

## MĚSTO UHERSKÝ BROD

### Smlouva o budoucích smlouvách kupních

kteřou uzavřeli dle § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník,  
níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci

#### město Uherský Brod

Masarykovo nám. č. 100, 688 01 Uherský Brod

IČO: 00291463

DIČ: CZ 00291463

zastoupeno Ivanem Láskou, místostarostou

jako budoucí kupující (dále jen „První smluvní strana“)

a

#### PUTO s.r.o.

sídlo: U Lapače 1466, 688 01 Uherský Brod

IČO: 17160928

DIČ: CZ17160928

zapsaná ve veřejném rejstříku pod spis. zn. C 128877 u Krajského soudu v Brně

zastoupená Zdeňkem Daňkem, jednatelem

jako budoucí prodávající (dále jen „Druhá smluvní strana“)

a

Zdeňk Daňk, nar. [redacted] 1958,

bytem [redacted] Uherský Brod [redacted]

jako vlastník (dále jen „Třetí smluvní strana“)

(dále rovněž jako „smluvní strany“)

takto:

### Preambule

1. Smluvní strany se v rámci Smlouvy o spolupráci č. 25/10750/23 ze dne 23.10.2023 (dále jen „Smlouva o spolupráci“) dohodly na spolupráci při přípravě a realizaci stavby s názvem „Novostavba Bytových domů na parcele p. č. 290/238, k.ú. Uherský Brod“ (dále jen „Stavba“), v rámci které budou vybudovány tři bytové domy s 56 byty a 4 nebytovými prostory.
2. Druhá smluvní strana hodlá realizovat Stavbu na pozemcích p. č. 290/1 v katastrálním území Uherský Brod (LV 10001) ve vlastnictví První smluvní strany (dále jen „Pozemek 1“) a p. č. 290/238 v katastrálním území Uherský Brod (LV 9619) ve vlastnictví Třetí smluvní strany (dále jen „Pozemek 2“).
3. V rámci Stavby vybuduje Druhá smluvní strana tyto stavební objekty:

- a) komunikaci, chodníky, 2 stožáry veřejného osvětlení osvětlující přechod pro chodce včetně propojovací kabeláže umístěné na Pozemku 1 (dále jen „Stavební objekt 1“)
  - b) zpevněnou plochu pro polopodzemní kontejnery včetně 5 polopodzemních kontejnerů na Pozemku 2 (dále jen „Stavební objekt 2“).
4. V souladu s čl. II. odst. 1 písm. f) a odst. 2 písm. b) Smlouvy o spolupráci se smluvní strany dohodly na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní a to za následujících podmínek.

#### Čl. I

##### **Předmět a obsah kupní smlouvy**

1. Touto smlouvou se smluvní strany zavazují uzavřít kupní smlouvu, kterou:
  - a) Druhá smluvní strana převede První smluvní straně Stavební objekt 1 a Stavební objekt 2, a to do šesti měsíců od kolaudace Stavby, nejpozději však do 31. 12. 2028 (dále jen „Kupní smlouva 1“),
  - b) Třetí smluvní strana převede První smluvní straně část Pozemku 2 zastavěnou Stavebním objektem 2, a to nejpozději do 31. 12. 2028 (dále jen „Kupní smlouva 2“).
2. Druhá smluvní strana se zavazuje nepřevést Stavební objekt 1 a Stavební objekt 2 do doby uzavření Kupní smlouvy 1 na třetí osoby.
3. V případě porušení závazku dle předchozího odstavce uhradí Druhá smluvní strana První smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50% maximální kupní ceny Stavebního objektu 1 a kupní ceny Stavebního objektu 2, tj. částku 515.000 Kč.
4. Sjednaná smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně. První smluvní strana a Druhá smluvní strana souhlasí s výší smluvní pokuty a považují ji za přiměřenou vzhledem k hodnotě a významu zajišťované povinnosti.
5. Vlastnictví ke Stavebnímu objektu 1 a Stavebnímu objektu 2 nabude První smluvní strana ke dni uzavření Kupní smlouvy 1.
6. Vlastnictví k části Pozemku 2 zastavěné Stavebním objektem 2 nabude První smluvní strana ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle Kupní smlouvy 2, přičemž právní účinky nastanou k okamžiku doručení návrhu příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### Čl. II

##### **Kupní cena**

1. Kupní cena Stavebního objektu 1 bude činit 50 % skutečných nákladů na jeho pořízení, maximálně však za cenu 450.000 Kč včetně DPH.
2. Kupní cena Stavebního objektu 2 bude činit 580.000 Kč včetně DPH.
3. Kupní cena převáděné části Pozemku 2 zastavěné Stavebním objektem 2 bude činit 2.600 Kč/m<sup>2</sup> převáděné části tohoto pozemku.

#### Čl. III

##### **Zvláštní ujednání**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že nesplní-li některá z nich dobrovolně svůj závazek k uzavření kupní smlouvy, je druhá strana oprávněna se domáhat splnění povinnosti soudní cestou.
2. Náklady spojené s vyhotovením Kupní smlouvy 1 a Kupní smlouvy 2 ponese První smluvní strana.

#### Čl. VI

##### **Závěrečná ujednání**

1. Smlouva je vyhotovena ve třech rovnocenných vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Změnit smlouvu je možné jen písemnými, vzájemně odsouhlasenými dodatky.
2. Smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní účastníci svým podpisem stvrzují, že písemné vyhotovení této smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle, že se ohledně obsahu dohodli tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Budoucí kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smluvní strany

prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5. Příloha: situace stavby

**Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)**

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Uherský Brod

7. zasedání konané dne 18. 09. 2023, usnesení č. 141/Z7/23

V Uherském Brodě *23.10.2023*

**První smluvní strana:**

Ivan  
míst



**Druhá smluvní strana:**

Zdeněk Daněš  
jednatel

*23.10.2023*

**Třetí smluvní strana:**

Zdeněk Da

*26.10.2023*