

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů ze dne 2. 9. 2020 ve znění dodatku č. 1 uzavřený mezi:

Pronajímatel: **Správa nemovitostí města Jičína, a.s.**, ul. 17. listopadu 1074, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 ředitelem **Ing. Pavlem Bílkem**
IČO: 28776658 **DIČ:** CZ28776658
Bankovní spojení: Komerční banka Jičín
Číslo účtu: 463690247/0100
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: **Pedagogicko-psychologická poradna a Speciálně pedagogické centrum Královéhradeckého kraje** se sídlem Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 1106, zastoupená **Mgr. Soňou Holou**, ředitelkou organizace
IČO: 72049103
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „nájemce“)

(dále společně jen jako „smluvní strany“)

I.

V souladu s rozhodnutím Rady města Jičína na jejím 30. zasedání dne 25. 10. 2023 a na základě podnětu nájemce (žádost ze dne 3. 10. 2023) sjednaly smluvní strany s účinností od **1. 11. 2023** změnu v ujednání čl. I. odst. 3 shora označené nájemní smlouvy ze dne 2. 9. 2020 a jejího dodatku č. 1, a to co do předmětu nájmu.

Nájemce v souladu se shora citovanou nájemní smlouvou užívá v objektu čp. 861, ul. 17 listopadu v Jičíně nebytový prostor č. **503 o výměře 47,78 m²**, **nebytový prostor č. 802 o výměře 57,68 m²**, **nebytový prostor č. 901 o výměře 377,35 m²** a 1 (jedno) **parkovací místo**, které mu na základě jeho žádosti bylo vyhrazeno pronajímatelem na pozemkové parcele č. 782/13 - ostatní plocha za označeným objektem čp. 861 v k. ú. Jičín. **Počínaje dnem 1. 11. 2023** je nájemce oprávněn využívat další **v pořadí druhé parkovací místo**, které mu na základě jeho žádosti bylo vyhrazeno pronajímatelem na pozemkové parcele č. 782/13 - ostatní plocha za označeným objektem čp. 861 v k. ú. Jičín. **Nájemné za nové parkovací místo bude hrazeno čtvrtletně spolu s nájemným za nebytový prostor č. 901 na shora uvedený účet pronajímatele se shodným variabilním symbolem.**

II.

Využívání 2. parkovacího místa bylo sjednáno úplatně, a to ve výši **6.000,-- Kč ročně včetně DPH**, která činí 21 %.

Nájemné za nebytové prostory po změně předmětu nájmu při uplatnění valorizace ve výši 15,10 % od 1. 7. 2023 činí:

Nebytový prostor č. 503, výměra 47,78 m², nájemné 460,40 Kč za 1 m² ročně - variabilní symbol pro úhradu nájemného 86100503:

ročně	21.998,-- Kč
čtvrtletní splátka	5.499,-- Kč

Nebytový prostor č. 802, výměra 57,68 m², nájemné 1.381,20 Kč za 1 m² ročně z výměry 47,52 m² a nájemné 460,40 Kč za 1 m² ročně z výměry 10,16 m² – variabilní symbol pro úhradu nájemného 86100802:

ročně	70.312,-- Kč
čtvrtletní splátka	17.578,-- Kč

Nebytový prostor č. 901, výměra 377,35 m², nájemné 1.381,20 Kč za 1 m² ročně z výměry 315,31 m², nájemné 460,40 Kč za 1 m² ročně z výměry 62,04 m² a nájemné za 1 parkovací místo ve výši 6.000,- Kč vč. DPH ročně - variabilní symbol pro úhradu nájemného 86100901:

Ročně (NP č. 901)	464.069,-- Kč
čtvrtletní splátka (NP č. 901)	116.017,-- Kč
ročně 1. parkovací místo vč. DPH	6.000,- Kč
ročně 1. parkovací místo bez DPH	4.958,68 Kč
DPH 21 %	1.041,32 Kč
ročně 2. parkovací místo vč. DPH	6.000,- Kč
ročně 2. parkovací místo bez DPH	4.958,68 Kč
DPH 21 %	1.041,32 Kč
nájemné ročně celkem vč. DPH	476.069,- Kč
čtvrtletní platba celkem vč. DPH	119.017,- Kč

Nájemné z 2. parkovacího místa za měsíce listopad a prosinec 2023 ve výši 1.000,- Kč vč. DPH uhradí nájemce nejpozději do 15. 11. 2023.

III.

- 1. Vedle možnosti změny výše nájemného v souladu s ujednáními čl. III., odst. 5 shora citované nájemní smlouvy ze dne 2. 9. 2020 je důvodem ke změně sjednané celkové výše nájemného rovněž změna výše DPH. Ostatní ujednání shora označené nájemní smlouvy a jejích čl. I., II. a III. ve znění dodatku č. 1 nedotčených tímto dodatkem č. 2, se nemění a zůstávají v platnosti.**
- 2. Nájemce je oprávněn užívat pronajímatelem vyhrazené 2. místo pro parkování svého služebního vozidla, a to tak, aby nebránil užívání stávajících garáží, které jsou v majetku města, a běžnému provozu na předmětné pozemkové parcele.**
3. Nájemce je povinen písemně oznámit a přesně pronajímateli specifikovat (značka, typ vozidla, SPZ, barva) ta osobní vozidla ve svém vlastnictví, pro která bude toto 2. vyhrazené místo využívat.
4. Vzhledem k tomu, že tento dodatek podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření dodatek č. 2 včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění,

s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle nájemní smlouvy a tohoto dodatku, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v tomto dodatku.

5. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany. Smluvní strany si ujednaly pozdější okamžik nabytí účinnosti dodatku, než je uveden v § 6 odst. 1 zákona č. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to dnem **1. 11. 2023**.
6. Tento dodatek je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými podpisy. Dodatek byl vyhotoven v počtu výtisků nájemní smlouvy s hodnotou originálu, z nichž pronajímatel obdrží 2 pare a nájemce obdrží 1 pare.

V Jičíně dne 26. 10. 2023

V Hradci Králové

pronajímatel:

nájemce: