

1) **Město Znojmo**, IČO 00293881, DIČ: CZ00293881
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02
jednatel Ing. Ivanou Solařovou, starostou
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Znojmo
číslo účtu: 4263772/0800
variabilní symbol: 1742896045

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

tímto spolu (společně dále jen „**smluvní strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle
ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„**občanský zákoník**“)
tuto

KUPNÍ SMLOUVA č. 0935/2023

(dále jen „**tato smlouva**“)

I.

- 1.1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 5317, druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace, ochranné pásmo národního parku o celkové výměře 2803 m², jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo v k. ú. Znojmo-město.
- 1.2. Geometrickým plánem č. 8194-3016/2023 vyhotoveným a ověřeným Ing. Ivanou Beňákovou dne 21.06.2023 pod č. 116/2023 a schváleným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo dne 26.06.2023 pod č. PGP-1285/2023-713 (dále jen „geometrický plán“) byl pozemek uvedený v čl. I. odst. 1.1. rozdělen na pozemky označené v geometrickém plánu následovně:

parc. č.	parc. č.	výměra v m ²	druh pozemku
5317	5317/1	2719	ostatní plocha, ostatní komunikace
	5317/2	84	ostatní plocha, jiná plocha

- 1.3. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II.

- 2.1. Prodávající tímto převádí kupujícím do podílového spoluvlastnictví (každému id. 1/2) nově označený pozemek parc. č. 5317/2 o výměře 84 m² v k.ú. Znojmo-město (dále jen „Pozemek“), spolu s veškerým příslušenstvím za níže dohodnutou kupní cenu a kupující tento Pozemek spolu s veškerým příslušenstvím od prodávajícího do podílového spoluvlastnictví (každý id. 1/2) přijímají.

- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena činí 203.952 Kč a je navýšená v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění o 21% sazbu DPH ve výši 42.830 Kč; celkem tedy 246.782 Kč (tato cena je navýšená o náklady za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 3.500 Kč a geometrického plánu ve výši 4.100 Kč). Celková kupní cena činí 254.382 Kč (slovy: *dvě stě padesát čtyři tisíc tři sta osmdesát dvě koruny české*).
- 2.3. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní cena byla uhrazena kupujícími na výše uvedený účet prodávajícího před podpisem této smlouvy.
- 2.4. Nabytím vlastnického práva kupujícími k Pozemku nabývají kupující práva a povinnosti s Pozemkem spojená.

III.

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na Pozemku neváznou zástavní práva ani jiné právní vady. Pozemek je zatížen věcným břemenem pro uložení inženýrských sítí vzniklých na základě právních předpisů, kdy se tato věcná břemena nezapisovala do pozemkových knih, a práva s těmito věcnými břemeny spojená (právo přístupu k zajištění údržby a oprav, případně odstranění inženýrské sítě), přestože nejsou patrná z výpisu z katastru nemovitostí, jsou doposud ponechána v platnosti.
- 3.2. Kupující prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámili s právním a faktickým stavem Pozemku a v tomto stavu Pozemek přijímají.
- 3.3. Pro případ, že by se ukázalo, že Pozemek ve skutečnosti nemá výměru určenou v této smlouvě, platí, že se kupující tímto vzdávají práva na přiměřenou slevu z kupní ceny.

IV.

- 4.1. K nabytí vlastnického práva kupujícími k Pozemku dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujících k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupujících k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy nesou kupující společně a nerozdílně.

V.

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv prodávajícím do 30 dnů od jejího uzavření.
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3. Převod Pozemku podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 43/2023 ze dne 18.09.2023 pod bodem č. 1496; oznámení záměru převést Pozemek bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 24.05.2023 do 08.06.2023.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží dva z nich, každý kupující jeden z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva kupujících k Pozemku do katastru nemovitostí.
- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá

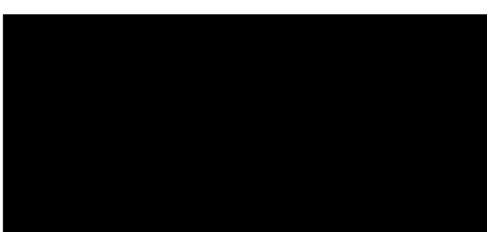
žádný závazek žádné ze smluvních stran.

- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.9. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

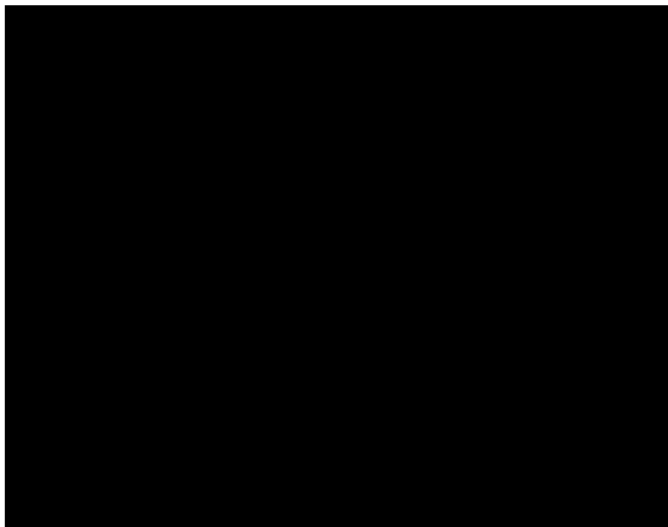
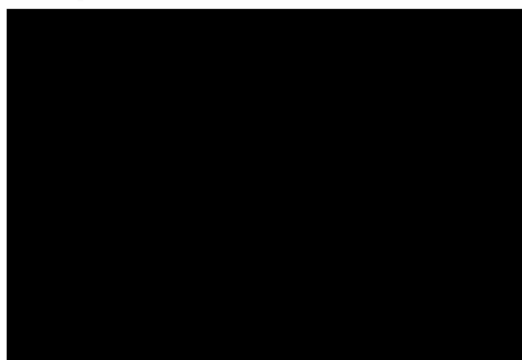
Ve Znojmě dne: 25. 10. 2023

prodávající:

kupující:



Město Znojmo
Ing. Ivana Solařová, starostka



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení zemku č. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dluhu		Označení dlhu	
													ha	m ²	
5317	28	03	ostat.pl. ostat.komunikace	5317/1	27	19	ostat.pl. ostat.komunikace		0	5317	10001	27	19		
				5317/2	84	ostat.pl. jiná plocha		2	5317	10001	84				
	28	03			28	03									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
3965-9245	643511.10	1193772.29	3	kolík
4156-25	643495.87	1193782.16	3	roh zdi
1	643498.57	1193780.42	3	hřeb
2	643501.63	1193785.08	3	hřeb
4	643491.13	1193791.33	3	sloupek plotu
5	643486.73	1193794.00	3	roh obrubníku
6	643484.48	1193790.81	3	hřeb
13	643476.15	1193797.13	3	kolík

GEOMETRICKÝ PLÁN

rozdělení pozemku

autovitel: Ing. Ivana Beňáková
Švestková 430
669 02 Suchohrdly

číslo plánu: 8194-3016/2023

adresy: Znojmo

obec: Znojmo

území: Znojmo-město

list: ZNOJMO, 7-6/43

Uvedením vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost
námít se v terénu s průběhem navržených nových hranic,
když byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Ivana Beňáková

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů: 2761/2016

Dne: 21. 6. 2023 Číslo: 116/2023

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Petra Konečná
KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Znojmo
PGP 1285/2023-713
2023.06.26 14:27:25 +02'00'

Stajnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

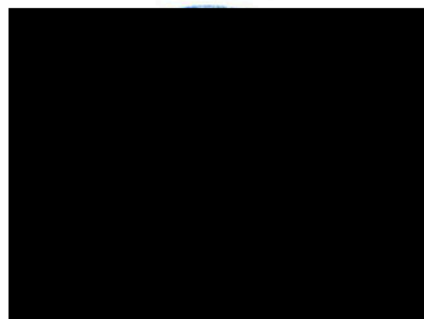
Jméno, příjmení: Ing. Ivana Beňáková

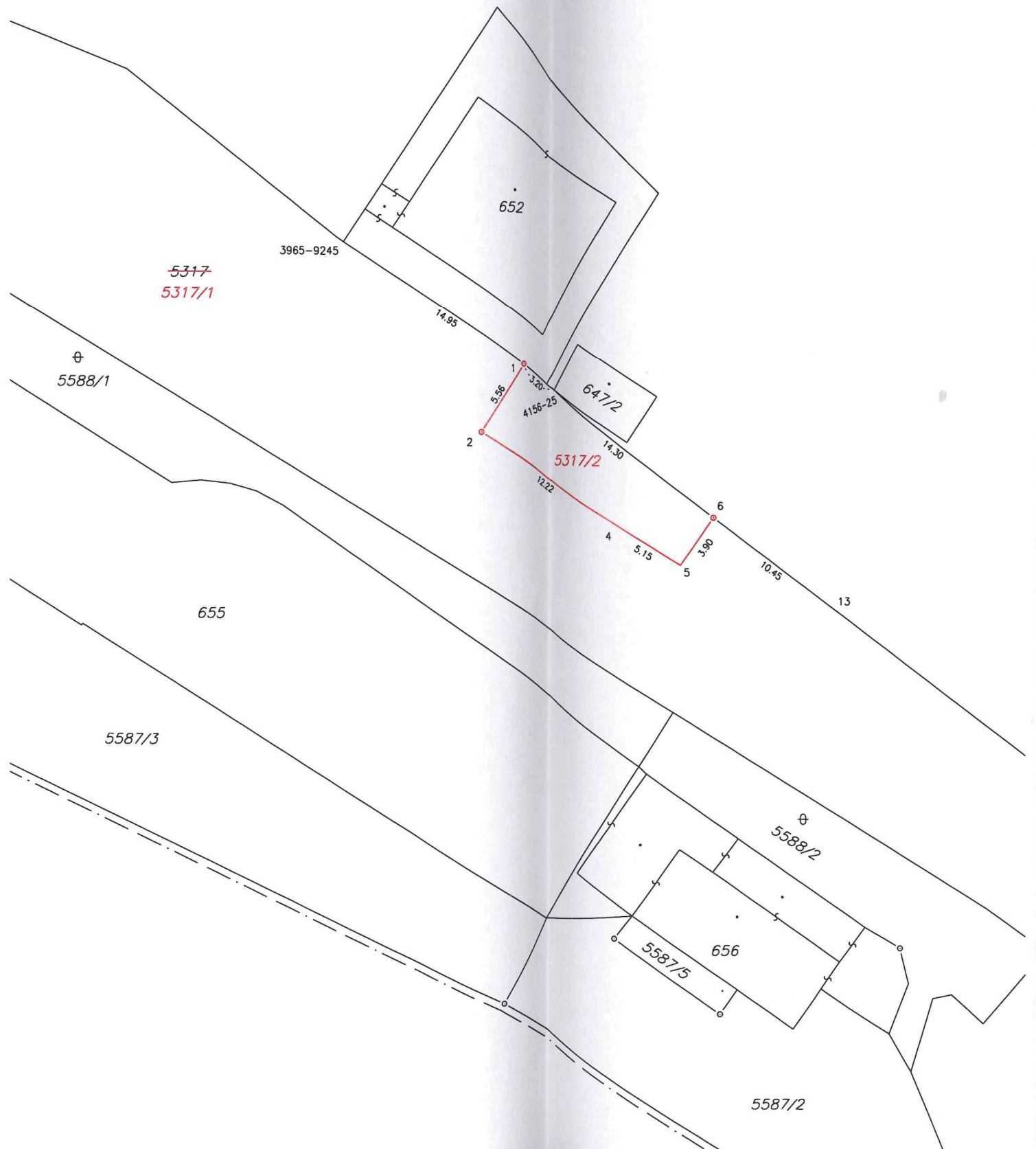
Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů: 2761/2016

Dne: 3. 7. 2023 Číslo: 233/2023

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému
v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





5317
5317/1

⊕
5588/1

652

3965-9245

14.95

1
3.58
3.20
4156-25

647/2

5317/2

2

12.22

4

5.15

5

3.80

6

10.45

13

655

5587/3

⊕
5588/2

656

5587/5

5587/2