

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

Pronajímatel:

České lupkové závody, a.s., Nové Strašecí, Pecínov čp. 1171, PSČ 271 01,  
IČ 26423367, zastoupená ing. Jiřím Perglerem, jediným členem správní rady, jako  
pronajímatel na straně jedné, dále jen pronajímatel

a

Nájemce:

Městský dům dětí a mládeže, 258 88 Čelákovice, Havlíčkova 691, IČ 43751181, zastoupený  
Naděždou Pokornou, ředitelkou, jako nájemce na straně druhé, dále jen nájemce,

uzavírají tuto

### n á j e m n í   s m l o u v u :

#### I.

##### Předmět a rozsah nájmu

Předmětem nájmu je areál rekreačního střediska Vojtův Mlýn, Čistá, tj. ubytovací prostory o kapacitě 140 míst včetně zařízení a vybavení, kuchyně s jídelnou včetně vybavení a zařízení, sociální zařízení, hřiště, pozemky náležející k areálu.

#### II.

##### Doba trvání nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci areál Vojtova Mlýna s prostory uvedenými v bodě I. za účelem jeho využití k pořádání letního dětského tábora v termínu od 9.7.2023 (neděle) do 16.7.2023 (neděle).

Pronajímané prostory a zařízení předá pronajímatel nájemci dne 9.7.2023 formou **předávacího protokolu**.

#### III.

##### Výše nájemného

Výše nájemného se na základě vzájemné dohody stanovuje na částku 120.000,-- Kč (slovy jednostodvacet tisíc korun českých) včetně DPH. Nájemné zahrnuje pronájem celého areálu včetně kuchyně a provozní náklady související s provozováním pronajímaných prostorů, tj. vodné a stočné, elektrickou energii, plyn, teplou užitkovou vodu, likvidace odpadu a povlečení.

#### IV.

##### Úhrada nájemného

Celkové nájemné bude uhrazeno bankovním převodem na účet KB č. 7306-221/0100 a to najednou do 30.6.2023.

#### V.

##### Ukončení nájmu

Nájem areálu Vojtův Mlýn končí dne 16.7.2023 ve 12.00 hod. Do tohoto termínu předá nájemce pronajaté prostory pronajímateli se vším vybavením a zařízením ve stavu, v jakém je převzal. Zjištěné závady, popř. ztráty způsobené nájemcem budou písemně uvedeny **v předávacím protokolu** a uhrazeny nájemcem.

VI.  
Ostatní ujednání

- 1) Pronajímatel zajistí provedení rozborů pitné vody pro pronajímané zařízení u oprávněné organizace a výsledné protokoly předá do 30.6.2023 nájemci.
- 2) Pronajímatel při předání areálu nájemci vydá potřebný počet lůžkovin. Nájemce si převléknutí lůžkovin zajistí svépomocí. Po ukončení pronájmu nájemce zajistí předání použitých lůžkovin na správce určené místo.
- 3) Nájemce se zavazuje po dobu pronájmu udržovat předmět pronájmu v řádném stavu a pečovat o něj s péčí řádného hospodáře.
- 4) Nájemce si zajistí po skončení pronájmu střediska úklid celého areálu včetně chatek a kuchyně s jídelnou. V případě nedodržení tohoto ujednání je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci jednorázový poplatek za **provedení úklidu ve výši Kč 10.000,-**. Předmět pronájmu převezme po ukončení nájmu od nájemce správce areálu.
- 5) Nájemce je povinen dodržovat provozní řád střediska.
- 6) Správce areálu bude po celou dobu pronájmu nájemci k dispozici dle potřeby.

VII.  
Kontaktní osoby

Obě smluvní strany se dohodly na níže uvedených kontaktních osobách.

Za pronajímatele Irena Lauberová, tel. 739030129, 313332207

Za nájemce Martina Slovákova, tel. 326991217, 777268885

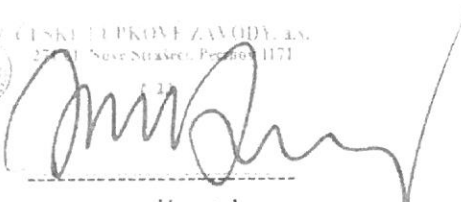
VIII.  
Závěrečná ustanovení

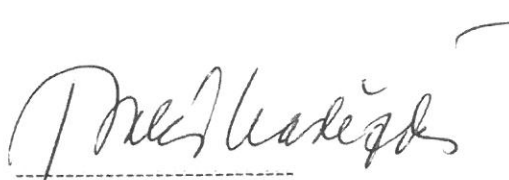
- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu lze jen písemnými dodatky vzájemně odsouhlasenými oběma stranami.
- 3) Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Nové Strašecí, dne: 25.5.2023



ČESKÝ ÚPRAVNÝ ZÁVOD, a.s.  
272 01, Nové Strašecí, Pevnost 1171

  
za pronajímatele  
Ing. Jiří Pergler  
jediný člen správní rady

  
za nájemce  
Naděžda Pokorná  
ředitelka MD dětí a mládeže