

## **SMLOUVA O DÍLO** **číslo: 2023051S**

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **ČL 1. SMLUVNÍ STRANY**

- 1.1 **OBJEDNATEL:** **Město Litovel**
- Adresa : **Nám. Přemysla Otakara 778, 784 01 Litovel**  
Zastoupený : **Viktorem Kohoutem, starostou města**
- Osoby oprávněné jednat  
- ve věcech smluvních: **Viktor Kohout, starosta**  
- ve věcech technických: **Miroslav Skácel, vedoucí odboru MHaSI**
- IČ: **00299138**
- Bank. spojení: **Komerční banka a.s., pobočka Litovel**  
č. účtu: **3620-811/0100**
- 1.2. **ZHOTOVITEL :** **VODIS Olomouc s.r.o.**
- Sídlo : **Olomouc, Tovární 1059/41, PSČ 779 00**  
Registrace: **KS Ostrava C/20568**  
Zastoupený: **Ing. Josefem Vychodilem, jednatelem společnosti**
- Osoby oprávněné jednat  
- ve věcech smluvních: **Ing. Josef Vychodil**  
- ve věcech technických: **Ing. Hana Galušková**
- IČ: **25835815** Bank. spojení: **ČSOB Olomouc**  
DIČ: **CZ25835815** č. účtu: **155521257/0300**

Společnost **VODIS Olomouc s.r.o.** je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, v oddílu C, vložce 20568.

**ČL. 2. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí za podmínek dojednaných v této smlouvě pro objednatele projektovou dokumentaci:

**KANALIZACE LITOVEL - PAVLÍNKA**

- 2.2 Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro společné povolení stavby (DUR + DSP) a pro provádění stavby (DPS). Součástí díla je inženýrská činnost do vydání společného povolení stavby.
- 2.3 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dojednanou spolupráci.

**ČL. 3. ROZSAH A OBSAH DÍLA**

- 3.1 Projektová dokumentace bude zpracovaná jako dvoustupňová pro společné povolení (DUR+DSP) a pro provedení stavby (DPS).
- 3.2 Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace, která bude řešit prodloužení jednotné kanalizace v lokalitě Pavlínka v Litovli v délce cca 110 m. Součástí díla je inženýrská činnost do vydání společného povolení stavby.
- 3.3 Projektová dokumentace pro povolení stavby (DUR + DSP) bude zpracovaná dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění změny 62/2013 Sb. a 405/217 Sb., přílohy č.9 – rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení stavby technické infrastruktury.
- 3.4 Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude zpracovaná dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění změny 62/2013 Sb. a 405/217 Sb., přílohy č.13 – rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby.
- Součástí tohoto stupně bude oceněný i neoceněný soupis prací, dodávek a služeb s uvedením výkazu výměr.
- 3.5 Zhotovitel zajistí projednání dokumentace se správci dotčených inženýrských sítí a stavbou dotčených orgánů a organizací v průběhu zpracování projektu. Inženýrská činnost bude ukončena vydáním stavebního povolení. Součástí IČ není majetkoprávní projednání (výkupy pozemků, smlouvy o věcném břemeni, smlouvy o právu provést stavbu,.....)
- 3.6 Součástí díla je:
- Rekognoskace, seznámení s podklady
  - Návrh kanalizačních odboček na základě pochůzky v terénu a jednání s vlastníky napojovaných nemovitostí
  - Zpracování projektové dokumentace dle článků 3.3 - 3.4
  - Inženýrská činnost dle čl.3.5
- 3.7 Rozsah a forma předávané dokumentace je popsána v čl. 4.1
- 3.8 V průběhu zpracování zhotovitel svolá minimálně jeden výrobní výbor
- 3.9 Součástí díla není:
- vytýčení stávajících inž. sítí
  - polohopisné a výškopisné zaměření (je k dispozici)
  - inženýrsko-geologický průzkum, posudek

- zpracování PD případných přeložek inženýrských sítí
- zpracování PD domovních částí kanalizačních přípojek
- majetkoprávní projednání
- úhrada správních poplatků
- návrh přechodného dopravního značení
- smlouvy o právu provést stavbu a zřízení věcného břemene
- plán BOZP
- úhrada digitálních mapových podkladů, vyžádaných posudků, správních poplatků, kolků a dalších ve smlouvě neuvedených činností
- podrobná pasportizace stromů a projekt náhradní výsadby
- vynětí ze zemědělského půdního fondu
- další ve smlouvě neuvedené činnosti

#### **ČL. 4. ZPŮSOB VYPRACOVÁNÍ DÍLA**

- 4.1 Dokumentace pro společné povolení stavby (DUR+DSP) bude vypracována a dodána v rámci dojednané ceny ve 2-ti tiskových vyhotoveních a 1x na CD. Tisková vyhotovení budou opatřena autorizačním razítkem a předána na vodoprávní úřad s žádostí o povolení stavby. CD bude předáno objednateli.
- 4.2 Dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude vypracována a dodána v rámci dojednané ceny ve 4 tiskových vyhotoveních a 1x na CD. CD bude obsahovat slepý položkový rozpočet (sopsis prací a dodávek) ve formátu \*.xls, vytyčovací body ve formátu \*.xls, výkresy ve formátu \*.pdf a dokladovou část ve formátu \*.pdf.
- 4.3 Zhotovitel v rámci DPS zpracuje a odděleně od dokumentace objednateli předá 1x tištěný položkový rozpočet včetně přehledu celkových nákladů stavby v cenové soustavě URS.
- 4.4 Na požádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za úhradu.
- 4.5 Při vypracování dokumentace bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dojednání této smlouvy a bude se řídit podklady objednatele.
- 4.6 Pokud v průběhu zpracování dokumentace dojde k uzavření dohod, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.

#### **ČL. 5. DOBA PLNĚNÍ**

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že předá objednateli dílo v následujících termínech:
- vypracování PD nutné pro zahájení IČ..... do 30.11.2023
  - vypracování DUR+DSP, inženýrská činnost, podání žádosti o SP...do 31.01.2024
  - DPS, rozpočet .....do 28.02.2024
- 5.2 Dodržení termínu je závislé od řádné a včasné spolupráce objednatele, dojednané v článku 6. této smlouvy.

- 5.3 Termíny uvedené v bodě 5.1 jsou závazné a jejich porušení může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle článku 5.4 této smlouvy. To neplatí, nezíská-li zhotovitel v průběhu provádění díla i přes vynaložené úsilí, které lze na něm spravedlivě požadovat, včas potřebná vyjádření vlastníků pozemků či jiných subjektů dotčených dílem, nebo vyjádření dotčených orgánů, tedy nezíská včas podklady potřebné pro zhotovení a dokončení jednotlivých částí díla dle bodu 5.1. V případě, že nastanou výše uvedené důvody, bude termín dokončení díla přiměřeně prodloužen.
- 5.4 Smluvní pokuta v případě nesplnění termínu činí 0,1% z ceny nedodané části díla za každý započatý den, počínaje prvním dnem následujícím po dni, ve kterém mělo být dílo řádně a včas předáno.
- 5.5 Předmět plnění podle této smlouvy je splněn předáním dokumentace. Odevzdáním dokumentace se rozumí osobní odevzdání dokumentace a podpis předávacího protokolu zástupcem objednatele.

## **ČL. 6. SPOLUPRÁCE A PODKLADY OBJEDNATELE**

- 6.1 Objednatel poskytne nebo zajistí zhotoviteli tyto podklady a činnosti:
- součinnost při jednání s majiteli dotčených pozemků
- 6.2 Objednatel v případech přesahujících kompetenci a možnosti zhotovitele poskytne nezbytnou spolupráci pro vydání souhlasných stanovisek stavbou dotčených orgánů a organizací. Objednatel zajistí vyrovnání případných finančních nároků dotčených vlastníků a uživatelů, vzešlých z průběhu těchto řízení.
- 6.3 Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování dokumentace poskytne zhotoviteli potřebnou spolupráci, spočívající především v odevzdání doplňujících údajů, upřesnění podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto spolupráci poskytne zhotoviteli nejpozději do 7 dní od jejího vyžádání. V případě, že se bude jednat o spolupráci, kterou nemůže objednatel zajistit vlastními silami, bude lhůta stanovena dohodou.
- 6.4 Objednatel odpovídá za to, že jím předané podklady a doklady jsou bez právních vad.

**ČL. 7. CENA DOKUMENTACE, PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 7.1 Cena za zhotovení díla v rozsahu dle čl. 3 je dojednaná dohodou smluvních stran. Kalkulace ceny je provedena dle „Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností“ Unika 2023-2024.

Pol.	Popis	Počet jednotek	Jedn.	Cena za jedn. (Kč)	Sleva %	Celkem Kč			
<b>1</b>	<b>Dokumentace pro stavební povolení (DSP)</b>								
1.1	Rekognoskace, seznámení s podklady	8	hod	870	0%	6 960,00			
1.2	Polohopisné a výškopisné zaměření					0,00			
	<b>Činnost</b>	<b>Inv. náklady</b>	<b>UNIKA 2023-24</b>			<b>Stupeň dokumentace</b>	<b>Sleva</b>	<b>Celková cena</b>	
Pol.	Popis	Kč	Tab.	Pásmo	c(Kč)	Ozn.	% c	%	Kč
1.3	Projektová dokumentace pro stavební povolení	1 800 000	13	III	300 000	DUR+ DSP	40,00%	40%	72 000,00
<b>DSP celkem bez DPH</b>						<b>78 960,00</b>			
<b>2</b>	<b>Inženýrská činnost</b>								
Pol.	Popis	Kč	Tab.	Pásmo	c(Kč)	Ozn.	% c	%	Kč
2.1	Inženýrská činnost	1 800 000	13	III	300 000	IČ	0,00%	0%	25 000,00
<b>Inženýrská činnost celkem bez DPH</b>						<b>25 000,00</b>			
<b>DSP + IČ celkem bez DPH</b>									
Pol.	Popis	Kč	Tab.	Pásmo	c(Kč)	Ozn.	% c	%	Kč
<b>3</b>	<b>Dokumentace pro provádění stavby (DPS)</b>								
3	Projektová dokumentace pro provádění stavby	1 800 000	13	III	300 000	DPS	15,00%	30%	31 500,00
<b>Projektová dokumentace celkem bez DPH (DUR+DSP, IČ, DPS)</b>						<b>135 460,00</b>			

- 7.2 K výše uvedené celkové ceně bude připočtena DPH v aktuální sazbě v době fakturace.
- 7.3 Podkladem pro úhradu ceny díla bude faktura, která bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění a paragrafu 435 Občanského zákoníku díla. Faktura je splatná do 21 dní po jejich obdržení.
- 7.4 V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavené faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.5 V případě, že objednatel po předchozí dohodě pověří zhotovitele pořízením digitálních mapových podkladů, vytýčení stávajících inženýrských sítí, úhradou správních poplatků a dalších ve smlouvě neuvedených činnostech budou náklady na jejich pořízení připočteny k výše uvedené ceně při fakturaci.
- 7.6 V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodu objednatele, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla, sníženou o to, co zhotovitel nedokončením díla ušetřil.

**Čl. 8. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA**

- 8.1 Na odevzdané dílo, které je předmětem této smlouvy, poskytuje zhotovitel záruku po dobu 24 měsíců od data předání a převzetí příslušné části díla.
- 8.2 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele.
- 8.3 Pro případ vady dokumentace sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Možnost jiného dojednání se nevylučuje.  
Zhotovitel se zavazuje případné vady dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.
- 8.4 Případnou reklamaci vady dokumentace, zhotovené dle této smlouvy, je objednatel povinný uplatnit bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou do rukou zhotovitele.
- 8.5 Zhotovitel tímto prohlašuje, že má uzavřenou s Českou pojišťovnou, a.s. smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s projekční činností. Pojistná částka činí 10 000 000,- Kč.

**Čl. 9. ZMĚNA ZÁVAZKU**

- 9.1 Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případě, jestliže se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této smlouvy nebo vzniknou nové požadavky objednatele.  
Objednatel je povinný přistoupit na změnu smlouvy i tehdy, když dojde k prodloužení se splněním jeho povinnosti spolupráce, dojednané v této smlouvě.
- 9.2 K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě do 10-ti dnů od odeslání dodatku druhé straně.

**Čl. 10. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ**

- 10.1 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy souhlas s obsahem návrhu smlouvy je doručený zhotoviteli. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem.
- 10.2 Přijetí návrhu, který obsahuje dodatky, výhrady a nebo jiné změny, je odmítnutím předloženého návrhu smlouvy a považuje se za nový návrh.
- 10.3 Tuto smlouvu je možné měnit jen písemným dodatkem, podepsaným zástupci obou smluvních stran.
- 10.4 Tato smlouva je vystavená ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

10.5 Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní investor. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

10.6 Tato smlouva byla odsouhlasena Radou města Litovel dne 12. 10. 2023

V Litovli, dne 16. 10. 2023  
Objednatel:

V Olomouci, dne .....  
Zhotovitel:

Viktor Kohout  
starosta města

Ing. Josef Vychodil  
jednatel společnosti