

SMLOUVA O DÍLO č. 129-A/23

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

Smluvní strany

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

se sídlem: 110 00 Praha 1, Národní 1009/3
zastoupená: Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem
IČO: 60457856
DIČ: CZ60457856
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu.: 123-246450247/0100
zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR

(dále jen „objednatel“)

a

PIADA s.r.o.

se sídlem: Chmelenského 267, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice
zastoupená: [REDAKCE], jednatelem
IČO: 27634710
DIČ: CZ27634710
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 0739347379 / 0800
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, vložka C 18516

(dále jen „zhotovitel“)

Vzhledem k tomu, že

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i. je veřejný zadavatel ve smyslu zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a je vlastníkem pozemku parc. č. St. 7/1, katastrální území Liblice, okres Mělník, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná stavba (dále jen „Budova“), a zahájilo výběrové řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby č. 23/VZ126, s názvem „**KCL Zabezpečení objektu zahradního skladu, projektová dokumentace**“,

a

PIADA s. r. o. podal nabídku dne 19. 9. 2023, která byla objednatelům vybrána jako nejvhodnější, dohodly se smluvní strany na uzavření této smlouvy o dílo (dále jen „SOD“) takto:

Čl. 1

Účel a předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování jednostupňové projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu pro stavební práce odstraňující havarijní stav Budovy.

Vyhotovení projektové dokumentace (dále jen „PD“) je požadováno dle rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb. a její novely č. 405/2017 Sb., včetně aktuálního oceněného rozpočtu a výkazu výměr (dále jen „VV“).
- 1.2 Předmětem díla je zpracování dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dle vyhlášky č. 503/2006 Sb.
- 1.3 Předmět díla bude plněn v termínech dle odst. 2.1 této smlouvy. Předmět díla je dále definován Nabídkou zhotovitele ze dne 19. 9. 2023, která je přílohou č. 1 této SOD.
- 1.4 Dílo musí být zhotoveno tak, aby stavba realizovaná na jeho základě splňovala všechny základní požadavky na územně technické, účelové a stavebně technické řešení staveb stanovené obecně závaznými právními předpisy.
- 1.5 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že upozornil objednatele na veškeré nejasnosti, rozpory nebo nedostatky zadání veřejné zakázky, které v rámci své odbornosti musel odhalit.
- 1.6 Zhotovitel dílo zhotoví tak, aby nedošlo k porušení jakýchkoliv práv třetích osob. Zhotovitel je zejména povinen získat od všech nositelů práv k předmětům ochrany práv k duševnímu vlastnictví příslušná svolení a licence k užití, a to s oprávněním k jejich dalšímu poskytnutí formou podlicence, či postoupení objednateli.
- 1.7 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost v rozsahu příloh této SOD.
- 1.8 Objednatel se zavazuje za dílo specifikované v tomto článku zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a způsobem dohodnutým v této smlouvě.

Čl. 2

Doba plnění a místo plnění

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v plném rozsahu nejpozději do 30. 11. 2023.

Doba plnění veřejné zakázky

Zahájení: do 7 dnů od podpisu smlouvy o dílo
Dokončení : 30. 11. 2023

- 2.2 Termín dokončení díla dle odst. 2.1 této smlouvy je stanoven za podmínky včasného předání podkladů objednatelem nejpozději ke dni podpisu smlouvy a poskytnutí součinnosti objednatele při zpřístupňování uvedených prostor stavby podle potřeb zhotovitele.

Den předání a převzetí díla dle této SOD je den předání úplné projektové dokumentace a rozpočtu, resp. VV objednateli zakázky.

Pokud zhotovitel dokončí dílo a připraví ho k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít řádně provedené dílo i v tomto zkráceném termínu.

Čl. 3 Cena díla

3.1 Celková cena díla činí:

Dokumentace pro stavební řízení/ohlášení stavby	Částka v Kč
Celková cena bez DPH	163 000,-
DPH 21%	34 230,-
Celková cena s DPH	197 230,-

Tato cena je shodná s nabídkovou cenou a je cenou nejvýše přípustnou. Výši této ceny zhotovitel garantuje až do úplného ukončení celého díla a jeho předání objednateli.

Předmětem ceny jsou i práce neuvedené v zadávací dokumentaci, bez kterých ale ze své povahy není možné dílo provést a o kterých dodavatel na základě svých odborných a technických znalostí měl vědět a v nabídce je uvést. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

Čl. 4 Platební podmínky

- 4.1 Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu – je objednatelem odsouhlasený předávací protokol vyhotovený zhotovitelem. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.
- 4.2 Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 4.3 této SOD. Rovněž tak, zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 4.3 této SOD.
- 4.3 Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli do sídla objednatele uvedeného v záhlaví SOD.

Čl. 5 Povinnosti objednatele

- 5.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací a je oprávněn definovat navrhované materiály.
- 5.2 Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem na provádění díla tak, že:
 - umožní vstup do objektu oprávněným pracovníkům zhotovitele,
 - jeho odpovědný zástupce ve věcech technických se bude, v případě potřeby, zúčastňovat na písemné vyzvání zhotovitele (postačující je v tomto případě i výzva elektronickou poštou) koordinačních jednání při zpracování dokumentace,
 - zabezpečí součinnost příslušných pracovníků objednatele.
- 5.3 Objednatel si vyhrazuje právo:
 - upřesnit vlastní zadání projektové dokumentace při konzultačních schůzkách,

- schválit koncept před vydáním čistopisu projektové dokumentace,

Čl. 6 Povinnosti zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek této SOD provést dílo v rozsahu dle čl. 1 této SOD, cenové nabídky, která je uvedena v příloze č. 1 této SOD, platných technických norem a právních předpisů, a to na svůj náklad a nebezpečí.
- 6.2 Zhotovitel je povinen zajistit provádění díla odborně způsobilými osobami.
- 6.3 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
- 6.4 Zhotovitel zpracuje Výkaz výměr s použitím metodiky ÚRS s maximálním zařazením položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (dále jen „TSKP“).
Výkaz výměr projektové dokumentace pro provedení stavby musí obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby, aby mohl být podkladem pro zpracování nabídky v zadávacím řízení na dodavatele stavby.

Čl. 7 Předání díla

- 7.1 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit předmět plnění dle čl. 1 této SOD předáním předmětu plnění objednateli v jeho sídle.
- 7.2 Objednatel se zavazuje předmět plnění dle čl. 1 této SOD od zhotovitele převzít a převzetí potvrdit na předávacím protokolu. Má-li k dílu dle předcházejícího odstavce připomínky nebo výhrady, je povinen je v předávacím protokolu uvést. Vykazuje-li plnění vady nebo nedodělky, které brání jeho užití k účelu dle čl. 1 této SOD, je objednatel povinen na takové vady zhotovitele písemně upozornit nejpozději do 10 dnů od předání plnění.

Čl. 8 Smluvní pokuty

- 8.1 Pokud zhotovitel nedokončí a nepředá dílo ve sjednaném termínu dle odst. 2.1 této SOD, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 8.2 Pro případ, že by objednatel neuhradil fakturu ve smluveném termínu dle této SOD, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou.
- 8.3 V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutou lhůtu pro odstranění vad zjištěných při předání díla nebo u vad zjištěných po předání díla a následně reklamovaných, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Jedná se o vady, které dodávka měla při předání díla.
- 8.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která bude uplatněna v plné výši.

Čl. 9

Odpovědnost za vady

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že plnění, které je předmětem této SOD, je zhotoveno v souladu s touto SOD a použitelné k účelu pro který bylo zhotoveno. Objednatel je povinen skryté vady zjištěné po předání a převzetí plnění uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do **5 let** od převzetí díla, a to písemnou formou, e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popř. uvést v čem spočívají. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne této lhůty, přičemž rozhodné je datum odeslání.
- 9.2 U veškerých odstranitelných vad předmětu plnění dle čl. 1 této SOD přísluší objednateli výlučně nárok na odstranění těchto vad nebo nárok na přiměřenou slevu z ceny plnění, a to po dohodě zhotovitele a objednatele. Podmínkou vzniku tohoto nároku je skutečnost, že objednatel písemně také vady zhotoviteli oznámil.
- 9.3 U neodstranitelných vad plnění dle čl. 1 této SOD vzniká objednateli výlučně právo na nové bezvadné plnění nebo nárok na přiměřenou slevu z ceny plnění, a to dle volby objednatele. Podmínkou vzniku tohoto nároku je skutečnost, že objednatel písemně také vady zhotoviteli oznámil.
- 9.4 V případě skrytých zjištěných vad díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady bezplatně.
- 9.5 Objednatel je povinen reklamovat vady písemně. V reklamaci musí být vady popsány, a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění.
- Jestliže zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ani do 20 dnů po uplynutí lhůty, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiného dodavatele, zhotoviteli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat finanční plnění.
- 9.6 Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za škody způsobené vadami a nedostatky jeho plnění. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s projektovou činností ve výstavbě a inženýrsko-technickou činností ve stavebnictví v minimální výši 500 000,- Kč a zavazuje se po celou dobu záruky pojištění v této výši udržovat a kdykoliv na požádání objednatele tuto skutečnost prokázat, a to do 7 dnů od doručení žádosti.

Čl. 10

Ochrana informací

- 10.1 Objednatel má v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 10.2 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a projekčně – technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této SOD.

Čl. 11 Licence

- 11.1. Podpisem předávacího protokolu se Objednatel stává vlastníkem originálu výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) v listinné i elektronické formě se všemi právy s tím souvisejícími.

Čl. 12 Ochrana osobních údajů

- 12.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva obsahuje osobní údaje fyzických osob typu: jméno a příjmení, e-mail, telefon, IČO a souhlasí s tím, že správcem osobních údajů je nadále pro účely této smlouvy objednatel.
- 12.2 Smluvní strany jsou si dále vědomy, že právním titulem pro zpracování zde uvedených osobních údajů je splnění smlouvy dle článku 6 odst. 1. písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 12.3 Správce osobních údajů se zavazuje tyto osobní údaje zpracovávat výlučně pro účely této smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy.

Čl. 13 Odpovědné zadávání

- 13.1 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečností, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek.
- 13.2 Zhotovitel prohlašuje, že ve vztahu k zaměstnancům bude důsledně dodržovat pracovní práva a povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů a smluv, zejména vytvářet slušné a důstojné pracovní podmínky, dbát na bezpečnost a o ochranu zdraví zaměstnanců při práci, dodržovat pravidla pro stanovování pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy.
- 13.3 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod. či jiným obdobným orgánem v zahraničí) zahájeno řízení pro porušení pracovních předpisů a/nebo antidiskriminačního zákona, a k němuž došlo během trvání tohoto smluvního vztahu, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
- 13.4 Porušení povinností uvedené odst. 13.3 této SOD je podstatným porušením smlouvy se všemi z toho plynoucími důsledky.

Čl. 14 Závěrečná ustanovení

- 14.1 Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

- [REDACTED]

- Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

- [REDACTED]

- 14.2 Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, je nutno oznámit druhé smluvní straně neprodleně formou oznámení zaslaného doporučeným dopisem do sídla objednatele, vždy však podepsaného zástupcem objednatele ve věcech smluvních.
- 14.3 Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a povinnosti vyplývající z této SOD na třetí osobu.
- 14.4 Tato smlouva může být měněna jen písemnou formou, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.5 Právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou a v ní zvláště neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.
- 14.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění SOD v registru smluv.
- 14.7 Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje Středisko společných činností AV ČR, v. v. i., které bude druhou smluvní stranu o této skutečnosti neprodleně informovat.
- 14.8 Nedílnou součástí této SOD jsou následující přílohy:
1) Cenová nabídka zhotovitele
- 14.9 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží zhotovitel a jeden výtisk objednatel. Ustanovení o počtu vyhotovení smlouvy se nepoužije v případě, že smluvní strany podepisují tuto smlouvu elektronickým podpisem.
- 14.10 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se dohodly na celém obsahu SOD a její autentičnost potvrzují svým podpisem.

V Praze dne 24 -10- 2023

V

objednatel
Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

zhotovitel
PIADA s. r. o.

CENOVÁ NABÍDKA
**Projektová dokumentace pro opravy budovy v areálu KCL
 v Liblicích, okres Mělník**

Zhotovitel: Piada, s.r.o.
 Chmelenského 267, 386 01 Strakonice
 IČ: 276 34 710
 DIČ: CZ 276 34 710
 zástupce: [REDACTED] [REDACTED]

Objednatel: Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.
 Divize správy majetku a služeb
 Národní 1009/3, 110 00 Praha 1
 zástupce: [REDACTED] [REDACTED]

Rozsah nabízených prací:

- zpracování jednostupňové projektové dokumentace opravy a výměny havarijních nosných konstrukcí objektu Zahradního domu, Liblice, v rozsahu:
 - projekt bouracích prací střechy a poškozených půdních nadezdívek a štitových stěn
 - návrh nové konstrukce střechy včetně kopie nosné konstrukce stávajícího krovu
 - opravy poruch zdiva v rozsahu nutném pro zajištění stability objektu
 - řešení hydroizolací a skladeb podlah
 - zpracování výkazu výměr a položkového rozpočtu
- v rámci projekčních prací budou provedeny a zdokumentovány sondy k zakrytým konstrukcím, tj. ověření hloubky základové spáry objektu, kontrola paty kleneb z prostoru půdy.

Podklady zajišťované objednatelem:

- zajištění vstupu do všech prostor objektu
- dostupná archivní dokumentace a fotodokumentace

Výstupní dokumentace:

- jednostupňová projektová dokumentace pro účel stavebního řízení/ohlášení stavby a pro realizaci stavby včetně položkového rozpočtu; dokumentace bude předána elektronicky a tištěná 6x

Termín zpracování:

- odevzdání dokumentace do 30. 11. 2023.

Cenová nabídka na zpracování dokumentace ve výše uvedeném rozsahu činí celkem 163.000,- Kč bez DPH.

