

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel

město Bystřice nad Pernštejnem

zastoupené Mgr. Martinem Horákem, starostou města

sídlo: Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 002 94 136

DIČ: CZ00294136

bankovní spojení: KB a.s., 9005-723751/0100 (event. v případě VHČ 9021-627751/0100)

e-mail: posta@bystricenp.cz

dále jen „Objednatel“

a

Zhotovitel

Výškové práce Duchek s.r.o.

sídlo: Blatnická 4219/4, 628 00 Brno

IČ: 07500947

DIČ: CZ07500947

bankovní spojení: 115-8042690237/0100

e-mail: info@vyskove-prace.cz

dále jen „Zhotovitel“

uzavírají tuto **Smlouvu o dílo** (*dále jen „Smlouva“*):

I. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo v následujícím členění (*dále jen „Dílo“*):

Odstranění volných částí zdi – Hrad Zubštejn

- Odstranění vegetace ze skalních ploch
- Očištění skalních ploch

Nedílnou součástí Díla jsou také:

- Náklady spojené s jištěním pracovníků
- Vedlejší náklady: překládání nákladu, mimostaveništní doprava materiálu a zařízení staveniště

2. Zhotovitel potvrzuje, že tuto Smlouvu o dílo uzavírá na základě údajů vztahujících se k dílu předaných mu Objednatelem a fyzické prohlídky místa stavby a zařízení dotčených realizací díla. Zanedbání seznámit se všemi údaji a informacemi nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny úspěšné realizace díla.

II. Cena a způsob placení

1. Cena díla činí:

Cena bez DPH	555 409,50,- Kč
Výše DPH	116 636,00,- Kč
Cena včetně DPH	672 045,50,- Kč
Cena včetně DPH slovy: šest set sedmdesát dva tisíc čtyřicet pět korun českých padesát haléřů	

Cena je stanovena dle Zhotovitelem předloženého rozpočtu, který je uveden v příloze.

2. Cena Díla je stanovena jako konečná po celou dobu realizace Díla a může být změněna pouze písemným dodatkem k této Smlouvě, pokud tato Smlouva výslovně nestanoví jinak. Pokud smluvní strany během plnění této Smlouvy rozšíří, omezí nebo jinak změní rozsah Díla dodatkem k této Smlouvě, potom v tomto dodatku zároveň dohodnou zvýšení nebo snížení Ceny Díla v rozsahu odpovídajícím změně rozsahu Díla.

3. Cena Díla zahrnuje daň z přidané hodnoty ve výši ke dni uzavření této Smlouvy.

4. Objednatel bude hradit cenu díla zhotoviteli měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu prací provedených za uplynulé období na základě faktur předložených zhotovitelem.

5. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktur bude v délce 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

6. V případě prodlení s platbou faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

7. Smluvní strany prohlašují, že se ve smyslu § 1881 odst. 1 Občanského zákoníku výslovně dohodly na tom, že je vyloučeno postoupení případných pohledávek vůči kterékoli ze smluvních stran, vyplývajících z této Smlouvy na třetí osoby, bez předchozího souhlasu obou stran.

8. Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy není "nespolehlivým plátcem" ve smyslu § 106a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění Smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně Objednateli.

9. Objednatel prohlašuje, že předmět plnění nespadá do jeho ekonomické činnosti, a proto u vystavených daňových dokladů nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti.

III. Termín provedení a předání díla

1. Práce budou zahájeny dnem podpisu této smlouvy a budou ukončeny nejpozději k 15. 03. 2023. K předání a převzetí díla dojde na základě písemného předávacího protokolu. Pokud budou v době předání na díle viditelné či jinak zjištěné závady, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Náklady na odstranění závady nese Zhotovitel, bez odstranění vad není dílo považováno za řádně provedené.

2. Součástí plnění předmětu díla dle této Smlouvy, a tedy i povinností Zhotovitele, je i celkový úklid staveniště před předáním a převzetím. K převzatému řízení Zhotovitel doloží certifikáty na použité materiály, záruční listy, popř. doklady o skladování a likvidaci odpadu.

3. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání díla zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení. Objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu jednostranně započítat proti příslušné části svého závazku na doplacení ceny díla.

IV. Staveniště, stavební deník, povinnosti smluvních stran

1. Objednatel předá staveniště na základě výzvy zhotovitele, který se seznámí s trasou stávajících inženýrských sítí a bezpečnostními specifikami předmětné stavby.

2. Zhotovitel zajistí pravidelné dozorování staveniště, a to nejen z hlediska stavebně-technické, ale i z hlediska protipožární prevence a odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a za dodržování předpisů o bezpečnosti práce při provádění díla.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s ČSN, oborovými normami a technickými podmínkami, jimiž se deklaruje požadovaná kvalita prací. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto Smlouvou je obligatorní povinností Zhotovitele a kvalita prací nebude zhoršena v důsledku nepříznivých povětrnostních podmínek nebo jiných nepříznivých okolností v průběhu provádění stavebních prací. Pokud porušením předpisů vznikne škoda, nese vzniklé následky Zhotovitel.

4. Zhotovitel provede dílo v souladu s obecně platnými požárně-bezpečnostními předpisy, v souladu s předpisy o bezpečnosti práce. Zhotovitel v dokumentu o předání a převzetí staveniště potvrdí, že se seznámil s místem plnění, s rozsahem a povahou díla a že jsou mu známy veškeré technické a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami, odbornými znalostmi a příslušnými živnostenskými oprávněními, které jsou k provedení díla nezbytné.

5. Objednatel umožní Zhotoviteli práci na díle případně i ve dnech pracovního volna, zejména k vyrovnání termínových skluzů vzniklých nepříznivými klimatickými podmínkami.

V. Odstoupení od Smlouvy

1. Jestliže kterákoliv smluvní strana poruší své povinnosti z této Smlouvy podstatným způsobem, je druhá smluvní strana oprávněna od této Smlouvy okamžitě odstoupit. Odstoupení od této Smlouvy se stává účinným doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, která porušila tuto Smlouvu.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:

- bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla o více než 60 dnů;
- jestliže Zhotovitel nezahájí stavební práce do 10 pracovních dnů od uplynutí termínu zahájení stavebních prací dle článku III., bodu 1 Smlouvy;
- jestliže Zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění Díla;
- jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem;
- jestliže Zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy podstatným způsobem;
- je-li zřejmé již v průběhu provádění díla dle této Smlouvy, že právní, technické, finanční či organizační změny na straně Zhotovitele budou mít podstatný vliv na plnění této Smlouvy;

Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit,

- byla-li na majetek Zhotovitele nařízena exekuce;
- vstoupil-li Zhotovitel do likvidace;
- podal-li Zhotovitel insolvenční návrh v důsledku svého úpadku;
- zjistí-li soud úpadek Zhotovitele.

3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:

- jestliže Objednatel bezdůvodně znemožní provádění Díla;
- jestliže Objednatel porušil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy podstatným způsobem; zejména bude-li Objednatel v prodlení s úhradou svých finančních závazků z této Smlouvy delším než 30 dní
- je-li zřejmé již v průběhu provádění díla dle této Smlouvy, že právní, technické, finanční či organizační změny na straně Objednatele budou mít podstatný vliv na plnění této Smlouvy;

4. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu a o sankcích trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.

5. Pokud dojde k odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele, je Objednatel oprávněn zastavit a neprovádět žádné (byť již odsouhlasené) platby Zhotoviteli, a to až do doby vypořádání smluvních stran v souvislosti s odstoupením od Smlouvy.

6. Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo Objednateli písemným protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá Objednateli veškeré dokumenty a listiny vztahující se k Dílu, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelem Zhotoviteli k provedení Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude

provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Díla podle podmínek Smlouvy.

VI. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu a nebezpečí škody na něm:

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu má bez jakýchkoli výjimek od počátku Objednatel, přičemž vlastnické právo k jakékoliv části Díla či jeho poddodávce přechází na Objednatele jejím zabudováním do Díla. Objednatel zůstává vlastníkem Díla i v případě zániku závazků ze Smlouvy jinak než splněním, např. odstoupením některé ze Smluvních stran.

2. Nebezpečí škody na Díle nese od okamžiku převzetí staveniště Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem převzetí Díla Objednatelem, resp. po odstranění všech vad a nedodělků, pokud bylo Dílo převzato Objednatelem s vadami nebo nedodělků.

VII. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele.

Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

- způsobené provozní činností Zhotovitele,
- způsobené vadným výrobkem,
- vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami,

Limit pojistného plnění musí být nejméně ve výši 1 000 000,00 Kč.

VIII. Prohlášení stran, závěrečné ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.

2. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.

3. Den znamená kalendářní den. Pracovní den znamená den jiný než sobota, neděle nebo svátek.

4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou jsou vyloučeny.

5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

6. Tato smlouva byla schválena starostou města na základě směrnice 1/2022 O evidenci smluv a objednávek dnem jejího podpisu.

7. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Rozpočet stavby

Bystřice nad Pernštejnem, dne 25.10.2023

Objednatel:

Zhotovitel:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Odstranění volných částí zdi - Hrad Zubštejn

KSO:

Místo: Hrad Zubštejn

CC-CZ:

Datum: 18.10.2023

Zadavatel:

Město Bystřice nad Pernštejnem
Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČ:

294136

DIČ:

CZ00294136

Zhotovitel:

Výškové práce Duchek s.r.o.
Blatnická 4219/4, 62800 Brno

IČ:

7500947

DIČ:

CZ07500947

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Jaroslav Duchek
jednatel společnosti

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

555 409,50

		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH	základní	0,00	21,00%	116 636,00
	snížená	0,00	15,00%	0,00
	zákl. přene	0,00	21,00%	0,00
	sníž. přene	0,00	15,00%	0,00
	nulová	0,00	0,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

672 045,50

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Hrad Zubštejn

Místo: Zubštejn

Datum: 18.10.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	555 409,50
HSV - Práce a dodávky HSV	
1 - Zemní práce	
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	
VRN6 - Územní vlivy	

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Odstranění volných částí zdi - Hrad Zubštejn

Místo: Hrad Zubštejn

Datum: 18.10.2023

Zadavatel: 0

Projektant: 0

Zhotovitel:

Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							555 409,50
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				
	D	1	Zemní práce				
1	K	155211112	Odstranění vegetace ze skalních ploch horolezeckou technikou včetně stažení k zemi	m2	150,000	170,00	25 500,00
	PP		Očištění skalních ploch lezeckou technikou odstranění vegetace včetně stažení k zemi, odklizení na hromady na vzdálenost do 50 m nebo na naložení na dopravní prostředek keřů a stromů do průměru 10 cm				
2	K	155211122	Očištění skalních ploch ručními nástroji (motykami, páčidly, sbíječkou) lezeckou technikou do mocnosti max 50cm	m3	90,000	5 350,00	481 500,00
	PP		Očištění skalních ploch lezeckou technikou od nestabilních částí očištění ručními nástroji motykami, páčidly				

Jištění pracovníků							23 284,50
6	K	155212114	Vrty do skalních stěn vrtacími kladivy D do 56 mm hornina tř. III a IV	m	12,000	684,00	8 208,00
	PP		Vrty do skalních stěn hloubky do 5 m přenosnými vrtacími kladivy průměru do 56 mm, v hornině tř. III a IV				
5	K	155213312	Trn z oceli pro ploty s okem D přes 20 do 26 mm l do 3 m	kus	8,000	1 680,00	13 440,00
13	M	31452106	lano ocelové šestipramenné Pz 6x19 drátů D 8,0mm	m	15,000	31,90	478,50
	PP		lano ocelové šestipramenné Pz 6x19 drátů D 8,0mm				
10	K	155214212	Montáž ocelového lana D přes 10 mm pro uchycení sítí	m	15,000	77,20	1 158,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
	D	VRN6	Územní vlivy				
17	K	062103000	Překládání nákladu	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
	PP		Překládání nákladu				
16	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	8 125,00	8 125,00
	PP		Mimostaveništní doprava materiálů				
18	K		Zařízení staveniště	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00