

Smlouva o dílo

Číslo smlouvy objednatele: 2023/0347

„Rekonstrukce ploché střechy v ZŠ Jana Wericha, Španielova 1111, Praha 6 - Řepy“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v pl. znění

1. Smluvní strany

Městská část Praha 17

se sídlem: Žalanského č.p. 291/12b, 163 02 Praha 6

zastoupená ve věcech podpisu této smlouvy:

Mgr. Alenou Kopejtkovou, starostkou Městské části Praha 17

kontaktní telefon-obecně: 234 683 111

IČO: 00231223

DIČ: CZ00231223

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-2000700399/0800

osoby určené ke kontaktu se zhotovitelem jsou:

Mgr, Jiří Matušek, vedoucí odboru územní rozvoje a investic ÚMČ Praha 17

tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

[REDACTED] *referentka odboru územního rozvoje a investic ÚMČ Praha 17*

tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jen objednatel)

a

Nostica, a.s.

se sídlem: Doudlebská 1046/8, 140 00 Praha 4

zastoupená: Mykhaylo Shtodler, člen představenstva

kontaktní telefon: [REDACTED]

IČO: 28179871

DIČ: CZ28179871

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zapsána v OR vedeném: MS v Praze v oddíle B, vložce 12562

osoba určená ke kontaktu s objednatelem: Mykhaylo Shtodler

tel./email: [REDACTED]

ve věcech technických (stavbyvedoucí): [REDACTED]

tel.: [REDACTED] email: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět plnění

2.1. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele, zadávací podmínky objednatele uplatněné ve výzvě k podání nabídek dle § 27 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Tyto podmínky jsou pro zhotovitele závazné.

2.2. Předmětem plnění ze strany zhotovitele je provedení díla:

„Rekonstrukce ploché střechy ZŠ Jana Wericha, Španielova 1111, Praha 6 - Řepy“

Předmětem je rekonstrukce ploché střechy třetího nadzemního podlaží u atria ve vnitrobloku. Současný střešní plášť bude demontován po úroveň vrchního líce nosné konstrukce stropu, a provedeny nové vrstvy střechy (parozábrana z asfaltového pásu, zateplení střešního pláště a nová hydroizolace z folie z měkčeného PVC).

Rozsah prací je dán projektovou dokumentací pro provádění stavby a soupisem prací, které zpracovala firma DEKPROJEKT s.r.o. v roce 2022.

Dílo bude provedeno v rozsahu cenové nabídky zhotovitele, vyhotovené na základě předané zadávací dokumentace.

a) Součástí plnění díla je:

- Předání všech potřebných zkoušek (revizní zprávy, protokoly atd.), včetně předání výkresů skutečného provedení, provozních pokynů a návodů k údržbě.
- předání atestů použitých materiálů – vše v českém jazyce
- zabezpečení koordinace a řízení stavby
- účast pracovníků zhotovitele při kontrolních dnech, předání staveniště, předání a převzetí díla
- doklad o likvidaci odpadu

b) Součástí prací je dále:

- zařízení staveniště
- potřebné mechanismy pro provedení díla
- zajištění stavby z hlediska BOZP, PO

c) Součástí díla jsou všechny práce, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět.

d) Zhotovitel se zavazuje, že provede i veškeré nespecifikované a dodatečně objednatelům požadované práce nad rámec projektové dokumentace, soupisu prací a dodávek a této SoD, které vzniknou v průběhu realizace a uvádění do provozu na základě dohody o ceně dle čl. 4.

e) Zhotovitel před zahájením prací předá technologické postupy pro jednotlivé druhy stavební činnosti

2.3. Technická specifikace díla:

Dílo bude zpracováno v rozsahu stanoveném zadávací technickou a projektovou dokumentací. Splněním předmětu plnění se rozumí úplné dokončení díla v rozsahu sjednaném v rámci této SoD jako celku ve sjednaném termínu a bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla a předání dokladů o zkouškách a revizích bude podepsán zápis oběma stranami.

2.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v bezvadné jakosti, z nových materiálů podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z DPS. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení příslušných ČSN a platných předpisů týkajících se předmětu díla, včetně požadavků na zajištění bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel do stavby nezabuduje žádný výrobek, který nebyl certifikován.

3. Doba plnění

Doba plnění byla stanovena následujícím způsobem:

- 3.1. Zahájení prací: Ihned po předání staveniště
 Předpokládaná termín předání staveniště: do 5 dnů od podpisu SoD
 Dokončení díla: nejpozději do 30. 11. 2023
- 3.2. Harmonogram prací je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2
- 3.3. Doba plnění ujednaná touto smlouvou se prodlužuje v těchto případech:
- objednatel včas nepředá staveniště zhotoviteli, popř. mu nepředá včas rozhodnutí orgánu státní správy, pokud je ho k provedení díla potřeba,
 - z důvodu vyšší moci, živelná událost apod.
 - dojde-li během provádění stavebních prací k výraznému zvýšení stavebních nebo jiných prací oproti pracím uvedeným v předmětu této smlouvy nebo proti nabídkovému soupisu prací a dodávek,
 - pro nedostatek finančních prostředků na straně objednatele,
 - nebude-li zhotovitel schopen pokračovat v plnění díla pro překážky ležící na straně objednatele,
- 3.4. Údaje o skutečnostech, jak je v předchozím odstavci této smlouvy uvedeno, budou zhotovitelem zapsány ve stavebním deníku a jejich věrohodnost bude potvrzena objednatelem.
- 3.5. Pro výklad této smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy, a které nemohly být smluvními stranami předpokládány, přičemž se jedná o neodvratitelné události mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla ujednaného podle této smlouvy.
- 3.6. V případě, že důvody vyšší moci pominou, je dotčená smluvní strana povinna neprodleně o takové skutečnosti písemně informovat druhou smluvní stranu.

4. Cena díla

- 4.1. Celková cena díla je sjednána jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Cena celkem bez DPH		1 192 073,00 Kč
DPH	21 %	250 335,33 Kč
Cena celkem s DPH		1 442 408,33 Kč

Tato cena je shodná s nabídkovou cenou zhotovitele a je možné ji překročit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě.

- 4.2. Cena je podrobně specifikována v oceněném soupisu prací, dodávek a služeb (z nabídky), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 4.3. Úprava smluvních cen v průběhu realizace stavby je možná:
- v případě objednatelem odsouhlaseného provedení prací, které nejsou obsaženy v oceněném soupisu prací a dodávek, jsou nezbytné ke zhotovení díla (vícepráce). Cena těchto prací, pokud ji nebude možno určit z jednotkových cen obsažených v oceněném soupisu prací a dodávek, bude stanovena podle cen ÚRS platných v době provádění díla,
 - dojde-li ke změně standardů, projektu či rozsahu prací vymezených zadávacími podmínkami veřejné zakázky vyvolaných objednatelem, nebo průběhem výstavby. Cena těchto víceprací/méně prací, pokud ji nebude možno určit z jednotkových cen obsažených v oceněném soupisu prací a dodávek, bude stanovena podle cen ÚRS platných v době provádění díla,

- úprava sjednané ceny díla a jeho částí v průběhu realizace stavby včetně stanovení konečné ceny musí být stanovena dohodou smluvních stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě,
 - v případě, že bude v průběhu prací uvedená sazba DPH zákonem o dani z přidané hodnoty zvýšena nebo snížena, má zhotovitel povinnost účtovat k ceně plnění daň v souladu s aktuálně platným zněním zákona.
- 4.4. Jakékoliv použití náhradních materiálů, jiných technologií a případné nutné práce nad rámec SoD je zhotovitel povinen předem projednat a odsouhlasit s objednatelem a případně s projektantem. Pokud práce nad rámec SoD provede zhotovitel bez předchozího projednání a odsouhlasení objednatele, není tento povinen provedené vícepráce zaplatit.
Použitím dražších materiálů a výrobků nevzniká zhotoviteli právo uplatňovat změnu dohodnuté ceny, pokud není použití takových materiálů důsledkem změny PD či důsledkem požadavků objednatele.
- 4.5. Drobné odchylky od projektu budou mezi smluvními stranami zachyceny a stvrzovány ve stavebním deníku. Zásadní odchylky musí odsouhlasit autorský dozor a objednatel a budou předmětem dodatku k této smlouvě. Zároveň musí být vypracována dokumentace těchto změn. Změny materiálů budou zapisovány do stavebního deníku, konstrukční a jiné změny budou zapisovány do deníku víceprací a méně prací a budou kromě zápisu do tohoto deníku dokumentovány zvláštním výkresem nebo zakreslením do jednoho (pro tento účel vyčleněného) pare projektu.

5. Místo plnění

Místem plnění je: „**ZŠ Jana Wericha, Španielova 1111, Praha 6 - Řepy**“

6. Povinnosti objednatele

- 6.1. Objednatel se zavazuje za provedení díla dle čl. 2. zaplatit zhotoviteli cenu dle čl. 4. této SoD za podmínek v této smlouvě stanovených.
- 6.2. Objednatel předá zhotoviteli 2 pare projektové dokumentace k realizaci nejpozději při podpisu smlouvy.
- 6.3. Objednatel předá staveniště zhotoviteli obvyklým způsobem prosto práv třetí osoby a to nejpozději do dne zahájení prací dle této SoD. Staveniště bude předáno zhotoviteli k bezplatnému užívání po dobu výstavby.
O převzetí staveniště bude sepsán zápis podepsaný oběma stranami.
- 6.4. Staveništěm se rozumí prostor určený objednatelem pro stavbu a zařízení staveniště. Objednatel odevzdá zhotoviteli celé staveniště najednou tak, aby zhotovitel na něm mohl začít práce podle předané projektové dokumentace pro provedení stavby, HMG a řádně v nich pokračovat.
Na staveniště mohou vstupovat jen pověřeni pracovníci objednatele, zejména technický dozor stavebníka a zástupce projektanta vykonávající autorský dozor. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel, jeho cena je součástí ceny za dílo. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště.
- 6.5. Objednatel zabezpečuje výkon autorského dozoru v rozsahu vyplývajícím z projektu a technický dozor stavebníka. Jména osob oprávněných k výkonu autorského

a technického dozoru stavebníka, sdělí objednatel zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.

- 6.6. Objednatel má vyhrazeno právo kontrolovat dílo v průběhu výstavby. Termíny pravidelných kontrolních dnů budou stanoveny při předání staveniště, případně při zahájení prací zápisem ve stavebním deníku.

7. Povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy provést dílo v rozsahu dle čl. 2 této SoD, a to na svůj náklad a nebezpečí.
- 7.2. Zhotovitel ponese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla.
- 7.3. Náklady spojené se skládkováním sutě a vybouraných hmot jakož i všechny náležitosti s těmito činnostmi spojenými si zajišťuje zhotovitel ve vlastní režii.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje akceptovat případné požadavky objednatele na provedení prací nad rámec sjednaného předmětu plnění.
- 7.5. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odstranění odpadů a nečistot, které jsou výsledkem jeho činnosti. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na staveništi a odpovídá za škodu způsobenou neplněním této povinnosti.
- 7.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po podpisu zápisu o předání a převzetí díla vyklidit staveniště. Pro případ prodloužení je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý den prodloužení.
- 7.7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků včetně zaškolení a dodržování protipožárních předpisů.
- 7.8. Zhotovitel je povinen - v rámci dohodnuté ceny - zajistit vyložení, správné skladování a uložení všech materiálů (stavebních hmot a výrobků), použitých při realizaci díla této smlouvy, jakož i staveništní svislou dopravu.
- 7.9. Zhotovitel bude dbát podmínek pro odběr el. energie a vody, které stanoví objednatel v protokole o předání staveniště.
- 7.10. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, zařízení staveniště a dotčených prostorách.
- 7.11. Na požadavek objednatele je zhotovitel povinen dopracovat zpracovaný HMG do provádění denních prací po stavebních činnostech, pokud to vyžaduje postup stavebních prací a zájem objednatele.
- 7.12. Zhotovitel v plném rozsahu zodpovídá za způsobené škody objednateli a třetím osobám. Zhotovitel je povinen po celou dobu stavby být pojištěn na minimální pojistnou částku 10 mil. Kč (č. pojistné smlouvy 0025957163).

8. Dodací podmínky

- 8.1. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. Na stavbu budou použity materiály I. jakostní třídy s parametry odpovídajícími projektové dokumentaci. Na vyžádání objednatele předloží zhotovitel vzorky a predepsané atesty materiálů, které hodlá použít do stavby.

8.2. Stavební deník (dále SD):

- a) Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, jako jsou údaje o časovém postupu prací, zdůvodnění odchylek od projektu apod. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele vyjadřovat své stanovisko. SD je zhotovitel povinen uložit tak, aby k němu měl přístup zástupce objednatele vykonávající technický dozor stavebníka.
- b) Je zakázáno zápisy ve SD přepisovat, škrtnat a dále nelze z deníku vytrhávat jednotlivé listy.
- c) SD se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh. Úvodní list obsahuje: název a sídlo objednatele, zhotovitele, projektanta a poddodavatelů, identifikační údaje stavby podle projektu, přehled uzavřených smluv, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla, seznam projektové dokumentace.
- d) Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy se dvěma oddělitelnými průpisy.
- e) V deníku se průběžně vyznačují doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na stavbě, jako jsou smlouvy, výkresy dokumentující odchylky apod.
- f) Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí případně jeho zástupci dle smlouvy v den, kdy byly práce prováděny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních zápisech se nesmí vynechávat volná místa. Mimo stavbyvedoucího mohou provádět potřebné záznamy pracovníci uvedení v této smlouvě o dílo, zástupce objednatele, zástupce projektanta, který provádí autorský dozor projektanta a orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné pověřené orgány.
- g) Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným zápisem objednatele nebo projektanta, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů, svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
- h) Stavbyvedoucí je povinen předložit denní záznamy zástupcům objednatele nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Technický dozor stavebníka příjem potvrdí. Jestliže TDS nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do 3 pracovních dnů do SD s uvedením důvodů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- i) Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty originálu.
- j) Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla, resp. odstraněním vad v něm uvedených.
- k) Zhotovitel bude na stavbě průběžně doplňovat dokumentaci skutečného provedení stavby, zejména těch dodávek, které budou v průběhu dalších prací zakryty. Jedná se zejména o impregnaci, izolace, všechny kabely před zakrytím apod.

8.3. Případný zápis ve stavebním deníku, jež by zavazoval některou ze stran přímo k dohodě o změně cen sjednaného díla, víceprací, změně termínu dokončení a úprav záruční doby, bude považován za bezpředmětný s výjimkou ustanovení čl. 10. Jakékoliv úpravy nebo změny těchto skutečností lze řešit pouze na podkladě vzájemné dohody osob, zastupujících objednatele a zhotovitele podle čl. 1, a to výhradně formou písemného dodatku k SoD nebo uzavřením SoD nové. Lhůty pro vyjádření námitek ve stavebním deníku pozbývají platnosti pokud zhotovitel jakýmkoliv způsobem ztíží nebo znemožní oprávněnému zástupci objednatele přístup ke SD.

8.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, písemně ve stavebním deníku min. 3 dny před zakrytím. V případě nepřítomnosti technického dozoru stavebníka na stavbě jej zhotovitel vyrozumí zároveň telefonem

nebo mailem. V případě, že se zástupce objednatele, ač řádně vyzván, ke kontrole nedostaví, může zhotovitel předmětné práce zakrýt, nezakryje-li zhotovitel práce s ohledem na vážnost takovýchto prací a vyčká déle než dohodnuté 3 dny má právo na uplatňování změny dohodnutého času plnění. Účast objednatele na kontrole zakrývaných prací ani zakrytí prací zhotovitelem za neúčasti objednatele nezabavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti vyplývající ze záruky a vadného plnění.

- 8.5. Technický dozor stavebníka má právo nařídít zmocněnci zhotovitele přerušení, zastavení nebo pokračování prací, a to i v případě, jestliže zmocněnec zhotovitele s takovým rozhodnutím nesouhlasí. Příkaz musí být vykonán bezodkladně, přičemž vzniklé rozpory a jejich následky budou předmětem dodatečných jednání mezi zhotovitelem a objednatelem vyvolaných do 3 pracovních dnů. Zejména je dozor oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě.

9. Financování

- 9.1. Financování díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran takto:
- měsíční fakturace dle ucelených částí odsouhlasených TDS na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek
 - zjišťovací protokol skutečně provedených prací potvrzený TDS bude vždy přílohou faktury se zdanitelným plněním
 - fakturace díla do výše 80% ceny díla, pozastávka ve výši 20 % bude proplacena po odstranění vad, nedodělků a po úplném předání díla a vyklizení staveniště
 - daňový doklad bude vystaven do 15 dnů, nejpozději do 7. kalendářního dne následujícího měsíce, ode dne uskutečnění zdanitelného plnění
 - faktury objednatel uhradí do 21 dnů od prokazatelně doručené a schválené faktury do sídla zadavatele.
 - pro případ, že by zhotovitel nedodržel dohodnutý termín dokončení díla, je objednatel oprávněn po řádném předání díla vystavit fakturu na smluvní pokutu dle této SoD
 - vzájemné pohledávky mohou být řešeny zápočtem mezi oběma smluvními stranami
- 9.2. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti podle §29 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů a další náležitosti:
- název a sídlo a registrační čísla (IČO, DIČ) smluvních stran
 - údaj o zápisu firmy v OR
 - bankovní spojení – číslo účtu
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - číslo smlouvy objednatele
 - předmět díla a rozsah provedených prací
 - cenu bez daně
 - sazbu daně
 - sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel
 - datum vystavení daňového dokladu, doba splatnosti, datum zdanitelného plnění
 - razítko a podpis
 - přílohou bude odsouhlasený zjišťovací protokol skutečně provedených prací

V případě, že faktura nebude vystavena v souladu s touto smlouvou a nebude obsahovat náležitosti v této smlouvě uvedené, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k přepracování nebo doplnění, v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury objednateli.

- 9.3. Dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. zákon o DPH, bude u veřejné zakázky uplatněno přenesení daňové povinnosti. V režimu přenesené daňové povinnosti je povinnost priznat a zaplatit daň na výstupu přenesena na příjemce plnění. V rámci tohoto režimu má tedy povinnost priznat a zaplatit daň plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění v tuzemsku uskutečněno. Dodavatel vystaví daňový doklad, kde oproti běžnému daňovému dokladu neuvede výši DPH ani cenu s DPH, jen sazbu DPH v % a sdělení, že výši daně je povinen doplnit a priznat objednatel, pro kterého bylo plnění uskutečněno.

10. Přerušení prací

- 10.1. Pokud dojde k přerušení prací z důvodu výskytu skrytých překážek bránících výstavbě, odsouhlasených objednatelem, bude přerušení zapsáno ve stavebním deníku a zhotovitel má právo sjednat dodatkem k SoD přiměřené prodloužení lhůty výstavby o dobu přerušení nebo nezbytně nutnou dobu související s přerušením prací.
- 10.2. Pokud objednatel zjistí závažné nedostatky v realizaci díla na straně zhotovitele, může práce zastavit nebo přerušit do doby provedení nápravy. Doba přerušení jde na vrub zhotovitele.

11. Garance

- 11.1. Zhotovitel přebírá záruku na dílo jako celek po dobu **60 měsíců**. Záruční lhůty počínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí stavby oběma smluvními stranami.
- 11.2. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně, e-mailem nebo doručením do datové schránky zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V pochybnostech se oznámení vady zaslané objednatelem e-mailem má za doručené zhotoviteli dnem a hodinou odeslání e-mailové zprávy s tímto obsahem, oznámení zaslané objednatelem do datové schránky zhotovitele se má vždy za doručené okamžikem jeho dodání do datové schránky zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány. Rovněž musí být stanovena lhůta k jejich odstranění.
- 11.3. Zhotovitel rozhodne o reklamaci ihned, ve složitějších případech do 3 pracovních dnů. Pokud zhotovitel písemně nesdělí objednateli ve lhůtě do 3 pracovních dnů, že reklamaci neuznává, platí nevyvratitelná domněnka, že reklamaci uznává.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstraňovat vady díla, které se projeví v záruční době. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením veškerých reklamovaných vad.
- 11.5. Vady z reklamace se zavazuje zhotovitel odstranit takto:
- vady z havárií a vady bránící užívání – k jejich odstranění nastoupí zhotovitel ihned bez zbytečného odkladu a odstraní je nejpozději do 24 hodin od nástupu
 - ostatní vady – k jejich odstranění zhotovitel nastoupí nejpozději do 3 pracovních dnů od reklamace a odstraní je nejpozději do 5 pracovních dnů od nástupu.

Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní výše uvedené lhůty splnit, stanoví objednatel delší lhůty a to zejména s ohledem na technologické postupy.

- 11.6. Zhotovitel je povinen vady v záruční době odstranit a to i v případě, když tvrdí, že za uvedené vady nezodpovídá. Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí zhotovitel.

- 11.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve stanovených termínech, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt (zhotovitele bude o tomto písemně informovat) a náklady zhotoviteli, u něhož uplatnil reklamaci, vyúčtovat. Zhotovitel je povinen je uhradit do 10 dnů, poté co obdržel vyúčtování. Do nákladů objednatele se započítávají též částky, které objednatel hradí uživatelům (nájemcům).
- 11.8. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 11.9. Záruční doba neběží po dobu, po kterou probíhá řízení o reklamaci tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.
- 11.10. V případě, že vady na díle způsobené zhotovitelem budou příčinou vad na jiných částech díla, má objednatel právo přeúčtovat zhotoviteli veškeré náklady související s jejich odstraněním.

12. Předání díla

- 12.1. Zhotovitel je povinen zápisem do stavebního deníku oznámit objednateli, nejpozději 3 dny před termínem dokončení díla, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen do 5 dnů od této výzvy přejímací řízení svolat a řádně v něm pokračovat.
- 12.2. Zhotovitel je povinen připravit a u přejímacího řízení předložit:
 - zápisy a osvědčení použitých materiálů
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizích, protokoly o provedených provozních zkouškách apod. v rozsahu dle PD a ČSN
 - stavební deník
 - vyhodnocení komplexního vyzkoušení, pokud je PD určeno
 - doklady o likvidaci odpaduBez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 12.3. O průběhu přejímacího řízení bude pořízen zápis. Jestliže objednatel odmítá dílo převzít, je povinen do zápisu uvést své důvody.
- 12.4. Dílo je řádně dokončeno, jestliže nevykazuje žádné vady a nedodělky a je předáno objednateli na základě zápisu o předání a převzetí díla, podepsaného odpovědnými zástupci smluvních stran. Specifikace vad a nedodělků, případně způsobu jejich odstranění bude tvořit přílohu zápisu o předání a převzetí díla.
- 12.5. Vadou se rozumí podstatná odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektem, touto smlouvou či obecně závazným předpisem. Nedodělkem se rozumí nedokončená část díla oproti projektu a smlouvě.
- 12.6. Zhotovitel odpovídá za vady dle ust. § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění. Zhotovitel rovněž odpovídá za skryté vady, které jsou důsledkem porušení povinností zhotovitele nebo porušení pracovních a technologických postupů.
- 12.7. Zhotovitel nese odpovědnost za řádné provedení díla z hlediska stavebního, bezpečnosti práce, ochrany zdraví a požární ochrany.

- 12.8. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené objednavateli či třetím osobám, které vzniknou těmto subjektům v příčinné souvislosti s činností zhotovitele, jeho zaměstnanců, případně poddodavatelů, spojenou s plněním předmětu díla.

13. Smluvní pokuty

- 13.1. Pokud zhotovitel nedokončí celé dílo ve sjednaném termínu dle článku III., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
- 13.2. Pro případ, že by objednatel neuhradil fakturu ve smluveném termínu dle této SoD, uznává objednatel, smluvní pokutu ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý den prodlení s úhradou.
- 13.3. Pokud dojde ze strany objednatele k prodlení s úhradou dohodnutých plateb dle této SoD o více než 30 kalendářních dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit práce a o tuto dobu prodlení prodloužit dobu výstavby.
- 13.4. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí stavby je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý zjištěný případ a den prodlení.
- 13.5. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost provádění průběžného denního úklidu stavby, zařízení staveniště a dotčených prostor je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý zjištěný případ a den prodlení.
- 13.6. V případě, že zhotovitel ukládá stavební materiál nebo stavební suť mimo určené prostory, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý zjištěný případ a den prodlení.
- 13.7. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstraňování záručních vad ani do deseti dnů od dohodnutého termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý den prodlení.
- 13.8. V případě, že zhotovitel neodstraní záruční vady do dohodnutého termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý případ a den prodlení.
- 13.9. V případě, že zhotovitel nedodržuje BOZP je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za každý zjištěný případ:
- a) Nepoužívání osobních ochranných pomůcek (přilby, pracovní obuv, reflexní vesty s označením zhotovitele) – ve výši 1 000 Kč
 - b) Používání poškozených nebo nevyhovujících el. zařízení, prodlužujících kabelů atd. – ve výši 2 000 Kč
 - c) Pohyb po pracovišti pod vlivem alkoholu, nebo jiných návykových látek – ve výši 10 000 Kč
- (v případě, že v plánu BOZP jsou uvedeny nižší částky smluvních pokut u výše uvedených jednotlivých případů, tak platí výše sankcí uvedená v této smlouvě o dílo, v ostatních případech platí smluvní pokuty dle plánu BOZP).
- 13.10. V případě, že zhotovitel nepředložil technologický předpis je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý den prodlení. Je to důvod k zastavení stavby.
- 13.11. Pokud v důsledku porušení smluvní povinnosti dle čl. 7.18. ze strany zhotovitele bude objednateli příslušným orgánem uložena sankce či jiná povinnost k zaplacení,

je zhotovitel povinen uhradit objednateli škodu, která mu v důsledku takového porušení podmínek vznikne.

13.12. Pro případ, že zhotovitel poruší jakoukoliv jinou povinnost stanovenou touto smlouvou a nesjedná nápravu tohoto porušení do 5 pracovních dnů od písemného upozornění objednatelem či poruší tutéž povinnost znovu po upozornění objednatelem, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

13.13. Vzájemné pohledávky mohou být započítány.

13.14. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

14. Odstoupení od smlouvy

14.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy:

- jestliže je zhotovitel v prodlení s termínem dokončení díla z důvodů na jeho straně a z jeho chování je zřejmé, že termín dokončení díla (i jeho částí) nebude dodržen a zhotovitel neposkytne objednateli po jeho výzvě dostatečnou jistotu v této záležitosti. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno opoždění stavebních prací o více jak 14 dnů proti termínům schválených v této smlouvě a termínech stanovených dle HMG viz čl. 3 odst. 3.2.
- zhotovitel opakovaně nerespektuje nařízení zástupců objednatele
- zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektem, nebo provádí dílo takovým způsobem, který nenaznačuje výslednou kvalitu díla.

14.2. Odstoupení od smlouvy musí být oznámeno písemně. V tomto případě má odstupující strana právo žádat odpovídající náhrady a vyrovnání pro důvody zaviněné druhou stranou.

14.3. Odstoupení od smlouvy se jinak řídí dle ust. § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění.

15. Ostatní ujednání

15.1. Kontrolní den se bude konat pravidelně 1x týdně, pokud nebude dohodnuto jinak. Termíny budou dohodnuty při předání staveniště.

15.2. Tato smlouva může být měněna jen písemnou formou dodatky podepsanými statutárními orgány obou smluvních stran. Pro platnost dodatku se vyžaduje dohoda o celém textu.

15.3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění.

15.4. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu stran ve věcech obsažených v této smlouvě. Žádná jiná dohoda, prohlášení či příslib učiněný kteroukoliv ze smluvních stran, které nebudou zakotveny v této smlouvě, nebudou právně závazné, pokud tak tato smlouva výslovně nestanoví.

15.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – oceněný soupis prací, dodávek a služeb

Příloha č. 2 - harmonogram prací

- 15.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, všechny s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží zhotovitel a dva výtisky objednatel.
- 15.7. Strany se dohodly, že tato smlouva (případně její změny či dodatky, výše skutečně uhrazené ceny) bude uveřejněna na profilu zadavatele v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.
- 15.8. Strany se dále dohodly, že tato smlouva o dílo popř. dodatky k této smlouvě budou zveřejněny v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění zabezpečí objednatel.
- 15.9. V souladu s ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 17 na svém 26. zasedání dne 11. 10. 2023, usnesením č. Us RMČ 000312/2023.

16. Podpisy smlouvy

- 16.1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se dohodly na celém obsahu smlouvy a její autentičnost potvrzují svým podpisem
- 16.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 16.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Praze dne

V dne

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele

DOLOŽKA

V souladu s usnesením RMČ Us RMČ 000312/2023 ze dne 11. 10. 2023 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření smlouvy mezi MČ Praha 17 a společností Nostica a.s.

V Praze dne:

.....

.....