

257/2017

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Petr Kozel

IČ 72448083, DIČ CZ7312163837

se sídlem U Koupaliště 292, 664 82 Říčany u Brna
na straně jedné jako „zhotovitel“

a

Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, organizační složka státu

IČ 00020338, DIČ CZ00020338

se sídlem Hroznová 63/2, 656 06 Brno.

jejímž jménem jedná Ing. Daniel Jurečka, ředitel ústavu

kontaktní osoba ve věcech plnění díla: Ing. Vladimír Koláček, vedoucí oddělení majetkové správy, tel.: 737 267 560, email: vladimir.kolacek@ukzuz.cz

na straně druhé jako „objednatel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu tuto

smlouvu o dílo

I.

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a závazek objednatele uvedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II.

Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést na základě své nabídky pro objednatele následující dílo:

Oprava laboratoře a sociálního zařízení v budově laboratorního pavilonu v areálu ÚKZÚZ, Hroznová 63/2, Brno.

2. Dílčí parametry díla jsou stanoveny v nabídce ze dne 10. 4. 2017, která je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Místo plnění

Místem plnění je budova Laboratorního pavilonu ÚKZÚZ na adrese Hroznová 63/2, Brno 603 00, který je ve vlastnictví objednatele.

IV. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle následujícího harmonogramu:

1. Zahájení prací – 12. 6. 2017
2. Předání díla – nejpozději do 30. 6. 2017

Shora uvedené termíny považují smluvní strany za závazné a lze je změnit pouze písemně po vzájemné dohodě smluvních stran.

V. Cena za dílo, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provedení díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy v částce 169.085,- Kč bez DPH, tj. v částce 204.592,85 Kč včetně DPH.
2. Cenu za provedení díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli fakturou po předání díla bez vad a nedodělků.
3. Faktura vystavená zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen doručit objednateli.
4. Smluvní strany si sjednávají splatnosti faktury vystavené dle tohoto článku smlouvy do 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. Cenu za dílo dle faktury vystavené dle tohoto článku smlouvy je objednatel povinen uhradit na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře. Za den uhrazení ceny za dílo se považuje den, ve kterém byla částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
6. Objednatel je podle zákona č. 147/2002 Sb. organizační složkou státu a správním úřadem. V souladu se zákonem o DPH se organizační složky státu při výkonu působností v oblasti veřejné správy nepovažují za osoby povinné k dani.

VI. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen po skončení provádění díla toto předat objednateli, a to nejpozději v den uvedený dle čl. IV. pod bodem 2.
2. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele, a to nejméně 2 dny předem, písemnou zprávou zaslanou alespoň e-mailem na adresu objednatele. Zaslaná e-mailová zpráva se má za doručenou dnem následujícím po jejím odeslání.
3. Objednatel je povinen dílo převzít. Objednatel přitom nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
4. O převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol, ve kterém uvedou příp. vady včetně přiměřených termínů pro jejich odstranění, které budou závazné.

VII. Prohlášení smluvních stran a jejich další práva a povinnosti

1. Objednatel se zavazuje bezplatně poskytnout zhotoviteli po dobu výkonu díla:

- a. jednu uzamykatelnou místnost,
 - b. napojení na elektrickou energii a vodu,
 - c. toalety pro pracovníky zhotovitele.
2. Zhotovitel odpovídá za BOZP a PO na předaném pracovišti a to po celou dobu provádění díla.
 3. Zhotovitel zajistí likvidaci veškerého odpadu vzniklého při provádění díla, a to v souladu s právními předpisy.
 4. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost nezbytnou při naplňování předmětu díla.

VIII.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškerý dodávaný materiál a provedené práce budou splňovat příslušné normy a další závazné předpisy. Práce musí být zároveň provedeny tak, aby odpovídaly technickým požadavkům výrobce dodávaného materiálu a byla tak zachována plná záruka poskytována tímto výrobcem.
2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců ode dne předání díla bez vad a nedodělků.
3. V záruční době dle tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn namítat vyskytnutou vadu u zhotovitele, a to telefonicky nebo emailem. Zhotovitel je poté povinen na své náklady dostavit se do 2 dnů od uplatnění vady na místo plnění k identifikaci vady a jejímu případnému odstranění. Pokud zhotovitel vadu na místě neodstraní, dohodne si se zástupcem objednatele jiný termín odstranění. Zhotovitel je oprávněn náklady na odstranění vady vyúčtovat objednateli pouze v případě, kdy má vada původ zásahu neoprávněné osoby nebo vandalismu. Vyúčtování provede zhotovitel fakturou splatnou do 14 dnů od jejího doručení objednateli na adresu sídla objednatele. Pokud zhotovitel nenastoupí v dohodnuté době k odstranění namítané vady, je objednatel oprávněn zajistit si opravu vady u jiného dodavatele a náklady takto vzniklé vyúčtovat zhotoviteli.

IX.

Smluvní pokuta

1. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení objednatele se zaplacením faktury (daňového dokladu) vystavené v souladu s touto smlouvou, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky včetně DPH za každý i započtený den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
2. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. IV. bod. 2, a to ve výši 0,05 % z ceny za dílo včetně DPH dle čl. V. odst. 1 za každý i započtený den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
3. Smluvní pokutu je oprávněná strana vyúčtovat fakturou, jež je splatná do 10 dnů ode dne jejího doručení povinné straně.

X.

Ukončení smlouvy

1. Účinnost smlouvy lze rovněž ukončit:
 - a. dohodou smluvních stran nebo

- b. odstoupením od smlouvy v souladu s ust. § 2002 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní strany.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha – cenová nabídka ze dne 10. 4. 2017.
4. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
5. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Zhotovitel prohlašuje, že žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství nebo jiné důvěrné informace a je srozuměn se skutečností, že objednatel smlouvu zveřejní v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své podpisy.

V

V Brně

12 -06- 2017

.....
Petr Kozel

.....
Ing. Daniel Jurečka
ředitel
ČR-ÚKZÚZ

Soupis provedených prací

KOPSTAV

Akce: rekonstrukce soc. zařízení a laboratoře
Místo: Areál ÚKZÚZ
Investor: ÚKZÚZ

Název položky	m.j.	počet m.j.	cena m.j.	cena celkem
1 Demontáž baterií a rozvodů vody	ks	7,00	244,00	1708,00
2 Vybourání příček	m2	30,35	530,00	16085,50
3 Osekání obkladů	m2	6,20	75,00	465,00
4 Vybourání dlažby a sprchových koutů	m2	22,40	95,00	2128,00
5 Vystavění příček Ytong tl. 150 mm	m2	13,50	760,00	10260,00
6 Nové rozvody vody a odpadů	kpt	1,00	11337,00	11337,00
7 Úprava elektro	kpt	1,00	13470,00	13470,00
8 Lepidlo perlinka příček	m2	29,00	345,00	10005,00
9 Hydroizolační stěrka	m2	10,50	720,00	7560,00
10 Nové obklady - nákup kalkulační cena	m2	23,00	300,00	6900,00
11 Nové oklady montáž	m2	21,00	580,00	12180,00
12 Nová omítka - fajnová	m2	17,50	90,00	1575,00
13 Vzduchotechnika	mb	2,50	370,00	925,00
14 Ventilátor do vzduchotechniky	ks	1,00	3620,00	3620,00
15 SDK podhled ve sprchše inpreg	m2	2,20	770,00	1694,00
16 Samonivelační hmota podlahy	m2	2,20	475,00	1045,00
17 Dlažba do sprch - kalkulační cena	m2	3,00	350,00	1050,00
18 Nová dlažba - montáž	m2	2,20	680,00	1496,00
19 Sprchová baterie dodávka a montáž	ks	1,00	3760,00	3760,00
20 Umyvadlová baterie dodávka a montáž	ks	1,00	2890,00	2890,00
21 Malba bílá 2x	m2	94,90	95,00	9015,50
22 Dodávka vchodových dveří	ks	1,00	1800,00	1800,00
23 Přesun hmot do 3. patra	t	23,63	520,00	12287,60
24 Samonivelační hmota podlahy laboratoře	m2	22,40	475,00	10640,00
25 Dodávka antistackého PVC	m2	20,40	720,00	14688,00
26 Montáž antistaického PVC	m2	20,40	350,00	7140,00
27 Soki	mb	19,20	175,00	3360,00

CENA CELKEM (bez DPH)
DPH 21%

169 085 Kč
35 508 Kč

CENA CELKEM S DPH

204 592 Kč

V Brně,