|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Změnový list k dodatku č.** | | **1** |  |
| **Účastník** | | **Jméno a příjmení** | **Podpis (prezence)** | |
| Objednatel: | | Mgr. Ilona Šustalová |  | |
| **OU a PrŠ, Nový Jičín** | |
| Technický dozor stavebníka: | | Ing. Radek Petřkovský |  | |
| **Ing. Radek Petřkovský** | |
| Autorský dozor: | | Ing.Josef Hložek |  | |
| **Ing. Josef Hložek** | |
| Zhotovitel: | | Luďek Šubert, David Šubert |  | |
| **SUBSTAV INVEST s.r.o.** | |
|  | | | | |
| **Označení zakázky (název akce):** | | **Rekonstrukce hygienických zařízení DM** | | |
| Číslo smlouvy: | | 5/2023 | | |
|  | | | | |
| **Cena za dílo** (v Kč) | | bez DPH | včetně DPH | |
| Původní smlouva - bez dodatku | | 2 805 125,00 | 3 394 201,25 | |
| Hodnota změny v dodatku č. 1 (vícepráce - méněpráce - případné ponížení ze záměny položek) | | 118 097,90 | 142 898,46 | |
| Po uzavření dodatku č. 1 | | 2 923 222,90 | 3 537 099,71 | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Změna rozsahu původní veřejné zakázky (předmětu díla dle SoD)** | | | |
|  | | | |
| **Vícepráce** | | | |
| Předmět víceprací: *(jednotlivé změny budou označeny pořadovými čísly)* | | 1. vícepráce související se zvýšením výkazu výměr množství obkladů oproti dokumentaci 2. zakrytí resp.kapotáž rozvodů vnitřní kanalizace - nový sdk včetně oprav přilehlých ploch 3.odvoz a likvidace suti | |
| Zdůvodnění víceprací + cena: *(pro každou změnu dle pořadového čísla)* | | ad 1. č.3 Stěrka hydroizolační Kč 22 350,00, č.4 obkládání stěn kč 24 000,00, č.5 Příplatek za práci v omezeném prostoru kč 9 000,00, č.7 obkládačka 25x33 bílá Kč 25 414,00, č.11 Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty kč 2 400,00, ad 2. č.1 Omítka rýh 5380Kč, č.2. D+M sdk 8700,- , č.8 omítka jádrová 4733,60 Kč ,č.9 Omítka štuková 1765,80 Kč ,č.13 zakrytí podlah 36,30Kč ,č.14 penetrace podkladu Kč 292,80 ,č.15 Malba Kč 634,40 ad 3. Odvoz a likvidace suti 35 000Kč (označ.pol v souladu s přiloženým soupisem prací) | |
| **Cena víceprací celkem** (v Kč bez DPH): | | **139 697,90** | |
| Vícepráce zapříčiněné chybou PD | Uvedení čísla změny | Vyjádření projektanta | |
| x | x | |
| x | x | |
| x | x | |
| Jméno a podpis AD: | Ing.Josef Hložek | |  |
|  | | | |
| **Méněpráce** | | | |
| Méněpráce související s vícepracemi, předmět + cena: *(jednotlivé změny budou označeny pořadovými čísly vč. odkazu na VCP*) | | x | |
| Ostatní méněpráce (nesouvisející s vícepracemi), předmět, zdůvodnění + cena: *(jednotlivé změny budou označeny pořadovými čísly)* | | č.6 Bourání konstrukcí - bourání dlažeb keramických Kč 3 600,00 č.12. Zařizovací předměty - změna z klozetu se zazděnou nádržkou na klozet s nádržkou pro suchou výstavbu Kč 18 000,00 . ( označ.pol v souladu s přiloženým soupisem prací) | |
| **Cena méněprací celkem** (v Kč bez DPH): | | **21 600,00** | |
|  | | | |
| **Záměna položek dle §222 odst. 7** | | | |
| Předmět a stručné zdůvodnění záměny, včetně případného snížení ceny | | Jedná se o záměnu na základě posouzení TDI klozetů se zazděnou nádržkou včetně souvisejících prací, záměna i z důvodů možného nebezpečí nutných a častých servisů, rámci opravy by muselo dojít k zásahu do stěny a tím by vznikly další náklady na opravu. | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Závěry:** | | Změny byly řádně odůvodněny a jsou nezbytné pro řádné dokončení stavby | ANO |
| Změny mají vliv na harmonogram realizace | NE |
| Po projednání a seznámení se s uvedenými skutečnostmi zúčastněné osoby s přípravou dodatku číslo 1 ke smlouvě o dílo. | SOUHLASÍ |
|  | | | |
| **Přílohy:** | 1/ Ocenění víceprací a méněprací v souladu se smlouvou o dílo | | |
| 2. Odůvodnění víceprací | | |

|  |
| --- |
| **Příloha č.2 Odůvodnění** |
|  |
| **č.1,2,13,14,15** |
| Ve výkazu a výměr nebyl zahrnut sádrokartonový kufr včetně demontáže za kterým bylo vodovodní a kanalizační potrubí. S tím souvisí ostatní položky se zakrytím podlahy v učebně. |
| **č. 6,12** |
| Z důvodu funkčnosti a praktické stránky bylo přistoupeno na základě posouzení TDI ke změně klozetů se zazděnou nádržkou za klozety s nádržkou pro suchou výstavbu. V budově Domova mládeže jsou ubytování i žáci speciální školy, jedná se o žáky se speciálně vzdělávacími potřebami. |
| S uživatelského hlediska bylo pro užívání školy vhodnější použití klozetů se samostatnou splachovací nádržkou než se zabudovaným splachovacím systémem. V případě instalace klozetů se zazděnou nádržkou by mohla nastat situace, kdy by hrozilo nebezpečí nutných a častých servisů a v rámci opravy by muselo dojít k zásahu do stěny a tím by vznikly další náklady na opravu. Systém zabudovaných nádržek požaduje doprovodné stavební úpravy, které nebyly součástí rozpočtu/ výkazu zadávací dokumentace |
| **č.10** |
| V rámci rozpočtu S01 Hygienické zařízení nebyl naceněn odvoz suti. |
| **č.3,4,5,7,8,9,11** |
| Ve skutečnosti bylo provedeno o 30m2 obkladu více než v rozpočtu S0D. Položky jsou v souladu s rozpočtem SOD. |