

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00D6R46

SMLOUVA O PARTNERSTVÍ

Článek I. Smluvní strany

Statutární město Opava

Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
Zastoupeno: **Ing. Radimem Křupalou, primátorem**
Telefon: **+420 553 756 111**
Fax: **+420 553 756 141**
ID datové schránky: **5eabx4t**

dále jen „**Město**“

a

Partner 1: **EUROTOPIA.CZ, o.p.s.**

Se sídlem: **Zacpalova 379/27, 746 01 Opava**

IČ: **25852345**

Zapsán: **v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. O 112**

Zastoupený: **Mgr. Petrou Večerkovou, ředitelkou**

Telefon: **+420 xxx xxx xxx**

Email: **xxxxx@xxxxxxxxxx.xx**

Partner 2: **FOKUS – Opava, z.s.**

Se sídlem: **Opavská 33, 793 13 Svobodné Heřmanice**

IČ: **26990881**

Zapsán: **ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. L 13180**

Zastoupený: **Radka Kurtinová, místopředsedkyní**

Telefon: **+420 xxx xxx xxx**

Email: **xxxxxxxxx@xxxxxx.xx**

Partner 3: **Krizové a kontaktní centrum „Pod Slunečníkem“ o.p.s.**

Se sídlem: **Hradecká 650/16, 746 01 Opava**

IČ: **47812052**

Zapsán: **v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. O 1265**

Zastoupený: **Bc. Pavlínou Havlíčkovou, ředitelkou**

Telefon: **+420 xxx xxx xxx**

Email: **x.xxxxxxx@xxxxxx.xx**

společně dále jen „**partneři**“

Článek II. Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je spolupráce na přípravě, realizaci a v provozní fázi projektu „Rekonstrukce centra sociálních služeb Hradecká, Opava“ (dále také jen „projekt“). Projekt se bude ucházet o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu, prioritní osy 2 Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionu, Investiční prioritě IP 9a: Investice do zdravotnické a sociální infrastruktury, které přispívají k celostátnímu, regionálnímu a místnímu rozvoji, snižování nerovností, pokud jde o zdravotní stav, podporu sociálního začlenění díky lepšímu přístupu k sociálním, kulturním a rekreačním službám a přechodem od institucionálních ke komunitním službám, výzva č. 30.
2. Cílem projektu je rekonstrukce objektu na adrese Hradecká 16, Opava (objekt je blíže specifikován v následujícím článku této smlouvy) tak, aby bylo možné nabídnout kvalitní sociální služby v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o sociální služby a zařízení sociálních služeb: kontaktní centrum, nízkoprahové zařízení pro děti a mládež a sociální rehabilitaci určenou současným a budoucím uživatelům, tj. dětem a mládeži ve věku od 6 do 26 let ohroženým společensky nežádoucími jevy; etnickým menšinám; osobám ohroženými závislostí nebo závislým na návykových látkách; osobám v krizi; osobám, které vedou rizikový způsob života nebo jsou tímto způsobem života ohroženy; osobám s chronickým duševním onemocněním; osobám s mentálním postižením; osobám se zdravotním postižením (dále jen jako „sociální služby“).
3. Předmětem této smlouvy je vymezení úlohy Města a partnerů při přípravě, realizaci a udržování projektu a úprava jejich vzájemných práv a povinností.
4. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že projekt bude realizován pouze v případě, že Město obdrží na realizaci projektu dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu v rámci výzvy č. 30 a zároveň za splnění podmínky, že Město rozhodne o financování zbývajících částí nákladů projektu nepokrytých dotací poskytnutou z Integrovaného regionálního operačního programu ze svého rozpočtu.

Článek III. Vymezení místa realizace projektu

Město a partneři se dohodli, že místem realizace projektu bude:

- budova č. p. 650, objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc. č. 658, k. ú. Opava - Předměstí, část obce Předměstí, obec Opava, okres Opava, na adrese Hradecká 16, 746 01 Opava;

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran

Hlavní úlohou partnerů v projektu je součinnost s Městem při zajištění podkladů potřebných pro předložení žádosti o dotaci, spolupráce v přípravné, realizační a provozní fázi projektu. Smluvní strany se dohodly, že se budou spolupodílet na realizaci projektu následovně:

1. Partneri zabezpečí tyto činnosti:

V přípravné fázi:

- spolupráce na zpracování žádosti o dotaci včetně povinných příloh, tzn. doložení všech podkladů vyžádaných Městem zastoupeným Odborem rozvoje města a strategického plánování Magistrátu města Opavy v rozsahu dle podmínek poskytovatele dotace, tj. Integrovaného regionálního operačního programu,
- připomínkování Studie proveditelnosti a žádosti o dotaci před jejím odevzdáním v rámci výzvy výše jmenovaného poskytovatele dotace,
- účast na pravidelných schůzkách projektového týmu.

V realizační fázi:

- spolupráce na návrhu případných změn projektu,
- úhrada veškerých provozních výdajů vázících se k zajištění poskytování sociálních služeb v náhradních prostorách definovaných v následujícím bodě,
- zajištění poskytování sociálních služeb po dobu fyzické realizace projektu, tj. od okamžiku zahájení stavebních prací v souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo (převzetí stavby dodavatelem) do okamžiku vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, nejpozději však do 30. 11. 2017 v objektech:
 - Partner 3 v budově č.p. 16, rodinný dům, která je součástí pozemku parc. č. 394 v katastrálním území Jaktař, která je ve vlastnictví Města, na adrese Přemyslovců 16/32 Opava – Jaktař, za podmínek stanovených Nájemní smlouvou ze dne 5. 9. 2014 (PID smlouvy: MMOPP00DG6AT), zejm. dle článku V. Výše a splatnost nájemného a způsob jeho platby a článku VI. Služby spojené s užíváním předmětu nájmu
 - Partner 1 v části budovy č.p. 131, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc. č. 298 v katastrálním území Opava-Město, která je ve vlastnictví Města, na adrese Horní náměstí 48, Opava za podmínek stanovených Nájemní smlouvou ze dne 28. 7. 2014 (PID smlouvy: MMOPP00DG607), zejm. dle článku V. Výše a splatnost nájemného a způsob jeho platby a článku VI. Služby spojené s užíváním předmětu nájmu
 - Partner 2 v budově č.p. 2906, stavba pro výrobu a skladování, která je součástí pozemku parc. č. 180/3 v katastrálním území Opava-Předměstí, který je ve vlastnictví třetí osoby, na adrese Lepařova 8, Opava, za podmínek dohodnutých mezi vlastníkem budovy a partnerem 2, a to vlastním jménem a na svůj účet.
- součinnost s dodavatelem díla při stěhování do a z náhradních prostor definovaných v předešlém bodě,
- zajištění vícezdrojového financování na pokrytí svých provozů v realizační fázi,
- zajištění povinné publicity projektu v souladu s metodickým pokynem poskytovatele dotace a schválenou žádostí o dotaci,
- účast na pravidelných schůzkách projektového týmu.

V provozní fázi:

- spolupráce při zpracování Zpráv o zajištění udržitelnosti projektu dle podmínek poskytovatele dotace.

2. Město zabezpečí tyto činnosti:

V přípravné fázi:

- zpracování návrhu projektu včetně projektové dokumentace pro stavební povolení,
- zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby,
- zpracování žádosti o dotaci,
- zajištění povinných příloh předkládaných spolu s žádostí o dotaci,
- zajištění kompletnosti projektové žádosti,
- předložení projektové žádosti,
- zajištění povinných příloh pro vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace.
- zadání souvisejících veřejných zakázek, výběr dodavatelů a uzavření příslušných smluv.

V realizační fázi:

- zajištění náhradních prostor pro poskytování sociálních služeb partnerů po dobu fyzické realizace projektu a to v objektu ve vlastnictví Města na adrese:
 - Přemyslovců 16/32, Opava – Jaktař pro Partnera 3
 - Horní náměstí 48, Opava – Město pro Partnera 1

- zajištění ve spolupráci s dodavatelem díla stěhování partnerů z a po rekonstrukci do objektu Hradecká 16 do / z objektů na adrese Přemyslovců 16/32, Opava - Jaktař, Horní náměstí 48, Opava – Město a Lepařova 8, Opava
- financování realizace projektu v případě přidělení dotace,
- řešení případných změn projektu,
- průběžné informování partnerů o projektu, zejména o jeho finančním řízení, dosažených výsledcích projektu a související dokumentaci,
- zajištění provádění informačních a propagačních opatření,
- projednání veškerých změn a povinností s partnery,
- převzetí díla od zhotovitele a uhrazení ceny za jeho zhotovení z poskytnuté dotace a ze svých prostředků,
- řízení a administraci projektu (informování poskytovatele dotace o změnách v průběhu realizace projektu, zpracování Hlášení o pokroku a Závěrečné monitorovací zprávy, předkládání žádostí o platbu),
- pojištění majetku pořízeného z poskytnuté dotace.

V provozní fázi:

- administrace projektu (zpracování Zpráv o zajištění udržitelnosti projektu),
- provádění publicity projektu dle pravidel poskytovatele dotace.

Článek V. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva vzniká a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby ukončení udržitelnosti projektu v souladu s podmínkami poskytovatele dotace v případě realizace projektu spolufinancovaného z dotace.
3. Pokud kterákoliv smluvní strana závažným způsobem poruší některou z povinností vyplývajících pro ni z této smlouvy nebo z platných právních předpisů, může druhá smluvní strana písemně odstoupit od této smlouvy.
4. Smluvní strany mohou ukončit spolupráci na projektu také písemnou dohodou.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zaniká v případě, že Město nezíská z Integrovaného regionálního operačního programu dotaci na projekt nebo Rada Statutárního města Opavy neschválí financování nákladů projektu nepokrytých dotací z rozpočtu Města.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy. V případě vzniku sporů budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
2. Jakékoli změny této smlouvy lze provádět pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž Město obdrží dva stejnopisy a každý partner obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada Statutárního města Opavy dne 24. 8. 2016 svým usnesením č.1517/44 RM 16.

V Opavě dne 12. 9. 2016

V Opavě dne 12. 9. 2016

Za Město:

Za partnery:

.....
Ing. Radim Křupala v. r.
primátor

.....
Za EUROTOPII.CZ, o.p.s.
Mgr. Petra Večeřová, ředitelka v. r.

.....
Za FOKUS – Opava, z.s.
Radka Kurtinová, místopředsedkyně v. r.

.....
Za Krizové a kontaktní centrum „Pod slunečníkem“, o.p.s.
Bc. Pavlína Havlíčková, ředitelka v. r.