

## Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl., dále ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku

### Smluvní strany:

**Povodí Moravy, s.p.**,  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,  
vložka 13565  
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno  
IČO: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov  
Číslo účtu: 29639641/0100  
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem, zastoupeným na základě  
pověření **Ing. Zdeňkem Děrdou**, ředitelem závodu Horní Morava, se sídlem  
závodu v Olomouci, U Dětského domova 263, PSČ 772 11

(dále jen „**pronajímatel**“ či „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

**město Mohelnice**  
Sídlo: U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice  
IČO: 00303038  
DIČ: CZ00303038  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 27-1905690389/0800  
Zastoupená: Ing. Pavlem Kubou, starostu města

(dále jen „**nájemce**“ či budoucí oprávněný“) na straně druhé

### I.

- Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s **pozemky**:
  - **parc. č. st. 125/1** o výměře 20948 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří
  - **parc. č. 596** o výměře 21218 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vodní plocha, obě **v katastrálním území Libivá, obec Mohelnice**,
  - **parc. č. 2551** o výměře 35542 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vodní plocha **v katastrálním území Třeština, obec Třeština**,zapsanými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, vše na LV č. 53 (dále jen „**předmětné pozemky**“).
- Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na částech předmětných pozemků budoucího povinného stavbu „Mohelnice – cyklostezka Mohelnice – Háj, I. etapa“ (dále jen „**stavba**“) dle schválené projektové dokumentace „**Mohelnice – Lávka přes řeku Moravu**“, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších novel.
- Budoucí povinný prohlašuje, že má právo hospodařit se stavbou č. HIM 220113 - hráz VVT Morava, která je součástí pozemku st. 125/1 v k.ú. Libivá.
- Budoucí povinný **souhlasí s umístěním stavby na částech předmětných pozemků** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném

vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. PM-25973/2023/5203/Fi ze dne 18.7.2023 správce povodí a správce vodního toku Moravy.

5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že realizací stavby na hmotném majetku budoucího povinného nebude omezena funkčnost hmotného majetku budoucího povinného, HIM 220113 - hráz Moravy. Těleso hráze nebude sloužit jako přístupová cesta na staveniště. V případě, že realizací stavby dojde k zásahu do hmotného majetku budoucího povinného, následkem kterého dojde k omezení funkčnosti hmotného majetku budoucího povinného, dohodly se smluvní strany následovně:
  - a. Po předcházejícím souhlasu budoucího povinného jakožto správce vodního toku budoucí oprávněný odstraní případné škody na majetku uvedením v předchozí, popř. funkční, stav na vlastní náklady. Tato oprava bude protokolárně předána budoucímu povinnému.
  - b. Budoucí povinný případnou škodu na hmotném majetku budoucího povinného, kterou lze odstranit pouze odborným zásahem, odstraní sám na vlastní náklady a následně vyzve budoucího oprávněného k úhradě finanční částky, kterou budoucí povinný vynaloží v souvislosti s odstraněním způsobené škody.
6. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
  - a) budoucí povinný souhlasí se vstupem na **předmětné pozemky** v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího oprávněného a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,
  - b) předáním staveniště přísluší budoucím povinnému, jako pronajímateli, nájem za užívání pozemků v rozsahu dočasných i trvalých záborů pozemků během trvání stavby, pokud nebude budoucím povinným stanoveno jinak; zahájení stavebních prací je třeba 14 dní dopředu písemně oznámit vedoucímu provozu PM Šumperk, mail.provozsumperk@pmo.cz,
  - c) do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, na vyzvu budoucího oprávněného, jako nájemce, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na **předmětných pozemcích**, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje vyzvat budoucího povinného z věcného břemene k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč,
  - d) realizací stavby na předmětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel převzal do své správy.

## II. Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčeným částem pozemků v tomto znění:

### 1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou části pozemků, a to:

- **parc. č. st. 125/1**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Libivá, dočasný zábor xxx m<sup>2</sup> (z toho trvalý zábor xxxx m<sup>2</sup>),
  - **parc. č. 596**, druh pozemku – vodní plocha, v k. ú. Libivá, dočasný zábor xxx m<sup>2</sup> (z toho trvalý zábor xxx m<sup>2</sup>),
  - **parc. č. 2551**, druh pozemku – vodní plocha, v k.ú. Třeština, dočasný zábor xxx m<sup>2</sup>, (z toho trvalý zábor xxx m<sup>2</sup>),
- které jsou vyznačeny na situačním snímku tvořícím nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).

**Celková výměra předmětu nájmu činí xxx m<sup>2</sup>.**

- 1.2. Účelem nájmu je provedení stavby „Mohelnice – cyklostezka Mohelnice – Háj, I. etapa“, dle schválené projektové dokumentace „Mohelnice – Lávka přes řeku Moravu“, na předmětu nájmu.
- 1.3. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání na sjednanou dobu, a to za dohodnutou výši nájmu a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

## **2. Doba nájmu a nájemné**

- 2.1. Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy do dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání, tj. do dne vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, maximálně však na dobu 5 let.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší za užívání předmětu nájmu nájemné, a to ode dne protokolárního předání staveniště. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámí závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p., email:xxxxxx, za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného.
- 2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

## **3. Výše nájemného**

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku xxxxxx/m<sup>2</sup> a rok; celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů ve výši xxx m<sup>2</sup> činí **15 321,60 Kč**. Minimální výše nájemného činí 1.000 Kč.
- 3.2. Nájemné bude fakturováno v jedné splátce do 15 dnů po protokolárním předání staveniště, v poměrné výši ročního nájemného kalendářního roku, v němž nájem probíhá, přičemž minimální výše fakturovaného nájemného za kalendářní rok činí v souladu s ust. odst. 3.1 této smlouvy částku 1 000 Kč. V následujícím kalendářním roce bude nájemné vyúčtováno do konce měsíce dubna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.4. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení. Za každý den zpoždění uhrazení splátky se sjednává úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3.5. V případě, že ke konečnému majetkoprávnímu vypořádání stavby dle odd. III odst. 1 smlouvy dojde po uplynutí 5 let od uzavření nájemní smlouvy, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které bude nájemcem pronajímateli uhrazeno formou peněžitého plnění bezdůvodné obohacení za užívání pozemků po dobu absence smluvního vztahu, tj. od ukončení nájemní smlouvy do uzavření smlouvy o konečném majetkoprávním vypořádání s vlastníkem stavby. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání pozemků.

## **4. Povinnosti nájemce**

- 4.1. Nájemce je povinen:
  - a) nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámit útvaru správy majetku závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p., za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného (e-mail:xxxxx tel. xxxxx),

- b) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
- c) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit/vlastním nákladem odstranit,
- d) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemky, které jsou předmětem nájmu,
- e) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
- f) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány ani na břehu ani v blízkosti vodního toku;
- g) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p., k projektové dokumentaci,
- h) před ukončením nájmu vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
- i) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.

4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.

4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.

4.4. Nájemce se tímto zavazuje po dobu trvání nájemní smlouvy k úhradě veškerých nákladů pronajímatele, které budou vznikat pronajímateli v souvislosti s činností nájemce na předmětu nájmu, především nákladů vynaložených pronajímatelem na plnění opatření nařízených orgány státní správy a samosprávy vyvolaných činností nájemce. Tyto náklady budou po uhrazení pronajímatelem neprodleně přefakturovány nájemci, přičemž přílohou daňového dokladu (faktury) bude doklad, prokazující důvod vzniku a výši těchto nákladů.

4.4. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

## **5. Další ujednání**

5.1. V případě porušení podmínek smlouvy, je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli jakákoliv škoda, kterou je oprávněn vymáhat samostatně. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.

5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

## **III.**

### **Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti**

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou na výzvu strany oprávněné, smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající:

- v povinnosti budoucího povinného
  - a) strpět na předmětných pozemcích stavbu,
  - b) umožnit oprávněnému (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby; rozsah služebnosti (včetně ochranného pásma) bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
- v povinnosti budoucího oprávněného
  - a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
  - b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích,
  - c) udržovat opevnění lávky a koryto toku pod lávkou, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin pod lávkou,
  - d) zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku, aby tyto nebránily volnému průchodu vod pod lávkou,
  - e) v případě významných vodohospodářských zájmů na požadavek pronajímatele přeložit stavbu na náklady oprávněného.

2. Smlouva o zřízení služebnosti bude dále obsahovat tyto povinnosti oprávněného a povinného:

- a) Oprávněný se touto smlouvou zavazuje udržovat cyklostezku v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami, stanovenými správcem vodního toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby cyklostezky a dále specifikovanými v této smlouvě.
- b) Oprávněný se zavazuje celoročně řádně udržovat cyklostezku v dobrém technickém stavu a zajišťovat její provozuschopnost v letním i v zimním období a odstraňovat z ní i pozemků bezprostředně sousedících s cyklostezkou inertní materiál a komunální odpad a nečistoty související s provozováním cyklostezky. Oprávněný je povinen udržovat celoročně průjezdnost a bezpečnou průchodnost cyklostezky, zejména plnit povinnosti vlastníka stavby v souladu s ust. § 52 a analogicky postupovat podle ust. § 59 a § 61 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů. Oprávněný se při výše uvedených činnostech zavazuje používat pouze takový posypový materiál, který neohrožuje životní prostředí a negativně neovlivňuje kvalitu vody v toku.
- c) Oprávněný se dále zavazuje kontrolovat zdravotní stav břehové zeleně a odstraňovat, po odsouhlasení povinným a po souhlasu orgánu ochrany přírody, ty části porostu, které by mohly ohrozit bezpečnost provozu na cyklostezce. Projednání a vyžádání souhlasu je věcí oprávněného. Oprávněný nese odpovědnost za škody na zdraví a majetku třetích osob, které vznikly v příčinné souvislosti s provozem cyklostezky, údržbou břehového porostu a z důvodu neplnění povinností v této smlouvě sjednaných.
- d) Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu svých práv postupoval s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že předmětné pozemky bezprostředně přiléhají k vodnímu toku, a proto může používat při údržbě a opravách pouze takovou mechanizaci a dopravní prostředky, z nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Při výkonu svých práv musí oprávněný postupovat s péčí řádného hospodáře, a to tak, aby při uplatňování tohoto práva nenarušil stabilitu břehů koryta vodního toku a tím i protipovodňová opatření na toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby byly předmětné pozemky po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu, uvedeny do původního stavu. Po uvedení předmětných pozemků do původního stavu musí být tato skutečnost oznámena zástupci strany povinné, a to vedoucímu provozu Olomouc, Povodí Moravy, s.p., závodu Horní Morava p. xxxxx, e-mail: xxxxxz (dále jen "**vedoucí provozu Šumperk.**").
- e) Oprávněný nese veškeré náklady spojené s údržbou a opravami cyklostezky, včetně poškození, které na ní vzniknou v důsledku provádění nutných oprav, údržby a úprav koryta toku nebo činností souvisejících se zdoláváním povodňových situací a s odstraňováním jejich

následků (a to i v případě, že vznikly nezbytným pojezdem mechanizace o hmotnosti vyšší, než je únosnost cyklostezky, potřebné k zajištění opatření správce toku při mimořádných situacích ve smyslu ust. § 2 písm. c) vyhl. č. 178/2012 Sb., např. povodních, ledochodech).

- f) Oprávněný se zavazuje, že v případě požadavku povinného (vyplývajícího z vodohospodářských zájmů na úpravu vodního díla – HIM 220113 - hráz Moravy nebo jiných protipovodňových opatření) na přeložení cyklostezky, přeloží oprávněný tuto cyklostezku dle požadavku povinného na své vlastní náklady. Oprávněný se zavazuje, že strpí bez náhrady nezbytné zásahy do cyklostezky prováděné při opravě nebo úpravě koryta vodního toku a po této opravě obnoví konstrukci cyklostezky v místě nezbytných zásahů na vlastní náklady.
  - g) Povinný se zavazuje strpět činnosti oprávněného vyplývající z této smlouvy, není však nijak omezen v provádění běžné údržby toku. Vyžádá-li si výkon správy vodního toku v místech uložení cyklostezky (zejména při opravě dna, břehů a těžbě nánosů v korytě toku) použití těžké dopravní a mechanizační techniky (do 25 t), a dojde-li v přímé souvislosti s výše uvedenou činností ke vzniku škod na cyklostezce, oprávněný prohlašuje, že nebude uplatňovat vůči povinnému žádné nároky z titulu náhrady škody a bude nést veškeré náklady na odstranění takto vzniklých škod.
  - h) Povinný se zavazuje předem upozornit oprávněného na stavební činnost, úpravy a další práce na předmětných pozemcích, které by mohly ohrozit nebo omezit provozování cyklostezky nebo omezit přístup cyklostezce, a dále oznámit v tomto upozornění termín zahájení těchto prací. Toto neplatí v případech, kdy povinný bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku, jejichž potřeba byla vyvolána zásahem vyšší moci nebo jinou neovlivnitelnou událostí, a které nesnesou odkladu. Tato povinnost se dále nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a to na provádění běžné údržby toku a vodních staveb (dna, břehů a ochranných hrází), včetně čištění nánosů, oprav a zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním. Po tomto písemném upozornění je oprávněný povinen neprodleně v nahlášeném termínu cyklostezku uzavřít a zajistit pro povinného povolení ke zvláštnímu užívání komunikace v souladu se zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, pokud tuto činnost bude věcně a místně příslušný silniční správní úřad považovat za zvláštní užívání komunikace dle ust. § 25 tohoto zákona, a to tak, aby povinný mohl nerušeně v oznámeném termínu komunikaci užívat.
  - i) V případě, že povinný bude provádět běžnou údržbu koryta vodního toku, vyplývající z jeho povinností, stanovených v zákoně o vodách a prováděcí vyhlášky č. 178/2012 Sb., zejména ust. § 5 (např. sečení břehů apod.), označí na nezbytně nutnou dobu dopravní značkou „Zákaz vjezdu“ začátek a konec uzavření cyklostezky. Oprávněný je povinen možnost takového omezení provozu na cyklostezce respektovat a zahrnout ji do Provozního řádu cyklostezky.
  - j) V případě, že oprávněný způsobí na majetku povinného škodu a v důsledku této škody vzniknou prokazatelné škody na zdraví a majetku třetích osob, je oprávněný povinen tyto škody, včetně škody na majetku povinného, na své náklady odstranit. Pokud nelze škody naturálním způsobem odstranit, je povinen je uhradit finančně v plné prokazatelné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného z případné škody způsobené povinnému na předmětných pozemcích, případně vodním díle, provozováním, prováděním údržby a oprav cyklostezky, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
  - k) Provozní řád cyklostezky musí být před zahájením provozu cyklostezky odsouhlasen správcem toku a schválen věcně a místně příslušným silničním správním úřadem. Jeden výtisk schváleného Provozního řádu cyklostezky bude předán vedoucímu provozu Šumperk.
  - l) Smluvní strany se zavazují respektovat případné podmínky pro užívání předmětných pozemků a staveb stanovené závazným rozhodnutím vodoprávních úřadů v případě, že bude vydáno.
3. Jednorázová náhrada za služebnost bude stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem budoucího povinného, který určuje cenu za 1 m<sup>2</sup>. Výše náhrady za služebnost bude tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m<sup>2</sup> dle cenového předpisu budoucího povinného, platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně

příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5.000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.

4. Hodnotu služebnosti poukáže budoucí oprávněný ze služebnosti budoucímu povinnému po uzavření smlouvy, ale před zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené pronajímatelem.

#### IV.

##### Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem všech smluvních stran.
3. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
4. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
5. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
6. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
7. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
8. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, obě smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.
9. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
10. Tato smlouva byla schválena Radou města Mohelnice usnesením č.737/29/RM/2023 ze dne 20.09.2023

V Olomouci dne 24.10.2023

V Mohelnici dne 6.10.2023

**Za pronajímatele a budoucího povinného:**

**Za nájemce a investora:**

.....  
Ing. Zdeněk Děřda  
ředitel závodu

.....  
Ing. Pavel Kuba, starosta



Digitálně podepsal/a: [REDACTED]



**Rušar mosty, s.r.o.**  
**Slavičkova 1a**  
**638 00 BRNO**

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE	MÍSTO/DATUM
	PM-25973/2023/5203/Fi	[REDACTED]	Brno 18.7.2023

### Lávka přes řeku Moravu

(k.ú. Libivá, Třeština, ORP Mohelnice, kraj Olomoucký, ČHP 4-10-02)

#### Charakteristika akce:

Jedná se o DUSP + DPS novostavby lávky na cyklostezce pro propojení obou břehů řeky Moravy. PD zpracovala firma Rušar mosty, s.r.o. v r. 2023, investorem je Město Mohelnice.

Lávka řeší přemostění řeky Moravy pro nově vznikající cyklistickou trasu/stezku jež povede od silnice II/444 k osadě Háj přes hráz. K PD navazují CS „Cyklostezka Mohelnice – Háj“ jsme vydali stanovisko PM-25328/2021/5203/Fi dne 17.7.2023.

Napojení na pravém břehu řeky Moravy bude z polní cesty vedoucí po tělese protipovodňové hráze, (délka úpravy 35 m), v místě lávky budou provedeny navazující rampy a sjezd na pozemek p. Šnévajse. Na levém břehu bude k lávce vybudována cyklostezka vedoucí od osady Háj prováděná v akci „Cyklostezka Mohelnice – Háj“.

Lávka bude provedena jako železobetonová, předpjatá s průřezem ve tvaru T o dvou polích. Délka přemostění je 35,015 m, rozpětí jednotlivých polí je 22,0 m a 11,515 m, šířka lávky je 5,0 m. Mostovka je tvořena železobetonovým trámem s krajními konzolami. Podél lávky bude oboustranně římsa, na římsách bude odnímatelné ocelové zábradlí se svislou výplní výšky 1,30 m. Spodní stavba lávky bude tvořit dvojice opěr a pilíř, základ samotný bude založen na mikropilotách.

Lávka převede Q100 (256,50 m n.m.) s rezervou 0 – 0,94 m v ose vodního toku.

Vozovka na předmostích bude mírně rozšířena a budou též mírně rozšířeny násypy, jež budou následně ohumusovány a zatravněny, dále dojde k dosypání násypů u křídel zeminou s jejím následným ohumusováním a zatravněním. Koryto řeky před, za a pod lávkou bude zpevněn těžkým kamenným záhozem s urovaným lícem dle původní dokumentace protipovodňové hráze Povodí Moravy, s.p

Odvodnění komunikace je na lávce řešeno podélným spádem a příčným sklonem a trojicí (před operami a pilířem umístěných) atypických odvodňovačů. Předmostí bude odvodněno příčným a podélným spádem z vozovky na okolní terén.

VVT Morava je ve správě Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, provoz Šumperk, stavba leží v záplavovém území a dotýká se určeného vodního díla IV. kategorie z hlediska technickobezpečnostního dohledu, pravobřežní ochranné hráze (HM 220113) VVT Morava.

Dotčený vodní útvar: Morava od toku Moravská Sázava po tok Třebůvka ID VÚ : MOV\_0310.

Souřadnice mostu: x = 1 096 579,13; y = 567 510,97 – bylo ověřeno.

Ke studii jsme vydali sdělení dne 8.2.2023 pod č.j. PM-55749/2022/5203/Fi. K předložené PD byly projektantem doplněny upravené přílohy včetně provozního řádu.



## **I. Stanovisko správce povodí a správce vodního toku Morava**

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí k předloženému záměru toto

### **s t a n o v i s k o:**

**a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.**

**Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.**

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru

**b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za podmínek:**

1. Součástí PD bude doplněný a upravený výkres podélného a příčného řezu hrází a výkres D.1 SO 201 (úprava skladby, zazubení násypu), tyto úpravy budou promítnuty do technické zprávy.
2. Opevnění lávky na pravém břehu bude odděleno od stávajícího opevnění PM betonovými prahy hloubky 80 cm na plnou výšku opevnění.
3. Opevnění lávky bude provedeno s urovnáním líce a vyklínováním a bude plynule navazovat na navazující terén nad a pod mostem, který bude v případě potřeby náležitě upraven.
4. Stavbou nesmí dojít ke snížení projektované nivelety ochranné hráze. Násypy prováděné do úrovně stávající koruny ochranné hráze budou provedeny z vhodného materiálu do homogenních ochranných hrází dle ČSN 75 2410 a budou hutněny po vrstvách max. 0,2 m na 95 % PS.
5. Před zahájením přísypů na vzdušné straně tělesa ochranné hráze bude odstraněna povrchová humózní vrstva v tl. min. 0,1 m. Svah bude upraven zazuběním se sklony 2:1 a to tak, aby šířka přísypu odpovídala min. šířce hutnicího stroje a přísyp tělesa hráze bylo možné řádně zhutnit. Výška zazubění bude odpovídat násobku max. hutněné vrstvy.
6. Sklony svahů v přísypu na koruně ochranné hráze požadujeme provést max. 1:2.
7. Veškeré dřeviny na tělese ochranné hráze v rámci staveniště budou odstraněny, a to včetně kořenového systému se zpětným zásypem z vhodného materiálu do homogenních ochranných hrází dle ČSN 75 2410 a budou hutněny po vrstvách max. 0,2 m na 95 % PS.
8. Těleso ochranné hráze nebude sloužit jako přístupová cesta na staveniště (dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách je zakázáno jezdit po ochranných hrázích vozidly, pokud se nejedná o údržbu).
9. V rámci údržby a správy VVT Morava musí být správci toku umožněn přístup k vodnímu toku pojezdem těžké mechanizace (25 t) používané při provádění běžné či mimořádné údržby, opravách či rekonstrukcích vodních děl. Pojezdu mechanizace musí být komunikace v blízkosti vodního toku přizpůsobena a správci vodních děl nesmí být omezována následná strojní údržba.
10. Veškerou činnost/zásahy ve vzdálenosti do 15,0 m od tělesa hráze je možné provádět pouze se souhlasem správce toku, tj. Povodím Moravy, s.p.
11. Pro provádění stavby bude zpracován havarijní a povodňový plán (§ 39 a § 71 zákona č.254/2001 Sb.). Schválené plány budou v jednom vyhotovení před zahájením stavby předány na vodohospodářský dispečink Povodí Moravy, s.p. V plánech bude uveden zhotovitel stavby a termíny provádění
12. Během stavby nesmí dojít k dotčení břehů a koryta toku nad rámec nezbytných stavebních prací, ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu vodního toku ani v jeho blízkosti.

13. Na tělese hráze mimo hranice stavby nebude ukládán stavební materiál ani zde nebudou zřizovány mezideponie zeminy apod.
14. Přímému správci VVT Morava, tj. Povodí Moravy, s.p., provoz Šumperk (Ing. [REDACTED]) bude min. v týdenním časovém předstihu oznámen termín předání staveniště, zahájení a ukončení prací a termíny kontrolních dnů, dále zahájení prací na opevnění lávky. Se správcem budou řešeny i veškeré detaily napojení opevnění. V případě dotčení opevnění PM bude toto náležitě opraveno a dopojeno k požadovanému dělicímu betonovému prahu.
15. Při přemísťování závozy na hrázi bude dbáno maximální opatrnosti, aby nedošlo k poškození závozy. V případě poškození nebo zničení závozy bude tato nahrazena novou. V případě potřeby bude (po dohodě se správcem toku) provedena povrchová úprava závozy.
16. Po ukončení stavebních prací musí být dotčené pozemky uklizeny, upraveny do původního/projektovaného stavu a veškerý přebytečný materiál a odpad odstraněn.
17. Přímý správce bude přizván v časovém předstihu min. týden k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, kde mu investor předloží zaměření skutečného provedení stavby (vyhotovené oprávněným geodetem ve výšk. systému Balt po vyrovnání s navázáním na JTSK) v tištěné i digitální formě, rozsah bude upřesněn na kontrolních dnech.
18. Lávka bude přístupná pro činnosti správce vodního toku. Na oba konce bude umístěno dohodnuté značení a vše se bude řídit v souladu se schváleným provozním řádem navazujících CS.
19. Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádné objekty vyvolané stavbou do své správy nebo majetku (tj. nebude přebírána do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.), investor zajišťuje jejich pravidelnou kontrolu a údržbu.

## **II. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů**

Upozorňujeme, že stavbou budou dotčeny pozemky státu p.č 125/1 a p.č. 596 v k.ú. Libivá a p.č. 2551 v k.ú. Třeština, se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p a zároveň dojde k dotčení majetku HM 220113 Hráz na Moravě, Libivá.

Pro vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčeným pozemkům a majetku.

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat samostatnou žádost na útvar správy majetku Povodí Moravy, s.p., závodu Horní Morava (U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, vedoucí útvaru správy majetku [REDACTED]) v elektronické podobě na e-mail: podatelna@pmo.cz, případně do datové schránky Povodí Moravy, s.p., s následujícím obsahem:

- Popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání
- Stupeň projektové dokumentace
- Pozemky s právem hospodaření Povodí Moravy, s.p., kterých se akce dotýká, definované parc. č. a k.ú., další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) včetně rozsahu dotčení (zábor dočasný a trvalý)
- Co konkrétně (jaké stavební objekty) se bude na dotčených pozemcích realizovat
- Předpokládaný termín zahájení realizace a doba realizace (dny/měsíce/roky)
- Snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci
- Označení investora stavby, případně plnou moc pro zastupování
- Doložení stanoviska útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (toto stanovisko).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

[REDACTED]  
vedoucí útvaru správy povodí

**Na vědomí:** Povodí Moravy, s.p., provoz Šumperk + útvar provozu a TBD