

SERVISNÍ SMLOUVA – ZELENÉ STŘECHY LYSOLAJE

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku ve znění pozdějších právních předpisů mezi těmito smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY

Název: Městská část Praha - Lysolaje
Sídlo: Kovářenská 8/5, 165 00 Praha - Lysolaje
Zastoupení: Ing. Dana Malečková, starostka
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 2000701359/0800
IČ: 00231207
DIČ: CZ 00231207
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Název: **FLORA URBANICA s.r.o.**
Sídlo: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Zastoupení: Luboš Machala, jednatel
Zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 231267
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu: 292619189/0300
IČ: 03413080
DIČ: CZ03413080
(dále jen „**Zhotovitel**“)

01. Předmět plnění

1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelné kontroly a údržbu zelené střechy, a to v rozsahu specifikovaném v čl. 1. 2. této Smlouvy a služby mimořádné dle požadavků Objednatele specifikovaných v objednávkách. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou za Servis úplaty. Servis střechy se bude provádět na zelené střeše v Lysolajích (dále jen „**Budovy dle obrázků na konci smlouvy**“,obrázky jsou obsaženy v Příloze č. 1 této Smlouvy).

1.2. Součástí pravidelného servisu budou při prohlídkách následující činnosti:

Obsah servisu:

- odstraňování náletových dřevin a jiné nežádoucí vegetace, sestřih za účelem prosvětlení
- dosadba v místech větších výpadků
- ochrana rostlin
- doplňování substrátu v případě eroze
- odstraňování listí a zarůstající vegetace z okolí technických zařízení, ze šterkových pásů.
- hnojení
- odstraňování náletových dřevin a jiné nežádoucí vegetace
- kontrola šachty a odvodnění ze střechy
- kontrola škůdců
- kontrola funkcí

Okrajový šterkový pás a spáry dlažby mohou zarůstat samovolně. Rostliny menšího vzrůstu, např. mechy, rozchodníky a byliny nebo trvalky tvořící nízké polštáře lze tolerovat. – viz Standardy pro navrhování a údržbu SZUZ 2019

(dále jen „**Servis**“)

- 1.3.** Další služby nad rámec rozsahu Servisu budou prováděny na základě písemných nebo e-mailových požadavků objednatele a tyto budou provedeny v dohodnutých termínech a fakturovány zvlášť za dohodnutou cenu.
- 1.4.** Zhotovitel prohlašuje, že má veškerou odbornou způsobilost provést celý předmět této Smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy (i) se seznámil s rozsahem Servisu, který je na základě této Smlouvy povinen plnit; (ii) prověřil místní podmínky plnění servisu na střeše, (iii) je dále odborníkem v oboru plnění Servisu; (iv) je držitelem veškerých potřebných povolení a osvědčení, která jsou vyžadována obecně závaznými právními předpisy k řádnému plnění Servisu – Zhotovitel disponuje zejména příslušnými živnostenskými oprávněními; (v) a je plátcem DPH. Zhotovitel se zavazuje poskytnout plnění dle této Smlouvy osobně, resp. prostřednictvím svých zaměstnanců.
- 1.5.** Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn co do výše 5 000 000,- Kč proti škodám způsobeným třetím osobám na jejich majetku a zavazuje se tuto pojistku udržovat v platnosti po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 1.6.** Vzhled a funkčnost zelené střechy odpovídají podle založení vegetačního souvrství SZUZ 2019 a pozdější.

02. Platnost smlouvy a termíny plnění

2.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou – do 30.6.2025.

2.2. Servisní práce budou zajišťovány v termínech dle agronomických lhůt, vycházejících z předchozí písemné dohody mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

2.3. K opravě havarijního charakteru vyzve Objednatel Zhotovitele telefonem na telefonním čísle 731556961 a zároveň oznámení potvrdí emailem na email: info@archvegetal.cz

Závady havarijního charakteru odstraní zhotovitel do 3 týdnů ode dne oznámení této závady objednatelem.

2.4. Pravidelné prohlídky bude Zhotovitel provádět v termínech podle předem písemně vzájemně odsouhlaseného harmonogramu:

Harmonogram servisu: 2 x ročně (březen, listopad)

03. Cenové ujednání

3.1. Cena za servis činí 39 310 Kč bez DPH/ročně (slovy: třicet devět tisíc tři sta deset korun českých)

3.2. V ceně za Servis je zahrnuto používání a spotřeba prostředků nutných k zajištění Servisu, včetně pořizovací ceny potřebného materiálu (tj. potřebná chemie, případná hnojiva, spreje apod.). Materiál bude používán a měněn dle návodů a bezpečnostních listů.

3.3. Tato cena je garantována po dobu trvání smlouvy od data podpisu této Smlouvy.

3.4. Hodinová sazba za víceprací činí 550,-Kč

- Paušální částka za dopravu činí 2500,- Kč
- Náklady nad sjednanou cenu Servisu uhradí Objednatel Zhotoviteli pouze za podmínky, že tyto náklady objednatel předem písemně odsouhlasil a Zhotovitel zároveň jejich vynaložení v dané výši řádně doloží.

3.5. Všechny uvedené ceny jsou smluvní a bez DPH.

3.6. Zhotovitel prohlašuje, že v den podpisu této Smlouvy není ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, nespolehlivým plátcem, a že bankovní účet užívaný pro veškeré platby v rámci této smlouvy má ve smyslu tohoto zákona registrován u příslušného správce daně a je zároveň správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel je povinen udržovat pravdivost těchto prohlášení po celou dobu platnosti této Smlouvy. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem nebo bankovní účet užívaný pro platby v rámci této Smlouvy přestane být zveřejňován správcem daně z důvodů na straně zhotovitele, je Objednatel oprávněn bez dalšího uhradit splatný závazek ve výši odpovídající DPH z přijatého plnění přímo na účet správce daně, a to aniž by byl vyzván jako ručitel. V takovém případě závazek Objednatele vůči Zhotoviteli zaniká ve výši částky uhrazené na účet správce daně k datu její úhrady správcem daně. Zároveň je Zhotovitel o skutečnosti, že se stal nespolehlivým plátcem nebo jeho bankovní účet užívaný pro platby v rámci této smlouvy přestane být zveřejňován správcem daně, povinen Objednatele písemně informovat do 1 pracovního dne. V případě, že se ukáže prohlášení uvedené v tomto ustanovení jako nepravdivé, je objednatel oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby.

3.7. Cena Servisu je konečná a nepřekročitelná a nelze ji po dobu trvání této Smlouvy měnit, pokud nebude mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

04. Platební podmínky

4.1. Platba bude provedena na základě daňového dokladu – faktury, která bude mít splatnost 30 dnů. Objednatel bude mít právo vrátit daňové doklady / faktury před datem jejich uhrazení za předpokladu, že nebudou splňovat požadavky Zákona o DPH a požadavky specifikované v tomto dokumentu. Nové datum splatnosti bude platit ode dne, kdy Objednatel obdrží opravený daňový doklad / fakturu.

4.2. V případě prodlení se splněním peněžitého závazku ze strany Objednatele je Zhotovitel povinen vyzvat písemně Objednatele ke splnění závazku a poskytnout Objednateli dodatečnou lhůtu v délce nejméně 10ti kalendářních dnů na splnění tohoto závazku, e-mailová komunikace je v takovém případě výslovně vyloučena. Pokud i tato náhradní lhůta uplyne marně, je Objednatel povinen uhradit úrok z prodlení ve výši 0,5 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.

4.3. Daňové doklady / faktury budou adresovány Objednateli a budou doručovány na e-mailovou adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy: umc@praha-lysolaje.cz, a do datové schránky ID: einbsz9 .

05. Práva a povinnosti zhotovitele

5.1. Zhotovitel je povinen provádět Servis osobně či prostřednictvím svých zaměstnanců a vlastními prostředky na své náklady a nebezpečí.

5.2. Zhotovitel je povinen provádět Servis s odbornou péčí, řádně, kvalitně a v termínu a čase určeném Objednatelem. Zhotovitel prohlašuje, že Servis bude prováděn v souladu s předpisy výrobců a platnými právními a technickými normami, přičemž se dále zavazuje, že osoby, které budou zmíněný Servis provádět, budou osobami k těmto úkonům oprávněnými, způsobilými a proškolenými.

5.3. O provedeném Servisu bude firma majitele informovat nejpozději 3 den předem.

5.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit veškerá oprávnění a licence k provádění činností v souvislosti se zajištěním Servisu, a to na své náklady, bez nároku na zvláštní finanční odměnu a udržovat taková oprávnění a licence v platnosti po celou dobu trvání této Smlouvy.

5.5. Při provádění Servisu je Zhotovitel povinen v míře maximálně možné respektovat práva třetích osob, zejména subjektů a osob v blízkosti provádění Servisu, a tyto osoby nadměrně neobtěžovat negativními jevy spojenými s touto činností, zejména prachem, hlukem, zápachem a podobně.

5.6. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy vztahující se realizaci Servisu.

5.7. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny Objednatele při plnění této Smlouvy a postupovat v souladu s těmito pokyny a zájmy Objednatele - ať již výslovnými nebo těmi, které zná či má znát. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele vždy na nevhodnost jeho pokynu.

5.8. Zhotovitel je seznámen s tím, že veškeré informace, které mu byly, jsou a budou předávány v souvislosti s touto Smlouvou, jsou důvěrné a s tím, že je nesmí prozradit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Povinnosti dle tohoto odstavce může Zhotovitele zprostit výlučně Objednatel, a to vždy výhradně písemně. Zhotovitel je povinen sjednat a zajistit dodržování důvěrnosti informací a podkladů dle tohoto článku i u všech svých spolupracujících osob.

5.9. Zjistí-li Zhotovitel skryté překážky týkající se prostor, kde má být Servis proveden, a tyto překážky znemožňují provedení Servisu dohodnutým způsobem, je Zhotovitel povinen neprodleně oznámit Objednateli zjištěné překážky, příp. navrhnout mu změnu Servisu.

5.10. Pro běžné odpady vzniklé činností Zhotovitele dle této Smlouvy v Budovách se Zhotovitel zavazuje zajistit nezávadnou likvidaci v souladu s platnými právními předpisy.

5.11. V případě, že Zhotovitel nebo osoba jím pověřená k plnění dle této Smlouvy během provádění Servisu způsobí škodu na majetku Objednateli nebo třetím osobám nebo škodu na zdraví a majetku vzniklou porušením obecně závazných předpisů, provozních řádů a nařízení, případně používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným právním, technickým a hygienickým předpisům, zavazuje se Zhotovitel, že tyto škody uhradí mimo jiné ze svého pojištění.

06. Práva a povinnosti objednatele

6.1. Objednatel je v hodinách určených pro provádění Servisu povinen umožnit volný přístup Zhotoviteli do všech prostorů, kde se provádí Servis dle této Smlouvy.

6.2. Objednatel je povinen určit osobu pro kontrolu, příp. přebírání Servisu. Tato pověřená osoba schvaluje výkaz prací Zhotovitele.

6.3. Objednatel je povinen umožnit na své náklady odběr elektrické energie, příp. odběr teplé a studené vody pro realizaci Servisu v množství nepřesahujícím obvyklou spotřebu.

6.4. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli veškeré provozní změny, které mění podmínky dohodnuté v této Smlouvě.

6.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat činnost Zhotovitele a požadovat vysvětlení zvolených postupů či použitých technologií, apod.

07. Odevzdání a převzetí

7.1. Zhotovitel je povinen Objednateli doložit následující dokumentaci:

- záznam o provedených kontrolách a pracích.

7.2. Zhotovitel je povinen po provedení servisní prohlídky (tj. 2x ročně) či jiného zásahu provést o této prohlídce či zásahu záznam do servisního protokolu, který bude Objednateli zaslán na e-mailovou adresu a do datové schránky spolu s fakturou.

08. Doba trvání smlouvy a ukončení smlouvy

8.1 Smlouva se sjednává na dobu určitou – do 30.6.2025.

8.2. Smlouva zaniká:

8.2.1. písemnou dohodou obou Smluvních stran

8.2.2. písemnou výpovědí Objednatele bez uvedení důvodu s výpovědní dobou, přičemž výpovědní doba počíná běžet ode dne následujícího po doručení zhotoviteli a končí poslední den třetího bezprostředně následujícího měsíce po měsíci, v němž byla výpověď doručena;

8.2.3. písemnou výpovědí Objednatele s 30 denní výpovědní dobou pro podstatné porušení smluvních povinností, přičemž výpovědní doba počíná běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi Zhotoviteli;

8.2.4. písemnou výpovědí Zhotovitele nejdříve po uplynutí šedesáti pěti (65) měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, a to s výpovědní lhůtou dva (2) měsíce

8.2.5. odstoupením Objednatele s účinky ex nunc (i) den následující po dni zveřejnění rozhodnutí soudu o úpadku Zhotovitele dle insolvenčního zákona (nebo právní norma, jenž tento zákon nahradí, změní nebo doplní) nebo (ii) den následující po zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku Zhotovitele dle insolvenčního zákona nebo (iii) den následující po dni, kdy bylo započato s rozdělováním likvidačního zůstatku Zhotovitele. Smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají, že v případě zániku této Smlouvy dle tohoto ustanovení se stávají ke dni ukončení této Smlouvy veškeré smluvní pokuty, na které má k tomuto dni Objednatel nárok, splatnými.

8.3. Pro účely této Smlouvy za podstatné porušení smluvních povinností považují Smluvní strany především opakované poskytování nekvalitního Servisu, na který byl Zhotovitel bezvýsledně písemně upozorněn formou reklamací. V případě ukončení Smlouvy se Smluvní strany zavazují dohodnout se na způsobu vypořádání vzájemných závazků.

8.4. Smluvní strany se dohodly, že ukončit tuto Smlouvu lze pouze způsoby v této Smlouvě výslovně uvedenými.

8.5. Definici předmětu této Smlouvy upřesňuje technická specifikace, která je obsažena v Příloze č. 1 této Smlouvy a tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

8.6. Tuto Smlouvu je možné vypovědět jen písemně, forma e-mailové komunikace je v takovém případě výslovně vyloučena a výpovědní lhůta začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. Povinnosti a práva obou smluvních stran zůstávají během výpovědní lhůty v platnosti.

Smluvní strany prohlašují, že obsah této Smlouvy je srozumitelný, že uzavření této Smlouvy je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V dne

V dne

Zhotovitel:

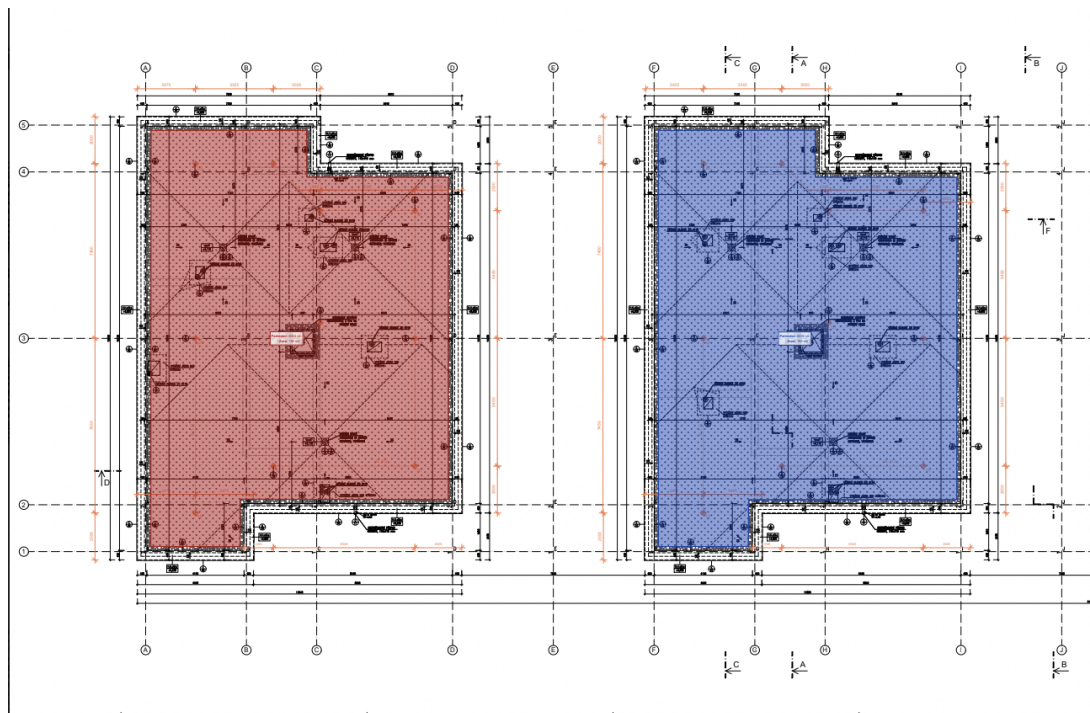
Objednatel:

Luboš Machala
jednatel
FLORA URBANICA s.r.o.

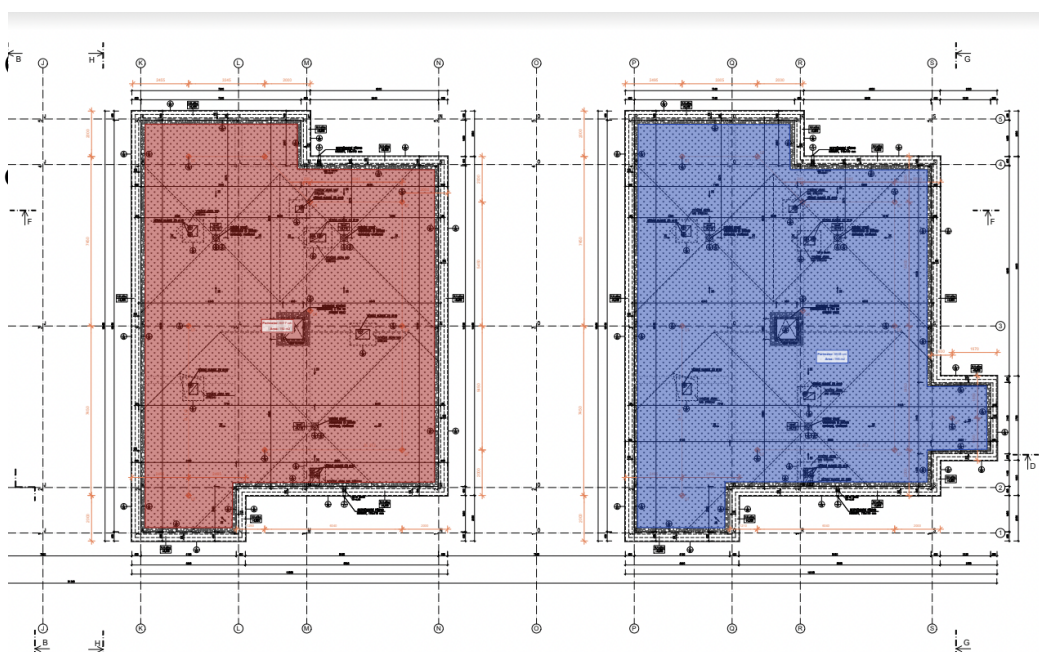
Ing. Dana Malečková
starostka
Městská část Praha - Lysolaje

PŘÍLOHA Č. 1 K SERVISNÍ SMLOUVĚ ZELENÝCH STŘECH LYSOLAJE: PLÁNY BUDOV

ČÁST B



ČÁST A



OSTATNÍ STŘECHY:

