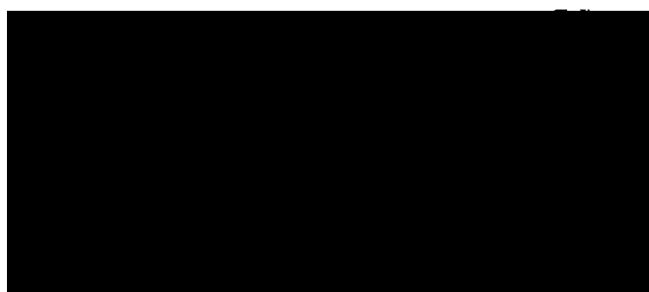
V Praze dne : 10.10.2023

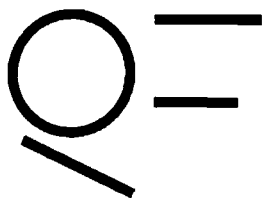


objednatel



zhotovitel





**Rusina Frei
architekti**

Rusina Frei, s.r.o.
Blanická 845/9
120 00 Praha 2
www.rusinafrei.cz

NABÍDKA PROJEKČNÍCH PRACÍ

Dům s pečovatelskou službou, Prosek IV

1. Obsah nabídky

Obsah

1. Obsah nabídky.....	2
2. Základní údaje.....	3
2.1 Zadavatel nabídky.....	3
2.2 Investor.....	3
2.3 Řešené území.....	3
2.4 Podklady pro vypracování nabídky.....	4
2.5 Popis projektu.....	4
2.6 Předpokládané smluvní strany.....	5
3. Rozsah prací.....	5
3.1 Základní výkony autorizovaného architekta - výkonové fáze.....	5
VF2 Dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR).....	5
3.2 Zvláštní výkony, které nejsou zahrnuty v základním honoráři:.....	5
3.3 Výkony, které architekt nezajišťuje:.....	6
3.4 Předávání dokumentace.....	6
3.5 Kvalita dokumentace a výkonů.....	6
4. Honorář.....	6
4.1 Základní průměrná hodinová sazba architekta.....	7
4.2 Honorář architekta podle výkonových fází, fáze STS a DUR.....	8
5. Pojištění.....	8
6. Poznámky, rizika.....	8
7. Autorská práva.....	8
8. Fakturační údaje.....	9
9. Datum a platnost.....	9

Přílohy

2. Základní údaje

2.1 Zadavatel nabídky

Městská část Praha 9

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

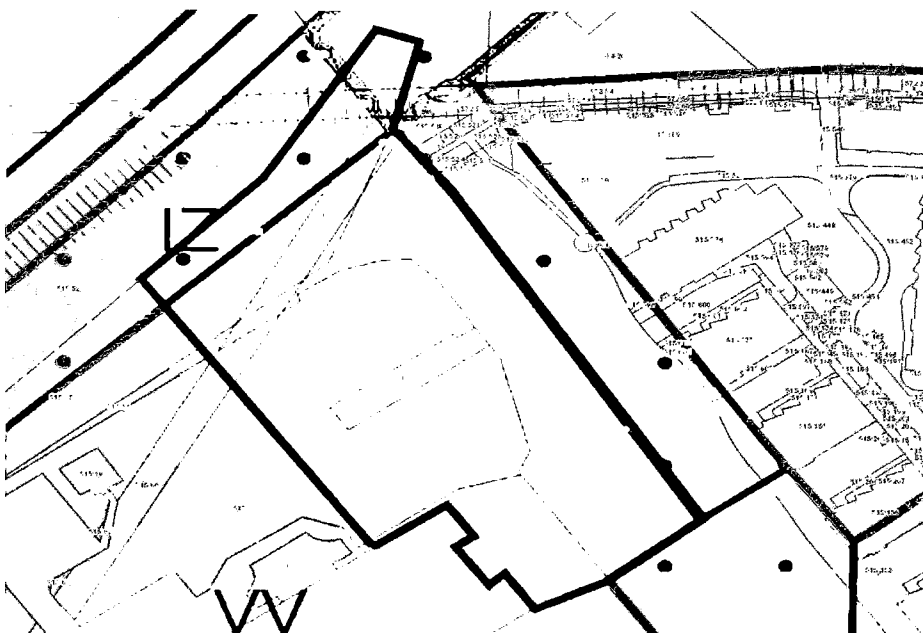
zastoupená: Ing. Stanislav Goller, vedoucí OIÚ

2.2 Investor

Magistrát hl. města Prahy / případně Městská část Praha 9 (konkrétní vztah bude upřesněn)

2.3 Řešené území

Řešené území se nachází v severozápadní lokalitě pražského sídliště Prosek. Zde se v kvadrantu, vymezeném zhruba ulicemi Lovosická - Vysočanská - Liberecká a obytným souborem Prosek IV, nalézá budova polikliniky Prosek. Území určené k řešení tvoří nezastavěný prostor mezi severovýchodní stranou polikliniky a jihozápadní stranou obytného souboru, tvořeným obytnými domy podél ulice Makedonská. Tento volný pás o délce asi 320m a šířce zhruba 40m je na severozápadní straně zakončen zemním valem odcloňujícím dálniční přivaděč D8 (Libereckou ul.). Pozemky určené k výstavbě zabírají zhruba polovinu výše popsaného území.



2.4 Podklady pro vypracování nabídky

- Výzva k podání nabídky
- Rozhovor se zadavatelem
- Architektonická studie, RusinaFrei, s.r.o., 2023

2.5 Popis projektu

- Kategorie stavby: dům s pečovatelskou službou (DPS) a domov se zvláštním režimem (DZR), sociální bydlení, mateřská škola (celkem cca 150 ubytovacích jednotek)
- Typ stavby: novostavba
- Investiční náklady: předpoklad celkové investice 310 mil. Kč bez DPH
- Předpokládané základní parametry: hrubá podlažní plocha 16 300 m², odhadovaný obestavěný prostor 63 600 m³, celková plocha pozemku 16 900 m²
- Požadována energeticky úsporná stavba dle Vyhl. 264/2020 Sb.
- Podlažnost max. 4 NP

2.6 Předpokládané smluvní strany

- MČ Praha 9 (investor)
- Rusina Frei, s.r.o. (architekt)

3. Rozsah prací

3.1 Základní výkony autorizovaného architekta - výkonové fáze

Poznámka: níže uvedené výkony zahrnují výkony architekta a generálního projektanta.

VF1

VF2 Dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR)

- koordinace odborníků-specialistů a zapracování jejich projektů do celkové dokumentace stavby-generální projektant (případně kontrola zapracování výsledků předchozích fází do projektu - hlavní architekt)
- odsouhlasení rozpracované dokumentace s investorem

- zpracování výstupů z provedených průzkumů (IGP, Radon, dendrologie apod.)
- vypracování projektu díla, přikládaného k žádosti o vydání územního rozhodnutí:
 - souhrnná zpráva
 - situace
 - architektonická část (výkresy, technická zpráva)
 - část ZTI = voda, kanalizace, plyn (výkresy, zpráva, výpočty)
 - část Elektro = silnoproud, slaboproud, hromosvod (výkresy, zpráva)
 - část HVAC = topení, větrání, chlazení (výkresy, zpráva, výpočty)
 - část PBŘ = požárně bezpečnostní řešení (výkresy, zpráva)
 - část dopravní řešení = řešení dopravního napojení a dopravy v klidu (výkresy, zpráva)
 - část terénní, zahradní a vegetační úpravy (výkresy, zpráva)

3.2 Zvláštní výkony, které nejsou zahrnuty v základním honoráři:

- dokumentace přikládána k žádosti k posouzení vlivu na životní prostředí (EIA)
- veřejné projednání projektu a prezentace
- projekt audiovizuální a IT techniky a zařízení
- vizualizace nad rámec smlouvy
- fyzický model stavby určený pro prezentaci
- vícetisková dokumentace nad rámec smlouvy
- vypracování změn již převzaté dokumentace vyžádané investorem
- příprava podkladů pro mediální prezentaci stavby

3.3 Výkony, které architekt nezajišťuje:

- speciální posudky (např. světelné, akustické, vliv na životní prostředí apod.)
- dokumentace pozemků
- součinnost při zdlouhavých schvalovacích a odvolacích řízeních
- dílenská a výrobní dokumentace dodavatele
- příprava fyzických vzorků
- projekt zařízení staveniště
- atesty a zkoušky zařízení
- technický dozor investora
- vypracování žádostí o subvence
- finanční poradenství
- uhrazení správních poplatků
- provozní manuál objektu, plán údržby veřejných ploch

3.4 Předávání dokumentace

- dokumentace bude investorovi předávána ve 2 tištěných parách a elektronicky, pokud nebude upřesněno jinak v rámci smlouvy
- dokumentace bude vždy předávána na základě předávacího protokolu

3.5 Kvalita dokumentace a výkonů

- dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou MMR č. 499/2006 Sb o dokumentaci staveb
- předpokládá se součinnost investora při schvalování konceptů a dokumentace v rozpracovanosti a včasné předávání potřebných podkladů a informací architektovi
- architekt neručí za kvalitu výkonů dalších subjektů, které nejsou jeho přímými subdodavateli nebo smluvními partnery a nepřebírá zodpovědnost za kvalitu díla, provedeného v rozporu s jeho pokyny nebo bez jeho vědomí

4. Honorář

Stanovení honoráře vychází z metodiky výpočtu pracnosti projektových prací, zpracované Českou komorou architektů. ČKA stanovuje předpokládanou časovou náročnost nezbytnou pro zpracování stavební projektové dokumentace dle typu, kategorie obtížnosti a velikosti pozemní nebo krajinářské stavby – předpokládaná časová náročnost odpovídá požadavku na vypracování úplné, proveditelné a bezpečné projektové dokumentace stavby v souladu s příslušnými právními předpisy.

4.1 Základní průměrná hodinová sazba architekta

Základní průměrná hodinová sazba projektové kanceláře: 1000 Kč bez DPH

Průměrná hodinová sazba projektové kanceláře zahrnuje mimo generálního projektanta / architekta **a všechny další profese, zastoupené v procesu projektových činností.**

Průměrná hodinová sazba architektonické kanceláře bere do úvahy níže uvedené režijní náklady a přiměřený zisk:

- a) mzdy a odvody z mezd projektantů
- b) daně a poplatky, zejména:
 - a. daň z příjmu
 - b. pojištění odpovědnosti
 - c. bankovní poplatky
 - d. silniční daň
 - e. poštovné
- c) náklady na prezentaci firmy a vzdělávání zaměstnanců, např.:
 - a. inzerce
 - b. školení
 - c. odborné publikace
- d) planografie a reprografické náklady
- e) náklady na provoz kanceláře:
 - a. mzdy a odvody z mezd provozních a administrativních pracovníků
 - b. náklady na hardware a software
 - c. náklady na provoz kancelářských prostor, např.:
 - i. nájem
 - ii. úklid a údržba

- iii. platby za energie
 - iv. zabezpečení prostor
 - v. telefonní a datové služby
 - vi. archivace a sklady
 - vii. vybavení kancelářských prostor
- f) odpisy majetku
- g) náklady na cestování a dopravu:
- a. cestovné
 - b. náklady na zajištění provozu automobilů, vč. pohonných hmot
- h) náklady na externí služby, např.:
- a. právní a notářské služby
 - b. auditorské služby
 - c. poradenské služby
- i) ostatní nezbytné náklady zajišťující plný provoz kanceláře

4.2 Honorář architekta podle výkonových fází, fáze STS a DUR

Honorář architekta rozložený podle výkonových fází a počtu hodin na výkonovou fázi standardních profesních výkonů, které při navrhování pozemních staveb vykonávají autorizované osoby oprávněné dle zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů:

VF	Název výkonu	Hodin	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
Průměrná hodinová sazba (hlavní architekt a generální projektant)					
-	hodinová sazba		1 000 Kč	210 Kč	1 210 Kč
Cena za kompletní dokumentaci podle výkonových fází					
VF1			0 Kč	0 Kč	0 Kč
VF2	DUR	1 960	1 960 000 Kč	411 600 Kč	2 371 600 Kč
	Celkem		1 960 000 Kč	411 600 Kč	2 371 600 Kč

5. Pojištění

- Architekt má trvalé pojištění profesní odpovědnosti ve výši 10 mil. Kč , které může předložit na vyžádání.

6. Poznámky, rizika

- Majetkoprávní vztahy musí před realizací vyřešit investor.
- Předpokladem pro úspěšné dokončení zakázky je průběžná součinnost

investora s architektem, zajištění přístupu architekta na pozemek, poskytnutí plné moci investora pro jeho zastupování při územním a stavebním řízení apod.

- Architekt není zodpovědný za prodlení, vyplývající z nečinnosti stavebního úřadu, dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.

7. Autorská práva

- Osobnostní autorská práva autorů projektu jsou nepřevoditelná.
- Případně požadované udělení výhradní autorské licence na předmět díla může být zahrnuto do celkového honoráře.
- Architekt si vyhrazuje právo na odbornou i marketingovou prezentaci díla.

8. Fakturační údaje

Rusina Frei, s.r.o.

Blanická 845/9

120 00 Praha 2

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Datová schránka: [REDACTED]

IČO: 02308002

DIČ: CZ02308002

Spisová značka: C 217930 vedená u rejstříkového soudu v Praze

Bankovní spojení: [REDACTED]

Účet: [REDACTED]

9. Datum a platnost

Tato cenová nabídka je platná tři měsíce ode dne vydání.

V Praze, dne 10.10.2023

[REDACTED]

MgA. Ing. arch. Martin Růsina, Ph.D.,

jednatel

[REDACTED]

Ing. Arch. Martin Frei

jednatel

SUBDODAVATELÉ - REALIZAČNÍ TÝM ZHOTOVITELE

Seznam významných profesí a poddodavatelů, kteří se budou zásadním způsobem podílet na plnění této veřejné zakázky

Identifikační údaje

Vztah k účastníkovi
Část veřejné zakázky, na níž bude pracovat
Název a právní forma:
Sídlo:
IČ / DIČ:
Autorizace / kvalifikace:
Kontaktní osoba
Jméno a příjmení:
Telefon:
E-mail:

dodavatel
autorský tým, hlavní projektant a architekt
Rusina Frei, s.r.o.
Blanická 845/9, 120 00 Praha 2
02308002 / CZ 02308002
autorizace A1 ČKA

Martin Rusina, Martin Frei

Vztah k účastníkovi
Část veřejné zakázky, na níž bude pracovat
Název a právní forma:
Sídlo:
IČ / DIČ:
Autorizace / kvalifikace:
Kontaktní osoba
Jméno a příjmení:
Telefon:
E-mail:

poddodavatel
konstrukční část, zakládání
STA-CON, s.r.o.
Neklanova 120/18, 128 00 Praha 28
26691728 / CZ 26691728
autorizace ČKAT IS00 0007961

Ing. Vilém Silbeník

Vztah k účastníkovi
Část veřejné zakázky, na níž bude pracovat
Název a právní forma:
Sídlo:
IČ / DIČ:
Autorizace / kvalifikace:
Kontaktní osoba
Jméno a příjmení:
Telefon:
E-mail:

poddodavatel
projekt VZT, vytápění a případně chlazení, stínící prvky
Uniklima
Běhounkova 2344/27, 158 00 Praha 13
15108392
autorizace ČKAT TE01 0001610

Ing. Martin Lučanský

Vztah k účastníkovi
Část veřejné zakázky, na níž bude pracovat
Název a právní forma:
Sídlo:
IČ / DIČ:
Autorizace / kvalifikace:
Kontaktní osoba
Jméno a příjmení:
Telefon:
E-mail:

poddodavatel
energetický specialista, PENB
PORSENNÁ o.p.s.
Bystřická 552/2, 140 00 Praha 4
271 72 392/ CZ 271 72 392

Ing. Michal Čejka

Vztah k účastníkovi
Část veřejné zakázky, na níž bude pracovat
Název a právní forma:
Sídlo:
IČ / DIČ:
Autorizace / kvalifikace:

poddodavatel
požárně bezpečnostní řešení
PROPBS, s.r.o.
Dobrovského 422/3, 682 01 Vyškov
09359133 / CZ 09359133
autorizace ČKAT IH00 0011898

Kontaktní osoba

Jméno a příjmení:
Telefon:
E-mail:

Ing. Jan Tománek

Vztah k účastníkovi
Část veřejné zakázky, na níž bude pracovat
Název a právní forma:
Sídlo:
IČ / DIČ:
Autorizace / kvalifikace:

poddodavatel
stavební akustika, hluková studie
Soning Praha s.r.o.
Pod Hájkem 406/1a
256 50 751 / CZ 25650751

Kontaktní osoba

Jméno a příjmení:
Telefon:
E-mail:

RNDr. Hana Šrámková

Vztah k účastníkovi
Část veřejné zakázky, na níž bude pracovat
Název a právní forma:
Sídlo:
IČ / DIČ:
Autorizace / kvalifikace:

poddodavatel
osvětlení
Top osvětlení, s.r.o.
Vidov 36, 370 07 České Budějovice
281 37 337 / CZ 38137337
accredited DIALux trainer

Kontaktní osoba

Jméno a příjmení:
Telefon:
E-mail:

Ing. Přemysl Tomšovic

Vztah k účastníkovi
Část veřejné zakázky, na níž bude pracovat
Název a právní forma:
Sídlo:
IČ / DIČ:
Autorizace / kvalifikace:

poddodavatel
dopravní inženýr
Projekce dopravní Filip, s.r.o.
Švermova, 413 01 Roudnice nad Labem
287 14 792 / CZ 287 14 792
autorizace ČKAIT II00 a ID00 0401915

Kontaktní osoba

Jméno a příjmení:
Telefon:
E-mail:

Ing. Josef Filip

Vztah k účastníkovi
Část veřejné zakázky, na níž bude pracovat
Název a právní forma:
Sídlo:
IČ / DIČ:
Autorizace / kvalifikace:

poddodavatel
gastro
Mibo projekt
Soukenická 740, Liberec 6
151 70 233

Kontaktní osoba

Jméno a příjmení:

Ing. Michal Bouda

Vztah k účastníkovi
Část veřejné zakázky, na níž bude pracovat
Název a právní forma:
Sídlo:
IČ / DIČ:
Autorizace / kvalifikace:

poddodavatel
krajinařský architekt
atelier PARTERO, s.r.o.
Elgartova 381/11, Husovice, 614 00 Brno
4546911

Kontaktní osoba

Jméno a příjmení:
Telefon:
E-mail:

Ing. Jakub Finger