

Číslo objednatele: **22/SML2604/02/SoD/INV**
Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 2

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Objednatel **Ústecký kraj**

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtnanem Ústeckého kraje
IČ: 708 92 156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 551 22 32/0800

Zástupce pro věcná jednání:

Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje,
e-mail/telefon: svitlova.p@kr-ustecky.cz / 475 657 319

Zástupce pro technická jednání:

Ing. Žaneta Veselá, vedoucí oddělení investic a údržby majetku kraje odboru
investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje,
e-mail/telefon: vesela.z@kr-ustecky.cz / 475 657 322

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel/dodavatel:

Název/Jméno RB STAV plus s.r.o.
Sídlo: Roháčova 188/37, 130 00 Praha 3
Zastoupený: Dmytro Batryn
IČ:(RČ) 27323099
DIČ: CZ27323099
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 3838229339/0800

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Dmytro Batryn, Ivan Raď – jednatelé společnosti
E-mail/telefon: info@rbstavplus.cz / 702 073 097

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Petr Žubretovský, Zdenek Finferle, Michal Zahradník
E-mail/telefon:
petr.zubretovsky@rbstavplus.cz / 777 575 088
zdenek.finferle@rbstavplus.cz / 777 474 980
michal.zahradnik@rbstavplus.cz / 702 073 097

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 2

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy ze dne 27. 7. 2022 na akci: „**Centrum sociální pomoci Litoměřice - DD Libochovice - výměna oken a reko obvod. pláště (vč. zateplení) všech pavilonů**“ (dále jen „smlouva“) takto:

I.

Předmět smlouvy a díla

doplňuje se odstavec 2 tímto textem:

Předmětem plnění této smlouvy jsou dodatečné stavební práce, vyvolané okolnostmi vzniklými v průběhu provádění stavby vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem, které je nutné realizovat pro řádné dokončení díla, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 2

III.

Cena díla a platební podmínky

ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. odstavec 2. mění o cenu víceprací v rozsahu rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku a v souladu s příslibem číslo 23/RP150021 a 23/RP150023 a veřejnou zakázkou KUUK/049363/2022/INV/VZ-INV/0059:

Původní cena díla vč. dodatku č. 1 byla sjednána ve výši:

- **37 547 832,42 Kč** bez DPH a
- **43 180 007,28 Kč** s 15 % DPH.

Cena dodatku č. 1 dle změnového listu č. 1 činí:

- **Mínus 2 022 289,94 Kč** bez DPH a
- **Mínus 2 325 633,43 Kč** s 15 % DPH.

Celková cena díla je sjednána ve výši:

- **35 525 542,48 Kč** bez DPH a
- **40 854 373,85 Kč** s 15 % DPH.

IX.

Závěrečná ustanovení

doplňuje se odstavec 1 tímto textem:

že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 069/75R/2019 písm. A) ze dne 21. 8. 2019.

doplňuje o odstavec 6. v tomto znění:

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID q9gft7 /na e-mail: michal.zahradnik@rbstavplus.cz

X.

Podpisy smluvních stran

doplňuje se odstavec č. 3:

Ing. Pavla Svítílová, vedoucí odboru investičního, je oprávněna podepsat tento dodatek na základě svěřeni ze dne 28. 8. 2019.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

V Ústí nad Labem 26. 10. 2023

V Praze 26. 10. 2023

.....
Objednatel

Ústecký kraj
Ing. Pavla Svítílová
vedoucí odboru investičního

.....
Zhotovitel

RB STAV plus s.r.o.
Ivan Rač
jednatel společnosti

Přílohy

Příloha č. 1: Změnový list č. 2

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY (příloha k žádosti o změnu)

Identifikace stavby: Centrum sociální pomoci Litoměřice - DD – výměna oken a rekonstrukce obvodového pláště (včetně zateplení) všech pavilonů		Číslo změny: 2
		Datum: 16.10.2023
Návrh ocenění změny navazuje na: požadavky investora a uživatele uplatněné v rámci kontrolních dní		
Předkládaný návrh úpravy:	Doplnění projektové dokumentace	
	dohodnuté lhůty ukončení díla	
Návrh je podložen položkovými rozpočty:		
MN01 Měnípráce kapitálové výdaje		- 2 492 972,14
D1.01.4.1 – budova B - kanalizace		- 1 460 575,50
D1.01.4.1 – budova C – kanalizace		- 1 032 396,64
MN02 Měnípráce běžné výdaje		- 601 715,23
D.01 – Vedlejší a ostatní náklady		- 88 532,65
D1.01.4.1 – budova D – kanalizace		- 513 182,58
Celkem odpočty		- 3 094 687,37
VCP01 Vícepráce kapitálové výdaje		662 541,80
D1.01.4.1 – budova B – dodávka zařizovacích předmětů, radiátory		230 182,14
D1.1.A – budova A - oplechování hran schodiště		6 347,25
D1.1.B. – budova B – rampa, oplechování hran schodiště, nátěr budníku na střeše		212 826,16
D1.1.C – budova C – rampa, oplechování hran schodiště		210 745,00
D1.1.D – budova D – oplechování hran schodiště		2 441,25
VCP02 Vícepráce běžné výdaje		409 855,63
D1.01.4.1 – budova D – linoleum, dlažby, kanalizace		409 855,63
Celkem přípočty		1 072 397,43
CELKEM přípočty a odpočty		- 2 022 289,94
Počet listů příloh:	listů položkových rozpočtů	
Navrhovaná změna ceny díla: - 2 022 289,94 Kč (bez DPH)		
zvýšení ceny o		1 072 397,43 Kč
snížení ceny o		- 3 094 687,37 Kč
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:		
prodloužení lhůty o		0 týdnů
zkrácení lhůty o		0 týdnů
Za zhotovitele:	Petr Žubretovský, stavbyvedoucí	
Za TDS:	Ing. Martin Sosnovec, TDS	

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Identifikace stavby: Centrum sociální pomoci Litoměřice - DD – výměna oken a rekonstrukce obvodového pláště (včetně zateplení) všech pavilonů		Číslo změny: 2	
		Datum: 16.10.2023	
Určeno pro	projektanta <input checked="" type="checkbox"/>	TDS <input checked="" type="checkbox"/>	zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/> objednatel <input checked="" type="checkbox"/>
Odesláno/předán:	poštou <input type="checkbox"/>	poslem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:			
Návrh je podložen položkovými rozpočty:			
MN01 Méněpráce kapitálové výdaje		- 2 492 972,14	
D1.01.4.1 – budova B - kanalizace		- 1 460 575,50	
D1.01.4.1 – budova C – kanalizace		- 1 032 396,64	
MN02 Méněpráce běžné výdaje		- 601 715,23	
D.01 – Vedlejší a ostatní náklady		- 88 532,65	
D1.01.4.1 – budova D – kanalizace		- 513 182,58	
Celkem odpočty		- 3 094 687,37	
VCP01 Vícepráce kapitálové výdaje		662 541,80	
D1.01.4.1 – budova B – dodávka zařizovacích předmětů, radiátory		230 182,14	
D1.1.A – budova A - oplechování hran schodiště		6 347,25	
D1.1.B. – budova B – rampa, oplechování hran schodiště, nátěr budníku na střeše		212 826,16	
D1.1.C – budova C – rampa, oplechování hran schodiště		210 745,00	
D1.1.D – budova D – oplechování hran schodiště		2 441,25	
VCP02 Vícepráce běžné výdaje		409 855,63	
D1.01.4.1 – budova D – linoleum, dlažby, kanalizace		409 855,63	
Celkem přípočty		1 072 397,43	
CELKEM přípočty a odpočty		- 2 022 289,94	
Počet připojených listů:		Počet připojených výkresů:0	
Potvrzení změny sjednané ceny díla vč. dod1: Původní cena díla: 37 547 832,42 Kč (bez DPH)		Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla:	
Zvýšení ceny o	1 072 397,43	prodloužení lhůty o	0 týdnů
Snížení ceny o	- 3 094 687,37	zkrácení lhůty o	0 týdnů
Celková cena po změně	35 525 542,48 Kč (bez DPH)	celková lhůta po změně	Datum dokončení:
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele <input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
	chybou v dokumentaci zakázky <input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Poznámka: Věcný a finanční rozsah víceprací a méněprací ke dni: 16.10.2023			
Podpis zmocněnce objednatele, razítko: Ing. Žaneta Veselá, investiční odbor ÚK		Podpis zmocněnce zhotovitele, razítko: Petr Žubretovský, stavbyvedoucí	
Podpis zmocněnce TDI, razítko: Ing. Martin Sosnovec, TDS		Podpis zmocněnce GP, razítko: Ing. Jaroslav Henzl, GP	

Zdůvodnění změn

Akce: „Centrum sociální pomoci Litoměřice - DD Libochovice výměna oken a rekonstrukce obvodového pláště“ Č. sml. Obj. - 22/SML2604/SOD/INV

Změnový list č. 2

Vícepráce - kapitálové

D1.01.4.1 – dodávka zařizovacích předmětů, radiátory

Při realizaci prací na nové kanalizaci, bylo zjištěno, že projekt uvažoval s demontáží a zpětnou montáží zařizovacích předmětů, jelikož již stávající zařizovací předměty byly vysloužilé, navrhl zhotovitel výměnu zařizovacích předmětů za nové. V rámci změny provádění boletických panelů, bylo zapotřebí stávající radiátory z demontovat, osadit nové konzole a radiátory zpět namontovat.

D1.1.A – oplechování hran schodiště

Při dokončení prací na obložení schodiště keramickou dlažbou, vznesl uživatel požadavek na oplechování hran schodiště z důvodu estetického zakončení dlažby a zakončení bez ostrých hran.

D1.1.B – rampa, oplechování hran schodiště, nátěr budníku na střeše

Při dokončení prací na obložení schodiště keramickou dlažbou, vznesl uživatel požadavek na oplechování hran schodiště z důvodu estetického zakončení dlažby a zakončení bez ostrých hran. Projektové řešení neuvažovalo s nátěrem budníku na střeše budovy B z pohledu vnitřního traktu, zhotovitel navrhl, že v rámci osazování nových žebříků na fasádu, využije plošinu a budník natře fasádní silikonovou barvou. Uživatel před končením prací vznesl požadavek na zhotovení rampy pro invalidy z důvodu lepšího přístupu z jednotlivých budov na zahradu atria.

D1.1.C – rampa, oplechování hran schodiště

Při dokončení prací na obložení schodiště keramickou dlažbou, vznesl uživatel požadavek na oplechování hran schodiště z důvodu estetického zakončení dlažby a zakončení bez ostrých hran. Uživatel před končením prací vznesl požadavek na zhotovení rampy pro invalidy z důvodu lepšího přístupu z jednotlivých budov na zahradu atria.

D1.1.D – oplechování hran schodiště

Při dokončení prací na obložení schodiště keramickou dlažbou, vznesl uživatel požadavek na oplechování hran schodiště z důvodu estetického zakončení dlažby a zakončení bez ostrých hran.

Méněpráce - kapitálové

D1.01.4.1 – kanalizace budova B - méněpráce

Odpočty z důvodu nerealizace prací na nové kanalizaci.

D1.01.4.1 – kanalizace budova C - méněpráce

Odpočty z důvodu nerealizace prací na nové kanalizaci.

Vícepráce - běžné

D1.01.4.1 – linoleum, dlažby, kanalizace - vícepráce

Při realizaci prací na nové kanalizaci, bylo zjištěno, že projekt neuvažoval s kompletní výměnou jak linolea, tak dlažby v dotčených místnostech, kde dojde k vybourání dlažby, ale pouze s lokálním doplněním, z důvodu nemožnosti napojení, bylo rozhodnuto pro kompletní výměnu v dotčených místnostech. Při realizaci prací na nové kanalizaci, bylo zjištěno, že projekt uvažoval s demontáží a zpětnou montáží zařizovacích předmětů, jelikož již stávající zařizovací předměty byly vysloužilé, navrhl zhotovitel výměnu zařizovacích předmětů za nové. Po dokončení kanalizace a inventuře dodaných potrubí, bylo zjištěno, že je chyba ve výkazu výměr a skutečné výměry jsou podstatně větší.

Zdůvodnění změn

Akce: „Centrum sociální pomoci Litoměřice - DD Libochovice výměna oken a rekonstrukce obvodového pláště“ Č. sml. Obj. - 22/SML2604/SOD/INV

Méněpráce – běžné

D0.1 – vedlejší a ostatní náklady - méněpráce

Odpočty z důvodu nerealizace kompletní nové kanalizace na budově B.

D1.01.4.1 – kanalizace - méněpráce

Odpočty z důvodu změny tras potrubí, jelikož projektové řešení uvažovalo s trasami pod stávajícími zdmi, ovšem zhotovitel přišel s řešením, které soustředilo hlavní rozvody v chodbě s odbočkami do místností přes dveře, aby nedošlo ke zhroucení zdí.

Vypracoval: Michal Zahradník dne: 16.10.2023

Zhotovitel: RB STAV plus s.r.o.

TDS: Ing. Martin Sosnovec