

SMLOUVA

o krátkodobém pronájmu

uzavřená mezi smluvními stranami:

Obchodní jméno: **Fakultní nemocnice Královské Vinohrady**
sídlo: Šrobárova 1150/50, 100 34 Praha 10
IČ: 00064173
DIČ: CZ00064173
zřizovatel Ministerstvo zdravotnictví ČR
bankovní spojení: Česká národní banka č.ú. 16334101/0710
zastoupená: ředitelem MUDr. Janem Votavou, MBA
dále jen „**pronajímatel**“

a

Obchodní jméno: **Bionaut s.r.o.**
sídlo: Dělnická 47/503, 170 00 Praha 7
IČ: 61248037
DIČ: CZ61248037
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis.značka C 28721
zastoupená: Ivanem Vakaráčem, na základě plné moci ze dne 29. 5. 2023
dále jen „**nájemce**“

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodařit s pozemky a budovami v areálu Fakultní nemocnice Královské Vinohrady pod shora uvedenou adresou. Pronajímatel je oprávněn dále vymezený prostor pronajímat.
1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel poskytne nájemci do krátkodobého pronájmu nemovité věci specifikované v čl. I odst. 3 této smlouvy a nájemce za poskytnutí předmětu nájmu uhradí pronajímateli nájemné specifikované v čl. III odst. 1 této smlouvy.
2. Předmětem pronájmu je:
 - **pavilon CH**, Ústav soudního lékařství (pítevná, chladicí boxy a bezprostředně přilehlé prostory)
 - **parkoviště u budovy CH** - pro parkování techniky(4 x dodávka, IVECO 3,5t, os. vůz)
 - **parkoviště u přilehlých budov** - pro parkování zázemí(viz. seznam v příloze)
za účelem filmování (dále jen „prostory“).
3. Pronajímatel dále poskytuje služby, které spočívají v odběru elektrické energie, vodném a stočném, vytápění.
4. Nájemce se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem prostor a výslovně prohlašuje, že je takto do nájmu přejímá.

II.

Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou. Smluvní strany se dohodly, že prostory budou nájemci poskytnuty dne SO 21. října 2023 v časovém úseku od 6:00 do 20:00 hodin dle harmonogramu filmování.
 - ÚSL- 7:00-17,00 - pitevna 8 hod., u chlad. boxů 1 hod., kuchyňka 1hod.
 - exteriér - zídka za Pitevnou: 17:00-19:00
2. Oprávnění zástupci smluvních stran sepíší zápis o převzetí a předání předmětných prostor před zahájením a po ukončení filmování. V zápise budou uvedeny případné nedostatky, které by bránily řádnému užívání pronajatých prostor nebo případné škody způsobené nájemcem.

III.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za pronajaté prostory činí 117.000,- Kč s DPH.
2. Za služby poskytnuté v souvislosti s nájmem si sjednávají smluvní strany paušální částku na základě kvalifikovaného propočtu ve výši 2.420,- Kč s DPH.
3. Nájemné a služby poskytované v souvislosti s nájmem jsou splatné v celkové výši 119.420,- Kč bezhotovostním převodem na základě podepsané smlouvy, na účet pronajímatele č. 16334101 / 0710, v.s. 0166, a to na základě vystaveného daňového dokladu - faktury se splatností 14 dnů od vystavení tohoto daňového dokladu - faktury.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje, že
 - a) poskytne výše uvedený prostor pro filmování a umožní zaměstnancům a spolupracujícím osobám nájemce umístit do objektu všechna potřebná zařízení, rekvizity a umožní uskutečnění předem dohodnutých dekoračních úprav potřebných pro filmování
 - b) zajistí, aby bez souhlasu nájemce v průběhu filmování v pronajatých prostorách nerušili třetí osoby s výjimkou těch, které jsou s ním v pracovně právním vztahu
2. Nájemce se zavazuje, že
 - a) bude dbát maximální opatrnosti, aby nedošlo k žádným škodám, a bude dodržovat všechny obecně závazné bezpečnostní a protipožární předpisy i předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci
 - b) zajistí, aby jeho zaměstnanci a třetí osoby spolupracující s nájemcem nevstupovali mimo pronajaté prostory a dodržovali přísný zákaz kouření v areálu pronajímatele.
 - c) předmětný prostor uvede do původního stavu, tj. odstraní úpravy potřebné pro filmování a zajistí na svůj náklad úklid.

V.

Ustanovení o odpovědnosti za škodu

1. Nájemce odpovídá za škody způsobené na pronajaté části objektu a jeho vybavení, které byly prokazatelně způsobeny při přípravných pracích nebo v průběhu filmování, a to včetně škod vzniklých ztrátou, odcizením nebo poškozením zařízení či mobiliáře i poškozením prostor.
2. Nájemce nese odpovědnost nejenom za škody jím zaviněné, ale i za škody způsobené dalšími osobami, které se budou podílet na přípravě a zajištění filmování a také za škody způsobené účastníky filmování.
3. Nájemce má uzavřenou pojistnou smlouvu uzavřenou s pojišťovnou UNIQA odpovědnosti

za škodu způsobenou na věcech a zdraví osob. č. pojistné sml. 2733327430.

4. Nájemce potvrzuje, že byl seznámen s bezpečnostními a požárními předpisy pronajímatele a zajistí poučení svých zaměstnanců a třetích osob, které se filmování zúčastní.
5. Pronajímatel nenesе žádnou odpovědnost za vozidla a majetek nájemce, jakož i za majetek osob nájemce, jakož i za majetek osob nájemcem pověřených, umístěný a vnesený na parkoviště nebo do pronajímaných prostor.

VI.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se též dohodly na možnosti odstoupení od smlouvy.
1. Nájemce může od smlouvy odstoupit do dvou dnů před začátkem filmování bez udání důvodů.
2. Pronajímatel může odstoupit s okamžitou platností v případě jakéhokoliv porušení povinností ze strany nájemce a dále ze závažných příčin způsobených nájemcem, zejména uzavře-li nájemce smlouvu o podnájmu na pronajatý prostor nebo provede-li bez souhlasu pronajímatele úpravy či změny pronajatém prostoru.
3. Pokud by pronajímatel odstoupil od smlouvy bezdůvodně, je povinen uhradit nájemci veškeré jím účelně vynaložené náklady.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny písemně ve formě dodatku ke smlouvě a potvrzeny oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svým podpisem

V Praze, dne

V Praze, dne **20.10.2023**

.....
pronajímatel

.....
nájemce