S - 4625/MAJ/2023

**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKU**

**č. 1/910/23/A**

**Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci**

se sídlem Třanovského 622/11, Praha 6, Řepy, PSČ 163 00

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851

IČ: 00016918

DIČ: CZ00016918

zastoupený likvidátorem podniku **Ing. Vlastimilem Rounem, Ph.D.**

(dále jen ” **Převádějící** ”)

a

**Středočeský kraj**

se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov, PSČ 150 21

IČ: 70891095

zastoupen **panem Liborem Lesákem**, radním Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek na základě pověření hejtmanky ze dne 22.06.2021

(dále jen "**Nabyvatel**")

uzavírají dle § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 9 odst. 3 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění

tuto:

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKU**

(dále jen **„Smlouva**“)

I.

1. Převádějící prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě: Rozhodnutí č. j. 8241/2006-13020 Ministerstva zemědělství ze dne 9. 5. 2006 s nemovitými věcmi:

**parc. č. 893/4 o výměře 314 m2 druh pozemku: ostatní plocha**

 **způsob využití: silnice**

 v katastrálním území Lobkovice a obec Neratovice na LV 4157

 Nemovitá věc je takto zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.

 (dále jen ”**Nemovitá věc**”)

II.

1. Tato Smlouva se uzavírá podle § 9 odst. 3) zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

2. Převod Nemovité věci je ve veřejném zájmu, neboť se na ní nachází silnice č. III/0096 ve vlastnictví Středočeského kraje.

III.

1. Převádějící touto Smlouvou převádí do vlastnictví Nabyvatele Nemovitou věc specifikovanou v čl. I. této Smlouvy a ten ji do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu Smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k Nemovité věci přechází na Nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy.

IV.

1. Převádějící převádí Nemovitou věc uvedenou v čl. I. této Smlouvy na Nabyvatele bezúplatně a nabyvatel Nemovitou věc do svého vlastnictví přijímá, ve stavu v jakém se k dnešnímu dni nachází a jak je popsána ve znaleckém posudku č. 5594/2023 ze dne 27.2.2023, který vypracoval Zdeněk Vašíček, Teplická 232, 753 01 Hranice.

V.

1. Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděné Nemovité věci splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohla být podle § 9 odst. 3) zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku v platném znění, převedena.

2. Nabyvatel se dále zavazuje udržovat nejméně po dobu 5 (pěti) let od podpisu této Smlouvy Nemovitou věc k užívání ve veřejném zájmu, tak jak je tento uveden v čl. II. této Smlouvy a po výše uvedenou dobu 5 (pěti) let nepřevést vlastnické právo k Nemovité věci na třetí osobu. V případě porušení jakéhokoliv závazku nabyvatele uvedeného v tomto odstavci, je Nabyvatel povinen uhradit Převádějícímu smluvní pokutu ve výši zjištěné ceny Nemovité věci, ke které se porušení závazku vztahuje, a to do 3 dnů od doručení výzvy převádějícího k její úhradě.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že Převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2. Nabyvatel se zavazuje uhradit náklady spojené s uzavřením této Smlouvy, a to správní poplatek za povolení vkladu do katastru nemovitostí.

3. Vlastnické právo k Nemovité věci označené v čl. I. odst. 1 této Smlouvy nabude Nabyvatel se všemi právy a povinnostmi dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o povolení zápisu vkladu do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

VII.

1. Nabyvatel prohlašuje, že bezúplatné nabytí Nemovité věci do vlastnictví Nabyvatele a její předání k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, IČ 00066001, bylo schváleno v souladu s ust. § 36 písm. a) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 046-25/2023/ZK ze dne 29.05.2023. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené ust. § 23 cit. zákona.

2. Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

3. Převádějící prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Stanoviskem Ministerstva zemědělství s bezúplatným převodem ze dne 6.9.2023, č. j. MZE- 48957/2023.

VIII.

1. Právní vztahy touto Smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této Smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků Smlouvy.

3. Tato Smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení bude předáno zakladateli Převádějícího, jedno bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Nabyvatel svým podpisem níže potvrzuje, že souhlasí s tím, aby obraz Smlouvy včetně jejích příloh a případných dodatků a metadata k této Smlouvě byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podklady dle předchozí věty odešle za účelem jejich uveřejnění správci registru smluv Předávající; tím není dotčeno právo Nabyvatele k jejich odeslání.

5. Převádějící a Nabyvatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 - Pověření pro pana Libora Lesáka ze dne 22.06.2021

V Praze, dne 11.9.2023 V Praze, dne 3.10.2023

**................................................... ...................................................**

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci Středočeský kraj

**Ing. Vlastimil Roun, Ph.D.** **Libor Lesák**

likvidátor radní