

SMLOUVA O DÍLO č. C0498

spočívající v provedení stavby podle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb.

I. SMLUVNÍ STRANY

1. OBJEDNATEL:

Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice VIII

Hostovice 20, 530 02 Pardubice VIII

IČ: 00274046

Bankovní spojení:

Č.ú.:

Kontaktní osoba: starosta Městského obvodu Pardubice VIII

2. ZHOTOVITEL:

Kotmel Instalatěři s.r.o.

se sídlem – Pavla Švandy ze Semčic 12, Praha 5 – Smíchov, 150 00

zapsán u městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 319429/MSPH

IČ: 08468176

DIČ: CZ08468176

Bankovní spojení:

č.ú.:

II.

VÝCHOZÍ ÚDAJE O STAVBĚ

1. Název plnění: **Výměna zdroje tepla a otopného systému KD Hostovice**
2. Místo plnění: **Hostovice čp. 11, 530 02 Pardubice**

3. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s místem provádění Díla. Zjistí-li zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu Díla. Do dosažení dohody o změně Díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na úhradu za část Díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

III.

PŘEDMĚT DÍLA

1. Dílem podle této Smlouvy je:

Výměna stávajícího dožitého teplovodního systému – zdroje tepla (kotel), rozvody UT, otopná tělesa včetně armatur za nový teplovodní systém včetně zdroje tepla v kulturním domě v Hostovicích. Dále bude nově proveden teplovodní rozvod v prostoru sálu a salonku kulturního domu, který nahradí vytápění akumulacími kamny, dle položkového rozpočtu, který tvoří nedílnou součást Smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje za provedení Díla zaplatit sjednanou cenu.

3. Dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy a s příslušnými technickými normami (ČSN, EN) a technickými standardy. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s hygienickými, protipožárními a bezpečnostními předpisy.

4. Součástí předmětu plnění je i předání veškerých povinných dokladů k výrobkům a zařízením, atestů a protokolů o provedených zkouškách Díla a prohlášení o shodě podle platných ČSN a podle právního řádu ČR zajišťujících úspěšnou kolaudaci Díla.
5. Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo nebo jeho části prostřednictvím třetí osoby (subdodavatele).

IV.

ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci Díla do 5 dnů od předání Staveniště, když objednatel je povinen předat staveniště ve stavu specifikovaném v čl. VIII odst. jinak je zhotovitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel dokončí a předá Dílo objednateli nejpozději za 6 týdnů od započetí prací, pokud z důvodů a postupem dle této Smlouvy nebude doba provedení a předání Díla prodloužena.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat hygienické předpisy, zejména ve vztahu k hluku a prašnosti, vyplývající ze stavební činnosti, a to omezením pracovní doby na základě požadavku zadavatele. **Práce budou prováděny v pracovních dnech od 8.00 do 18.00 hodin.**
4. **Termín provedení díla: od 23.10. – 19.12.2023**
5. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této Smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku provést Dílo.

V.

CENA

1. Celková cena Díla specifikovaného v čl. II je stanovena Nabídkovým rozpočtem, který je Přílohou č. 1 k této Smlouvě takto:

Cena celkem bez DPH	992 435 Kč
Sazba 21% DPH	208 411,35 Kč
Cena celkem včetně 21% DPH	1 200 846,35 Kč

2. Bez ohledu na výše uvedenou sazbu DPH, která odpovídá právním předpisům v den podpisu této Smlouvy a je uvedena pro případ, že platnost sazby bude zachována i v době zdanitelného plnění, bude DPH účtováno dle právního předpisu platného v době zdanitelného plnění.
3. Vícepráce, které si Objednatel se Zhotovitelem způsobem v této Smlouvě stanoveným neodsouhlasí, nebudou Objednatel uznány a Zhotoviteli uhrazeny, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak. O případných vícepracích bude Zhotovitel neprodleně informovat Objednatele společně s návrhem navýšení ceny Díla a vícepráce budou provedeny pouze v případě písemného odsouhlasení objednatel.

VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel uhradí cenu díla do 14 dnů od protokolárního předání a převzetí díla na základě vystavené faktury Zhotovitelem.

VII.

ZÁRUČNÍ DOBA – ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude provedeno v kvalitě dohodnuté v této Smlouvě. Vadou Díla se rozumí odchylka od kvalitativních podmínek, rozsahu, vlastností či parametrů Díla nebo jeho části, stanovených touto Smlouvou nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má Dílo v době jeho předání objednateli a dále za ty vady, které se na díle vyskytnou v záruční době uvedené v tomto článku Smlouvy, s výjimkou dle ust § 2630 OZ. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nevhodnými pokyny Objednatele v rozporu s doporučeními Zhotovitele.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na Dílo. Záruka na dílo představuje závazek zhotovitele, že Dílo bude v záruční době způsobilé k obvyklému užívání. Záruka začíná plynout okamžikem předání Díla zhotovitelem objednateli.

Záruční doba:

Zhotovitel drží na montážní práce záruku 5ti let, na dodaný materiál a technologické prvky dle záruk uvedeným výrobcem.

3. V případě zjištění vady je objednatel povinen neodkladně vady písemně reklamovat u zhotovitele. Pokud bude mít Dílo vady, bez ohledu na to, zda tyto vady vznikly před dokončením Díla, nebo se jako záruční vady objevily v záruční době, má objednatel právo na jejich bezplatné odstranění.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma a to do 15 pracovních dní od hlášení vady zhotoviteli nebo v dohodnutém termínu. Havarijní případy budou odstraněny do 5 pracovních dní od nahlášení. Pro případ prodlení s plněním těchto termínů se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za den a vadu.

5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla nebo v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován. Záruka se nevztahuje na vady způsobené vnějším poškozením nad rámec běžných předpokládaných vlivů a na extrémní povětrnostní podmínky v naší zeměpisné šířce neobvyklé a tím nepředvídatelné (např. větrná smršť, zemětřesení, záplavy apod.).

VIII.

PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede Dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu Díla až do jeho předání objednateli. Dílo bude provedeno řádně a včas. Dílo je provedeno řádně tehdy, odpovídá-li rozsahu a kvalitě dohodnuté v této Smlouvě a nevykazuje žádné vady a nedodělky bránící užívání Díla.

2. Objednatel je povinen odevzdat zhotoviteli staveniště připravené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s podmínkami této Smlouvy. Objednatel předá zhotoviteli klíče od domu a všech prostor, kde budou práce probíhat. Objednatel zajistí přípojné místo pro odběr vody a elektrické energie 220V o min. jističní 16A.

3. Zhotovitel provede dílo na základě dodané projektové dokumentace od Objednatele. Případné změny budou prováděny na základě oboustranného písemného potvrzení.

4. Zhotovitel si povede celou dobu realizace Stavební deník a zástupce objednatel TDI  je povinen ho kontrolovat v předem domluvených kontrolních dnech. Kontrolní dny budou probíhat po vzájemné dohodě 1x týdně.

5. Zhotovitel bude dodržovat všechna povolení BOZP.

6. K převzetí celého dokončeného Díla vyzve zhotovitel objednatel nejméně 5 pracovních dnů předem. O předání a převzetí Díla sepiší strany zápis s uvedením případných vad a nedodělků a termínů jejich odstranění.

7. Pokud se Objednatel nedostaví v termínu dle výzvy Zhotovitele k výše uvedeným prohlídkám nebo převzetí Díla, budou o dobu tohoto prodlení způsobeného Objednatelem prodlouženy termíny dle čl. IV této Smlouvy.

8. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Pokud budou při předání a převzetí Díla zjištěny drobné vady a nedodělky (nedodělkem se rozumí taktéž vadné malby a úklid atd.), budou tyto zapsány v předávacím protokolu stavby a Zhotovitel je povinen tyto odstranit ve lhůtě do 10 pracovních dnů a opětovně vyzvat Objednatel k potvrzení jejich odstranění. Podpisem předávacího protokolu stavby je Dílo považováno za provedené i s drobnými vadami a nedodělků.

9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 5 dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá z těchto zařízení, do 5 dnů po jejich odstranění.

10. Zhotovitel se zavazuje odběr energií a vody realizovat pouze na objednatel určených přípojných místech.

11. Zhotovitel se zavazuje vybouraný materiál zlikvidovat. Zhotovitel bude provádět průběžně hrubý úklid.

12. Jestliže bude tato Smlouva ukončena z jakéhokoliv důvodu před řádným splněním všech závazků, bude Zhotovitelem vypracován výkaz výměr a soupis provedených prací včetně ceny materiálu, jenž byl zajišťován v předstihu (a s tím spojené náklady, které vzniknou zhotoviteli). Zaplacený materiál bude objednateli předán až po jeho zaplacení. Pokud se strany na rozsahu provedených prací neshodnou, tj. kterákoliv strana do 10-ti pracovních dnů od obdržení návrhu soupisu provedených prací tento neodsouhlasí a nepředá druhé straně, má kterákoliv strana právo pozvat nezávislého odborníka k provedení soupisu nebo k posouzení soupisu provedeného touto stranou. Vzájemné závazky a povinnosti budou vypořádány do 60-ti dnů ode dne ukončení této Smlouvy.

IX.

SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel bude v jím zaviněném prodlení s dokončením a předáním Díla vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou finančních závazků dle této Smlouvy si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
3. Je-li ujednána smluvní pokuta, má věřitel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plném rozsahu. Tímto smluvní strany vylučují použití ust. § 2050 OZ. Smluvní strany se dohodly na tom, že k náhradě škody ve smyslu ust. § 2051 je dlužník povinen v plném rozsahu vzniklé škody, tj. nepoužije se omezení k náhradě výše škody dle věty druhé ust. § 2051 OZ.

X.

OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
2. Odpovědným pracovníkem pro věci technické je ze strany zhotovitele [REDAKCE] a ze strany objednatele TDI [REDAKCE]
3. Zhotovitel odpovídá za dodržování vyhlášek a nařízení BOZP, PO a ekologických.
4. Zhotovitel zajistí staveniště proti úrazu třetích osob výstražným označením pracoviště a jeho ohraničením.
5. Zhotovitel ručí za škody prokazatelně způsobené jeho činností, a to v plném rozsahu, a to jak na majetku objednatele (správce i vlastníka), tak i třetích osob.
6. V případě, že v souvislosti s plněním této smlouvy jsou jakoukoliv smluvní stranou poskytovány druhé smluvní straně osobní údaje fyzických osob, zavazují se smluvní strany zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů.
7. **Objednatel zajistí přístup ke všem prostorům zhotovení díla, dle harmonogramu.**
8. Harmonogram prací bude dodán v písemné podobě, po vzájemné dohodě s objednavatelem, týden před započtením díla.

XI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu.
2. Měnit nebo upravovat text této Smlouvy lze jen formou písemných dodatků nebo zápisů ve stavebním deníku, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Pokud v této Smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo dle zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z čehož 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
5. Přílohy Smlouvy:

1. Nabídkový rozpočet
2. Projektová dokumentace
3. Plná moc pro podpis smlouvy [REDAKCE]

V dne
PARDUBICE 12. 10. 2023

V dne
Tábor 12. 10. 2023

[REDAKCE]

Kotmel Instalatéri s.r.o.

[REDAKCE]

starosta Měst.

obvodu Pardubice VIII

Rámcový harmonogram prací KD Hostovice

1. týden – demontáž původního potrubí + montáž radiátorů
2. týden – montáž nového potrubí
3. týden – montáž nového potrubí
4. týden – montáž kotelny
5. týden – dokončovací práce + uvedení do provozu
6. týden – dokončovací práce + uvedení do provozu



Kotmel Instalatěři s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kod: 23048
Stavba: VÝMĚNA ZDROJE TEPLA A OTOPNÉHO SYSTÉMU KULTURNÍ DŮM HOSTOVICE

KSO:
Místo: Okres Pardubice

CC-CZ:
Datum: 7. 6. 2023

Zadavatel:
Statutární město Pardubice – městský obvod VIII.

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Kotmel Instalatěři s.r.o.

IČ: 08468176
DIČ: CZ08468176

Projektant:
ENESA, a.s.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ENESA, a.s.

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 992 435,00

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	992 435,00	208 411,35
snížená	15,00%	0,00	0,00
zákl. přeneseně	21,00%	0,00	0,00
sníž. přeneseně	15,00%	0,00	0,00
nulová	0,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 1 200 846,35

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kod: 23048
Stavba: VÝMĚNA ZDROJE TEPLA A OTOPNÉHO SYSTÉMU KULTURNÍ DŮM HOSTOVICE

Místo: Okres Pardubice

Datum: 7. 6. 2023

Zadavatel: Statutární město Pardubice – městský obvod VIII.

Projektant: ENESA, a.s.

Uchazeč: Kotmel Instalatěři s.r.o.

Zpracovatel:

ENESA, a.s.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		992 435,00	1 200 846,35
SO 01	KULTURNÍ DŮM HOSTOVICE	992 435,00	1 200 846,35
ÚT	Ústřední vytápění	912 585,00	1 104 227,85
MaR a EL	Měření a regulace, elektroinstalace	14 160,00	17 133,60
PL	Plyn	65 690,00	79 484,90

Plná moc

Firma: **Kotmel Instalatěři s.r.o.**

IČO: 08468176

Sídlo: Pavla Švandy ze Semčic 495/12, Praha 5 Smíchov

Za kterou jedná:

[REDACTED]

(dále jako „Zmocnitel“)

tímto zmocňuje

Jméno:

[REDACTED]

Datum narození:

[REDACTED]

Rodné číslo:

[REDACTED]

Trvalé bydliště:

[REDACTED]

Telefon:

[REDACTED]

E-mail:

[REDACTED]

(dále jako „Zmocněnec“)

k tomu, aby Zmocnitel zastupoval při uzavírání smluv o dílo, podávání veřejných zakázek a jednáním jménem firmy Kotmel Instalatěři s.r.o.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou, a to do 20. října 2023.

Tato plná moc zaniká také doručením oznámení o odvolání této plné moci Zmocněnci.

Zmocněnec má právo vykonávat všechny právní a/nebo faktické úkony spojené s předmětem této plné moci.

Zmocněnec má zejména právo přebírat doručované písemnosti.

V Praze dne

10.10.2023

[REDACTED]

Kotmel Instalatěři s.r.o.

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám

V Praze dne

10.10.2023

[REDACTED]

[REDACTED]

Městský obvod – Statutární město Pardubice
Městský obvod VIII
Hostovice 20, Pardubice 530 02
IČ 00274046

V Hostovicích dne 12.10.2023

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích § 41

Uzavření této Smlouvy o dílo č. C0498 mezi objednatelem Městským obvodem Pardubice VIII a zhotovitelem firmou Kotmel Instalatéri s.r.o., IČ 084 68 176, se sídlem Pavla Švandy ze Semčic 12, Praha 5 – Smíchov, PSČ 150 00, na akci Výměna zdroje tepla a otopného systému KD Hostovice, schválilo Zastupitelstvo městského obvodu Pardubice VIII na svém zasedání dne 27.9.2023 v usnesení číslo 1.



starosta MO Pardubice VIII - Hostovice