



OMM/2023 [REDACTED]
Evidenční číslo: d202300332

Výtisk č. 2

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

Chomutovské stavitelství, spol. s r.o.

sídlo: Boční II 1062/10, Záběhllice, 141 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Pavlem Moravcem, jednatelem
IČ: 04102843
DIČ: CZ04102843
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „prodávající“)

a

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastoupené: JUDr. Markem Hrabáčem, primátorem
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: UniCredit Bank a.s.
číslo účtu: 430043/2700
(dále jen „kupující“)

I.

Prohlášení

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem **nemovitých věcí**:

- pozemku parcelního č. 1958/3 ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemku parcelního č. 1966/4 ostatní plocha, ostatní komunikace

zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 6646 pro katastrální území Chomutov II u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

2. Proávající prohlašuje, že je dále vlastníkem **veřejné infrastruktury** na výše uvedených pozemcích:

- veřejné komunikace
- veřejného osvětlení
- dešťové kanalizace

vybudované v rámci stavby „Rodinné domy Chomutov, ulice E. Krásnohorská, Chomutov, na kterou byla uzavřena Plánovací smlouva č. d201600116 včetně dodatku č. 1 evidenční číslo d201600354 a dodatku č. 2 evidenční číslo d201900767.

II. Předmět koupě

Prodávající prodává nemovité věci uvedené v článku I. odstavec 1 včetně veřejné infrastruktury uvedené v čl. I. odstavec 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „předmět koupě“) do vlastnictví kupujícího a kupující předmět koupě za kupní cenu kupuje.

III. Kupní cena

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v článku I., odstavec 1. za **dohodnutou kupní cenu 1 Kč** kupujícímu. Kupující prohlašuje, že předmět koupě za tuto cenu kupuje.
2. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v článku I., odstavec 2 za **dohodnutou kupní cenu 1 Kč** kupujícímu. Kupující prohlašuje, že předmět koupě za tuto cenu kupuje.
3. Kupní cenu ve výši 2 Kč zaplatí kupující prodávajícímu do 30 - ti dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami na účet č. [REDACTED]
4. Prodávající se způsobem zaplacení kupní ceny souhlasí.

IV. Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v článku I. odstavec 1 jsou v katastru nemovitostí zapsána následující věcná břemena:
K pozemku p.č. 1958/3 k.ú. Chomutov II
 - Věcné břemeno umístění a provozování, opravování a údržba zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN dle GP č. 3949-39/2017 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
 - Věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě včetně provozování, údržby, provádění úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti dle GP č. 3067-2/2019 ve prospěch Severočeské vodárenské společnosti, a.s.
 - Věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě včetně provozování, údržby a provádění úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti dle GP č. 3069-3/2019 ve prospěch Severočeské vodárenské společnosti, a.s.
 - Věcné břemeno cesty a stezky do doby převedení pozemku Městu Chomutov dle uzavřené Plánovací smlouvy
K pozemku p.č. 1966/4 k.ú. Chomutov II
 - Věcné břemeno umístění kabelového vedení NN a přípojkové skříně, obnova, výměna a modernizace zařízení distribuční soustavy dle GP č. 2949-39/2017 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
 - Věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě dle GP č. 3065-3/2019 na dobu neurčitou ve prospěch Severočeské vodárenské společnosti, a.s.

2. Na předmětech koupě uvedených v článku I. odstavec 1 a 2 dále nevážnou žádné dluhy a nemají ani jiné závady, na které by měl být kupující upozorněn.
3. Kupující se se stavem předmětu koupě a s možností využití, případně výstavby v mezích schváleného územního plánu před podpisem této smlouvy seznámil a prohlašuje, že předmět koupě ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází, kupuje.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu koupě uvedenému v článku I. odstavec 1 ve prospěch kupujícího.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu koupě dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na kupujícího práva a užitky předmětu koupě a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch strany kupující u katastrálního úřadu podán.
3. Na základě této smlouvy podá návrh na vklad kupující. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí prodávající.
4. Prodávající se zavazuje předmět koupě uvedený v článku I odstavec 1 a odstavec 2 kupujícímu fyzicky předat nejpozději ve lhůtě do 30 – ti dnů ode dne Vyrozumění Katastrálního úřadu o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

VI.

Schvalovací doložka

Kupující na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Výkup byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 045/23 z 6. 3. 2023.

VII.

Závěrečná ustanovení

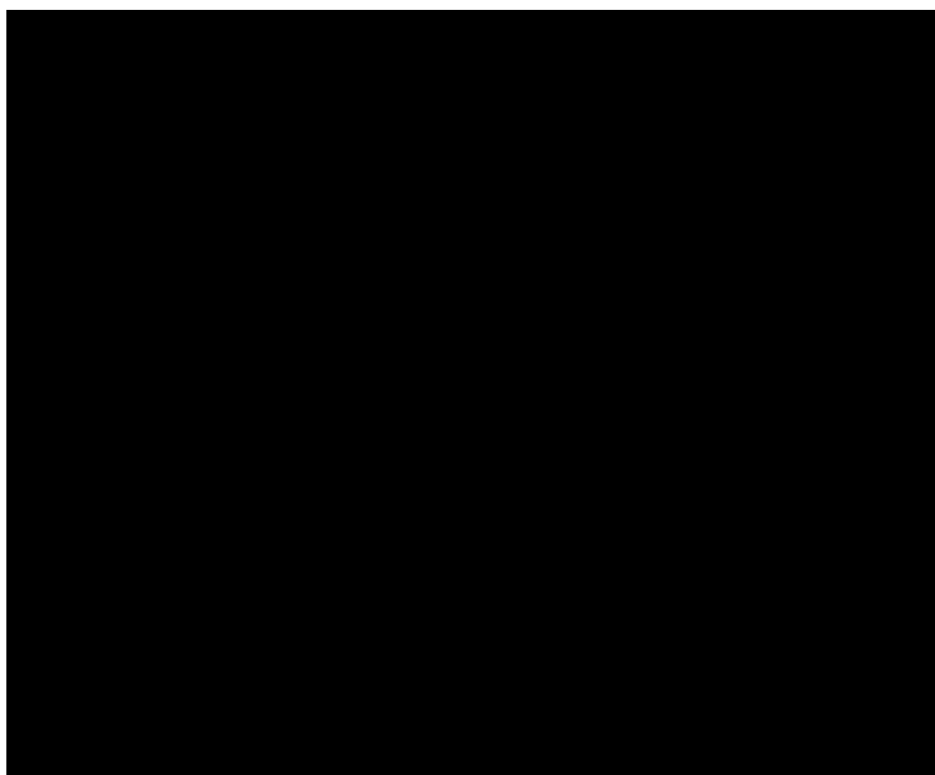
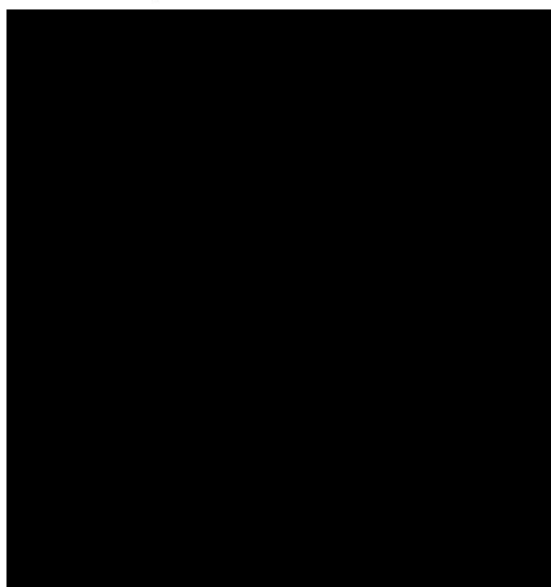
1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 1, kupující 2, katastrální úřad 1 vyhotovení.

4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.

V Chomutově dne: - 4. 10. 2023
Kupující:



V Chomutově dne: 4. 10. 2023.
Prodávající:



Usnesení ZaMěst č. 045/23 z 6.3.2023

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova
schvaluje

výkup pozemků p.č. 1958/3 o výměře 25 m² a p.č. 1966/4 o výměře 810 m² v k.ú. Chomutov II za dohodnutou kupní cenu 1,- Kč z vlastnictví společnosti Chomutovské stavitelství, spol. s r.o., Boční II 1062/10, Záběhllice 141 00 Praha, IČ 0412843 do vlastnictví statutárního města Chomutova a výkup vybudované veřejné komunikace, veřejného osvětlení, dešťové kanalizace na pozemcích p.č. 1958/3, 1966/4 v k.ú. Chomutov II za dohodnutou kupní cenu 1,- Kč z vlastnictví společnosti Chomutovské stavitelství, spol. s r.o., Boční II 1062/10, Záběhllice 141 00 Praha, IČ 0412843 do vlastnictví statutárního města Chomutova dle podmínek v důvodové zprávě.