

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

I. Smluvní strany

1. Statutární město Opava

se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ: 00300535, DIČ: CZ00300535
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
č. účtu: 19-1842619349/0800, variabilní symbol 9075000876
ID datové schránky: 5eabx4t
zastoupeno: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

- jako osoba obtížená (dále jen „**povinný**“)

2. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, Praha 6
číslo účtu: xxxxxxxxxx/xxxx
ID datové schránky: qa7425t
zastoupená na základě plné moci ze dne 1. 6. 2015 společností Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r.o., se sídlem Opava, Předměstí, Příčná 2828/10, PSČ: 746 01, IČ: 43964435, zastoupenou Leonhardem Řehulkou, jednatelem

- jako osoba oprávněná (dále jen „**oprávněný**“)

II. Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem **pozemku parc.č. 2535** v katastrálním území **Kateřinky u Opavy** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
2. Oprávněný – jakožto osoba oprávněná vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ust. § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) – je vlastníkem a provozovatelem **podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě** pod označením „11010-052767 – VOD5M_E1041_LO_T-OPRTB_OK“, které je uloženo v předmětném pozemku (dále také jen „**podzemní komunikační vedení**“).
3. Část předmětného pozemku, v níž je umístěno podzemní komunikační vedení a k níž se vztahuje věcné břemeno dle této smlouvy, je vyznačena v Geometrickém plánu č. 3017-617/2016, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále také jen „**geometrický plán pro vyznačení věcného břemene**“).

III. Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ve smyslu § 104 zákona o elektronických komunikacích k části předmětného pozemku vymezené geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene věcné břemeno, které spočívá v právu oprávněného zřídit a provozovat v dotčené části předmětného pozemku podzemní komunikační vedení, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s provozem, údržbou a opravami podzemního komunikačního vedení, jakož i v právu oprávněného provádět na podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti (dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný se zavazuje tato práva strpět.
3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Smluvní strany berou na vědomí existenci ochranného pásma podzemního komunikačního vedení dle ust. § 102 zákona o elektronických komunikacích, podle kterého je v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení, které činí 1,5 m po stranách krajního vedení, zakázáno
 - a) bez souhlasu jeho vlastníka nebo rozhodnutí stavebního úřadu provádět zemní práce nebo terénní úpravy,
 - b) bez souhlasu jeho vlastníka nebo rozhodnutí stavebního úřadu zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení,

- c) bez souhlasu vlastníka vysazovat trvalé porosty, přičemž činnosti v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k tomuto vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu, je možné vykonávat jen po předchozím souhlasu vlastníka vedení.
5. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **2.800,00 Kč**, která představuje základ daně z přidané hodnoty (DPH). K této úplatě bude připočtena DPH v platné výši (tj. 588,00 Kč). **Celková úplata včetně DPH tedy činí 3.388,00 Kč** a oprávněný se ji zavazuje zaplatit povinnému bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v článku I. této smlouvy (pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž) do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato úplata vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí datum podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí na katastrální úřad. Daňový doklad bude obsahovat ČÍSLO SAP „11010-052767“ a NÁZEV AKCE „VOD5M_E1041_LO_T_OPRTB_OK“ a povinný jej zašle na adresu: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov.
 6. Oprávněný je oprávněn na předmětný pozemek vstupovat a vjíždět v souvislosti s provozem, opravami a údržbou podzemního komunikačního vedení za podmínek sjednaných v této smlouvě a stanovených v zákoně č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.
 7. Při výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni je oprávněný povinen před zahájením prací povinnému oznámit vždy vstup na předmětný pozemek, při pracích postupovat šetrně, zasahovat do práv povinného pouze v nezbytném rozsahu a po skončení prací uvést předmětný pozemek na své náklady do předchozího stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětného pozemku. Způsobí-li oprávněný při výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni povinnému škodu, zavazuje se tuto škodu neprodleně v plné výši nahradit.
 8. Věcné břemeno vzniká vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad se zavazuje podat neprodleně po uzavření této smlouvy oprávněný, který je povinen uhradit veškeré náklady s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí související. Ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad je oprávněný povinen tuto skutečnost písemně oznámit povinnému.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro vyznačení věcného břemene.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Uzavřením této smlouvy je naplněn závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene vyplývající ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby (PID smlouvy: MMOPP009WD4E) uzavřené mezi smluvními stranami dne 4. 8. 2015.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava.
6. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 24. 8. 2016 usnesením č. 1531/44 RM 16 e).

V Opavě dne 9. 9. 2016

V Opavě dne 6. 9. 2016

Za povinného:

Za oprávněného:

Ing. Radim Křupala v. r.
primátor

Leonhard Řehulka v. r.
jednatel společnosti
Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r.o.