



OMM/2023
Evidenční číslo: d202300407

Výtisk č. 1

DAROVACÍ SMLOUVA A KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle §2055 a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

prodávající:

Orange Real Estate Development 3 východ s.r.o.,

sídlo: Obecní 23, 431 11 Otvice

zastoupená: Pavlem Křížem, jednatelem společnosti

Jiřím Suremkou, jednatelem společnosti

Václavem Kordulíkem, jednatelem společnosti

IČ: 09765115

DIČ: CZ09765115

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „prodávající“ a zároveň „dárce“)

a

kupující:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

zastoupené: JUDr. Markem Hrabáčem, primátorem

IČ: 00261891

DIČ: CZ00261891

bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov

číslo účtu: 430043/2700

(dále jen „kupující“ a zároveň „obdarovaný“)

I.

Prohlášení

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **nemovité věci**:

- **pozemku p.č. 5455/5 výměra 10 394 m² ovocný sad**

zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 14390 pro katastrální území Chomutov I u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „předmět daru“).

2. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **veřejné infrastruktury**, vybudované v rámci stavby „Výstavba komunikace a inženýrských sítí na pozemku p.č. 5455/5 v k.ú. Chomutov I“ dle Dohody o parcelaci a smlouvy s vlastníkem veřejné infrastruktury č. d201900121, uzavřené mezi účastníky dne 10. 4. 2019, včetně dodatku č. 1 ze dne 17.12.2021(dále jen Dohoda):

- **veřejné místní komunikace umístěné na pozemcích p.č. 5455/5, 5898/3 v k.ú. Chomutov I**
- **rozvodů veřejného osvětlení včetně 26 stožárů veřejného osvětlení**
- **stavby obratiště na pozemcích p.č. 5454/3, 5455/4 v k.ú. Chomutov I**
- **chráničky pro optickou síť.**

Veřejná infrastruktura je specifikovaná v Dokumentaci skutečného provedení stavby, zpracované společností „WORLD INVEST“ v.o.s., se sídlem Obecní 23, 431 11 Otvice, IČO: 14868938, č. zakázky

08-2022 z 12/2022, která byla prodávajícím kupujícímu v souladu s Dohodou předána současně s výzvou k uzavření této smlouvy (dále jen „předmět koupě“).

3. V souladu s Dohodou prodávající provedl na **pozemcích p.č. 5898/2, 5465/3 a 6000/16 v k.ú. Chomutov I, ve vlastnictví kupujícího, úpravu ploch zeleně, které jsou nově součástí uvedených pozemků**. Pro potřeby této smlouvy účastníci sjednávají, že na plochy veřejné zeleně se přiměřeně vztahují ujednání této smlouvy týkající se předmětu koupě s tím, že kupní cena za předmět koupě sjednaná v čl. III. této smlouvy v sobě zahrnuje také případnou náhradu nákladů za provedení úprav ploch zeleně a nárok prodávajícího na úhradu těchto nákladů je zaplacením kupní ceny plně uspokojen.

II.

Předmět daru a Předmět koupě

1. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému předmět daru uvedený v článku I. odstavec 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a obdarovaný předmět daru do svého vlastnictví přijímá.
2. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v článku I. odstavec 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví kupujícího a kupující předmět koupě za kupní cenu kupuje.

III.

Kupní cena

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v článku I. odstavec 2 této smlouvy **za dohodnutou kupní cenu 34 001 Kč (slovy: třicet čtyři tisíc jedna koruna česká) bez DPH**, z čehož kupní cena rozvodů veřejného osvětlení včetně 26 stožárů, místní komunikace na pozemcích p.č. 5455/5, 5898/3 v k.ú. Chomutov I a stavby obratiště na pozemcích p.č. 5454/3 a 5455/4 v k.ú. Chomutov I činí 1 Kč a kupní cena chráničky pro optickou síť 34 000 Kč bez DPH.
2. Kupující prohlašuje, že předmět koupě za tuto cenu kupuje.
3. Kupní cenu ve výši 34 001 Kč zaplatí kupující prodávajícímu do 30 - ti dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami na účet č. [REDACTED]
4. Prodávající se způsobem zaplacení kupní ceny souhlasí.

IV.

Stav předmětu daru a předmětu koupě

1. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru uvedeném v článku I. odstavec 1 jsou v katastru nemovitostí zapsána následující věcná břemena:
K pozemku p.č. 5455/5 Chomutov I:
 - Věcné břemeno strpět uložení a provozování inženýrské sítě – vodovodní a kanalizační řad, umožnit vstup a vjezd za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na inženýrské síti a zdržet se stavební činnosti a výsadby stromů v prostoru, dle GP č. 6913-46/2022 na dobu neurčitou ve prospěch oprávněného: Severočeské vodárenské společnosti a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice, IČ 49099469,
 - Věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě
 - a) právo zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení
 - b) právo vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení dle GP č. 6999-31/2022 na dobu

- neurčitou ve prospěch oprávněného: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567,
- Věcné břemeno právo umístit, provozovat a udržovat zařízení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN a VN skříně – provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci dle GP č. 6953-38/2022 na dobu životnosti stavby ve prospěch oprávněného: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín, IČ 24729035.
2. Za účelem řádného užívání stavby obratiště kupujícím bylo k pozemkům p.č. 5454/3, 5455/4 v k.ú. Chomutov I zřízeno věcné břemeno právo umístit obratiště společně s právem chůze a jízdy na dobu neurčitou ve prospěch oprávněného: statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov, IČ 00261891.
3. Na předmětu daru a předmětu koupě uvedených v článku I. odstavec 1 a odstavec 2 dále nevážnou žádné dluhy a nemají ani jiné závady, na které by měl být obdarovaný a kupující upozorněn.
4. Kupující a obdarovaný se se stavem předmětu daru a předmětu koupě a s možností využití, případně výstavby v mezích schváleného územního plánu před podpisem této smlouvy seznámil a prohlašuje, že předmět koupě a předmět daru ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází, kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu daru uvedenému v článku I. odstavec 1 ve prospěch obdarovaného.
2. Obdarovaný nabyde vlastnictví k předmětu daru dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na obdarovaného práva a užitky předmětu daru a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch obdarovaného u katastrálního úřadu podán.
3. Na základě této smlouvy podá návrh na vklad obdarovaný. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí dárce.
4. Dárce se zavazuje předat předmět daru obdarovanému nejpozději do 30 ti dnů ode dne Vyrozumění Katastrálního úřadu o povolení návrhu na vklad darovací smlouvy do katastru nemovitostí. Ve stejné lhůtě bude zároveň prodávajícím předán předmět koupě kupujícímu. O fyzickém předání předmětu daru a předmětu koupě bude sepsán předávací protokol.

VI.

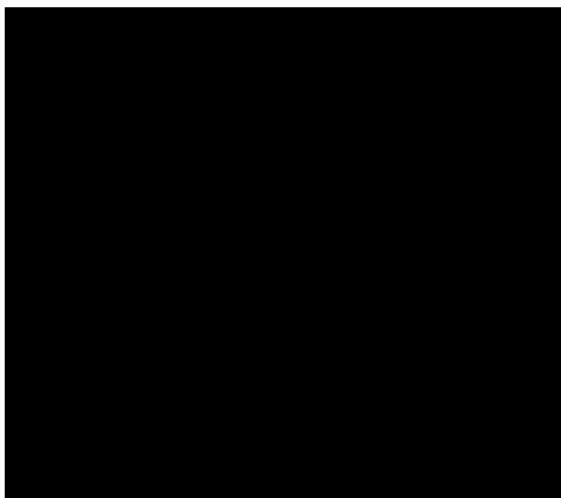
Schvalovací doložka

- Kupující na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku.
1. Výkup předmětu koupě byl schválen usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 390/23 z 22. 5. 2023.
 2. Přijetí předmětu daru bylo schváleno usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 127/23 z 5.6.2023.

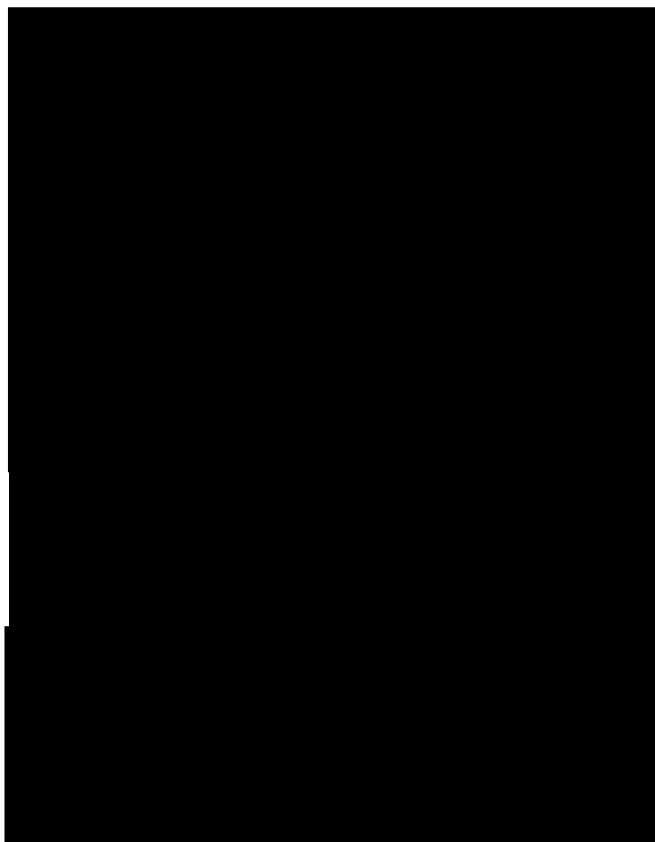
VII.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Bude-li rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov, návrh na vklad vlastnického práva k předmětu daru zamítnut, zavazují se smluvní strany neprodleně odstranit případné vady či jiné překážky, pro které byl návrh zamítnut, řízení přerušeno či zastaveno. Zároveň účastníci sjednávají, že převod vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy je účinný až dnem vkladu vlastnického práva k předmětu daru do katastru nemovitostí na obdarovaného. Toto ujednání se nevztahuje na převod vlastnického práva k chrániče pro optickou síť, který je účinný dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 2, kupující 3, katastrální úřad 1 vyhotovení.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísni.

V Chomutově dne: - 3. 10. 2023
Obdarovaný a Kupující:



V Chomutově dne: 20. 9. 2023
Dárce a Prodávající:



Usnesení RaMěst č. 390/23 z 22.5.2023

Nabytí nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

1. schvaluje

výkup rozvodů veřejného osvětlení včetně 26 stožárů veřejného osvětlení, místní komunikace na pozemcích p.č. 5455/5, 5898/3 v k.ú. Chomutov I, zeleně na pozemcích p.č. 5898/2, 5465/3 a 6000/16 v k.ú. Chomutov I a stavby obratiště na pozemcích p.č. 5454/3 a 5455/4 v k.ú. Chomutov I dle Dohody o parcelaci a smlouvě s vlastníkem veřejné infrastruktury č. d201900121 včetně jejích dodatků z vlastnictví Orange Real Estate Development 3 východ s.r.o., Obecní 23, 431 11 Otvice, IČ 09765115 do vlastnictví statutárního města Chomutova za celkovou kupní cenu 1 Kč,

2. schvaluje

výkup chráničky pro optickou síť dle Plánovací smlouvy č. d201900121 včetně jejích dodatků z vlastnictví Orange Real Estate Development 3 východ s.r.o., Obecní 23, 431 11 Otvice, IČ 09765115 do vlastnictví statutárního města Chomutova za celkovou kupní cenu 34 000 Kč bez DPH a dále

3. doporučuje ZSMCH

s c h v á l í t přijetí daru pozemku p.č. 5455/5 o výměře 10 394 m² v k.ú. Chomutov I z vlastnictví Orange Real Estate Development 3 východ s.r.o., Obecní 23, 431 11 Otvice, IČ 09765115 do vlastnictví statutárního města Chomutova dle podmínek důvodové zprávy.

OMM/2023/ [REDACTED]
Evidenční číslo: d202300407



Usnesení ZaMěst č. 127/23 z 5.6.2023

Nabytí nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova
schvaluje

přijetí daru pozemku p.č. 5455/5 o výměře 10 394 m² v k.ú. Chomutov I z vlastnictví Orange Real Estate Development 3 východ s.r.o., Obecní 23, 431 11 Otvice, IČ 09765115 do vlastnictví statutárního města Chomutova dle podmínek důvodové zprávy.