

SMLOUVA O DÍLO

Název (objednavatel): Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí-Teplice p.o.

IČ: 63787849

sídlo: Na Výšině 494, 417 01 Dubí

Číslo účtu: [REDACTED], [REDACTED], pobočka Teplice

(dále jen jako „Objednatel“ na straně jedné)

a

jméno, příjmení/název: Jiří Podaný

IČ: [656 36 431](#)

bydliště/sídlo: Sadová 73, 417 42 Krupka

(dále jen jako „Zhotovitel“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

I.

Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel za podmínek níže uvedených dílo: „oprava římsy a oken Teplice“, dále jen „Dílo“) a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.

II.

Cena Díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku:

Za opravu římsy ve výši 180 830,- Kč bez DPH

207 954,50 včetně DPH 15%

Za opravu oken ve výši 268 050,- Kč bez DPH

308 257,50 včetně DPH 15%

III.

Termín zhotovení díla

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínu nejpozději do 31.12. 2023

IV.

Předání a převzetí Díla

K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.

O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

Smluvní strany se pro případ prodlení objednatel se zaplacením ceny Díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,1% za každý den prodlení.

Pro případ prodlení se zhotovením Díla na straně zhotovitele má objednatel právo namísto smluvní pokuty na slevu z ceny Díla ve výši 0,1% za každých započatých 7 dní prodlení.

V.

Odpovědnost za vady

Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu **60 měsíců** od předání Díla objednateli. Záruka se nevztahuje na vady díla, které budou způsobeny vadami materiálu, který předal zhotoviteli podle čl. III této Smlouvy objednatel.

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

VI.

Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Krupce dne.....


PhDr. Jaroslav Zeman MBA
ředitel PDSS Dubí-Teplice
Objednatel


Jiří Podaný

Zhotovitel
