

SMĚNNÁ SMLOUVA

1) OLOMOUCKÝ KRAJ

se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00
IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460
zastoupený Ing. Josefem Suchánkem, hejtmánem
(dále jen „**Olomoucký kraj**“)

a

2) STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

se sídlem Olomouc, Horní náměstí 583, PSČ 779 00
IČO: 00299308, DIČ: CZ00299308
zastoupené Mgr. Miroslavou Ferancovou, náměstkyní primátora
bankovní spojení: XXXXX, pobočka Olomouc, číslo účtu: XXXXX
(dále jen „**statutární město Olomouc**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

směnnou smlouvu:

I.

(1) Olomoucký kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 31/2 orná půda o výměře 13 117 m² v katastrálním území Klášterní Hradisko, obec Olomouc, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 494 pro katastrální území Klášterní Hradisko, a pozemku parc. č. 111/27 ostatní plocha o výměře 13 289 m² v katastrálním území Hejčín, obec Olomouc, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 1714 pro katastrální území Hejčín.

(2) Pozemky uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy jsou v hospodaření Střední školy zemědělské a zahradnické, Olomouc, U Hradiska 4, se sídlem Olomouc, Klášterní Hradisko, U Hradiska 7/4, PSČ 779 00, IČO: 00602035 (dále jen „příspěvková organizace“), jejímž zřizovatelem je Olomoucký kraj.

(3) Statutární město Olomouc prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 42/13 orná půda o výměře 9 487 m² v katastrálním území Klášterní Hradisko, obec Olomouc, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Klášterní Hradisko.

II.

(1) Geometrickým plánem č. 808-59/2023 ze dne 15. 5. 2023, vyhotoveným Ing. Zuzanou Tomečkovou, IČO: 76632695 (dále jen „geometrický plán“), byly z pozemku parc. č. 111/27 ostatní plocha odděleny pozemky parc. č. 111/43 o výměře 7 353 m²

a parc. č. 111/44 o výměře 1 284 m², vše ostatní plocha v katastrálním území Hejčín, obec Olomouc.

(2) Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

(3) Souhlas s dělením a scelením pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy vydal Magistrát města Olomouce, odbor stavební, dne 7. 8. 2023 pod č. j. SMOL/230213/2023/OS/US/Zb.

III.

Předmětem směny dle této smlouvy jsou pozemek parc. č. 31/2 orná půda v katastrálním území Klášterní Hradisko, obec Olomouc, části pozemku parc. č. 111/27 ostatní plocha, dle geometrického plánu pozemky parc. č. 111/43 a parc. č. 111/44, vše ostatní plocha v katastrálním území Hejčín, obec Olomouc, na straně jedné a pozemek parc. č. 42/13 orná půda v katastrálním území Klášterní Hradisko, obec Olomouc, na straně druhé.

IV.

(1) Olomoucký kraj touto smlouvou směňuje pozemek parc. č. 31/2 orná půda o výměře 13 117 m² v katastrálním území Klášterní Hradisko, obec Olomouc, a části pozemku parc. č. 111/27 ostatní plocha o celkové výměře 8 637 m², dle geometrického plánu pozemky parc. č. 111/43 o výměře 7 353 m² a parc. č. 111/44 o výměře 1 284 m², vše ostatní plocha v katastrálním území Hejčín, obec Olomouc (dále jen „předmět směny1“) a přijímá pozemek parc. č. 42/13 orná půda o výměře 9 487 m² v katastrálním území Klášterní Hradisko, obec Olomouc, do svého vlastnictví, do hospodaření Střední školy zemědělské a zahradnické, Olomouc, U Hradiska 4, se sídlem Olomouc, Klášterní Hradisko, U Hradiska 7/4, PSČ 779 00, IČO: 00602035.

(2) Statutární město Olomouc touto smlouvou směňuje pozemek parc. č. 42/13 orná půda o výměře 9 487 m² v katastrálním území Klášterní Hradisko, obec Olomouc (dále jen „předmět směny2“) a přijímá pozemek parc. č. 31/2 orná půda o výměře 13 117 m² v katastrálním území Klášterní Hradisko, obec Olomouc, a části pozemku parc. č. 111/27 ostatní plocha o celkové výměře 8 637 m², dle geometrického plánu pozemky parc. č. 111/43 o výměře 7 353 m² a parc. č. 111/44 o výměře 1 284 m², vše ostatní plocha v katastrálním území Hejčín, obec Olomouc, do svého vlastnictví.

(3) Smluvní strany se zavazují současně s touto smlouvou uzavřít darovací smlouvu, jejímž předmětem je bezúplatný převod pozemku parc. č. st. 179/3 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Hejčín, č.p. 352, a části pozemku parc. č. 527/3 ostatní plocha, dle geometrického plánu č. 809-60/2023 ze dne 23. 5. 2023, vyhotoveným Ing. Zuzanou Tomečkovou, IČO: 76632695, pozemek parc. č. 527/9 ostatní plocha o výměře 3 253 m², oba v katastrálním území Hejčín, obec Olomouc, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví statutárního města Olomouc do vlastnictví Olomouckého kraje.

V.

(1) Smluvní strany se dohodly, že Olomoucký kraj uhradí polovinu veškerých nákladů spojených se směnou vlastnických práv, tj. zejména nákladů na vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku na ocenění předmětu směny1 a předmětu směny2 v celkové výši 9.084,- Kč (slovy: devěttisícosmdesátčtyři korun českých).

(2) Smluvní strany se dohodly, že náklady uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy

Olomoucký kraj uhradí statutárnímu městu Olomouc do 40 dnů od uzavření této smlouvy.

VI.

(1) Smluvní strany se dohodly, že směna bude realizována bez doplatku cenového rozdílu.

(2) Po provedení směny a uhrazení poloviny nákladů ze strany Olomouckého kraje jsou smluvní strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

VII.

(1) K nabytí vlastnických práv je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc.

(2) Olomoucký kraj nabude vlastnické právo k předmětu směny² vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Statutární město Olomouc nabude vlastnické právo k předmětu směny¹ vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.

(3) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá se všemi nutnými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu Olomoucký kraj poté, co tato smlouva nabude účinnosti.

(4) Smluvní strany souhlasí, aby byl podle této smlouvy proveden vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí.

(5) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek ve formě kolkové známky k návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podle této smlouvy uhradí rovným dílem.

VIII.

(1) Olomoucký kraj prohlašuje, že záměr Olomouckého kraje směřit předmět směny¹ byl řádně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a jeho webových stránkách od 23. 5. 2023 do 22. 6. 2023 a že směna předmětu směny¹ a předmětu směny² byla schválena usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/16/22/2023 ze dne 18. 9. 2023.

(2) Statutární město Olomouc prohlašuje, že záměr statutárního města Olomouc směřit předmět směny² byl řádně zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouc od 10. 5. 2023 do 29. 5. 2023 a že směna předmětu směny² a předmětu směny¹ byla schválena usnesením Zastupitelstva města Olomouc ze dne 5. 6. 2023.

IX.

(1) Olomoucký kraj prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětu směny¹ převodem na jinou osobu ani jiným způsobem a že není omezen v nakládání s ním. Olomoucký kraj dále prohlašuje, že na předmětu směny¹ nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena, právo stavby ani jiná práva třetích osob, vyjma právních vad uvedených v této smlouvě. Olomoucký kraj dále prohlašuje, že předmět směny¹ není předmětem exekuce.

(2) Statutární město Olomouc prohlašuje, že nepozbylo vlastnické právo k předmětu směny² převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, a že není omezeno v nakládání s ním. Statutární město Olomouc dále prohlašuje, že na předmětu směny² nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena, právo stavby ani jiná práva třetích osob, vyjma právních vad uvedených v této smlouvě. Statutární město Olomouc dále prohlašuje, že předmět směny² není předmětem exekuce.

(3) Smluvní strany vzájemně prohlašují a jsou srozuměny s tím, že na předmětu směny¹ a předmětu směny² jsou zřízena věcná břemena tak, jak je uvedeno na příslušných listech vlastnictví ke dni uzavření této smlouvy.

(4) Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s právním a faktickým stavem předmětu směny¹ a předmětu směny².

(5) V případě, že některé z prohlášení smluvních stran, uvedených v čl. IX. odst. 1 a 2 této smlouvy, je nebo bude z důvodu na straně smluvní strany, která prohlášení učinila, v rozporu se skutečností, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se tato smlouva ruší od počátku.

X.

(1) Olomoucký kraj bere na vědomí, že statutární město Olomouc nabylo pozemek parc. č. 42/13 orná půda v katastrálním území Klášterní Hradisko, obec Olomouc od Pozemkového fondu České republiky (nyní Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774), když tento pozemek je určen pouze k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení.

- v případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví obce, kterým by zamýšlená stavba nebyla stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení, je obec povinna zemědělský pozemek převést zpět na převádějíciho za stejných podmínek, za jakých byl na nabyvatele převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí účinnosti obecně závazné vyhlášky obce o změně závazné části územně plánovací dokumentace nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemek převést zpět na převádějíciho, protože bude ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tento pozemek v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemku ke dni uzavření smlouvy, tj. 9. 7. 2003, na jejímž základě byl pozemek obci převeden, a to podle cenového předpisu platného k témuž dni.

- Olomoucký kraj se zavazuje v případě, že dojde ke změně dle výše uvedeného odstavce, zaplatit statutárnímu městu Olomouc náhradu za pozemek dle výše uvedeného odstavce ve stejné výši jakou má poskytnout náhradu statutární město Olomouc Pozemkovému fondu České republiky (nyní Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774), a to do 30 dnů od doručení písemné výzvy statutárního města Olomouc Olomouckému kraji k zaplacení náhrady na účet statutárního města Olomouc uvedený v této výzvě.

- Olomoucký kraj se v případě, že převede vlastnické právo k pozemku na třetí osobu, současně zavazuje převést na tuto osobu i výše uvedený závazek zaplatit náhradu za pozemek vyplývající z této smlouvy. V případě porušení povinnosti převedení závazku zaplatit náhradu za pozemek si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši úhrady za pozemek dle výše uvedeného odstavce a Olomoucký kraj se zavazuje zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu do 30 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty na účet statutárního města

Olomouc uvedený v této výzvě, nedohodne-li se statutární město Olomouc a Olomoucký kraj jinak.

(2) Olomoucký kraj bere na vědomí, že na něj v souladu s ustanovením § 2341 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, spolu s vlastnickým právem k pozemku parc. č. 42/13 orná půda v katastrálním území Klášterní Hradisko, obec Olomouc, přejdou práva a povinnosti z pachtu dle pachtovní smlouvy č. OMAJ-SMV/PACH/002402/2016/Kol ze dne 15. 9. 2016, ve znění dodatku č. 1 – č. 4, uzavřené se společností Školagro s.r.o., IČO: 25360949.

(3) Olomoucký kraj bere na vědomí, že na části pozemku parc. č. 42/13 orná půda v katastrálním území Klášterní Hradisko, obec Olomouc, se nachází veřejně přístupná účelová komunikace (chodník při ulici Sušilovo náměstí), dopravní značení a veřejné osvětlení, včetně kabeláže ve vlastnictví statutárního města Olomouc.

(4) Olomoucký kraj bere na vědomí, že na části pozemku parc. č. 42/13 orná půda v katastrálním území Klášterní Hradisko, obec Olomouc, se nachází kanalizační přípojka, která není ve vlastnictví statutárního města Olomouc.

(5) Olomoucký kraj bere na vědomí, že na části pozemku parc. č. 42/13 orná půda v katastrálním území Klášterní Hradisko, obec Olomouc, se nachází zákonné ochranné pásmo kanalizačního sběrače D DN 1000 mm ve vlastnictví statutárního města Olomouc, které činí 3,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany. Pro zákonné ochranné pásmo platí zákazy a omezení daná zákonem č. 274/2001 Sb.

(6) Statutární město Olomouc bere na vědomí, že na předmětných částech pozemku parc. č. 111/27 ostatní plocha v katastrálním území Hejčín, obec Olomouc, se nachází vodovodní řad ve vlastnictví statutárního města Olomouc.

(7) Statutární město Olomouc bere na vědomí, že na něj v souladu s ustanovením § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, spolu s vlastnickým právem k předmětným částem pozemku parc. č. 111/27 ostatní plocha v katastrálním území Hejčín, obec Olomouc, přejdou práva a povinnosti z nájmu dle Smlouvy o nájmu uzavřené dne 31. 12. 2022 mezi příspěvkovou organizací a společností Jezdecký areál Olomouc s.r.o., IČO: 26823233.

(8) Listinná vyhotovení všech smluv uvedených v tomto článku včetně všech jejich dodatků si předají statutární město Olomouc a příspěvková organizace nejpozději do 30 dnů od doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem.

XI.

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

(2) Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Olomoucký kraj.

(3) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oběma smluvními stranami.

(4) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.

(5) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a po jednom vyhotovení obdrží Olomoucký kraj a statutární město Olomouc po jejím uzavření.

(6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.

V Olomouci dne 26. 10. 2023

V Olomouci dne 13. 10. 2023

.....
za **Olomoucký kraj**
Ing. Josef Suchánek
hejtman

.....
za **statutární město Olomouc**
Mgr. Miroslava Ferancová
náměstkyně primátora